

OPIS TECHNICZNY
Do projektu budowlanego remontu oraz inwentaryzacji elewacji
Budynku Biblioteki Miejskiej w Biskupcu przy ul. Niepodległości
3 dz. nr 64/17 obręb 4 – miasto Biskupiec – inwestor: Gm.
Biskupiec

1. Część opisowa

1.1. Podstawa opracowania;

- Zlecenie Inwestora.
- Wizje lokalne i pomiary terenowe na potrzeby niniejszego opracowania.
- Inwentaryzacja budowlana istniejącej elewacji budynku.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Opracowanie mgr Justyny Dzieciatkowskiej dotyczące badań nawarstwień malarskich wraz z programem prac konserwatorskich elewacji budynku przy ul. Niepodległości 3 w Biskupcu.
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.2. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu;

1.2.1. Stan prawny.

Teren na którym znajduje się budynek własnością inwestora.

1.2.2. Zakres zamierzenia – remont elewacji budynku Biblioteki Miejskiej w Biskupcu; zakres – całość.

1.2.3. Zmiany zagospodarowania – nie projektuje się.

1.3. Dane ogólne;

W Biskupcu przy ul. Niepodległości 3 zlokalizowany jest budynek użyteczności publicznej z częścią mieszkalną. Inwestor planuje wyremontować elewację budynku. Opracowanie niniejsze obejmuje remont elewacji. W trakcie robót remontowych **nie planuje się żadnych zmian w istniejącej elewacji.**

2. Opis techniczny – dane szczegółowe;

Celem zamierzenia jest remont istniejącej elewacji budynku przy ul. Niepodległości 3 w Biskupcu. W istniejącym obiekcie wykonane zostaną następujące roboty remontowo - budowlane:

- Ściany fundamentowe budynku zostaną częściowo odkopane i zaizolowane przeciwwilgociowo (po uzupełnieniu ubytków tynku);
- Zostaną wyremontowane istniejące obróbki z blachy tytanowo cynkowej, a brakujące zostaną uzupełnione;
- Wyremontowane zostaną drewniane elementy wykończenia dachu od strony podwórza;
- Tynki ścian zewnętrznych zostaną odnowione (luźne i odspojone zostaną odbite lub podklejone, skute zostaną również wtórne uzupełnienia).

Uzupełnienia tynków zostaną wykonane w sposób zapewniający odtworzenie pierwotnej faktury;

- Odnówione zostaną elementy wystroju architektonicznego takie jak gzymsy i opaski wokół okien, naprawione zostaną powierzchnie tynków;
- Odnówiona zostanie istniejąca stolarka okienna; uzupełnione zostanie kitowanie.
- Przywrócona zostanie pierwotna kolorystyka ścian, cokołów, elementów wystroju architektonicznego i stolarki okiennej.
- Wyremontowane zostaną balkony oraz ozdobne balustrady;
- Schody główne zostaną obłożone płytami granitowymi wysokość i szerokość stopni zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów, zamontowana zostanie dodatkowa balustrada, obiekt zostanie zaopatrzony w „schodołaz” celem umożliwienia dostępu do zasobów biblioteki osobom niepełnosprawnym, schody od strony podwórza zostaną wyremontowane balustrada również do remontu.

3. Opis ogólny do inwentaryzacji i projektu budowlanego;

Kamienica, w której ma siedzibę Biblioteka Miejska w Biskupcu składa się z dwóch skrzydeł ustawionych prostopadle do siebie. Reprezentacyjne skrzydło od ulicy Niepodległości i szczyt z głównym wejściem do budynku. Historia budynku nie jest znana.

Budynek murowany usytuowany kalenicą do ul. Niepodległości. trzykondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem użytkowym w kształcie litery L. Ściany zewnętrzne murowane z cegły, ściany piwnic murowane częściowo z cegły ceramicznej pełnej, częściowo z kamienia polnego ciosanego. Układ konstrukcyjny podłużny z poprzecznymi ścianami wewnętrznymi zapewniającymi sztywność przestrzenną budynku. Dach wielospadowy stromy kryty dachówką ceramiczną zakładkową z częścią pulpitową, krytą papą. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa drewniana.

