

2012 r. 12. 05. 06. 12. 06. 12. 06. 12.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Warszawskiej”.

Powierzchnia przewidziana do objęcia zmianą planu miejscowego: ok. 1,9 ha

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami określonymi w art. 15 ust.2 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, a także opracowaniem ekofizjograficznym.

Poza tym, po stronie wykonawcy leży: sporządzenie map zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskiwanie uzgodnień i opinii planu, uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, wprowadzanie w projekcie planu zmian wynikających z uzgodnień i rozpatrzonych uwag złożonych po wyłożeniu planu do publicznego wglądu, przygotowanie treści uchwały przyjmującej plan.

Przy sporządzaniu zlecenia należy uwzględnić przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 158) jak również Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

Od projektanta oczekuje się uczestniczenia w czynnościach proceduralnych:

- udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu,
- uczestniczenie w posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Biskupcu dotyczącym zaopiniowania przedmiotowego projektu planu miejscowego,
- uczestniczenie w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu,
- ewentualny udział na posiedzeniu Rady Gminy.
- przygotowanie dokumentacji planistycznej do przekazania Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu

Zakłada się sporządzenie rysunku planu w skali 1:1000 zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Wykonawca winien przekazać zamawiającemu przedmiot zamówienia w ilościach:

- rysunek planu kolorowy – 3 egz.
- rysunek planu kolorowy w formie zapisu elektronicznego na CD – 1 szt.
- rysunek planu czarno-biały – 3 egz.
- ustalenia planu w formie tradycyjnej i w formie zapisu elektronicznego na CD – po 1 egz.
- ustalenia i rysunek planu (w pomniejszeniu) w formie elektronicznej – przygotowane do druku w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego,
- prognoza oddziaływania na środowisko – 1 egz.
- prognoza skutków finansowych planu – 1 egz.
- materiały do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne – 1 egz.
- materiały formalno-prawne – 1 egz.

Przedmiot zamówienia musi być zgodny z Uchwałą Nr XXV/212/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 05 grudnia 2008 r. stanowiącą załącznik Nr 1 niniejszego pisma.

Termin sporządzenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, do wyłożenia do publicznego wglądu - do dnia 31 grudnia 2012 r.

