

**Opis techniczny
do projektu zagospodarowania terenu
PRZEBUDOWY DRÓG W CIĄGU ULIC:
WARMIŃSKIEJ, SZPITALNEJ, SYRENY
w BISKUPCU**

działki nr 87/7, 87/8, 87/9, 102, 107, 110, 111, 112, 113/10, 113/11, 250/2, 256/4; obr.4

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Projekt zagospodarowania terenu opracowany przez Biuro Projektów Biuro Projektów „BPPW” Sp. z o.o w Olsztynie.
- 1.2. Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego opracowana przez firmę „Geotechnika” mgr inż. Bolesław Zwińczak.
- 1.3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 43 poz. 430/
- 1.5. Wytyczne projektowania dróg i ulic
- 1.6. Plany miejscowe zagospodarowania terenu.
- 1.7. Wizja w terenie i pomiary uzupełniające.

2. Stan istniejący i lokalizacja.

. Projektowane do przebudowy ulice położone są w centralnej części miasta na terenie przewidzianym w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową i przebiegają w pasach drogowych istniejących ulic dojazdowych klasy D obsługujących istniejącą zabudowę mieszkaniową. Ulica Warmińska dowiązana jest do przebudowywanego obecnie placu Wolności i prowadzi do terenów garażowych i przewidywanych parkingów. Ulice Szpitalna i Syreny obsługują przylegającą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i łączą ulice Warmińską i Warszawską.

Wszystkie ulice mają nawierzchnię asfaltową , szerokości jezdni 3÷4 m, z chodnikami jedno i dwustronnymi o nienormatywnej niewielkiej szerokości 0,7÷1,5 m, z płyt chodnikowych betonowych 35 x 35 cm. Szerokość pasów drogowych przebudowywanych ulic jest zmienna i wynosi od 4 do 8 m, przy czym najmniejsza szerokość jest w ulicy Warmińskiej na skrzyżowaniu z ulicą Syreny. Początkowy odcinek ulicy Warmińskiej (od placu Wolności) został przebudowany przy przebudowie placu.

Zróznicowanie wysokościowe terenu w granicach pasa drogowego na długości ulicy a tym samym i spadki podłużne są największe w ulicy Warmińskiej i dochodzi do 7%. Na pozostałych ulicach różnice wysokości nie przekraczają 0,8 m a spadki podłużne nie przekraczają 2%. W przekrojach poprzecznych nawierzchnia jest płaska lub z niewielkim spadkiem jednostronnym. Wzdłuż ulicy Syreny po jej wschodniej stronie występuje skarpa wykopu o wysokości do 1 m porośnięta krzewami.

Zabudowa istniejąca występuje po obu stronach ulic Warmińskiej i Szpitalnej oraz po zachodniej stronie ulicy Syreny. W liniach rozgraniczających ulic występują wszystkie sieci (poza siecią ciepłowniczą) uzbrojenia terenu.

3.Przedmiot i zakres inwestycji

Inwestycja obejmuje:

Elementy zagospodarowania terenu

- przebudowa dróg : Szpitalnej, Syreny i Warmińskiej
- budowa przyłączy kanalizacji deszczowej do wpustów drogowych
- przebudowa przyłączy wodociągowych
- jednostronne oświetlenie terenu – przebiegające w pasie chodnika
- przebudowa fragmentu sieci telekomunikacyjnej

3.1. Układ przestrzenny

Projekt nie wprowadza zmian w układzie przestrzennym omawianego fragmentu miasta. Zmiany polegają na przebudowie ulic i infrastruktury technicznej

