

Projekt budowlany

Przebudowy dróg w ciągu ulic:
Warmińskiej, Szpitalnej, Syreny w Biskupcu
dz. nr 87/7, 87/8, 87/9, 102, 107, 110, 111, 112,
113/10, 113/11, 250/2, 256/4; obr.4

Inwentaryzacja szczegółowa zieleni i projekt gospodarki szatą roślinną

Kod CPV	45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
---------	--

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny
2. Inwentaryzacja szczegółowa zieleni
3. Wykaz drzew w zasięgu inwestycji
4. Spis rysunków:
 - Z-1 Inwentaryzacja szczegółowa zieleni i projekt gospodarki szatą roślinną 1:500

INWENTARYZACJA SZCZEGÓŁOWA ZIELENI I PROJEKT GOSPODARKI SZATĄ ROŚLINNĄ
Przebudowa dróg w ciągu ulic Warmińskiej, Szpitalnej i Syreny w Biskupcu
działki nr 87/7, 87/8, 87/9, 102, 107, 110, 111, 112, 113/10, 113/11, 250/2, 256/4 obr. 4

1. OPIS TECHNICZNY

1. Część ogólna

1.1. Podstawa opracowania.

- 1.1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec / Uchwała Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16.05.2007 /.
- 1.1.2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa
- 1.1.3. Wizja i pomiary w terenie.
- 1.1.4. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 / Dz. Ustaw nr 92 poz. 880 / z późniejszymi zmianami.
- 1.1.5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13.10.2004 w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew / Dz. U. nr 228 poz. 2306 /.
- 1.1.6. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 25.09.2012 w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2013 /Monitor Polski poz. 747/
- 1.1.7. Tabela - Wymiary drzew w stosunku do wieku wg prof. L. Majdeckiego.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie gatunku, wielkości i stanu zdrowotnego drzew i krzewów oraz kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą szatą roślinną.

1.3. Lokalizacja inwestycji i opis terenu.

Opracowaniem objęto teren pasów drogowych projektowanych ulic oraz tereny sąsiednie w zasięgu projektowanej przebudowy uzbrojenia. Powierzchnia opracowania 0,24 ha. Teren inwestycji jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską – strefa A (zabytkowy układ urbanistyczny Starego Miasta jest wpisany do rejestru zabytków pod nr. A-469 z dnia 14.12.1957). W przypadku konieczności usuwania drzew lub krzewów z terenu objętego ochroną konserwatorską zezwolenie wydaje Wojewódzki Konserwator Zabytków.

1.4. Inwentaryzacja szczegółowa zieleni.

1.4.1. Charakterystyka drzewostanu.

Pasy drogowe projektowanych ulic są wąskie, nie występują tereny zieleni. Nasadzenia drzew i krzewów znajdują się na sąsiednich działkach towarzysząc zabudowie mieszkaniowej. Są to drzewa oraz krzewy naturalnych grupach. Skład gatunkowy : lipa, robinia, kasztanowiec, głóg, i ałyczka oraz berberys, irga, kosodrzewina i jałowiec. Wiek nasadzeń od poniżej 10 do około 65 lat. Stan zdrowotny ogólnie dobry.

1.4.2. Metoda opisu.

Drzewa i krzewy oznaczono na mapie i opisano w tabeli. Starsze drzewa były geodezyjnie zlokalizowane na mapie. Pozostałe drzewa i krzewy zlokalizowano orientacyjnie w stosunku do punktów w terenie.

1.5. Projekt gospodarki szatą roślinną.

Nie występują bezpośrednie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem. Drzewa znajdujące się w zasięgu robót ziemnych i narażone na uszkodzenie systemu korzeniowego określono jako zagrożone. Prace w sąsiedztwie drzew należy wykonywać według wskazówek podanych w technologii robót. Wykazy drzew zagrożonych podano w tabelach (część 3). W projekcie podano wysokość opłat za drzewa zagrożone wyliczoną wg Obwieszczenia Ministra

Środowiska z dnia 25.09.2012 w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz stawek kar za zniszczenie zieleni na rok 2013 / Monitor Polski poz. 747 /.

Podane wyliczenie ma na celu informację Inwestora i Wykonawcy o wartości przyrodniczej drzew oraz wysokości opłat w przypadku usuwania drzew z zezwoleniem. Opłaty za drzewa z terenu objętego ochroną konserwatorską są podwyższone 100%. W przypadku zniszczenia roślinności w rezultacie prowadzenia robót ziemnych lub usunięcia bez zezwolenia mają zastosowanie stawki kar.

W opracowaniu podano podstawę prawną oraz określono stawki opłat obowiązujące w dniu wykonywania dokumentacji.

2. Technologia prac.

CPV 45111200- 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

Drzewa i krzewy zagrożone.

Za zagrożone uznano drzewa, które znajdują się w zasięgu robót ziemnych i w czasie realizacji inwestycji są narażone na uszkodzenie systemu korzeniowego.

Do drzew zagrożonych zaliczono między innymi młode nasadzenia nr 1, 5 i 6. Jeśli w czasie realizacji inwestycji wystąpi kolizja z wymienionymi drzewami, należy wykonać przesadzenie w niezbędnym zakresie na miejsce wskazane przez właściciela (Gmina Biskupiec) na terenie tej samej działki.

Drzewa w wieku do 10 lat, przesadzanie nie wymaga zezwolenia.