3.1. Fundamenty;

Nie inwentaryzowano.

3.2. Ściany zewnętrzne;

- fundamentowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej i kamienia polnego ciosanego w miejscach braku izolacji pionowej widoczne ubytki cegły spowodowane wilgocią i mrozem. Ściany fundamentowe należy częściowo odkopać, osuszyć, ubytki wyrównać zaprawą cementową następnie wykonać izolację pionową przeciwwilgociową z dwóch warstw emulsji izolacyjnej np. Dysperbit zgodnie z instrukcją producenta, następnie ściany w razie potrzeby zabezpieczyć folią kubełkową poniżej poziomu terenu. W trakcie odkopywania ścian zewnętrznych rozebrać studzienki doświetlające przy oknach piwnicznych i wykonać nowe lub zamontować typowe doświetlacze.

- zewnętrzne parteru - murowane z cegły pełnej 42 - 43cm. na zaprawie wapiennej. Stan techniczny dobry. Ubytki cegły w ścianach zewnętrznych należy zastąpić

cegłami rozbiórkowymi lub nowymi dopasowanymi kolorystycznie i rozmiarowo do istniejących. Mniejsze ubytki w ceglach uzupełnić gotową zaprawą np. Restauriermörtel firmy Remmers.

3.3. Kominy ponad dachem;

Istniejące kominy wentylacyjno – spalinowe przebudowano w trakcie remontu dachu. Część z nich wymaga ponownego remontu. Należy wymienić popękane cegły, wykonać nowe tynki i pomalować w kolorze elewacji. Na pozostałych kominach poprawić istniejące tynki i pomalować w kolorze elewacji.

3.4. Stolarka;

Okna skrzynkowe jednokrosnowe prostokątne dwudzielne i trzydzielne. Skrzydła okienne przylgowe otwierane do wewnątrz. Parapety zewnętrzne z blachy cynkowej. Okna szklone szkłem zwykłym. Drzwi frontowe drewniane dwuskrzydłowe z naświetlem. Drzwi od podwórza drewniane jednoskrzydłowe z naświetlem. Stolarka okienna wielokrotnie przemalowana w kolorze białym. Przemalowania są popękane i złuszcza się część elementów okien jest zmurzała lub wypaczona. W większości okien ubytki w kitowaniu. Okna szklone w większości szkłem płaskim ciągnionym. Stolarka wymaga gruntownego remontu. W trakcie remontu elewacji planuje się odnowić okna z zewnętrznej strony, planuje się wykonać następujące prace:

1. Wykonanie zabezpieczenia okien na czas usuwania tynków i mycia elewacji.
2. Usunąć istniejące powłoki malarskie za pomocą preparatów do usuwania powłok tego typu np. preparat AGE firmy Remmers.
3. Wymienić zmurzałe elementy (listwy okapowe, listwy przymykowe) używając oryginalnych materiałów.
4. Wykonać dezynfekcję i dezynsekcję np. preparatem Antox B lub Hylotox;
5. Wykonać impregnację grzybobójczą np. preparatem Paraloid B-72;
6. Skleić ewentualne pęknięcia elementów okien klejem wodoodpornym;
7. Uzupełnić ubytki przez wstawienie fleków z drewna tego samego gatunku;
8. Drobne ubytki zaszpachlować szpachlą trocinową wodoodporną;
9. Wyrównać i wyszlifować powierzchnię drewna;
10. Zagruntować powierzchnię drewna środkami gruntującymi;
11. Pomalować stolarkę według pierwotnej kolorystyki, stosować farbę akrylową np. Rofalin Acryl Plus firmy Remmers. Kolorystyka: okna podkład kolor biały nr wg NCS S 0505-Y20R, farba nawierzchniowa kolor brązowy nr wg NCS S7020-Y30R;

3.5. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie;

Istniejące obróbki blacharskie z blachy cynkowej, rynny o średnicy 15cm z blachy cynkowej, rury spustowe o średnicy 10cm z blachy cynkowej.

Obróbki blacharskie nieszczelne skutkiem czego są zacieki na elewacji. Należy wyremontować istniejące obróbki, rynny, rury spustowe. Istniejące obróbki parapetów z blachy cynkowej wyremontować również. Uzupełnić obróbki blacharskie przy ściankach kolankowych i przy kominie.

Daszki i boki lukarn odnowiono w trakcie remontu dachu. Rury spustowe doprowadzić do odwodnień liniowych, które odprowadzą wodę od budynku. Elementy drewniane okapów od podwórza, zmurszałe wymienić na nowe pozostałe zaimpregnować preparatami grzybo- i owadobójczymi (jak stolarkę) po czym pomalować farbą akrylową wg pierwotnej kolorystyki.

3.6. Elewacje;

Elewacja wejściowa oraz elewacja od strony ul. Niepodległości trzykondygnacyjna (piętrowa z poddaszem użytkowym) bogato zdobiona. Ściana szczytowa czteroosiowa, ściana frontowa siedmioosiowa. Elewacje podzielone gzymsami. W połaci dachowej od strony ul. Niepodległości trzy lukarny z dachami dwuspadowymi zwieńczonymi blaszanymi sterczynami. Otwory okienne z ozdobnymi opaskami z uszkami i zwornikami. W szczycie nad wejściem i w ryzalicie drugiej i trzeciej kondygnacji znajdują się balkony z ozdobną metalową balustradą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Elewacja zwieńczona profilowanym gzymsem, pod parapetami gzymsy profilowane. Boki szczytu oraz ryzalit zwieńczony ozdobnymi betonowymi sterczynami.

Elewacja od podwórza południowo wschodnia i południowo zachodnia – trzykondygnacyjna podpiwniczona z gzymsami i zwornikami nad otworami okiennymi. Otwory okienne z łukami. Na parterze i pierwszym piętrze okna dwudzielne czteroskrzydłowe, na II piętrze jednodzielnne jednoskrzydłowe i dwudzielne dwuskrzydłowe. Ściana zwieńczona drewnianym okapem z ozdobnymi końcami krokwi.

Elewacja od strony północno zachodniej i szczytowa południowo zachodnia – trzykondygnacyjna podpiwniczona płaska bez detali architektonicznych okna z łukami dwudzielne czteroskrzydłowe wtórne okna prostokątne dwudzielne czteroskrzydłowe.

Ściany cokołów murowane częściowo z kamienia częściowo z cegły ceramicznej pełnej, częściowo otynkowane. Na cegle częściowe tynki cementowo - wapienne i piaskowo – wapienne gładkie z licznymi uzupełnieniami tynkiem cementowo – wapiennym. Elewacja powyżej cokołu z tynku piaskowo wapiennego gładkiego z licznymi detalami. Z uwagi na zawilgocenie ścian murowanych z cegły piwnic i przyziemia zachodzi konieczność częściowego odkopania ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu, a co za tym idzie konieczność rozebrania opasek i chodników przy elewacji. Elewacja budynku zachowana w ok. 80%. Pokrywają ją wtórne złuszczone wymalowania. Widoczne są ubytki tynków oraz wtórne tynki o odmiennej fakturze. Tynki i gzymsy są spękanne, a pokrywająca je farba łuszczy się i odpada. Na elewacji widoczne są zacieki spowodowane nieuszczelną blacharką. Elewacja miejscowo porośnięta jest porostami. Elewacja wymaga gruntownego remontu. W związku z tym należy wykonać następujące prace:

