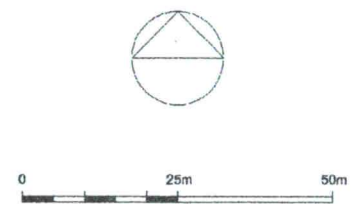
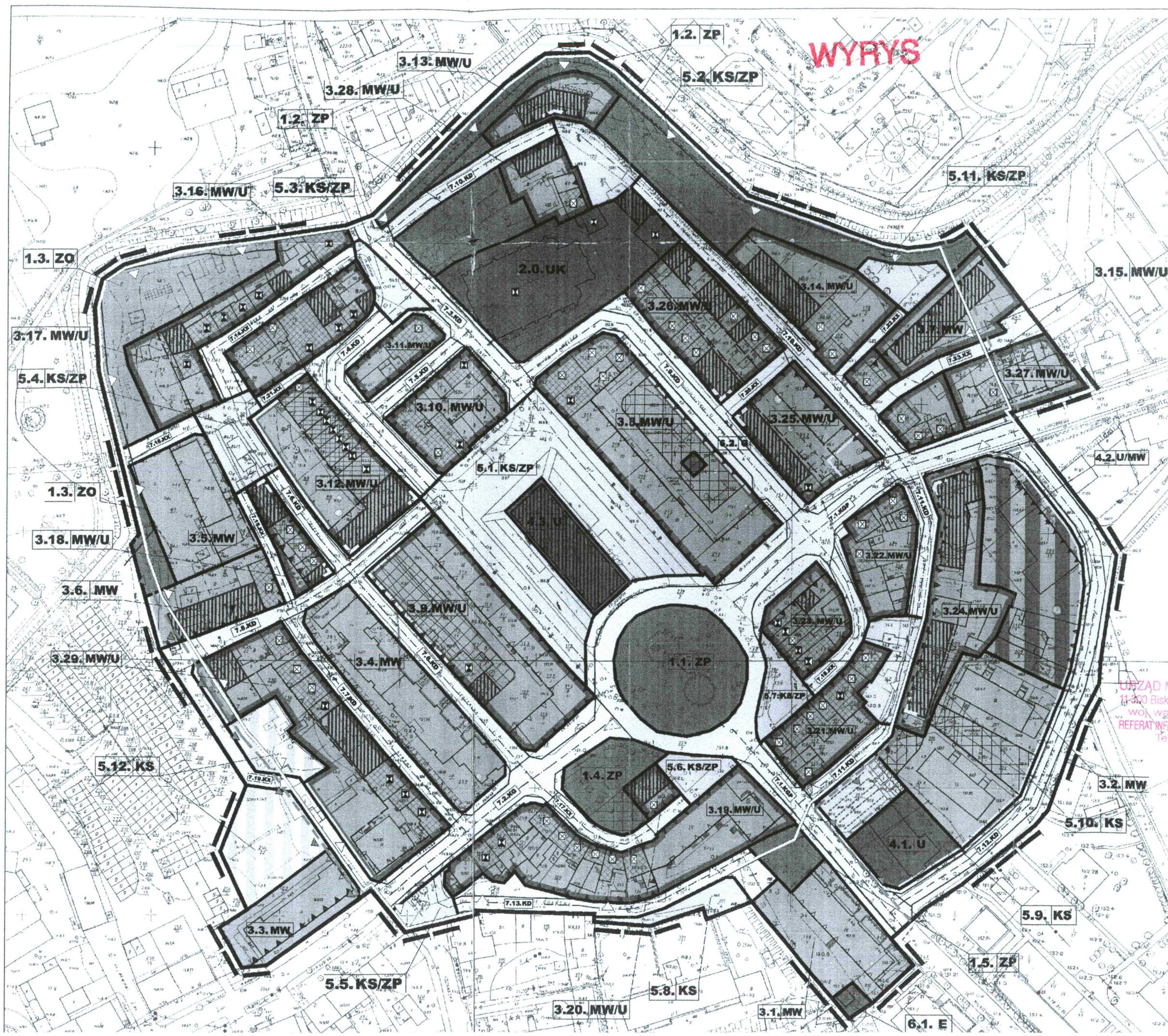


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU NR XLII/309/1
Z DNIA 25 LIPCA 2006R)