Wykopy w obrębie systemu korzeniowego drzew /zasięg korony/ i w sąsiedztwie krzewów należy wykonywać ręcznie. Przy wykonywaniu wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew nie wolno przecinać korzeni głównych. Wykop pod grubszymi korzeniami drzew należy wykonywać metodą podkopu. Przycinanie korzeni głównych może w sposób znaczący wpłynąć na żywotność drzew oraz zakłócenie stabilności. Dopuszczalne jest przecinanie korzeni o średnicy poniżej 5 cm. Uszkodzone korzenie należy przycinać ostrym narzędziem prostopadłe do długości. Prace należy zorganizować w taki sposób, aby odcinki wykopu w zasięgu koron drzew zostały zasypane tego samego dnia. Przy wykonywaniu wykopów należy rozdzielić ziemię urodzajną wierzchniej warstwy od ziemi z głębszej części wykopu. Przy zasypywaniu wykopu zastosować właściwą kolejność.

W zasięgu koron drzew i w sąsiedztwie krzewów nie wolno parkować sprzętu, składować materiałów budowlanych i ziemi.

4. Uwagi i wnioski.

4.1. Inwentaryzację szczegółową zieleni wykonywano w 2013 r.

4.2. Drzewa i krzewy nie naniesione na mapie zlokalizowano w stosunku do punktów w terenie.

4.3. Nie przewiduje się usuwania drzew lub krzewów.

5. Zastrzeżenie

Zastrzegam, że wszystkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Biura Projektów „BPBW” Spółka z o.o. ul. Głowackiego 28, 10-4448 Olsztyn.

Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych.

W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, Biuro zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane.

Podstawa prawna : art. 21 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z dnia 5.12.2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Opracowała : mgr inż. Ludmiła Górnicka

2. INWENTARYZACJA SZCZEGÓŁOWA ZIELENI - Biskupiec ul. Warmińska, Szpitalna, Syreny

Nr	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość szt.	Obwód pnia na wys. 1,3 m w cm	Powierzchnia w m ²	Średnica korony w m	Wysokość w pkt.	Stan zdrowotny	Przybliżony wiek - do lat	Uwagi
1	Crataegus laevigata	Głóg dwuszyjkowy	2	8,10,		0,5	1	d	do10	nowe nasadzenia
2	Berberis thunbergii	Berberys Thunberga	1		2	0,3	1	d	do10	nowe nasadzenia, 14 szt.
	Cotoneaster dammeri, Juniperus horizontalis, Pinus mugo Pumilio	Irga Dammera, Jałowiec płozący, Kosodrzewina Pumilio	1		8	0,4	1	d	do10	nowe nasadzenia
3	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	1	122		6	2	d	45	
4	Prunus cerasifera	Śliwa ałycza	1	65		4	1	d	25	przechył 20%
5	Crataegus laevigata	Głóg dwuszyjkowy	1	6		0,5	1	d	do10	nowe nasadzenie
6	Aesculus hippocastanum	Kasztanowiec biały	2	11,14,		1	1	d	do10	
7	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	1	136		3,5	2	d	50	korona podkrzesana, odrasta
8	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	1	138		3,5	2	d	50	korona podkrzesana, odrasta
9	Tilia cordata	Lipa drobnolistna	1	120		4	2	d	45	korona podkrzesana, odrasta
10	Prunus cerasifera	Śliwa ałycza	1		4	1,5	1	d	10	forma naturalna, obwód pędów 2*28, 25, 2*22, 19, 2*16
11	Robinia pseudoacacia	Robinia biała	1	135		4,5	2	d	65	ubytek kory 0,3*1,6m, mursz powierzchniowy, u podstawy głęboki

Wys. do 8 m-1 pkt; 8-15m-2 pkt; ponad 15 m-3 pkt; stan zdrow. bardzo bobry-bd; dobry-d; dostateczny-dost; zły

3. WYKAZ DRZEW W ZASIĘGU INWESTYCJI

Przebudowa dróg w ciągu ulic Warmińskiej, Szpitalnej i Syreny w Biskupcu

WYKAZ DRZEW ZAGROŻONYCH

Nr	Nazwa polska	Ilość szt.	Obwód pnia na wys. 1,3 m w cm	Stawka za 1 cm obw. lub 1 m ² powierzchni	Współczynnik	Wartość (podwyższenie 100% art. 85 ust. 6)	Przybliżony wiek - do lat	Uwagi
Działka nr 4-113/11 Gmina Biskupiec								
1	Głóg dwuszyjkowy	1	8	art. 83 ust. 6 pkt.4			do10	nowe nasadzenia
3	Lipa drobnolistna	1	122	87,04	3,70	78579,71	45	
4	Śliwa ałycza	1	65	art. 83 ust. 6 pkt.2			25	przechył 20%
5	Głóg dwuszyjkowy	1	6	art. 83 ust. 6 pkt.4			do10	nowe nasadzenie
6	Kasztanowiec biały	2	11,14,	art. 83 ust. 6 pkt.4			do10	
7	Lipa drobnolistna	1	136	87,04	3,70	87597,06	50	korona podkrzesana, odrasta
8	Lipa drobnolistna	1	138	87,04	3,70	88885,25	50	korona podkrzesana, odrasta
9	Lipa drobnolistna	1	120	87,04	3,70	77291,52	45	korona podkrzesana, odrasta
RAZEM drzew szt./zł.		9				332353,54		