3.2. Układ komunikacyjny

. Zakres projektowanych ulic obejmuje ulice Szpitalną, Syreny i Warmińską o długości łącznej 278 m. Przebudowywane ulice ze względu na małe szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających mają jezdnie jednokierunkowe o szerokości 3,0 m (ulica Szpitalna) i 3,5 m (ulice Warmińska i Syreny). Tylko początkowy odcinek ulicy Szpitalnej (pomiędzy ulicą Warszawską i zjazdem na podwórko przy budynkach o adresie ulica Warszawska 3) ma szerokość jezdni 5,0 m pozwalającą na ruch dwukierunkowy. Wzdłuż ulicy Syreny przewidziano zatokę postojową do parkowania podłużnego na 10 stanowisk o szerokości 2,5 m, podzieloną na trzy części. Wysokościowo projektowane jezdnie dowiązано również do rzędnych ulic Warszawskiej, Warmińskiej oraz rzędnych wejść do budynków.

Przebieg projektowanych ulic w planie wynika z usytuowania istniejących jezdni, istniejących granic pasa drogowego jak i wyznaczonego w planie miejscowym pasa drogowego.

Nawierzchnię projektowanych ulic Warmińskiej i Syreny z zatoką postojową przewiduje się w uzgodnieniu z inwestorem z kostki kamiennej nieregularnej 8/10 cm jako kontynuację nawierzchni placu Wolności i początku wykonanej ulicy Warmińskiej przy założeniu ruchu KR 2

Powierzchnia powyższej nawierzchni łącznie z zatoką postojową wynosi **763,9 m²**.

Nawierzchnię jezdni ulicy Szpitalnej przewidziano również na ruch KR 2 w uzgodnieniu z inwestorem z kostki betonowej.

Powierzchnia powyższa wynosi **447,3 m²**.

Nawierzchnię zjazdów na posesje (w granicach pasa drogowego) ze względu na ich małą powierzchnię i dla ujednolicenia konstrukcji przewiduje się wykonać o konstrukcji jak nawierzchnię przyległych jezdni.

4.2 Chodniki

Szerokości chodników ze względu na ograniczenie terenowe są niewielkie i wynoszą 0,5÷1,5 m.

Przylegające do jezdni chodniki zaprojektowano z kostki kamiennej nieregularnej 6/8 cm na odcinkach jezdni z kostki kamiennej i z kostki betonowej brukowej szarej grubości 6 cm na odcinkach jezdni z kostki betonowej.

Powierzchnia chodników z kostki kamiennej wynosi **293,2 m²**.

Powierzchnia chodników z kostki betonowej wynosi **176,9 m²**.

Powierzchnia chodników łącznie wynosi **470,1 m²**.

Szczegóły konstrukcji jezdni i miejsc postojowych w części drogowej projektu

3.3. Wodociąg

W związku ze złym stanem technicznym istniejących stalowych przyłączy wodociągowych zasilających budynki przy poszczególnych ulicach projektuje się ich wymianę na nowe z rur PE 100 SDR 17 PN10 koloru niebieskiego zgrzewanych elektrooporowo i doczołowo oraz w przypadku niewystarczającego przykrycia wodociągu z rur PE-X preizolowanych (dotyczy przyłącza do hydrantu H1 i H2 rura preizolowana PE-X 90/160 PN10).

. Projektuje się również montaż zasuw odcinających odcinki sieci wodociągowej w poszczególnych ulicach oraz zmianę lokalizacji istniejących hydrantów p.poż. poza krawędź dróg wraz wymianą hydrantów i montażem zasuw odcinających. Istniejące, nieczynne przyłącza wodociągowe należy zdemontować.

3.4. Kanalizacja deszczowa

W związku ze zmianami wysokościowymi nawierzchni drogi w poszczególnych ulicach projektuje się demontaż istniejących wpustów ulicznych wraz z przyłączami. W celu oczyszczenia wód opadowych z projektowanych ulic ze związków ropopochodnych zaprojektowano w projektowanych wpustach ulicznych wkłady absorbujące substancje ropopochodne śr. 315 mm i wysokości zabudowy 700 mm. Wody opadowe z wpustów drogowych będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące lub projektowane studzienki kanalizacyjne.