1. Skuć i usunąć wtórne uzupełnienia tynków oraz odspojony i luźny tynk na ścianach i cokołach powyżej i poniżej poziomu terenu;
2. Oczyszczyć i zmyć powierzchnię ścian cokołów poniżej i powyżej poziomu terenu;
3. Usunąć z elewacji zbędne kable, tablice i elementy metalowe;

4. Wykuć luźną zaprawę ze spoin murów cokołu, usunąć wtórne spinowanie
5. Wymienić zniszczone cegły na nowe lub z rozbiórki po ich uprzednim dopasowaniu, mniejsze ubytki w ceglach wypełnić zaprawą do ubytków w cegle np. Restauriermörtel firmy Remmers;
6. Skuć wtórne i luźne tynki gzymsów i płaskich detali do stabilnego podłoża;
7. Wykonać neutralizację glonów preparatem wskazanym w opinii mykologa np. Lichenicida 245 lub Preventol 80;
8. Wykonać ewentualną stabilizację iłów – zabezpieczenie ich przed pęcznieniem: impregnacja tynków preparatem Funcosil Antihygro (Remmers) poprzez nasączenie preparatem lub miejscową iniekcję;
9. Ze stabilnych fragmentów tynków i gzymsów usunąć wtórne wymalowania mechanicznie lub chemicznie przy zastosowaniu np. pasty Alkutex Fassadenreiniger firmy Remmers;
10. Usunąć Grafitti ze ścian parteru i cokołu chemicznie przy zastosowaniu np. pasty Graffiti – Entferner firmy Remmers;
11. Usunąć wtórne, wadliwe uzupełnienia cementowe z powierzchni elewacji;
12. Oczyszczyć i zmyć elewację ciepłą wodą;
13. Zdemonstować i wyremontować istniejące obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe i uzupełnić brakujące;
14. Wyremontować zewnętrzne parapety z blachy cynkowej;
15. Przemurować pęknięcia murów;
16. Wypełnić drobne rysy w tynku i gzymsach np. szlamem elastycznym Elastoschlamme lub zaprawą do uzupełniania pęknięć Multispachtel firmy Remmers;
17. Uzupełnić odbite i brakujące tynki oraz gzymsy. Skute powierzchnie zagruntować preparatem wzmacniającym podłoże np. Silicatfestiger firmy Remmers, na tak zagruntowanym podłożu wykonać nowy tynk w sposób zależny od faktury:
 - uzupełnienia na gzymsach – spodnią warstwę wykonać z tynku podkładowego np. Grundiermörtel firmy Remmers, wierzchnią warstwę np. z zaprawy drobnoziarnistej Restauriermörtel firmy Remmers;
 - uzupełnienia na powierzchniach bez faktury – obrzutka, tynk podkładowy, tynk nawierzchniowy, np. lekki system Mapei, Mapei Rinzafo, Mapei Structurale, Mapei FC. lub wykonać obrzutkę wzmacniającą np. Vorspritzmörtel firmy Remmers, na obrzutce wykonać tynk podkładowy z zaprawy np. Grundputz WTA firmy Remmers, następnie wykonać tynk nawierzchniowy z zaprawy np. Sanierputz firmy Remmers;
18. Podkleić głuche tynki (pęcherze i odspojenia od podłoża) wapnem hydraulicznym typu Malta 6002, 6004 lub Ledan lub analogiczny materiał Mape Antique 21;
19. Powierzchnię starych tynków po usunięciu warstw wtórnej malatury i wtórnych zapraw wyrównać zaprawą renowacyjną np. Feinspachtel firmy Remmers;
20. Powierzchnię zarówno starych jak też nowych tynków zagruntować preparatem wzmacniającym do tynków nowych Silicat Grundierung D firmy Remmers, Impregnacja strukturalna pozostawionych, oryginalnych tynków Funcosil

