

Biskupiec, dnia 08 grudnia 2014 r.

Gmina Biskupiec
Aleja Niepodległości 2
11-300 Biskupiec

WSZYSCY WYKONAWCY

TREŚĆ ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI WRAZ Z WYJAŚNIENIEM

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane p.n.: **„Wykonanie w procedurze zaprojektuj i wybuduj zadania pn: Przebudowa budynku przychodni stomatologicznej na Inkubator Przedsiębiorczości w Biskupcu”**

Część I

1. W jakim terminie od podpisania umowy Zamawiający przekaze mapę do celów projektowych?

Do dnia 19.01.2015 r.

2. Jakie będzie zatrudnianie lub maksymalna ilość osób przebywających jednocześnie w budynku?

Planowane jest dostosowanie obiektu do prowadzenia działalności przez 21 osób.

3. Jak Zamawiający zamierza zapewnić dostęp do budynku oraz komunikację pionową wewnątrz dla osób niepełnosprawnych, czy dopuszcza użycie atestowanego schodolazu, jeżeli tak to kto dokonuje zakupu powyższego urządzenia?

Propozycja rozwiązań dostępności dla osób niepełnosprawnych należy do projektanta. Niemniej jednak należy stosować rozwiązania nie wymagające obsługi osób trzecich.

4. Jak Zamawiający zamierza zapewnić miejsca parkingowe zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

Projekt powinien być zgodny z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Rozwiązania w zakresie obsługi budynku przedstawia projektant na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Miejsca

parkingowe można zaplanować również w oparciu o istniejące miejsca parkingowe na pobliskich parkingach publicznych.

5. Czy Zamawiający posiada miejsce do selektywnego gromadzenia odpadów dla istniejącego budynku?

Miejsce do selektywnego gromadzenia odpadów dla istniejącego budynku zlokalizowane jest przy budynku Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

6. Czy Zamawiający przewiduje przyłączenie przedmiotowego budynku do sieci kanalizacji deszczowej?

Konieczność wykonania przyłączy do sieci wynikać będzie z oceny stanu technicznego i przyjętych rozwiązań architektonicznych i technicznych, których dokona projektant.

7. Czy zamawiający posiada umowę na dostawę energii elektrycznej do przedmiotowego budynku, jeżeli tak to jaka jest przyłączeniowa moc umowna lub warunki przyłączenia do sieci?

Tak. Moc przyłączeniowa 15 kW 25 A.

8. Czy Zamawiający posiada umowę lub warunki przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej?

Nie.

9. Czy zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu przekazania dokumentacji projektowej ze względu na uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków?

Przewidywane zmiany umowy zawarte są w Rozdziale XVII SIWZ.

10. Czy Zamawiający przewiduje przebudowę wschodniej ściany zewnętrznej budynku, ze względu na jej współczesny charakter i przywrócenie wartości historycznej zgodnie z zaleceniami WUO?

Zgodnie z warunkami wydanymi przez WUOZ niedopuszcza się ingerencji w elewacje budynku.

11. Czy Wykonawca dokonuje zakupu wyposażenia obiektu, jeżeli tak to w jakim zakresie?

Wykonawca dokonuje wyposażenia w zakresie zawartym w PFU. Wyposażenie typu meble biurowe, urządzenia biurowe będą przedmiotem odrębnego postępowania przetargowego.

12. Czy Zamawiający przewiduje wymianę ogrodzenia?

Tak.

13. Kiedy najemcy lokali opuszczą obiekt?

Pomieszczenia piwniczne, pietra, poddasza dostępne są od zaraz. Pomieszczenia parteru dostępne będą sukcesywnie.

14. Do kogo należy droga przy budynku?

Droga wewnętrzna pomiędzy budynkami nie należy do Zamawiającego.

Część II

- 1) W Programie funkcjonalno-użytkowym przewidziana jest instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej. Proszę o określenie, w których pomieszczeniach powinno się przewidzieć jaką wentylację.
- 2) Czy wymagane terminy uwzględniają:
 - a. Uzyskanie odstępu na szerokość klatki schodowej?
 - b. Uzyskanie odstępu na użycie drewnianej klatki schodowej do celów ewakuacyjnych, ewentualnie uzyskanie uzgodnienia p.poż. na zabezpieczenie przeciwpożarowe klatki schodowej?
 - c. Budynek nie spełnia wymagań pożarowych dotyczących odległości do budynków sąsiednich. Czy Zmawiający przewidział czas potrzebny na uzyskanie odstępu także w tej sprawie? Ewentualnie można ściany nie spełniające tego wymagania zaprojektować jako przegrody p.poż. za czym idzie wymiana okien na przeciwpożarowe. Czy czas przewidziany na uzyskanie akceptacji okien przez Konserwatora został uwzględniony? Można także zastosować system wewnętrznych żaluzji p.poż. samoczynnie zamykających się w razie pożaru – jeśli tak to należałoby zastosować system DSO w budynku – czy został on przewidziany?
- 3) Wymiary drzwi oraz pomieszczeń WC są nienormowe – wymagane odstępstwo, bądź zamiana wymiarów pomieszczeń.
- 4) Wydane warunki gazowe przewidują w budynku kotłownię o mocy 70kW. Norma nie dopuszcza sytuowaniu w pomieszczeniach piwnicznych kotłowni o mocy powyżej 60kW oraz nie zaleca stosowanie kotłów 30-60kW. Czy należy zmienić warunki przyłączeniowe?
- 5) Czy należy przewidzieć zabezpieczenie p.poż. stropów?

Odpowiedz dla całej części II:

Rozwiązania projektowe wynikać mają z oceny stanu technicznego i przyjętych rozwiązań technicznych i architektonicznych, których dokona projektant. Na etapie konstruowania zamówienia publicznego nie analizowano rozwiązań, za które odpowiedzialny jest projektant. Przyjęte rozwiązania mają umożliwiać wykonanie robót budowlanych we wskazanym terminie.

/-/ Kamil Kozłowski – Burmistrz Biskupca

Podpis

kierownika zamawiającego/pracownika zamawiającego, któremu
kierownik zamawiającego powierzył wykonanie zastrzeżonych dla
siebie czynności