Studzienki 1200 mm na kolektorze kd300 i 1400mm na kolektorze kd600 wykonać z kręgów betonowych.

Zaprojektowano przyłącza kanalizacji deszczowej z rur PVC o ścianach jednorodnych „HW”, kielichowych klasy SN8. W związku ze zmianą nawierzchni drogi w poszczególnych ulicach na istniejących studniach kanalizacji deszczowej projektuje się wymianę włączów kanałowych okrągłych. Wierzchy włączów projektowanych i istniejących studzienek kanalizacji deszczowej (dotyczy również istniejących studzienek kanalizacji sanitarnej w przebudowywanych ulicach) w przebudowywanych traktach komunikacyjnych zlicować z poziomem nawierzchni drogi poprzez stosowanie żelbetowych pierścieni dystansowych o odpowiedniej grubości w niezbędnej ilości.

Na wszystkich w/w studzienkach stosować pokrywy żeliwne z pierścieniem odciążającym i włączem żeliwnym z żeliwa sferoidalnego typu ciężkiego klasy D400, przejazdowego, dla studzienek zlokalizowanych w terenie utwardzonym,

3.5. Oświetlenie uliczne terenu

Do oświetlenia projektowanych ulic – zgodnie z ustaleniem z Inwestorem zaprojektowano latarnie typu A1A / 016 prod. Łapino Górne – z metalohalogenowym źródłem światła 70W.

Projektowane oświetlenie zasilone będzie z szafy oświetlenia parkingu publicznego na 110 miejsc postojowych zaprojektowanego przez BPBW w 2010 r.

Projektowane oświetlenie odbywać się będzie z za istniejącego pomiaru energii elektrycznej. Obwód oświetleniowy wykonany będzie kablem ziemnym.

3.6. Sieć telekomunikacyjna

Projekt obejmuje przebudowę ciągu kanalizacji telekomunikacyjnej jednootworowej poza obrys projektowanej ulicy Syreny.

Kanalizację należy wykonać rur typu PVC 110, natomiast pod ciągami jezdnyymi z rur grubościennych typu RHDPE 110/6,3.

Na nowo wybudowanej kanalizacji należy wybudować odpowiednio usytuowane studnie kablowe typu SK-2 i SK-1.

4.Rejestr zabytków

Teren objęty przedsięwzięciem jest objęty ochroną konserwatorską.

5.Eksploracja górnicza

Nie dotyczy.

6.Zagrożenia dla środowiska

Na podstawie postępowania w sprawie wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych inwestycji określono iż projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie strefy Programu Natura 2000 oraz jest poza obszarem ochrony przyrody przewidzianym odrębnymi przepisami prawnymi.

6.1.W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu.

Nie występują bezpośrednie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem.

Drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu robót ziemnych i narażone na uszkodzenie systemu korzeniowego określono jako zagrożone.

W części projektu „Inwentaryzacja szczegółowa zieleni i projekt gospodarki szatą roślinną” wskazano drzewa i krzewy zagrożone.

Jeśli w czasie realizacji inwestycji wystąpi kolizja z wymienionymi drzewami, należy wykonać przesadzenie w niezbędnym zakresie na miejsce wskazane przez właściciela (Gmina Biskupiec) na terenie tej samej działki. Drzewa w wieku do 10 lat - przesadzanie nie wymaga zezwolenia.

7. Bilans terenu

powierzchnia zakresu opracowania	0,2360 ha
w tym: drogi	0,12112 ha
chodniki	0,04701 ha
trawniki	0,01858 ha
tereny pozostałe	0,04929 ha

8. Zastrzeżenie

Zastrzegam, że wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Biura Projektów „BPBW” Spółka z o.o. ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn. Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych.

W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, Biuro zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane.

Podstawa prawna: art. 21 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 5.12.2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Opracował
mgr inż. arch. Tomasz Śladowski