

ROZBIÓRKA OBIEKTÓW GOSPODARCZO - GARAŻOWYCH
w Biskupcu przy ul. Warszawskiej /Warmińskiej

Zawartość opracowania

1. Zakres robót
2. Rysunki :
 - I1 – szkic sytuacyjny 1: 500
 - I2÷I6 – rzuty i przekroje istn. budynków

Opis techniczny do rozbiórki budynków gospodarczo-garażowych

1.0. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- inwentaryzacja budowlana sporządzona przez Biuro Projektów „BPBW” Sp. z o.o. , 10-448 Olsztyn , ul. Głowackiego 28,
- wizja i pomiary w terenie
- obowiązujące normy i przepisy prawne.

1.2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest zapewnienie stateczności elementów konstrukcyjnych budynku podczas prac rozbiórkowych w związku z czym istnieje konieczność przedstawienia kolejności prac rozbiórkowych mających zagwarantować bezpieczeństwa ludziom i mieniu.

1.3. Lokalizacja i charakterystyka obiektu

Budynki garażowo – gospodarcze zlokalizowane są w obrębie ulic Warszawskiej i Syreny w Biskupcu. W większości są to obiekty wykonane metodą tradycyjną, murowane z dachem drewnianym, płaskim, pokrytym papą na deskowaniu, pozostałe obiekty to garaże blaszane oraz otwarta osłona śmietnikowa.

UWAGA:

Podczas robót rozbiórkowych w przypadku wystąpienia trudności związanych z rozbiórką budynku należy przerwać prace i powiadomić autora opracowania

2.0 Kolejność robót rozbiórkowych z zachowaniem stateczności elementów konstrukcji nośnej

- odłączyć szafkę elektryczną od zasilania przez zgłoszenie Operatorowi sieci, następnie nieczynną szafkę zdemontować,
- pomieszczenia opróżnić z materiałów budowlanych,
- zdemontować stolarkę drzwiową i okienną,
- zdemontować obróbki blacharskie i orynnowanie,
- rozebrać pokrycie i poszycie dachu wraz z elementami konstrukcyjnymi,
- rozebrać równomiernie ściany zewnętrzne do poziomu posadzki,
- rozebrać ściany fundamentowe wraz z fundamentami i posadzkami,
- zasypać powstały po rozebraniu wykop gruntem mineralnym nawiezionym i zagęścić do wskaźnika zagęszczenia $I_p = 0,98$.

3.0. Zalecenia końcowe:

- należy zgłosić odpowiedniemu organowi rozpoczęcie robót rozbiórkowych,
- Inwestor ma obowiązek powołania kierownika robót rozbiórkowych posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa,
- Kierownik robót opracowuje „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” na roboty rozbiórkowe

Plan „BIOZ” powinien zawierać:

- stan prawny w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- wykaz prac szczególnie niebezpiecznych
- elementy zagospodarowania terenu budowy
- proces rozbiórki wg pkt.w/w
- obowiązki inwestora i kierownika robót
- warunki i wytyczne BHP przy realizacji robót
- przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy
- organizacje i zasady udzielania pomocy przed lekarskiej w razie wypadku
- instrukcje BHP przy obsłudze:
 - piły tarczowej do drzewa
 - elektronarzędzi udarowych, tnących i wibrujących
 - urządzeń do transportu poziomego i pionowego
- ogólne zasady bezpieczeństwa pracy.

Opracowała:
mgr inż. Monika Cupała- Budka