- Steinfestiger OH lub Funcosil KSE 300 firmy Remmers lub analogicznym firmy Keim lub Mapei;
21. Sterczyzny, elementy odlewane, brakujące (znajdujące się pierwotnie na dachu) należy odtworzyć zgodnie z ich pierwotnym kształtem na podstawie wykonanej formy negatywowej zdjętej z istniejących detali na obiekcie. Z formy negatywowej należy wykonać model, wyczelować go a następnie zdjąć z niego docelowo formę-matkę np. z masy Silikon AFM firmy Remmers i dopiero wykonać odlew nadający się do zamocowania na elewacji np. z zaprawy Restauriermörtel firmy Remmers. Element należy zazbroić w taki sposób aby nadawał się do swobodnego montażu na elewacji. Pozostałą sterczynę należy sprawdzić pod względem statyki i wytrzymałości po postawieniu rusztowań, najprawdopodobniej stan jej jest zły i zagraża odpadnięciu. Należy również sprawdzić stan zachowania skorodowanych prętów na których osadzono odlewy, czy przypadkiem nie wymagają wymiany na nowe, ewentualne nowe pręty należy wkleić na systemie Hilti do montażu ciężkich elementów. W przypadku ubytków detalu architektonicznego można zastosować systemu zapraw do uzupełnień firmy Atlas lub Keim aby kolorystyka uzupełnianych elementów nie różniła się od oryginału. I stanowiła odpowiedni podkład dla rekonstruowanej warstwy malarskiej.
 22. Rekonstrukcja warstwy malarskiej poprzez położenie warstwy dwóch lub trzech laserunków farby Keim Restaurolasur na podkładzie. Należy uzyskać efekt miękkości starego tynku pokrytego farbą nie mieszaną mechanicznie. Kolor tynków gładkich, stanowiących tło dla detalu to szaroperłowy kolor wg NCS S 2030-R80B kontrastujące z nim detale były w kolorze ciepłego rozbielnego ugru NCS S 1005-Y50R;
 23. Elementy drewniane takie jak krokwie i podbitki elementy konstrukcji dachu zostaną poddane konserwacji. Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich a po postawieniu rusztowań należy ustalić kolorystykę drewnianych części boków facjat. Najprawdopodobniej były w kolorze brązowym lub ciemno czerwonym. Drewno zostanie oczyszczone z nawarstwień, metodami chemicznymi, następnie delikatnie szlifowane i miękko wypolerowane papierami ściernymi. Głębokie ubytki zostaną wylekowane wysezonowanym drewnem analogicznym do uzupełnianego, do wklejenia proponujemy klej poliuretanowy. Płytkie ubytki zostaną wyszpachlowane dwuskładnikowym kitem do drewna na bazie żywicy epoksydowej z wypełniaczem pyłem drzewnym lub Paraloidem B 72 z pyłem drzewnym. Następnie uzupełnienia zostaną delikatnie zeszlifowane. Drewno zostanie zabezpieczone pokostem na zimno a następnie dwukrotnie pomalowane farbą olejną kolorem ustalonym po postawieniu rusztowań.
 24. Prace konserwatorskie przy kamiennym fundamencie. Należy usunąć wtórne cementowe wadliwe i nieestetyczne spoiny. Następnie oczyścić powierzchnię metodą na sucho, przy użyciu precyzyjnych narzędzi działających na zasadzie mikropiaskarki przy zastosowaniu kontrolowanego ciśnienia i strumienia. Rekonstrukcja spoinowania zaprawą wapienno-piaskowo-trassową do kamieni firmy Quick-mix lub Tubag lub Remmers. Zabezpieczenie hydrofobowe powierzchni kamieni preparatem SNL firmy Remmers.

3.7. Schody zewnętrzne;

Istniejące schody główne wtórnie wykonano z betonu. Powierzchnia betonowych schodów jest zniszczona. Schody nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów. Obecne schody można wykorzystać jako konstrukcję pod okładzinę z płyt kamiennych.

Przewidywany zakres robót:

1. Skuć powierzchnię spocznika oraz najwyższego stopnia o grubość płyty okładzinowej – 4cm;
2. Zrobić wykop pod fundament na dodatkowy stopień;
3. Wykonać szalunki na nadbeton i na dodatkowy stopień;
4. Zabetonować stopnie schodowe pozostawiając miejsce na płyty okładzinowe i klej;
5. Rozebrać szalunki i wyrównać zaprawą klejową spocznik i górny stopień;
6. Wykonać okładzinę schodów z płyt granitowych w kolorze szarym
 - stopnie płyty płomieniowane gr. 4cm, szerokości 35cm z kapinosem 4cm;
 - podstopnie płyty gładkie matowe gr. 1 – 2cm;
 - spocznik płyty płomieniowane gr. min. 2cm;
7. Zamontować typową wycieraczkę do obuwia (wykonać odprowadzenie wody opadowej);
8. Zaspiniować okładzinę z płyt kamiennych spoiną elastyczną do kamienia w kolorze szarym;
9. Istniejącą balustradę zdemonstować. Wykonać nowe balustrady przyścienne oraz dodatkową balustradę w połowie szerokości schodów nowe balustrady wykonać z prętów kwadratowych 16x16mm, z pochwyt z płaskownika 60x10mm. Balustrady przyścienne z płaskownika 60x10mm umocowane min. 5cm od lica ściany. Balustrady po wykonaniu odtłuścić i pomalować. Do malowania stosować jako podkład farbę chlorokauczukową cynkową 2x (cynkofan), jako warstwę nawierzchniową emalię chlorokauczukową chemoodporną 2x. Malowanie jak kolorystyka stolarki i elewacji.

Istniejące schody do części mieszkalnej betonowe na ścianie z cegły wapienno – piaskowej. Balustrada drewniana na słupkach stalowych. Stan techniczny zły. Tynki ścian odpadły z warstwą cegły, co świadczy o braku izolacji pionowej. Schody należy odkopać, odbić luźne tynki, osuszyć, zagruntować preparatem wzmacniającym podłoże, po czym otynkować i wykonać nowe izolacje przeciwwilgociowe jak na murowanych ścianach cokołu. Wykonać nowe tynki powyżej poziomu terenu, pomalować w kolorze elewacji. Wykonać okładzinę schodów z płytek okładzinowych antypoślizgowych, na krawędziach schodów i spocznika wykonać z płytek kapinos zabezpieczający przed zalewaniem ścian. Wykonać nową balustradę – pochwyt z płaskownika słupki z profilu zamkniętego walcowanego na gorąco 40x40x4 wypełnienie z prętów stalowych # 16x16mm. przy ścianie zamontować pochwyt stalowy.

Istniejące schody do piwnicy betonowe proste bez pochwytów i barierki zabezpieczającej. Ściana zewnętrzna zawilgocona – należy ją odkopać oczyścić

wzmocnić powierzchnię, uzupełnić brakujące tynki i zaizolować. Należy zamontować pochwyt przy schodach oraz barierkę zabezpieczającą na ścianie.

3.8. Balkony;

W najgorszym stanie jest balkon nad wejściem do biblioteki. Po ustawieniu rusztowań należy zdemontować ozdobną balustradę, która zostanie poddana zabiegom konserwatorskim. Po zdemontowaniu balkonów należy podstępować płytę balkonu na stemplowaniu wykonać deskowanie, po czym rozebrać posadzkę oraz betonową konstrukcję balkonu. Po rozbiórce konstrukcji betonowej należy ocenić stan kształtowników stalowych stanowiących konstrukcję wsporczą. Należy przyjąć konieczność jej wymiany na nową lub wzmocnienia prętami stalowymi #12mm, które należy zakotwić w wieńcu przez połączenie z prętami wieńca, lub wkleić w wieńiec za pomocą kleju do kotew np. firmy Hilti, po wykonaniu zbrojenia wykonać deskowania i zabetonować konstrukcję balkonu. Na betonie wykonać izolację z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, między warstwami izolacji wykonać obróbkę blacharską krawędzi balkonu oraz obróbkę przy ścianie. Po wykonaniu obróbek blacharskich wykonać warstwę wyrównawczą gr. min 3,5cm zbrojoną siatką stalową z drutu stalowego Ø3mm o oczkach 10x10mm. Powierzchnię balkony zaizolować folią w płynie. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć płytki mrozoodporne. Od spodu balkon otynkować i pomalować w kolorze elewacji, zamontować odnowioną balustradę.