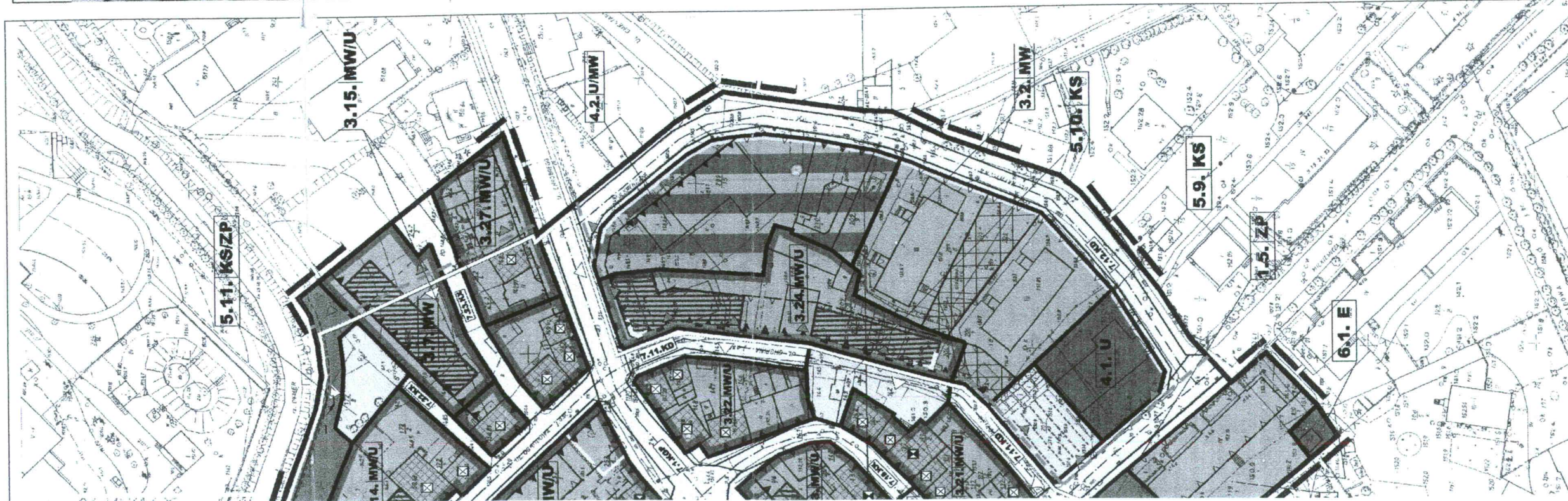


URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 01 14

06.09.2013r.
Za zgodność
z oryginałem
z up. BURMISTRZA
inż. Mariusz Zbrzeski
INSPEKTOR
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

WYRYS

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU NR XLII/398/06
Z DNIA 25 LIPCA 2006R)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA BISKUPIEC ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU Skala 1:1000	
OZNACZENIA GRAFICZNE	
USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru opracowania planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
PRZEZNACZENIE TERENÓW URBANISTYCZNYCH	
1. Tereny zielone	
	zielenie urządzone
	zielenie ogrodów prywatnych
2. Tereny usług sektorskich	
3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jako funkcja podstawowa	
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako funkcja podstawowa z dopuszczeniem wprowadzenia szerokiego zakresu usług jako funkcja uzupełniająca
4. Tereny zabudowy usługowej jako funkcja podstawowa	
	zabudowa usługowa o szerokim zakresie
	jako funkcja podstawowa usług, jako funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
5. Przestrzenie publiczne	
	przebieg publiczny rozumiany jako plac, skwer, miejsce postojowe i parkingowe, place nawrotowe, ciągi piesze, drogi dla samochodów osobowych, dostawczych i obsługi technicznej i komunikacji zorganizowanej, wraz z zielenią urządzoną
	tereny obsługi komunikacji tj. miejsca postojowe i parkingowe, place nawrotowe, ciągi piesze, drogi dla samochodów dostawczych i obsługi technicznej i komunikacji zorganizowanej jako przestrzeń ogólnodostępna
6. Infrastruktura	
	tereny liniowe lub obszarowe przeznaczone do obsługi sieci energetycznej
	tereny liniowe lub obszarowe przeznaczone do obsługi sieci gazowej
7. Układy komunikacyjne	
	droga krajowa nr 57
	droga powiatowa nr 1458N
	tereny dróg publicznych, dojazdowych
	ciągi piesze i pieszko-jazdne
ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY	
	nieprzekraczalna linia zabudowy z rozliczeniem wycofania budynków w głąb działki, jeżeli badanie archeologiczne poprzedzające proces inwestycyjny nie wykazało jej przebiegu
	obowiązkowa linia zabudowy bez możliwości wycofania budynków w głąb działki, jeżeli badanie archeologiczne poprzedzające proces inwestycyjny nie wykazało jej przebiegu
	linia zabudowy do korynki po wykonaniu badań archeologicznych
	zakaz gromadzenia nieruchomości w odległości 3,0m od skarp rzeki
	tereny wskazane jako uzupełnienie pierzei zabudowy
	zabudowa historyczna do zachowania
	tereny przeznaczone pod lokalizację parkingów publicznych wraz z zielenią ławną
	konieczne uzupełnienie zieleni w postaci szpaleru drzew lub żywopłotów oraz zieleni niszyj urządzonej
	projektowane akcenty urbanistyczne
	historyczne osie jazdy do zachowania
	sugerowany podział na działki budowlane

USTALENIA INFORMACYJNE	
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO	
	budynki wpisane do rejestru zabytków
	budynki wpisane do ewidencji zabytków
	obszar planu objęty strefą ochrony bezwzględnej A - konserwatorskiej, W - archeologicznej
	obszar planu objęty strefą ochronną B - ochrony konserwatorskiej, OW - ochrony archeologicznej

FIRMA PROJEKTOWO- -USŁUGOWA DW	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA BISKUPIEC	
Skala: 1:1000	Projektant: dr hab. arch. Wanda Łaguna
Załącznik nr: 2	nr dop. odb. 1814
mgr. inż. Włodzisław Kwaśniewski mgr. inż. Włodzisław Zdobych dr inż. Agnieszka Janczyk	
Wanda Łaguna	

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ... Z DNIA ... RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
POLNOČNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTYCZNA
numer wpisu: G-045/2002

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 04 14

Za zgodność
z oryginałem

06.09.2013 r.

Z UP. BURMISTRZA

inż. Mariusz Zbrzeski
INŻYNIER
dla PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO