

Opis techniczny
do projektu zagospodarowania terenu
BUDOWY PARKINU PUBLICZNEGO
NA 110 MIEJSC w BISKUPCU
działki nr 102, 103/2, 104, 250/2, 256/9, 256/10, 256/11, 256/22

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny
2. Projekt zagospodarowania terenu – plansza A1

Opis techniczny
do projektu zagospodarowania terenu
BUDOWY PARKINGU PUBLICZNEGO
NA 110 MIEJSC w BISKUPCU
działki nr 102, 103/2, 104, 250/2, 256/9, 256/10, 256/11, 256/22

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Projekt zagospodarowania terenu opracowany przez Biuro Projektów Biuro Projektów „BPBW” Sp. z o.o w Olsztynie.
- 1.2. Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego opracowana przez firmę „Geotechnika” mgr inż. Bolesław Zwińczak.
- 1.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 43 poz. 430/
- 1.5. Wytyczne projektowania dróg i ulic
- 1.6. Plany miejscowe zagospodarowania terenu.
- 1.7. Wizja w terenie i pomiary uzupełniające.

2. Stan istniejący i lokalizacja.

. Teren pod projektowany parking położony jest w centralnej części miasta Biskupiec przy ul. Warszawskiej na działkach nr 102, 103/2, 104, 250/2, 256/9, 256/10, 256/11, 256/22 i zlokalizowane są na nim ogródki działkowe, budynki gospodarcze i garaże.

Projektowany parking położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i garażowej.

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci: wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna, ciepłownicza.

3. Przedmiot i zakres inwestycji

Inwestycja obejmuje:

Elementy zagospodarowania terenu

- budowa parkingów
- przebudowa przyłączy wodociągowych
- powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych
- oświetlenie terenu

3.1. Układ przestrzenny

Projekt nie wprowadza zmian w układzie przestrzennym omawianego fragmentu miasta. Zmiany polegają na budowie parkingów i infrastruktury technicznej

3.2. Układ komunikacyjny

Projektuje się 109 stanowisk parkingowych w tym 12 dla osób niepełnosprawnych. Stanowiska parkingowe zlokalizowane są pod kątem 90° do jezdni manewrowych. Nawierzchnie zatok parkingowych wykonane zostaną z płyt ażurowych grubości 10cm, wypełnionych humusem na warstwie wyrównawczej z kruszywa mineralnego łamanego gr.10cm i podbudowie z kruszywa mineralnego stabilizowanego geosiatką gr.20cm.

Powierzchnia powyższej nawierzchni wynosi **1304,25 m²**.

Nawierzchnie dróg dojazdowych wykonane zostaną z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.5cm, warstwie wyrównawczej z kruszywa mineralnego łamanego gr.7cm i podbudowie z kruszywa mineralnego stabilizowanego geosiatką gr.20cm.

Powierzchnia powyższa wynosi **2447,73 m²**.

Szczegóły konstrukcji miejsc postojowych w części drogowej projektu

3.3.Kanalizacja sanitarna

W związku ze złym stanem technicznym przyłączy wodociągowych na projektowanym odcinku ulicy Warmińskiej projektuje się wymianę przyłączy do budynku mieszkalnego i do hydrantu przeciwpożarowego. Do budynku projektuje się przyłącze wodociągowe z rur PE SDR 17 PN10 śr.63mm z zasuwą żeliwną. Do hydrantu przeciwpożarowego HP1(hydrant naziemny) śr.Dn80 projektuje się przyłącze z rur PE SDR 17 PN10 śr.90mm z zasuwą żeliwną klinową.

Na obszarze objętym inwestycją na podstawie opracowania geologicznego, wody opadowe odprowadzone zostaną powierzchniowo za pomocą ażurowych korytek systemowych umieszczonych wzdłuż zatok parkingowych.

3.4. Oświetlenie uliczne terenu

Założenia projektowe: Średnie natężenie oświetlenia – min. 10lx. oprawy OU 05 z lampami sodowymi o mocy 70W.

Słupy stalowe ocynkowane z pojedynczymi i podwójnymi wysięgnikami – wysokość zawieszenia opraw 8,0m. . Długość wysięgników – 1,0m.

Oświetlenie parkingów wykonane kablem ziemnym YKY4x25,0mm².

Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego złącza kablowego na budynku Nr 8 przy ul. Warszawskiej.

Szafa oświetlenia Parkingów i szafa złączowo – pomiarowa zlokalizowana będzie przy zespole istniejących garaży.

4.Rejestr zabytków

Teren objęty przedsięwzięciem jest objęty ochroną konserwatorską.

5.Eksploracja górnicza

Nie dotyczy.

6.Zagrożenia dla środowiska

Na podstawie postępowania w sprawie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych inwestycji określono iż projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie strefy Programu Natura 2000 oraz jest poza obszarem ochrony przyrody przewidzianym odrębnymi przepisami prawnymi.

6.1.W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu.

Z projektowaną inwestycją koliduje większość krzewów i drzew znajdujących się na terenie inwestycji i została przewidziana do usunięcia.

Na terenie inwestycji wskazano drzewo zagrożone uszkodzeniem podczas prac ziemnych. W części projektu „Inwentaryzacja szczegółowa zieleni i projekt gospodarki szatą roślinną” wskazano drzewa i krzewy zagrożone do ewentualnego usunięcia lub przesadzenia

Należy oszacować wiek drzew.

Właściciel terenu jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na usuwanie drzew i krzewów ozdobnych w wieku powyżej 10 lat. Na terenie objętym ochroną konserwatorską zezwolenie obejmuje także drzewa owocowe. O wydanie zezwolenia musi wystąpić Posiadacz nieruchomości / Ustawa o ochronie przyrody art. 83 /.

Jeśli w czasie trwania inwestycji zachodzi konieczność usunięcia drzew uznanych za zagrożone, Inwestor jest zobowiązany do uzyskania odpowiedniego zezwolenia.

7. Bilans terenu

powierzchnia zakresu opracowania	0,4998 ha
w tym: drogi dojazdowe	0,24477 ha
zatoki parkingowe	0,13042 ha
tereny pozostałe	0,12461 ha

8. Zastrzeżenie

Zastrzegam, że wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Biura Projektów „BPBW” Spółka z o.o. ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn. Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych.

W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, Biuro zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane.

Podstawa prawna: art. 21 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 5.12.2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Opracował:

mgr inż. arch. Iwona Malinowska-Klimek