Na pozostałych balkonach od strony ul. Niepodległości zdemontować balustrady do konserwacji, usunąć istniejące warstwy posadzki wykonać nową izolację oraz nowe warstwy posadzek (np. wykonanie izolacji posadzki balkonów w systemie Mapei. Naprawa rys w betonie posadzki Eporip firmy Mapei, malowanie konstrukcji stalowej Mapefer 1K, następnie zostanie położona warstwa reprofiliująca spadek nawierzchni w kierunku odpływów oryginalnych. W celu doszczelnienia zostanie wklejona taśma systemowa Mapelastic następnie położona warstwa szczepna i izolująca firmy Mapei Planitop). Na posadzkę należy wkleić płytki mrozoodporne w kolorze grafitowym aby nie stanowiły kontrastu dla dekoracyjnej ażurowej bariery. Zamontować odnowione balustrady.

Bariera balkonów zostanie poddana zabiegom konserwatorskim, oczyszczona z produktów korozji, pojedyncze ubytki elementów zostaną zrekonstruowane w metalu i wmontowane w obiekt (metoda zostanie ustalona na bieżąco w zależności od miejsca, będzie dobrany sposób połączeń elementu) zabezpieczona antykorozyjnie minią a następnie pomalowana w kolorze oryginalnym zgodnie ze znalezionymi podczas czyszczenia relikami warstw malarskich poliwinylową farbą do metalu PolifarbOliwa.

3.9. Izolacje przeciwwilgociowe nowe;

- pionowa ścian fundamentowych – powłokowa 2x Dysperbit lub 2x abizol R+P np. ABISOL DM – TIXO firmy INCO VERITAS, po zewnętrznej stronie ściany 30cm nad poziom terenu.

3.10. Wykończenie zewnętrzne;

Po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu. W trakcie izolowania zewnętrznych ścian piwnic znajdzie konieczność rozbiórki studzienki doświetlającej przy oknie obok wejścia głównego. Po wykonaniu izolacji ścian wykonać nową studzienkę doświetlającą z cegły jak poprzednio z kratą zabezpieczającą lub zamontować doświetlacze prefabrykowane np. firmy MEA lub ACO DRAIN. Doświetlacze tej firmy wykonane są z polistyrenu wzmocnionego włóknem szklanym. Doświetlacze produkowane są w szerokościach od 80-200cm. głębokości 40 lub 60cm. i wysokości 60cm. Wysokość doświetlacza można zwiększyć za pomocą nakładek montowanych ze sobą teleskopowo co pozwala płynnie regulować ich wysokość. Doświetlacze zabezpieczone są od góry lub kratkami ocynkowanymi o oczkach 30x30mm i 30x10mm, lub siatkami. Następnie należy obsypać budynek ziemią z wykopów i ułożyć chodniki; od strony Placu Wolności z rozebranej wcześniej kostki „Polbruk”, od strony ulic Wawelskiej i Bogusławskiego z nowych płyt chodnikowych 50x50x7cm. W trakcie układania chodników Wykonać odwodnienia liniowe spod rur spustowych z typowych elementów prefabrykowanych z przykryciem kratką z blachy nierdzewnej np. systemu multiline V100 firmy ACO DRAIN

3.9. Uwagi końcowe

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania, być oznakowane, odpowiadać odpowiednim normom.
- roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych z akceptacją Wojewódzkiego Warmińsko- Mazurskiego Konserwatora Zabytków.

Sierpień 2013r.

Projektował: