

EGZEMPLARZ ARCHIWALNY

**PRZEDSIĘBIORSTWO**  
**PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – HANDLOWE**  
**>> PROXIMA <<**

Spółka z o.o.

64-800 CHODZIEŻ, UL. MŁYŃSKA 3, TEL.67/2822-898, FAX 67/2827687, NIP 764-010-42-84

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

ROK ZAŁOŻENIA 1974

DECYZJA UAN - 834/35/88 GŁÓWNEGO ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO W PILE

e-mail: proxima@tak.pl

NR UMOWY  
ZBI Nr 09/14

NR ARCHIWALNY  
03/14

ZAMAWIAJĄCY Gmina Biskupiec  
ul. Niepodległości 2  
11-300 Biskupiec

BRANŻA  
STADIUM OPRAC.  
OBIEKT/TEMAT

drogowa, sieć wodociągowa i opadowa, energetyczna.

projekt budowlany

Przebudowa ulicy Okrężnej w Biskupcu wraz z przebudową infrastruktury.

Zagospodarowanie terenu z częścią formalno - prawną na działkach o nr geodezyjnych:

MIASTO BISKUPIEC

Obręb nr 2 działki nr 373, 287, 294, 359, 330, 305, 282.

| Stanowisko                        | Imię i nazwisko                                                                                      | Podpis                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant - branża sanitarna     | inż. Tomasz Przewoźny<br>nr uprawnień<br>WKP/0149/PWOS/04                                            | mgr inż. TOMASZ PRZEWOŹNY<br>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w szczególności instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kan.                                          |
| Projektant - branża elektryczna   | tech. Andrzej Ostropolski<br>nr uprawnień 12/90/OL<br>tech. Jan Frackiewicz<br>nr uprawnień 49/94/OL | tech. elektryk Andrzej Ostropolski<br>upr. bud. nr 12/90/OL<br>\$5 ust.1 pkt. 2 \$6 ust.4, \$7, \$13 ust.1 pkt. 4 lit. d<br>Zarejestrowany w W-M OIB nr WAW/4/190/03<br>mgr inż. JAN FRACKIEWICZ<br>upr. bud. Nr 49/94/OL<br>\$5 ust.2, \$7 i \$13 ust.1 pkt.4 lit.d |
| Projektant - branża drogowa       | tech. Zenon Przewoźny<br>nr uprawnień NN-8345/687/83                                                 | mgr inż. ZENON PRZEWOŹNY<br>upr. Nr WN-8345/687/83<br>inżyniersko-techniczne w zakresie projektowania i budowy dróg                                                                                                                                                  |
| Sprawdzający – branża sanitarna   | mgr inż. Zenon Lepionka<br>nr uprawnień<br>WKP/0144/PWOS/04                                          | mgr inż. Zenon Lepionka<br>upr. bud. PW-S<br>nr WKP/0144/PWOS/04                                                                                                                                                                                                     |
| Sprawdzający – branża elektryczna | mgr inż. Waldemar Matysiak<br>nr uprawnień 53/92/OL                                                  | mgr inż. Waldemar Matysiak<br>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie sieci elektrycznych Nr 53/92/OL                                                                                                                             |
| Sprawdzający – branża drogowa     | mgr inż. Bolesław Śliwiński<br>nr uprawnień GP-7342/1924/94                                          | mgr inż. Bolesław Śliwiński<br>upr. bud. nr GP Z-1/3/88<br>nr GP 7342/1924/94<br>do projekt. i kierowania robotami w zakresie budowy dróg                                                                                                                            |
| Kierownik pracowni                | Zenon Przewoźny                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Chodzież, 25 lipiec 2014 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Stosownie do zapisów art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane  
(tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

**oświadczam, iż projekt budowlany dla Gminy Biskupiec:**

**pn. „Przebudowa ulicy Okrężnej w Biskupcu wraz z przebudową  
infrastruktury”**

**- projekt zagospodarowania terenu**

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy  
technicznej**

**tech. ZENON PRZEWOŹNY**  
upr. Nr WN-8345/687/83  
konstrukcyjno-inżynierskie  
w zakresie projektowania  
i budowy dróg

**inż. TOMASZ PRZEWOŹNY**  
opr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz.  
WKP/0149/PWOS/04

**JAN FRACKIEWICZ**  
technik elektryk  
11-300 Biskupiec, Biskupki 40  
upr. bud. Nr 49/84/OL  
§ 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

**PROJEKTANT**  
**tech. elektryk Andrzej Ostropolski**  
upr. bud. nr 12/90/OL  
§ 5 ust. 1 pkt. 2, § 6 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d  
Zarejestrowany w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Warszawie, KRS 0000192501

**Chodzież, 25 lipiec 2014 r.**

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH

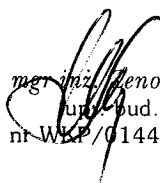
Stosownie do zapisów art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

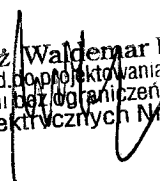
**oświadczam, iż projekt budowlany dla Gminy Biskupiec:**

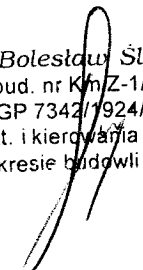
**pn. „Przebudowa ulicy Okrężnej w Biskupcu wraz z przebudową infrastruktury”**

**- projekt zagospodarowania terenu**

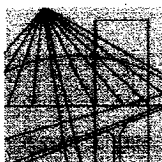
**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

  
mgr inż. Zenon Lepionka  
upr. bud. PW-S  
nr WKP/0144/PWOS/04

  
mgr inż. Waldemar Matysia  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w zakresie  
sieci elektrycznych Nr 53/92/OL

  
mgr inż. Bolesław Śliwiński  
upr. bud. nr K/m Z-1/3/88  
nr GP 7342/1924/94  
do projekt. i kierowania robotami  
w zakresie budowy dróg

**Chodzież, 25 lipiec 2014 r.**



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-131/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
nadaje

**Panu**  
**Tomaszowi Marcinowi Przewoźnemu**

inżynierowi  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzonemu dnia 08 września 1978 r. w Szamocinie

Przedsiębiorstwo  
Produkcjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-12-84

Zgodność ksera z oryginałem

stwierdzam  
Gerarda Szymczak

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny WKP/0149/PWOS/04 Chodzież, dnia 25.07.2014...

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Tomasz Marcin Przewoźny posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz

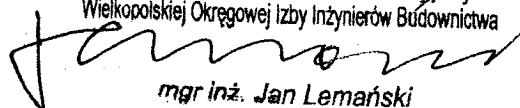
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Tomasz Marcin Przewoźny jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy  
**bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Marcin Przewoźny  
ul. Małachowskiego 8a/10  
64-800 Chodzież
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem

stwierdzam

Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 25.07.2014



**P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-F3R-FYD-VDK \***

**Pan Tomasz Marcin Przewoźny o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0580/04**

**adres zamieszkania ul. k. kan. Jana Ksyckiego 6 A/3, 64-800 Chodzież**

**jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-07-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-07-24 roku przez:**

**Jerzy Stroński, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Przedsiębiorstwo  
Produkcjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84**

**Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam**

**Gertruda Szymczak**

**Chodzież, dnia 25.07.2014...**

URZĄD WOJEWÓDZKI

Biuro  
Wydział Budownictwa,  
Planowania i Architektury  
0514319  
(tel.)

Olsztyn, dnia 1990-01-25.

Nr 12/90/OL

# DECYZJA O STWIĘDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie: 5 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 4, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 3, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatelka: pani Zbigniew OSTROPOLSKI

(Data i zawód)

technik elektryk

(Data i zawód)

urodzony(a) dnia 24 lutego 1952 r. w Garnolinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(Data i zawód)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(Data i zawód)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

(Data i zawód)

Poligrafia 3-00, z. 100, z. 100

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 29.04.2014

Andrzej Zbigniew Ostropolaki jest upoważniony do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowanie budowy i robót, kierowania i kontrolowania wtwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji i sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem tut. Wydziału.

Pobrano opłatę skarbową  
w wys. 500.- zł.



DYREKTOR WYDZIAŁU

Zm. Dyrektora Wydziału

inż. Tadeusz Zamojski

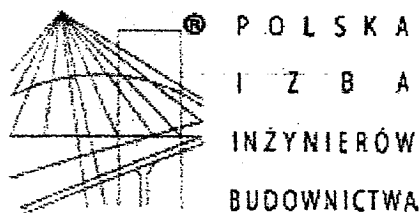
Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

Gertuda Szymczak

Chodzież, dnia 25.07.2014





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-SED-8AN-MP1 \***

Pan Andrzej Ostropolski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/1926/01

adres zamieszkania ul. Szpitalna 16b/5, 11-300 Biskupiec

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-30 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 22.01.2014...

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

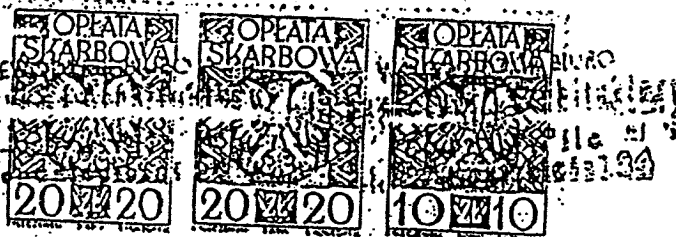
URZĄD WOJEWÓDZKI

64-920 w Pile

(pieczęć)

Pila, dnia 27 października 1983 r.

Nr NN- 8345/687/83



## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

porządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ki) Zenon PRZEWOZNY

(imie i nazwisko)

technik drogowy

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(α) dnia 5 października 54 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie z ograniczeniem do powszechnie znanych rozwiązań konstrukcyjnych

i schematów technicznych

(specjalizacja zawodowa)

Przedsiębiorstwo  
Produkcjno-Usługowo-Handlowe

»PROXIMA« sp. z o.o.

64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98

NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

Gerarda Szymczak

Chodzież, dnia 25.04.2014

Obywatel(ka) Zenon PRZEWÓŻNY jest upoważniony(a), do.  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów budowy dróg - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych ,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

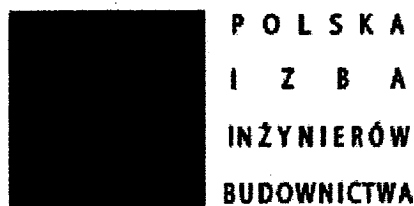
Ob. Zenon Przewoźny  
ul. \*Słoneczna 4  
64-500 Chodzież

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 25.04.2014...



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-35N-8E9-7QR \***

**Pan Zenon Przewoźny o numerze ewidencyjnym WKP/BD/4096/01  
adres zamieszkania ul. Małachowskiego 8a/10, 64-800 Chodzież  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-16 roku przez:

**Włodzimierz Draber, Zastępcą Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

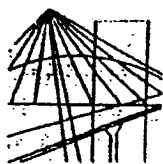
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84**

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

*Gert* *Szymczak*

Chodzież, dnia 25.04.2014



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SPW-7131/32-114/2004

Poznań, dnia 14 czerwca 2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1, w związku z § 22 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

Panu

**Zenonowi Lepionka**

magistrowi inżynierowi melioracji wodnych urodzonemu dnia 11 kwietnia 1955 r. w Podstolicach

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem

Gertruda Szymczak

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny WKP/0144/PWOS/04

Chodzież, dnia 25.07.2014

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 13/OKK/04 z dnia 09 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan Zenon Lepionka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

*[Handwritten signatures of the three members of the Commission]*

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2,3,4 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku § 4 ust. 2 rozp. MGPIB Pan Zenon Lepionka jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Jan Lemański*

Otrzymują:

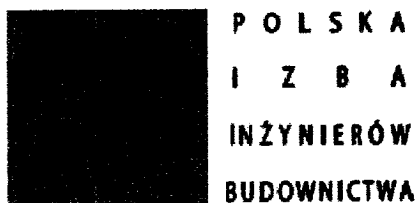
1. Pan Zenon Lepionka  
ul. Rolna 30  
64-800 Chodzież
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

*Gertruda Szymczak*

Chodzież, dnia 25.04.2014



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-5RM-G2J-W9L \***

**Pan Zenon Lepionka o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0677/04**

**adres zamieszkania ul. Rolna 30, 64-800 Chodzież**

**jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-09-30.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-03-21 roku przez:**

**Jerzy Stroński, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**Przedsiębiorstwo  
Produkccyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84**

**Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam**

**Gerturda Szymczak**

**Chodzież, dnia 29.07.2014**

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie  
Wydział Inżynierii, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
0514319  
(tel. 4361)

Olsztyn, dnia 24 lutego 1992 r.

Nr 53/92/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ustaw Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że  
/z późn. zmian./

Obywatelka, **Waldemar Antoni Matysiak**

(imię i nazwisko)

**magister inżynier elektryk**

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 maja 1953 r. w **Szczytnie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta oraz kierownika budowy i robót**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynierskiej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **sieci elektrycznych**

(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” B-ce, w. 2231, w. 1000

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

**Gertruda Szymczak**

Chodzież, dnia 25.04.2014



Obywatel Waldemar Antoni Matysiak jest upoważniony do :

1. Sporządzania projektów napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych.
2. Kierowania i nadzorowania oraz kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci, oceniania i badania stanu technicznego w zakresie napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano  
opłatę skarbową  
w wys. 6000 zł.



KIEROWANIE  
NADZOROWANIE

mgr Józef Palanowski

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 25.07.2014



Olsztyn 8 stycznia 2014  
( data )

DUPLIKAT

## Zaświadczenie nr 4136 / 2013

Pan/Pani **Waldemar Matysiak**

miejsce zamieszkania **m. Nowe Gizewo 2 E**  
**12-100 Szczytno**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **IE/1663/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2014-01-01** do dnia **2014-12-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Narloch*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

Przedsiębiorstwo  
Producyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
t. 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

*Gertruda Szymczak*

Chodzież, dnia 25.01.2014

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
10-532 Olsztyn, pl. Kasimiera Pułaskiego 1  
tel./fax (089) 527 72 02

Pila .....dnia.....27 grudnia.....

1994 r.

WOJEWODA PILSKI

GP. 7342/1924/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § .....7.....

1 § 13 ust. 1 pkt ..... lit. ....b.....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46  
z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan (Pani) .....Bolesław ŚLIWIŃSKI.....  
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa drogowego  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 20 czerwca ..... 19 .....52.....roku

W .....Zawadce.....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnych funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności .....konstrukcyjno-inżynierskiej.....  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie .....dróg i nawierzchni lotniskowych.....  
z ograniczeniem do d r ó g

.....(specjalność zawodowa).....

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

stwierdzam  
Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 25.07.2014

Bolesław ŚLIWIŃSKI  
Pan (Pani) ..... jest upoważniony (a) do:

- 1) sporządzania projektów budowli dróg,
- 2) kierowania; nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie budowli dróg .

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Piłskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymuje:

Pan Bolesław ŚLIWIŃSKI  
ul. Wojska Polskiego 16D/3  
64-800\_C\_h\_o\_d\_z\_i\_e\_ż

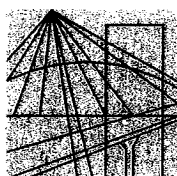
Dyrektor Wydziału

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 25.07.2014



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2014-06-13

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Bolesław Śliwiński**  
.....  
miejsce zamieszkania ..... **ul. Mickiewicza 12**  
.....  
**64-800 Chodzież**  
.....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BD/5121/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2014-07-01**  
do dnia **2014-12-31**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*inż. Włodzimierz Draber*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011  
e-mail: wkp@wkp.piib.org.pl

**Przedsiębiorstwo**  
**Produkcyjno-Usługowo-Handlowe**  
**»PROXIMA« sp. z o.o.**  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

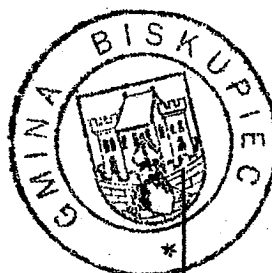
*Gertruda Szymczak*

Chodzież, dnia **25.07.2014**

# WYPIS



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BISKUPCA



BURMISTRZ

*Marek Dąb*

**UCHWAŁA NR XXX/211/05  
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU  
Z DNIA 15 CZERWCA 2005 R.**

OPUBLIKOWANA:

**DZIENNIK URZĘDOWY WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
Z DNIA 11 SIERPNIA 2005 R. NR 104 POZ. 1404**

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU  
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2  
woj. warmińsko-mazurskie  
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY  
Tel. 0-89 715 01 14

Za zgodność  
z oryginałem

z up. BURMISTRZA  
*inż. Mariusz Zbrzeski*  
INSPEKTOR  
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

# WYPIS

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BISKUPCA

UCHWAŁA NR XXX/211/05  
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU  
Z DNIA 15 CZERWCA 2005 R.

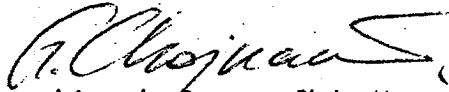
OPUBLIKOWANA:  
DZIENNIK URZĘDOWY WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
Z DNIA 11 SIERPNIA 2005 R. NR 104 POZ. 1404

SPORZĄDZIŁ:  
BURMISTRZ MIASTA BISKUPCA  
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2  
11-300 BISKUPIEC

### OPRACOWAŁ ZESPÓŁ W SKŁADZIE:

mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki – kierownik zespołu  
uprawnienia urbanistyczne nr 1628  
Członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą  
w Warszawie Nr WA – 026

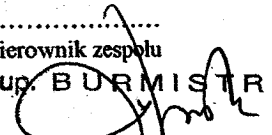
mgr inż. Inga Hutkowska  
mgr Adam Wiliński  
mgr inż. arch. Krzysztof Matysiak  
mgr inż. Joanna Pasek  
mgr Maria Jarzyńska  
mgr Monika Bukat

  
mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki  
uprawnienia urbanistyczne nr 1628  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr ewid. MA/005/03

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU  
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2  
woj. warmińsko-mazurskie  
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY  
Tel. 0-89 715 01 14

Za zgodność  
z oryginałem

.....  
kierownik zespołu  
z up. BURMISTRZA

  
inż. Mariusz Zorzecki  
INSPEKTOR  
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**UCHWAŁA Nr XXX/211/05  
Rady Miejskiej w Biskupcu  
z dnia 15 czerwca 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) (Zmiany: Dz. U. Z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492)

**DZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE.**

**Rozdział I  
Zakres obowiązywania planu.**

**§ 1. 1.** Stwierdza się zgodność projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/277/02 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 kwietnia 2002 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zwany dalej planem.

**§ 2. 1.** Granica planu określona została na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały jest jej integralną częścią.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

5. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są związane z ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej - ochrony układów przestrzennych;
- 6) granica podstrefy „B1” strefy ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy „W” - ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 8) drogi o znaczeniu historycznym;
- 9) tereny zieleni miejskiej wskazane do ochrony konserwatorskiej;
- 10) obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków wymagające ochrony;
- 11) proponowane podziały na działki budowlane;
- 12) przebieg ścieżek rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym;
- 13) granice terenów złóż, które mogą być eksploatowane;

- 1 -



# WYPIS

- 14) granice terenów złóż przeznaczonych do rekultywacji;
- 15) linie rozgraniczające terenów dróg docelowo nie mających połączenia w ruchu kołowym;
- 16) zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej;
- 17) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MWU-1, MWU-2, MWU-3, MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4, MNU-5, U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8, UPS-1, UPS-2, KS-1, KS-2, KS-3, PG-1, PG-2, RM-1, RM-2, ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4, ZD-1, ZD-2, ZC-1, ZC-2, ZM-1, ZM-2, WS-1, WS-2, ZL-1, ZL-2, KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6, KDW-1, KDW-2, CP-1, CP-2, E-1, G-1, W-1, K-1, K-2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) studnie ujęć wody podziemnej
- 2) granice występowania udokumentowanych złóż torfu
- 3) obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków;
- 4) granica strefy uciążliwości omentarza;
- 5) granica terenów zamkniętych wyłączonych z obszaru opracowania
- 6) granica administracyjna miasta

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec.
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów takich jak tereny górnicze, tereny narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym lub symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 3) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie wymagające obsługi samochodami o masie powyżej 3,5 tony.
- 5) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.
- 6) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,

- 7) kondygnacji pełnej – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60cm,
- 8) kondygnacji w poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60cm,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków,
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji obiektu, obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków realizowanych w odległości większej niż 20m od tej linii w głąb terenu na którym jest wyznaczona ta linia,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 12) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 13) obiekcie obsługi technicznej miasta – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji,
- 14) gromadzeniu odpadów – rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki,
- 15) składowaniu odpadów – rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów nie związanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu,
- 16) zieleni miejskiej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: zieleni w parkach, zieleńcach, na placach, ulicach, zieleni izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,
- 17) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 18) rekultywacji geotechnicznej – należy przez to rozumieć zespół przedsięwzięć projektowo-technicznych oraz organizacyjno-wykonawczych, których celem jest przywrócenie zniszczonemu gruntowi w miarę możliwości „pierwotnej postaci” i właściwości fizycznych, mechanicznych i chemicznych umożliwiających wykorzystanie podłoża do celów budowlanych,
- 19) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność.

§ 6. Każdy przepis lub ustalenie określone dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem przeznaczenia.

§ 7. 1. Plan wskazuje granicę terenów zamkniętych w rozumieniu przepisów szczególnych, które wyłączają się z obszaru opracowania planu.

2. Tereny zamknięte wskazane w planie nie mają wyznaczonych stref ochronnych.

3. Zasady zagospodarowania na tych terenach określają odpowiednie przepisy szczególne dotyczące terenów zamkniętych.

## DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE.

### Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 8. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 3 -

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU  
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2  
woj. warmińsko-mazurskie  
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY

Za zgodność  
z oryginałem

z up. BURMISTRZA  
inż. Mariusz Zbrzeski  
INSPEKTOR  
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

# WYPIS

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony przyrody
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
  - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
  - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

§ 9. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych odpowiednio symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MWU-1, MWU-2, MWU-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4, MNU-5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
- 3) U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8 - tereny usług,
- 4) UPS-1, UPS-2 – tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów,
- 5) KS-1, KS-2, KS-3 - tereny zaplecza komunikacji samochodowej,
- 6) PG-1, PG-2 – tereny góricze
- 7) RM-1, RM-2 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
- 8) ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4 - tereny zieleni urządzonej,
- 9) ZD-1, ZD-2 – tereny ogrodów działkowych,
- 10) ZC-1, ZC-2 – cmentarze,
- 11) ZM-1, ZM-2 – tereny zieleni podmiejskiej,
- 12) WS-1, WS-2 – tereny wód powierzchniowych,
- 13) ZL-1, ZL-2 – lasy,
- 14) KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6 - tereny dróg publicznych,
- 15) KDW-1, KDW-2 – tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnich,
- 16) CP-1, CP-2 – ciągi pieszo-rowerowe
- 17) E-1 – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- 18) G-1 – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo,

# WYPIS

19) W-1 – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,

20) K-1, K-2 – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,

2. Ze względu na zasady zagospodarowania w ramach jednego przeznaczenia, dla terenów funkcjonalnych wprowadza się podział oznaczony numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

3. Cechy szczególne terenów wyróżnionych w ramach tego samego przeznaczenia określone są w przepisach szczegółowych planu.

§ 10. Następujące, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, zieleni miejska, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami ZM-1, ZM-2, ZL-1 i ZL-2, w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 11. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 12. 1. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia U-4, U-6 i U-7, tereny dróg publicznych oznaczone symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, tereny zieleni urządzonej bez zabudowy kubaturowej oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-1, tereny zieleni urządzonej z usługami nieuciążliwymi o niskiej intensywności oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-2 oraz tereny zieleni urządzonej z zabudową z zakresu usług sportu i związanych z obsługą imprez masowych oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-3.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

## Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego.

§ 13. 1. Plan wskazuje obiekty zabytkowe - obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów związanych z ochroną dóbr kultury, wpisane do rejestru oraz obiekty umieszczone w ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego wymagające ochrony.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wpisanych do rejestru nie wolno

- 1) prowadzić prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywać robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) prowadzić badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
- 4) prowadzić badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- 5) prowadzić badań archeologicznych;
- 6) przemieszczać zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 7) dokonywać podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 8) zmieniać przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- 9) umieszczać na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów z wyjątkiem znaków informujących o tym, iż zabytek ten podlega ochronie;
- 10) podejmować innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;

# WYPIS

3. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków znajdujących się w ewidencji zabytków nie wolno zabytków przerabiać, przebudowywać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

4. Wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w ewidencji zabytków muszą być zgłoszone właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

**§ 14. 1.** Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „B” - ochrony układów przestrzennych lub ich części w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko-rewaloryzacyjnych określoną granicami na rysunku planu.

2. W obrębie strefy „B” obowiązuje:

- 1) Ochrona historycznego rozplanowania i przekrojów ulic i placów wraz z ich nawierzchniami,
- 2) Ochrona historycznej skali zabudowy,
- 3) Historyczna linia zabudowy i jej rozplanowanie (usytuowanie budynku mieszkalnego, obiektów gospodarczych),
- 4) Historyczna parcelacja, zmiany wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 5) Zachowanie tradycyjnej gęstości zabudowy,
- 6) Zachowanie zabytkowej komponowanej zieleni w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic
- 7) Dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w mieście; w przypadku budowy nowych obiektów w obrębie strefy należy nawiązywać do form i gabarytów zabudowy tradycyjnie występującej w mieście skali, formy, materiału, kolorystyki: preferowana zabudowa szerokofrontowa, do trzech kondygnacji naziemnych, z dachami o pochyłach połaciowych, o symetrycznym, nieparzystoosiowym układzie elewacji głównej,
- 8) Zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zasadniczych w/w elementów zagospodarowania miasta.

3. Wszystkie projekty realizacyjne oraz wszelkie zmiany planowane na podstawie dokumentacji projektowej w obrębie strefy „B” wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

**§ 15. 1.** Plan wyznacza podstrefę „B1” - ochrony konserwatorskiej określoną granicami na rysunku planu.

2. W obrębie strefy „B1” obowiązuje:

- 1) Ochrona historycznego rozplanowania i przekrojów ulic i placów wraz z ich nawierzchniami (m.in. zachowanymi historycznymi nawierzchniami),
- 2) Ochrona historycznej skali zabudowy.
- 3) Wykonywanie z dachówki ceramicznej pokryć wszystkich dachów.

3. Wszystkie projekty realizacyjne oraz wszelkie zmiany planowane na podstawie dokumentacji projektowej w obrębie strefy „B1” wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

**§ 16. 1.** Plan wyznacza strefę „W” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, określoną granicą na rysunku planu.

2. W obrębie strefy „W” obowiązuje:

- 1) Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczyniń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską oraz każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działalności.
- 2) W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązania są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu

umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września.

3. Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji w obrębie strefy „W” uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków.

§ 17. 1. Plan wskazuje drogi o znaczeniu historycznym, określone na rysunku planu.

2. Dla inwestycji na działkach położonych bezpośrednio w sąsiedztwie dróg o znaczeniu historycznym plan nakazuje:

- 1) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w ich istniejącej pierzei, poprzez nawiązanie do form i gabarytów zabudowy tradycyjnie występującej w pierzei, skalą, formą, materiałem i kolorystyką,
- 2) lokalizację usług w parterach nowych budynków przynajmniej od strony ulicy.

§ 18. 1. Plan wskazuje tereny zieleni miejskiej do ochrony konserwatorskiej, określone na rysunku planu.

2. Dla terenów zieleni miejskiej wskazanej do ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- 1) ochrona historycznego ukształtowania granic,
- 2) ochrona układu kompozycyjnego zieleni – rozplanowanie i skład gatunkowy,
- 3) ochrona układu sieci drożnej,
- 4) ochrona małej architektury,
- 5) ochrona obiektów sepulkralnych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2.

3. Wszelkie zmiany planowane na podstawie dokumentacji projektowej na terenie zieleni miejskiej wskazanej w planie do ochrony konserwatorskiej wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

#### Rozdział IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na ze względu na wymagania przyrodnicze, wymagania ochrony środowiska, zdrowia lub bezpieczeństwa ludzi.

§ 19. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni miejskiej

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony terenów przybrzeżnych wód powierzchniowych

- 1) zakaz dewastacji terenów przybrzeżnych,
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych tylko po uprzednim podczyszczeniu w separatorach.

§ 20. Wskazuje się cały obszar opracowania planu jako obszar położony w terenie zalegania głównego zbiornika wód podziemnych nr 203. W celu ochrony tego terenu nakazuje się:

- 1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód głębinnych
- 2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

§ 21. 1. Plan wskazuje studnie ujęć wody podziemnej położone w obszarze planu. W stosunku do studni ujęć wody podziemnej należy stosować zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych

# WYPIS

2. Studnie miejskiego ujęcia wody „Pólnoc” przy ul. Niepodległości 2 posiadają wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej. W strefach tych oraz innych, jeśli zostaną utworzone dla innych ujęć wód, należy stosować nakazy i zakazy zawarte w decyzjach o ich utworzeniu.

§ 22. 1. W celu zmniejszenia uciążliwości terenów dróg, podwyższenia standardów krajobrazowych oraz utrzymania lokalnych korytarzy ekologicznych plan wskazuje lokalizację zespołów zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej.

2. W miejscach, w których wskazano lokalizację zespołów zieleni o zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się bezwzględne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 2) zagospodarowanie terenu przy zespołach o charakterze liniowym musi umożliwiać migrację zwierząt
- 3) nakazuje się ich uwzględnianie w projektach zagospodarowania nowych inwestycji poprzez uzupełnienia istniejących zespołów oraz tworzenie nowych.

§ 23. 1. W celu zmniejszenia uciążliwości terenów komunikacji o znaczeniu ponad lokalnym, oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, wyznacza się obszar oddziaływania uciążliwości tych dróg w odległości do 150m od krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1 oraz w odległości do 50m od krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-2 i KD-3.

2. W obszarze oddziaływania uciążliwości dróg oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w zależności od przeznaczenia budynku, wszystkie nowo realizowane budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i zanieczyszczeń określonych w przepisach o ochronie środowiska lub powinny być wyposażone w zabezpieczenia funkcjonalne i materiałowe, zapewniające wewnątrz budynków odpowiednie standardy środowiskowe dotyczące poziomu hałasu, wibracji i zanieczyszczeń,
- 2) ustala się nakaz projektowania nowych mieszkań w taki sposób, aby co najmniej połowa pokoi w mieszkaniu miała okna wychodzące na stronę budynku przeciwną do drogi ruchu przyspieszonego.
- 3) dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy, jej modernizację, remonty i przebudowę pod warunkiem wyposażenia jej w trakcie tych inwestycji w odpowiednie zabezpieczenia funkcjonalne i materiałowe zapewniające w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi odpowiednie standardy środowiskowe dotyczące poziomu zanieczyszczeń i hałasu.

§ 24. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

§ 25. 1. Plan wskazuje granicą strefy uciążliwości cmentarza tereny położone w odległości mniejszej niż 50m od cmentarza znajdującego się przy granicy opracowania planu.

2. Na terenach położonych w odległości mniejszej niż 50m od cmentarza zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywujących lub wytwarzających żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych lub potrzeb gospodarczych.

3. Wszystkie budynki położone w odległości od 50 do 150m od cmentarza muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

§ 26. 1. Plan wskazuje granice terenów złóż, które mogą być eksploatowane i granice terenów złóż przeznaczonych do rekultywacji.

2. Na terenach złóż, które mogą być eksploatowane dopuszcza się eksploatację kruszywa naturalnego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów PG-1 i PG-2.

3. Na terenach złóż, które mogą być eksploatowane po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację geotechniczną zgodnie z procedurą i zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Na terenach wskazanych jako tereny złóż przeznaczonych do rekultywacji, zagospodarowanie terenu zgodnie z funkcją terenu określoną w planie dopuszczalne jest dopiero po przeprowadzeniu rekultywacji geotechnicznej zgodnie z procedurą i zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 27. 1. Plan wskazuje granice występowania udokumentowanych złóż torfu.

2. Tereny w granicach występowania udokumentowanych złóż torfu na obszarze planu podlegają ochronie w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zakazuje się eksploatacji udokumentowanych złóż torfu z wyjątkiem eksploatacji związanej z budową dróg i sieci infrastruktury technicznej.

#### Rozdział V

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej.

§ 28. 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6.

2. Jako sieć dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2 i KD-3.

§ 29. 1. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-1, KDW-2, ciągi pieszo – rowerowe oznaczone symbolem przeznaczenia CP-1, CP-2, ścieżki rowerowe oznaczone liniowo na rysunku planu przebiegiem ścieżek rowerowych o znaczeniu ponad lokalnym oraz drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe i ścieżki rowerowe realizowane na terenach funkcjonalnych

2. Drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe i ścieżki rowerowe można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.

§ 30. 1. W celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz umożliwienia realizacji dróg publicznych bez zbędnych odstępstw od warunków technicznych, plan wskazuje linie rozgraniczające pomiędzy terenami dróg docelowo rozdzielające połączenia w ruchu kołowym. Docelowe zagospodarowanie części terenów znajdujących się bezpośrednio przy tych liniach musi uniemożliwiać prowadzenie ruchu pojazdów samochodowych bezpośrednio przez wskazaną linię rozgraniczającą pomiędzy tymi terenami.

2. Wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne na terenach dróg publicznych muszą uwzględniać dostępne środki i możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

§ 31. 1. Zjazdy na działki budowlane i włączenia dróg wewnętrznych powinny być realizowane z terenów oznaczonych symbolami KD-4, KD-5 i KD-6.

2. Dopuszcza się remonty, modernizacje i przebudowy, istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych z terenów oznaczonych symbolami KD-3.

#### Rozdział VI

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 32. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z planem, przepisami szczególnymi oraz opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzanymi przez Burmistrza Miasta Biskupiec jeśli są one wykonane i są związane z daną inwestycją.

§ 33. 1. Na obszarze planu zaopatrzenie w wodę pokrywane powinno być z wodociągów miejskich funkcjonujących na bazie dwóch ujęć:

1) ujęcia północ przy ul. Niepodległości 2, stacja uzdatniania wody N° 1, studnie głębinowe I a i II a;

2) ujęcia południe przy ul. Wojska Polskiego, stacja uzdatniania wody N° 2, studnie głębinowe II, II a i III.

2. Na obszarze planu dla terenu Starego Miasta ścieki sanitarne odprowadzane powinny być siecią kanalizacji ogólnospławnej, natomiast resztę miasta docelowo obsługiwać powinna magistralna sieć kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków usytuowanej przy drodze Biskupiec-Rzeck.

§ 34. 1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości lokalizowane na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.

2. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych:

- 9 -

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU  
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2  
woj. warmińsko-mazurskie  
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY  
Tel. 0-89 715 01 14

Za zgodność  
z oryginałem

17.04.2014

z op. BURMISTRZA  
mgr. Marcin Zbrzeski  
INSPEKTOR  
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



# WYPIS

1) wymaga uzgodnienia z zarządcami drogi

2) powinna być prowadzona poza pasem nawierzchni utwardzonych w szczególności w przypadku dróg nowo realizowanych.

**§ 35.** Dopuszcza się realizację obiektów obsługi technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne i terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1, K-2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i zabudowy dotyczące tych obiektów:

1) dla obiektów obsługi technicznej miasta realizowanych na terenach funkcjonalnych dopuszcza się stosowanie parametrów związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu innych niż ustalone w planie,

2) obiekty i urządzenia powinny być, w miarę możliwości technicznych, realizowane jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów.

3) obiekty obsługi technicznej, z wyjątkiem urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZM-1, ZM-2 mogą być realizowane tylko na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów jako nieużytki lub jako grunty klasy V i VI nie wytworzone z gleb pochodzenia organicznego i torfowisk

4) obiekty obsługi technicznej na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL-1 mogą być realizowane wyłącznie jeśli służą bezpośrednio gospodarce leśnej.

**§ 36.** Stacje bazowe telefonii komórkowej, spełniające inne uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i norm, można realizować na obszarze planu, pod warunkiem iż nie wymagają instalacji na wolno stojących konstrukcjach wieżowych.

## Rozdział VII

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

**§ 37.** Na terenie objętym ustaleniami planu wszelkie podziały działek budowlanych muszą być wykonywane zgodnie z ustaleniami planu lub w oparciu o przepisy odrębne dotyczące gospodarki nieruchomościami.

**§ 38. 1.** Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu mogą być scalone i podzielone w oparciu o przepisy o gospodarce nieruchomościami.

2. Działki uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości powinny mieć następujące parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki – 20m

2) powierzchnia działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych

3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70°.

**§ 39.** Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielania niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej miasta, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i terenów zieleni.

## DZIAŁ III

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

## Rozdział VIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3.

**§ 40. 1.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: usługi nieuciążliwe, garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 należą do rodzaju terenów pod zabudowę mieszkaniową, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 41. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-1
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-2.
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w zabudowie śródmiejskiej o wysokiej intensywności oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-3.

§ 42. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
  - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
  - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż:
  - a) 1500m<sup>2</sup> - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1
  - b) 1000m<sup>2</sup> - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-2
  - c) 700m<sup>2</sup> - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3
- 7) w następujących przypadkach, pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6):
  - a) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu
  - b) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków
  - c) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
  - d) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu.

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 11 -

# WYPIS

- 1) zabudowa garażowa musi być realizowana jako zbiorcza obsługująca cały budynek lub zespół budynków,
- 2) zabudowa usługowa może być realizowana:
  - a) tylko jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1,
  - b) jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-2 i MWU-3,
- 3) realizowane usługi muszą mieć charakter lokalny i być związane bezpośrednio z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców, w przypadku realizacji usług w budynkach wolnostojących na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-2 i MWU-3 powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku usługowego nie może być większa niż 800m<sup>2</sup>,
- 4) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 5) na działkach położonych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3 dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem, że na działce sąsiedniej istnieje lub będzie mógł być zrealizowany budynek o tej samej funkcji bezpośrednio przy tej granicy,
- 6) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
  - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
  - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
  - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 7) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych
- 8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z.:
  - a) 1,5 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1
  - b) 2,0 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-2
  - c) 2,5 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 15m
- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych:
  - a) 4 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2,
  - b) 3 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3
- 4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 2
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
  - a) 30% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1 i MWU-2,
  - b) 20% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej:
  - a) 65% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1 i MWU-2,

# WYPIS

b) 75% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3

7) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160cm.

**§ 46.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż największa wartość wynikająca z jednego z następujących wskaźników:
  - a) 3 miejsca parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług
  - b) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych
  - c) 1 miejsce parkingowe na 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej handlu
  - d) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii.
- 3) dla mieszkalnictwa trzeba zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 4) w przypadku wydzielania miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej lub na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3 dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50%

**§ 47.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) budynki mieszkalne na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 mogą być podłączone do miejskiej sieci ciepłej lub mogą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

**§ 48.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) każda działka musi posiadać wyznaczone miejsce na oddzielne oznaczone pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów: odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych ulegających biodegradacji przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

## Rozdział IX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5.

**§ 49. 1.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

# WYPIS

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-5 dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem w planie pod warunkiem, że cały teren wyznaczony w planie zostanie pełnić funkcje ogrodów działkowych.

4. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 należą do rodzaju terenów pod zabudowę mieszkaniową, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

**§ 50.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-1
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-2
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszalne oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-3
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszalne oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-4
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszalne oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-5 na terenach po ogrodach działkowych

**§ 51.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
  - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
  - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.
  - c) zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu obowiązującymi dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZD-1, na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-5.
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

**§ 52.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojść i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielania miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż

a) 1000m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1 i MNU-2

b) 1500m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 i MNU-5

c) 600m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-4

7) w następujących przypadkach, pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6):

a) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu

b) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków

c) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie

d) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu.

§ 53. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa usługowa może być realizowana:

a) tylko jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-3, MNU-4 i MNU-5,

b) jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2,

2) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

3) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1 i MNU-2 na działkach, na których szerokość terenu pod zabudowę pomiędzy linią zabudowy a granicą działki jest mniejsza niż 12m, dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem, że długość tej ściany nie będzie większa niż 12m i na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy,

4) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-4 dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem, że długość tej ściany nie będzie większa niż 12m i na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy

5) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,

6) W przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:

a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej

b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego

c) główne kalenice dachów powinny być równoległe

7) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,

8) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych

9) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu

§ 54. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3 i MNU-4 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z.

# WYPIS

- a) 0,4 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1,
- b) 0,5 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2,
- c) 0,3 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 i MNU-5
- d) 0,6 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-4
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) 10m na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2 i MNU-4
  - b) 12m na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 i MNU-5
- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych -2
- 4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej
  - a) 60% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1
  - b) 50% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2
  - c) 70% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 i MNU-5
  - d) 40% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-4
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej
  - a) 35% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1
  - b) 45% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2
  - c) 25% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 i MNU-5
  - d) 55% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-4
- 7) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60cm nad poziom terenu.
- 8) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160cm.

**§ 55.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż największa wartość wynikająca z jednego z następujących wskaźników:
  - a) 3 miejsca parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług
  - b) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych
  - c) 1 miejsce parkingowe na 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej handlu
  - d) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii.
- 3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

# WYPIS

**§ 56.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być, realizowana jako podziemna.
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.
- 6) wody opadowe z dachów budynków muszą być odprowadzane do gruntu.

## Rozdział X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8

**§ 57. 1.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-2 i U-4, wbudowane w budynki usługowe mieszkania, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej całego budynku.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5 ustala się jako funkcję podstawową usługi nieuciążliwe z zakresu ochrony zdrowia, turystyki i rekreacji. Inne usługi nieuciążliwe i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 50% powierzchni użytkowej całego budynku.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-6 ustala się jako funkcję podstawową usługi zdrowia. Inne usługi nieuciążliwe i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-7 ustala się jako funkcję podstawową usługi oświaty. Inne usługi nieuciążliwe i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-8 ustala się jako funkcję podstawową usługi kultu religijnego. Inne usługi nieuciążliwe i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej.

8. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U-5 i U-6 należą do rodzaju terenów pod szpitale i domy opieki społecznej a tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U-7 należą do rodzaju terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

**§ 58.** Na terenach usług, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia U-1
- 2) tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem przeznaczenia U-2
- 3) tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem rzemiosła oraz przetwórstwa rolno-spożywczego oznaczone symbolem przeznaczenia U-3

- 17 -

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU  
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2  
woj. warmińsko-mazurskie  
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY  
Tel. 0-89 715 0111

Za zgodność  
z oryginałem

17.04.2016

z up. BURMISTRZA  
inż. Mariusz Zbrzeski  
INSPEKTOR  
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



# WYPIS

- 4) tereny usług nieuciążliwych publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia U-4
- 5) tereny usług nieuciążliwych z zakresu ochrony zdrowia, turystyki i rekreacji oznaczone symbolem przeznaczenia U-5
- 6) tereny usług zdrowia oznaczone symbolem przeznaczenia U-6
- 7) tereny usług oświaty publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia U-7
- 8) tereny usług kultu religijnego oznaczone symbolem przeznaczenia U-8

§ 59. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych poza terenami oznaczonymi symbolem przeznaczenia terenu U-3
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
  - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
  - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 60. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielania miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż:
  - a) 1000m<sup>2</sup> - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-2 i U-4
  - b) 1500m<sup>2</sup> - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-3, U-6, U-7 i U-8
  - c) 3000m<sup>2</sup> - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5,
- 7) w następujących przypadkach, pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6):
  - a) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu
  - b) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków
  - c) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
  - d) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu.

§ 61. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

# WYPIS

2) dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na działkach, na których szerokość terenu pod zabudowę pomiędzy linią zabudowy a granicą działki jest mniejsza niż 12m, pod warunkiem, że długość tej ściany nie będzie większa niż 12m i na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy,

3) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:

a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej

b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego

c) główne kalenice dachów powinny być równoległe

4) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,

5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych

6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

**§ 62.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z.:

a) 1,5 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-4, U-6, U-7 i U-8,

b) 2,0 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-3

c) 0,4 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5

2) maksymalna wysokość zabudowy - 15m

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:

a) 30% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-4, U-6, U-7 i U-8,

b) 20% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-3

c) 50% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5

4) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej:

a) 65% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-4, U-6, U-7 i U-8,

b) 75% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-3

c) 45% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5

5) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160cm.

**§ 63.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,

2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż największa wartość wynikająca z jednego z następujących wskaźników:

a) 3 miejsca parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług

# WYPIS

- b) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych
  - c) 1 miejsce parkingowe na 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej handlu
  - d) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii.
- 3) dla mieszkalnictwa trzeba zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 4) w przypadku wydzielania miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50%

**§ 64.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 ustala się następujące zasady obsługi w infrastruktury technicznej.

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być realizowana jako podziemna z wyjątkiem sieci realizowanych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-3,
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni większej niż 100m<sup>2</sup> muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

**§ 65.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

- 1) każda działka musi posiadać wyznaczone miejsce na oddzielne oznaczone pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów: odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych ulegających biodegradacji przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwa jest realizacja zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

## Rozdział XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług uciążliwych, przemysłu i składów oznaczonych symbolem przeznaczenia UPS-1 i UPS-2.

**§ 66. 1.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług uciążliwych, przemysłu i składów.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 wbudowane w budynki usługowe mieszkania, pod następującymi warunkami:

- 1) powierzchnia użytkowa mieszkalna stanowi nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej całego budynku
- 2) powierzchnia mieszkalna w jednym budynku nie jest większa niż 100m<sup>2</sup>.

# WYPIS

**§ 67.** Na terenach usług uciążliwych, przemysłu i składów, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów o niskiej intensywności oznaczone symbolem przeznaczenia UPS-1
- 2) tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów o wysokiej intensywności oznaczone symbolem przeznaczenia UPS-2

**§ 69.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
  - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
  - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.
- 2) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

**§ 69.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielania miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m<sup>2</sup>,
- 7) w następujących przypadkach, pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6):
  - a) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu
  - b) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków
  - c) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
  - d) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu.

**§ 70.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

**§ 71.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) dla funkcji usługowych i wytwórczych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 3 miejsca parkingowe na każdym 10 zatrudnionych,

**§ 72.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. -

- a) 1,0- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1

- 21 -

# WYPIS

- b) 1,7- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-2
- 2) maksymalna wysokość budynków – 15m
- 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych związanych z procesami technologicznymi – 25m
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej
- a) 40%- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1
- b) 25%- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-2
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej:
  - a) 50%- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1
  - b) 70%- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-2

§ 73. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie zrzuty wód opadowych z dachów oraz nawierzchni utwardzonych o powierzchni większej niż 50m<sup>2</sup> muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 6) ścieki muszą być odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

## Rozdział XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zaplecza komunikacji samochodowej oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3.

§ 74. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zapleczem komunikacji samochodowej.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-3 lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki związane z funkcją terenu.

§ 75. Na terenach zaplecza komunikacji samochodowej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny zaplecza komunikacji samochodowej – parkingi urządzone w poziomie terenu oznaczone symbolem przeznaczenia KS-1,

# WYPIS

- 2) tereny zaplecza komunikacji samochodowej – parkingi urządzone w poziomie terenu lub garaże kubaturowe oznaczone symbolem przeznaczenia KS-2,
- 3) tereny zaplecza komunikacji samochodowej – stacje paliw, obsługi samochodów z usługami towarzyszącymi oznaczone symbolem przeznaczenia KS-3.

**§ 76.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 wprowadza się następujące zakazy:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
  - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
  - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.
- 2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- 3) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

**§ 77.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 wydzielenie działki musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów,
- 3) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 4) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
- 5) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>
- 6) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 5) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub parkingów lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych warunków.

**§ 78.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-2 i KS-3 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem, że granica ta nie jest równocześnie linią rozgraniczającą z innym terenem funkcjonalnym, a na działce sąsiedniej jest lub będzie realizowany równocześnie budynek o tej samej funkcji
- 3) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
  - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej
  - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego
- 4) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
- 5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu

# WYPIS

**§ 79.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-3 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,

**§ 80.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z.

- a) 0 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1,
- b) 0,9 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1,
- c) 1,0 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-3,

2) maksymalna wysokość zabudowy

- a) 4,5m - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-2,
- b) 15m - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-3,

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 15%

**§ 81.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie zespoły parkingów i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie zrzuty wód opadowych z nawierzchni o powierzchni ponad 100m<sup>2</sup> związanych z ruchem samochodów muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

## Rozdział XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów górniczych oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2.

**§ 82. 1.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 przeznacza się działalność związaną z eksploatacją złóż kruszywa naturalnego.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-2 realizację drogi po wyeksploatowaniu złóż i wygaśnięciu koncesji lub po uzyskaniu tytułu prawnego do tego terenu przez inwestora realizującego drogę klasy drogi głównej.

**§ 83.** Na terenach górniczych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny górnicze oznaczone symbolem przeznaczenia PG-1, na których eksploatacja może odbywać się do wyczerpania złóż,

# WYPIS

2) tereny górnicze oznaczone symbolem przeznaczenia PG-2, na których docelowo ustala się zasady zagospodarowania zgodne z ustaleniami plan dla terenów oznaczonych symbolem KD-2,

**§ 84.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 wprowadza się następujące zakazy:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 2) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
- 3) składowania jakichkolwiek odpadów.

**§ 85.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 wydzielanie działki musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów,

**§ 86.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych w tym w szczególności z koncesją na wydobywanie.
- 2) eksploatacja złoża kruszywa na terenie oznaczonym symbolem PG-2 może odbywać się tylko do czasu wygaśnięcia koncesji. Docelowe zagospodarowanie może nastąpić po przeprowadzeniu rekultywacji.
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

**§ 87.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych lub użytkowników,

**§ 88.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się że teren może być podłączony do sieci i posiadać przyłącza umożliwiające korzystanie z mediów w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu jego zagospodarowania.

## Rozdział XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2

**§ 89. 1.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zabudową zagrodową.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: urządzenia melioracyjne, gospodarcze drogi dojazdowe, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych oraz lokalizację drobnej wytwórczości lub usług nie powodujących żadnej uciążliwości związanych z siedliskiem.

4. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-2 zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu związanymi z terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia MNU-2, pod warunkiem podzielenia terenu na działki zgodne z ustaleniami planu dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2 i zapewnienia im odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

**§ 90.** Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:



# WYPIS

1) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RM-1 jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich o stałej lokalizacji,

2) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RM-2 jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów MNU-2.

**§ 91.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) jedno siedlisko może składać się maksymalnie z 1 budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych.
- 2) połacie dachu na jednym budynku mieszkalnym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 3) budynki gospodarcze i związane z produkcją rolną na jednej działce budowlanej muszą być wzajemnie dopasowane pod względem formy i gabarytów,
- 4) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

**§ 92.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 10m
- 3) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 6m
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1
- 5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 50%
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500m<sup>2</sup>
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 45cm powyżej poziomu terenu.
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia - 180cm.

**§ 93.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) dla mieszkainictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych,
- 4) dla funkcji usług agroturystycznych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

**§ 94.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie tereny siedlisk i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni własnych,
- 3) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki oraz muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej lub jeśli znajdują się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej do szamb, które muszą być zlikwidowane po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej.
- 4) budynki gospodarcze muszą być wyposażone w system usuwania ścieków odpowiedni do ich przeznaczenia,
- 5) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek rolnych i wywóz ich do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki w przypadku realizacji sieci kanalizacyjnej muszą ulec likwidacji,
- 6) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii

#### Rozdział XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4.

§ 95. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zielenią urządzoną.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura oraz innych zgodnych z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 96. Na terenach zieleni urządzonej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny zieleni urządzonej bez zabudowy kubaturowej oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-1,
- 2) tereny zieleni urządzonej z usługami nieuciążliwymi o niskiej intensywności oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-2,
- 3) tereny zieleni urządzonej z zabudową z zakresu usług sportu i związanych z obsługą imprez masowych oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-3,
- 4) tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-4

§ 97. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej
- 4) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.
- 6) jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej poza terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia ZP-2, ZP-3.

§ 98. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,

# WYPIS

- 2) należy pozostawić jako teren biologicznie czynny
- a) przynajmniej 90% terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-1, ZP-4
- b) przynajmniej 80% terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-2, ZP-3
- 3) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 powinny być oświetlone,
- 4) do utwardzania powierzchni komunikacyjnych należy stosować materiały półprzepuszczalne
- 5) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-2 dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnych obiektów usług nieuciążliwych o wysokości do 6m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 2000m<sup>2</sup> terenu zieleni, z zachowaniem tych proporcji dla każdego terenu oddzielnie,
- 6) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-3 dopuszcza się realizację obiektów usługowych o wysokości do 15m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 4000m<sup>2</sup> terenu zieleni, z zachowaniem tych proporcji dla każdego terenu oddzielnie
- 7) zabudowę na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-3 należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 8) na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny należy zapewnić miejsca parkingowe, w liczbie nie mniej niż 1 miejsce na 10 średnio przewidywanych użytkowników, mogących przebywać na terenie jednocześnie.
- 9) W zagospodarowania terenów położonych przy brzegach wód powierzchniowych należy wprowadzać zieleń o funkcji ochronnej,
- 10) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-4 dopuszcza się podziały na działki nie posiadające dostępu do drogi publicznej, pod warunkiem że będą one stanowiły uzupełnienie istniejących działek zabudowanych

§ 99. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4 ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie tereny i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,

## Rozdział XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ogrodów działkowych oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD-1 i ZD-2.

§ 100. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZD-1 i ZD-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z ogrodami działkowymi.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD-1 i ZD-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: aleje i drogi ogrodowe, parkingi, place gospodarcze, tereny rekreacyjne i sportowe, ogródki jordanowskie i inne tereny użytku ogólnego, dom działkowca, budynki administracyjno - gospodarcze, hydrofornie, sanitariaty, zieleń ogrodowa, urządzenia i sieć wodociągowa, sieć energetyczna

# WYPIS

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD-2 zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu związanymi z terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia ZP-3.

4. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałas tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZD-1 należą do rodzaju terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

**§ 101.** Na terenach ogrodów, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia ZD-1 jako tereny ogrodów działkowych o stałej lokalizacji
- 2) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia ZD-2 jako tereny ogrodów działkowych, dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów ZP-3,

**§ 102.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD-1 i ZD-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych.
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

**§ 103.** Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZD-1 i ZD-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych lub ciągów pieszo-jezdných,
- 2) przynajmniej 80% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) teren powinien być oświetlony,
- 4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych oraz parkingów,
- 5) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZD-1 należy zapewnić miejsca parkingowe w minimalnej liczbie, wynikającej ze wskaźnika 2 miejsca parkingowe na 5 działek,
- 6) zagospodarowanie na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZD-1 powinno być zgodne przepisami szczególnymi i z regulaminem P.O.D.

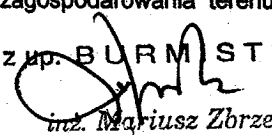
**§ 104.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD-1 i ZD-2 ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki tereny muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być, realizowana jako podziemna.
- 3) wszystkie działki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie tereny muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania terenu,

- 29 -

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU  
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2  
woj. warmińsko-mazurskie  
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY  
Tel. 0-89 715 01 14

Za zgodność  
z oryginałem

z up. BURMISTRZA  
  
inż. Mariusz Zbrzeski  
INSPEKTOR  
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

# WYPIS

dopuszcza się realizację zbiorczych punktów sanitarnych obsługujących zespół ogrodów działkowych.

5) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodnie z przepisami szczególnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego.

6) wody opadowe z dachów budynków muszą być odprowadzane do gruntu.

## Rozdział XVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów cmentarzy oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2.

**§ 105. 1.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z cmentarzami, obiektami sepulkralnymi i kultu religijnego.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: dojścia i dojazdy, ogrodzenia.

**§ 106.** Na terenach cmentarzy, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny cmentarzy czynnych oznaczone symbolem przeznaczenia ZC-1
- 2) tereny cmentarzy nieczynnych oznaczone symbolem przeznaczenia ZC-2

**§ 107.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem związanych z funkcją terenu i obiektów obsługi technicznej miasta.
- 2) tymczasowego zagospodarowania; urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych.
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

**§ 108.** Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC-1 i ZC-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) teren powinien być oświetlony,
- 3) zakazuje się wznowienia użytkowania na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC-2,

## Rozdział XVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni podmiejskiej oznaczonych symbolami przeznaczenia ZM-1 i ZM-2

**§ 109. 1.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZM-1 i ZM-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z kształtowaniem zieleni podmiejskiej.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZM-1 i ZM-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: urządzenia melioracyjne, gospodarcze drogi dojazdowe, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

**§ 110.** Na terenach zieleni podmiejskiej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny zieleni podmiejskiej w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych oznaczone symbolem przeznaczenia ZM-1,

- 30 -

# WYPIS

2) tereny zieleni podmiejskiej użytkowane rolniczo oznaczone symbolem przeznaczenia ZM-2

**§ 111. 1.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZM-1 i ZM-2 wprowadza się całkowity zakaz

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcji pozarolniczej za wyjątkiem produkcji, składów i magazynów związanych z funkcją terenu oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.
- 6) realizacji jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowo – siedliskowej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZM-1 i ZM-2 dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:

- 1) gruntów klasy VIz, VI i V, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 10%,
- 2) gruntów położonych na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
- 3) gruntów zdegradowanych.

3. W zagospodarowania terenów położonych przy brzegach wód powierzchniowych należy wprowadzać zieleni o funkcji ochronnej.

## Rozdział XIX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem przeznaczenia WS-1 i WS-2

**§ 112.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia WS-1 i WS-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z wodami powierzchniowymi.

**§ 113.** Na terenach wód powierzchniowych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny rzek oznaczone symbolem przeznaczenia WS-1
- 2) tereny jezior oznaczone symbolem przeznaczenia WS-2

**§ 114.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia WS-1 i WS-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych.
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.

# WYPIS

5) składowania jakichkolwiek odpadów.

**§ 115.** Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia WS-1 i WS-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację demontowalnych urządzeń rekreacyjnych i sportowych pod warunkiem uzgodnienia ich lokalizacji z odpowiednimi instytucjami.
- 2) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów publicznych,
- 3) dopuszcza się dostępność terenu funkcjonalnego dla celów transportu i komunikacji związanych z funkcjonowaniem terenu
- 4) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową.

## Rozdział XX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów lasów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL-1 i ZL-2

**§ 116.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZL-1 i ZL-2 przeznaczają się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z gospodarką leśną i zielenią wysoką o charakterze krajobrazowym.

**§ 117.** Na terenach lasów, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny lasów i zalesień podlegających przepisom szczególnym o lasach oznaczone symbolem przeznaczenia ZL-1
- 2) tereny zadrzewień i zespołów zieleni wysokiej o charakterze krajobrazowym oznaczone symbolem przeznaczenia ZL-2

**§ 118.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL-1 i ZL-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych.
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych.
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.

5) składowania jakichkolwiek odpadów.

**§ 119.** Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL-1 i ZL-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
- 3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce wodnej, infrastruktury technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpowodziowej,
- 4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych.
- 5) grunty one mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w użytki zielone lub zalesienia.
- 6) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy szczególne.

# WYPIS

7) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy szczególne dotyczące gruntów leśnych, w szczególności plany urządzenia lasów.

## Rozdział XXI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej miasta oznaczonych symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1 i K-2.

**§ 120.** 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1 i K-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1 i K-2 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów

**§ 121.** Na terenach infrastruktury technicznej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczone symbolem przeznaczenia E-1
- 2) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa oznaczone symbolem przeznaczenia G-1
- 3) tereny infrastruktury technicznej – wodociągów oznaczone symbolem przeznaczenia W-1
- 4) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji oznaczone symbolem przeznaczenia K-1 – oczyszczalnia ścieków, K-2 – obsługa oczyszczalni ścieków.

**§ 122.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1, K-2 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodnictwa, sadownictwa lub zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej nie wymagającego zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych.

**§ 123.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1, K-2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki
- 2) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych,
- 5) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż - 10m,
- 6) należy pozostawić jako teren biologicznie czynny
  - a) przynajmniej 15% terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia K-1
  - b) przynajmniej 50% terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-2
- 7) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu muszą spełniać wymogi przepisów szczególnych związanych z ich przeznaczeniem,
- 8) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe dla pracowników obsługi.
- 9) inwestycje na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia K-1 i K-2 muszą uwzględniać wszelkie dostępne środki służące zabezpieczeniu terenów sąsiadujących przed zanieczyszczeniami



# WYPIS

## Rozdział XXII

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6.

**§ 124.** 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6 przeznaczają się na realizację i utrzymanie dróg publicznych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
- 2) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych,
- 3) miejskiej infrastruktury technicznej,
- 4) reklam w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą tych dróg.

**§ 125.** Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem przeznaczenia KD-1
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 40m oznaczone symbolem przeznaczenia KD-2
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25m oznaczone symbolem przeznaczenia KD-3
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia KD-4
- 5) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia KD-5
- 6) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia KD-6

**§ 126.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6 nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

**§ 127.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) tymczasowego wykorzystywania terenów do terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
- 2) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.

**§ 128.** Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, muszą być wyposażone w tę kanalizację,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 3) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny

**§ 129.** Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-1, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0 m,
- 2) drogi powinny być wyposażone w pobocza utwardzone,

# WYPIS

- 3) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 80m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) skrzyżowania z drogami publicznymi innych klas dopuszcza się wyłącznie w miejscach, uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 5) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej
- 6) przy urządzeniu terenu należy zachować docelowo możliwość podniesienia kategorii drogi do parametrów drogi publicznej klasy drogi ekspresowej.

**§ 130.** Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-2, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0m,
- 2) drogi powinny być wyposażone w pobocza utwardzone,
- 3) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 40m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) skrzyżowania z drogami publicznymi innych klas dopuszcza się wyłącznie w miejscach, uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 5) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

**§ 131.** Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-3, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 2) drogi na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe, a poza terenem zabudowanym w pobocza,
- 3) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 25m, zmiany tej szerokości dopuszcza się zgodnie z rysunkiem planu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) skrzyżowania z drogami publicznymi innych klas dopuszcza się wyłącznie w miejscach, uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 5) na istniejących odcinkach dróg dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów do zabudowy,
- 6) nowe zjazdy do zabudowy na istniejących i noworealizowanych odcinkach dróg dopuszcza się wyjątkowo, wyłącznie w miejscach i na warunkach, uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 7) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

**§ 132.** Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-4 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 2) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 20m, zmiany tej szerokości dopuszcza się zgodnie z rysunkiem planu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 3) drogi na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe, a poza terenem zabudowanym w pobocza,
- 4) dopuszcza się zachowanie zjazdów do istniejącej zabudowy, lokalizacja nowych zjazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,
- 5) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

# WYPIS

**§ 133.** Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-5 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 6,5m,
- 2) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 12m, zmiany tej szerokości dopuszcza się zgodnie z rysunkiem planu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

**§ 134.** Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-6 lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 4,5m,
- 2) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 10m, zmiany tej szerokości dopuszcza się zgodnie z rysunkiem planu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

## Rozdział XXIII

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami terenów KDW-1 i KDW-2, terenów ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami przeznaczenia CP-1 i CP-2, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych oraz ścieżek rowerowych realizowanych na terenach funkcjonalnych

**§ 135. 1.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 przeznacza się na realizację dróg wewnętrznych

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego
- 2) miejskiej infrastruktury technicznej,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych

**§ 136.** Na terenach dróg wewnętrznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5 m lub zgodnej z rysunkiem planu oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-1,
- 2) tereny dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8 m oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-2.

**§ 137.** Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 3) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

**§ 138. 1.** Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia CP-1 i CP-2 przeznacza się na realizację ciągów pieszo-rowerowych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia CP-1 i CP-2 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego

# WYPIS

- 2) miejskiej infrastruktury technicznej,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych

§ 139. Na terenach ciągów pieszo-rowerowych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny ciągów pieszo-rowerowych wyłącznie dla ruchu pieszych i rowerów oznaczone symbolem przeznaczenia CP-1
- 2) tereny ciągów pieszo-rowerowych umożliwiających ruch samochodów uprzywilejowanych oznaczone symbolem przeznaczenia CP-2

§ 140. Dla terenów ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolem przeznaczenia CP-1 i CP-2 realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa dla ruchu pieszych nie może być mniejsza niż:
  - a) 3m na terenach oznaczonych symbolem CP-1,
  - b) 3,5m na terenach oznaczonych symbolem CP-2,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż
  - a) 6m na terenach oznaczonych symbolem CP-1
  - b) 8m na terenach oznaczonych symbolem CP-2,
- 3) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 141. Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z oznaczonym na rysunku planu przebiegiem ścieżek rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych realizowanych na obszarze opracowania ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
  - a) 1,5m dla ścieżek jednokierunkowych,
  - b) 2,0m dla ścieżek dwukierunkowych.
- 2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo – rowerowy, tj. ścieżki rowerowe, z których mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:
  - a) 2,5m dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
  - b) 3,0m, dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy.
- 3) teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę powinien być oświetlony w sposób właściwy,
- 4) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

## DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

### Rozdział XXIV Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 142. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodnie z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, lecz są niezgodne z ustaleniami planu, zostają uznane za przyjęte.

# WYPIS

§ 143. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 144. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 0 % - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4, U-4, U-6, U-7, U-8, RM-1, RM-2, ZD-1, ZD-2, ZC-1, ZC-2, ZM-1, ZM-2, WS-1, WS-2, ZL-1, ZL-2, KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6, KDW-1, KDW-2, CP-1, CP-2, E-1, G-1, W-1, K-1, K-2,
- 2) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2, MWU-3, MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4, MNU-5, U-1, U-2, U-3, U-5, UPS-1, UPS-2, KS-1, KS-2, KS-3, PG-1, PG-2.

§ 145. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biskupiec.

§ 146. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Biskupiec.

§ 147. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Krzysztof Janczara

# LEGENDA:

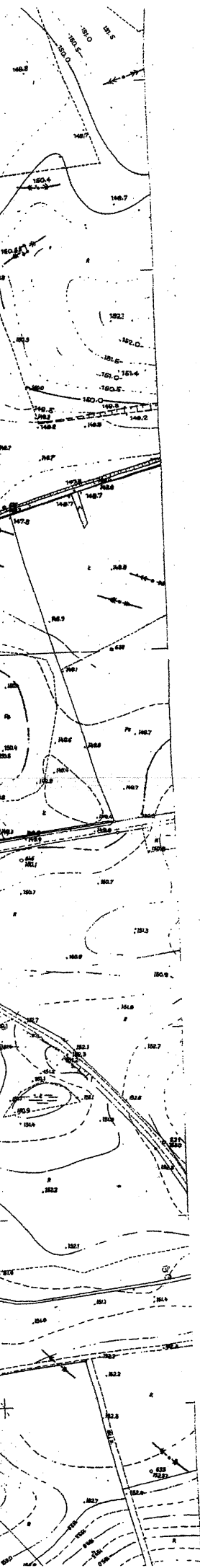
## OZNACZENIA GRAFICZNE ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU:

- ||—||— GRANICE PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- ▬ OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ▬ NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▬ STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OCHRONY UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- ▬ PODSTREFA "B1" STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ▬ STREFA "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- □ □ □ DROGI O ZNACZENIU HISTORYCZNYM
- ▬ TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ WSKAZANE DO OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ⊗ OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI ZABYTKÓW WYMAGAJĄCE OCHRONY
- - - - - PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- ○ ○ ○ ○ - PRZEBIEG ŚCIEŻEK ROWEROWYCH O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- ▬ LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW DRÓG DOCEŁOWO NIE MAJĄCYCH POŁĄCZENIA W RUCHU KOŁOWYM
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ - ZESPOŁY ZIELENI O CHARAKTERZE ZIELENI IZOLACYJNEJ LUB FUNKCJI KRAJOBRAZOWEJ,

## SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW FUNKCYONALNYCH:

- MWU-1,2,3** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - 1- Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI WBUDOWANYMI W BUDYNKI MIESZKALNE
  - 2- Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI W WYDZIELONYCH CZĘŚCIACH BUDYNKU LUB W OBIEKTACH WOLNOSTOJĄCYCH
  - 3- Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MNU-1,2,3,4,5** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - 1- Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI WBUDOWANYMI W BUDYNKI MIESZKALNE
  - 2- Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI W WYDZIELONYCH CZĘŚCIACH BUDYNKU LUB W OBIEKTACH WOLNOSTOJĄCYCH
  - 3- EKSTENSYWNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI WBUDOWANYMI W BUDYNKI MIESZKALNE
  - 4- INTENSYWNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI WBUDOWANYMI W BUDYNKI MIESZKALNE
  - 5- EKSTENSYWNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI WBUDOWANYMI W BUDYNKI MIESZKALNE NA TERENACH PO OGRODACH DZIAŁKOWYCH
- U-1,2,3,4,5,6,7,8** TERENY USŁUG
  - 1- NIEUCIAŹLIWYCH
  - 2- NIEUCIAŹLIWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
  - 3- NIEUCIAŹLIWYCH Z DOPUSZCZENIEM RZEMIOSŁA ORAZ PRZETWÓRSTWA ROLNO-SPOŻYWCZEGO
  - 4- NIEUCIAŹLIWYCH PUBLICZNYCH
  - 5- NIEUCIAŹLIWYCH Z ZAKRESU OCHRONY ZDROWIA, TURYSTYKI I REKREACJI
  - 6- ZDROWIA
  - 7- OŚWIATY
  - 8- KULTU RELIGIJNEGO
- UPS-1,2** TERENY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH, UCIAŹLIWYCH, PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
  - 1- O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
  - 2- O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- KS-1,2,3** TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ,
  - 1- PARKINGI URZĄDZONE W POZIOMIE TERENU
  - 2- PARKINGI URZĄDZONE W POZIOMIE TERENU LUB GARAŻE KUBATUROWE
  - 3- STACJE PALIW I OBSŁUGI SAMOCHODÓW Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- PG-1,2** TERENY GÓRNICZE
  - 1- NA KTÓRYCH EKSPLOATACJA MOŻE ODBYWAĆ SIĘ DO WYCZERPANIA ZŁOŻA
  - 2- NA KTÓRYCH DOCEŁOWO USTALA SIĘ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ZGODNE Z USTALENIAMI DLA TERENÓW KD-2
- RM-1,2** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH
  - 1- O STAŁEJ LOKALIZACJI
  - 2- DLA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ RÓWNIEŻ ZAGOSPODAROWANIE ZGODNE Z USTALENIAMI DLA TERENÓW MNU-2
- ZP-1,2,3,4** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
  - 1- BEZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ
  - 2- Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
  - 3- Z ZABUDOWĄ Z ZAKRESU USŁUG SPORTU I ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ IMPREZ MASOWYCH
  - 4- TOWARZYSZĄCEJ ZABUDOWIE LUB IZOLACYJNEJ
- ZD-1,2** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
  - 1- O STAŁEJ LOKALIZACJI
  - 2- DLA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ RÓWNIEŻ ZAGOSPODAROWANIE ZGODNE Z USTALENIAMI DLA TERENÓW ZP-3
- ZC-1,2** CMENTARZE
  - 1- CZYNNY

WYRYS



- PG-1.2** TERENY GÓRNICZE
- 1- NA KTÓRYCH EKSPLOATACJA MOŻE ODBYWAĆ SIĘ DO WYCZERPANIA ZŁOŻA
  - 2- NA KTÓRYCH DOCELOWO USTALA SIĘ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ZGODNE Z USTALENIAMI DLA TERENÓW KD-2
- RM-1.2** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEYCH I OGRODNICZYCH
- 1- O STAŁEJ LOKALIZACJI
  - 2- DLA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ RÓWNIEŻ ZAGOSPODAROWANIE ZGODNE Z USTALENIAMI DLA TERENÓW MNU-2
- ZP-1.2,3,4** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- 1- BEZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ
  - 2- Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
  - 3- Z ZABUDOWĄ Z ZAKRESU USŁUG SPORTU I ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ IMPREZ MASOWYCH
  - 4- TOWARZYSZĄCEJ ZABUDOWIE LUB IZOLACYJNEJ
- ZD-1.2** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- 1- O STAŁEJ LOKALIZACJI
  - 2- DLA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ RÓWNIEŻ ZAGOSPODAROWANIE ZGODNE Z USTALENIAMI DLA TERENÓW ZP-3
- ZC-1.2** CMENTARZE
- 1- CZYNNIE
  - 2- NIECZYNNE
- ZM-1.2** TERENY ZIELENI PODMIEJSKIEJ
- 1- W FORMIE ZIELENI NATURALNEJ LUB UŻYTKÓW ZIELONYCH
  - 2- UŻYTKOWANE ROLNICZO
- WS-1.2** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- 1- RZĘKA
  - 2- JEZIORO
- ZL-1.2** LASY
- 1- LASY I ZALESIENIA PODLEGAJĄCE PRZEPISOM SZCZEGÓLNYM O LASACH
  - 2- ZADRZEWIENIA I ZESPOŁY ZIELENI WYSOKIEJ O CHARAKTERZE KRAJOBRAZOWYM
- KD-1.2,3,4,5,6** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- 1- KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
  - 2- KLASY DROGI GŁÓWNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 40M
  - 3- KLASY DROGI GŁÓWNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 25M
  - 4- KLASY DROGI ZBIORCZEJ
  - 5- KLASY DROGI LOKALNEJ
  - 6- KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW-1.2** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 1- O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M LUB W/G RYSUNKU PLANU
  - 2- O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 8M
- CP-1.2** CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
- 1- WYŁĄCZNIE DLA RUCHU PIESZYCH I ROWERÓW
  - 2- UMOŻLIWIAJĄCE RUCH SAMOCHODÓW UPRIWILEJOWANYCH
- E-1** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- G-1** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- W-1** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- K-1.2** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- 1- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
  - 2- OBSŁUGA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- STUDNIE UJĘĆ WODY PODZIEMNEJ
- GRANICE WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ TORFU
- GRANICA ZASOBÓW GEOLOGICZNYCH ZŁOŻA, KTÓRE MOŻE BYĆ EKSPLOATOWANE I GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICE TERENÓW ZŁOŻ PRZEZNACZONYCH DO REKULTYWACJI
- OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY UCIAŻLIWOŚCI CMENTARZA
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH WYŁĄCZONYCH Z OBSZARU OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU  
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości  
woj. warmińsko-mazurskie  
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY  
Tel. 0-89 715 01 14

z up. B. B. M. B. T. F.  
mgr inż. Zbigniew Zbigniew  
INSPEKTOR  
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENI  
17.04.2014r.  
Za zgodność  
z oryginałem

WYRYS





Biskupiec 2014-04-14

**Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
„PROXIMA”  
ul. Młyńska 3  
64-800 Chodzież**

Dotyczy wydania warunków technicznych dla projektowanej przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej w ulicy Okrężnej w Biskupcu, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu podaje treść warunków technicznych :

1. Dla ulicy Okrężnej zaprojektować nową sieć wodociągową o średnicy 110 mm oraz przyłącza wodociągowe o średnicy minimalnej 40mm. Zaprojektować sieć wodociągową w układzie pierścieniowym.
2. Projektowany wodociąg połączyć z istniejącą siecią wodociągową położoną w ulicach Plażowa, Zielona, Lazurowa i Repatriantów. Na sieci wodociągowej zaprojektować hydranty p-poż nadziemne, wyposażone zasuwy odcinające.
3. Na skrzyżowaniach ulic zaprojektować zasuwy odcinające dla każdej odnogi wodociągu. Na zasuwach montować teleskopowe klucze oraz skrzynki żeliwne o średnicy minimalnej 15cm.
4. Istniejącą sieć wodociągową należy wyłączyć z użytkowania w miejscu włączenia do istniejącej sieci. Wyłączenia dokonać w obecności przedstawiciela PWiK w Biskupcu.
5. Włączenia projektowanego wodociągu dokonać przy użyciu trójnika i złączy R-K lub R-R, złącza należy zabezpieczyć taśmą „Denso”
6. Projektowane przyłącza wodociągowe włączyć przy użyciu nawiertki typu NWZ. Dla nawiertek NWZ stosować klucze teleskopowe.
7. Wody opadowe z ulicy okrężnej należy odprowadzić istniejącej sieć kanalizacji deszczowej położonej w ulicy Okrężnej.
8. Zaprojektować nowe wpusty uliczne które powinny być włączone do istniejących studni, w razie potrzeby należy wybudować studnie rewizyjne na istniejącym kolektorze deszczowym. Projektowane wpusty uliczne powinny być zabezpieczone przed kradzieżą
9. Istniejące wpusty uliczne należy zdemontować i przekazać dla naszej spółki
10. Gotowy projekt sieci-przyłączy wod-kan przedłożyć do uzgodnienia w biurze naszej spółki, jeden egzemplarz projektu zostaje u dostawcy wody.
11. Przed przystąpieniem do prac związanych z budową sieci należy powiadomić PWiK Sp. z o.o. w Biskupcu o terminie rozpoczęcia robót.
12. Całość prac projektowych zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
13. Warunki techniczne tracą ważność po upływie trzech lat.

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem

stwierdzam

Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 25.04.2014

**DYREKTOR**  
PWK Sp. z o.o. w Biskupcu  
mgr inż. Marek Piątek



Biskupiec, dnia 28.04.2014r.

ZBI.6220.5.2014

**PROXIMA Sp. z o. o.**

ul. Młyńska 3  
64-800 Chodzież

Odpowiadając na pismo z dnia 22.04.2014r. informuję, że realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie nawierzchni ulicy Okrężnej w Biskupcu oraz sieci wodociągowej rozdzielczej nie wymaga ubiegania się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Po analizie przedłożonego wniosku uznano, że projektowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr 213, poz. 1397 ze zm.). Zgodnie z nim do takiej grupy przedsięwzięć zalicza się:

1. „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody” (§ 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia);
2. „rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową” (§ 3 ust. 1 pkt 68 rozporządzenia).

Planowane przedsięwzięcie dotyczy przebudowy ulicy Okrężnej w Biskupcu o powierzchni pasa ok. 5500,0 m<sup>2</sup> i długości całkowitej ulicy – ok. 447,0 mb. Nawierzchnia utwardzona będzie kostką betonową wibroprasowaną o grubości 8 cm dla jezdni i zjazdów oraz 6 cm dla chodników. Projektowana sieć wodociągowa jest siecią rozdzielczą o długości ok. 450,0 mb i zostanie wykonana z rur PE Ø 110; przyłącza z rur PE Ø 40.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że nie istnieją przesłanki do zastosowania procedury określonej w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.). Reasumując należy wskazać, iż postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w omawianym przypadku stałoby się bezprzedmiotowe.

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

Gert/... Szymczak

z up. BURMISTRZA

mgr Kamil Kozłowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Chodzież, dnia 25.04.2014

Nasz znak :  
ZBI.7225.1.20.2014

Chodzież, dnia 25.07.2014  
Data :  
Biskupiec, dnia 2014-05-08

## DECYZJA

Na podstawie art. 39, ust.3, ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007r. Dz. U. Nr 19, poz. 115), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo – Handlowe „PROXIMA”, 64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3 z dnia 05 maja 2014r (data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego), dotyczącego lokalizacji w pasie drogowym ulicy Okrężnej, Lazurowej i Zielonej (dz. Nr 287, 305, 294, 282, 359, 330, obr.2) w Biskupcu obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – sieć wodociągowa i energetyczna oświetleniowa, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

### z e z w a l a m

na lokalizację w pasie drogowym ulicy Okrężnej, Lazurowej i Zielonej (dz. Nr 287, 305, 294, 282, 359, 330, obr.2) w Biskupcu obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – sieć wodociągowa i energetyczna oświetleniowa, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Inwestor jest zobowiązany do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
2. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

**Uwaga:** Warunkiem uzyskania zezwolenia o którym mowa w pkt 3 i prowadzenia robót jest ich właściwe zabezpieczenie a w przypadku kiedy roboty wpływały będą na ruch drogowy co spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącym oznakowaniu – zajmujący pas drogowy winien opracować projekt organizacji ruchu na czas robót, zaopiniować go w tut. Urzędzie i zatwierdzić w Powiatowej Służbie Drogowej w Olsztynie

### Uzasadnienie

Na podstawie art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony, odstępuje się od uzasadnienia.

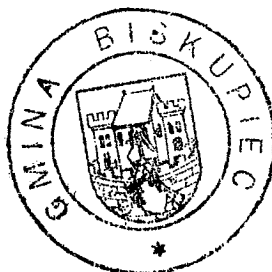
### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Biskupca, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

#### Otrzymują :

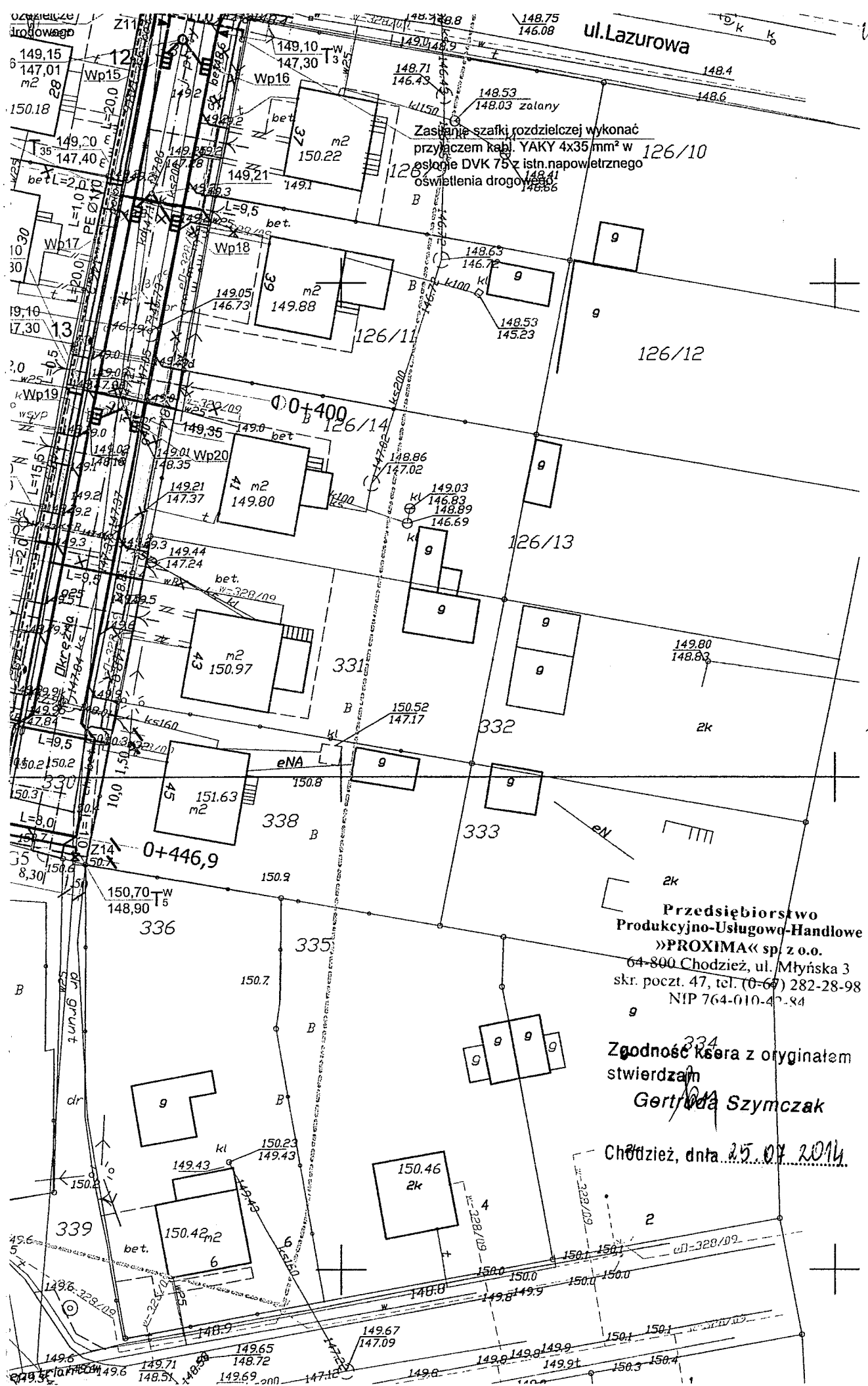
1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo – Handlowe „PROXIMA”, 64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3

Sporządził:  
mgr Marek Kowalski  
tel. 89 715-01-36



z up. BURMISTRZA

mgr Kamil Kozłowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA





Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
 Oddział w Gdańsku  
 ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
 tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

**Zakład w Olsztynie**  
 ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn  
 tel. 89 538 31 31, faks 89 538 31 32  
 agnieszka.dobrowolska@gdansk.psgaz.pl

**PROXIMA Sp. z o.o.**  
**Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe**  
 ul. Młyńska 3  
 64-800 Chodzież

Wasz znak:  
 Nasz znak: TOT-ZA/509/2014

Olsztyn, 20.06.2014 r.

Dot.: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu - Przebudowa sieci wodociągowej i deszczowej oraz budowa sieci elektroenergetycznej oświetleniowej w pasie ulicy Okrężnej w Biskupcu.

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Olsztynie** stosownie do pisma z dnia 13.06.2014 r. przesyła w załączeniu, uzgodnienie w/w projektu zagospodarowania terenu

KIEROWNIK  
 Region Dystrybucji Gazu  
 Damian Czech

**Przedsiębiorstwo  
 Produkcyjno-Usługowo-Handlowe**  
**»PROXIMA« sp. z o.o.**  
 64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
 skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
 NIP 764-010-42-84

Zgodność ksero z oryginałem  
 stwierdzam

Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 25.07.2014

**Załączniki:**

- projekt zagospodarowania terenu, 1:500
- faktura VAT

**Uwagi do uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu**  
**- Przebudowa sieci wodociągowej i deszczowej oraz budowa sieci**  
**elektroenergetycznej oświetleniowej w pasie ulicy Okrężnej w Biskupcu-**  
**znak TOT-ZA/509/2014 z dnia 20.06.2014 r.**

1. Dla istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia należy zachować strefę kontrolowaną o szerokości 1,0m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz.640). W strefie kontrolowanej (po 0,5m po obu stronach osi gazociągu), nie należy wznosić obiektów budowlanych, ogrodzeń, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.
2. W miejscu skrzyżowań sieci gazowej średniego ciśnienia z przewodami wodociągowymi, kanalizacji deszczowej i kablami oświetleniowymi należy zachować odległość pionową od zewnętrznej powierzchni rury gazowej/rury ochronnej gazociągu do zewnętrznej powierzchni w/w przewodów min. 0,2m.
3. Zachować odległość poziomą min. 0,5m od krawędzi projektowanych wpustów deszczowych i zasuw wodociągowych do istniejącej sieci gazowej.
4. Zabrania się zmiany rzędnych terenu w obrębie strefy kontrolowanej sieci gazowej średniego ciśnienia.
5. Prace ziemne w obrębie strefy kontrolowanej sieci gazowej średniego ciśnienia wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.
6. Całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii sieci gazowej powstałych podczas realizacji w/w inwestycji ponosi jej Inwestor.
7. O rozpoczęciu budowy powiadomić w formie pisemnej Punkt Dystrybucji Gazu w Mrągowie z min. 14-dniowym wyprzedzeniem.

W zawiadomieniu określić termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej pracę oraz osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.

MIAŁOWNIK  
Dział Techniczny Rejonu

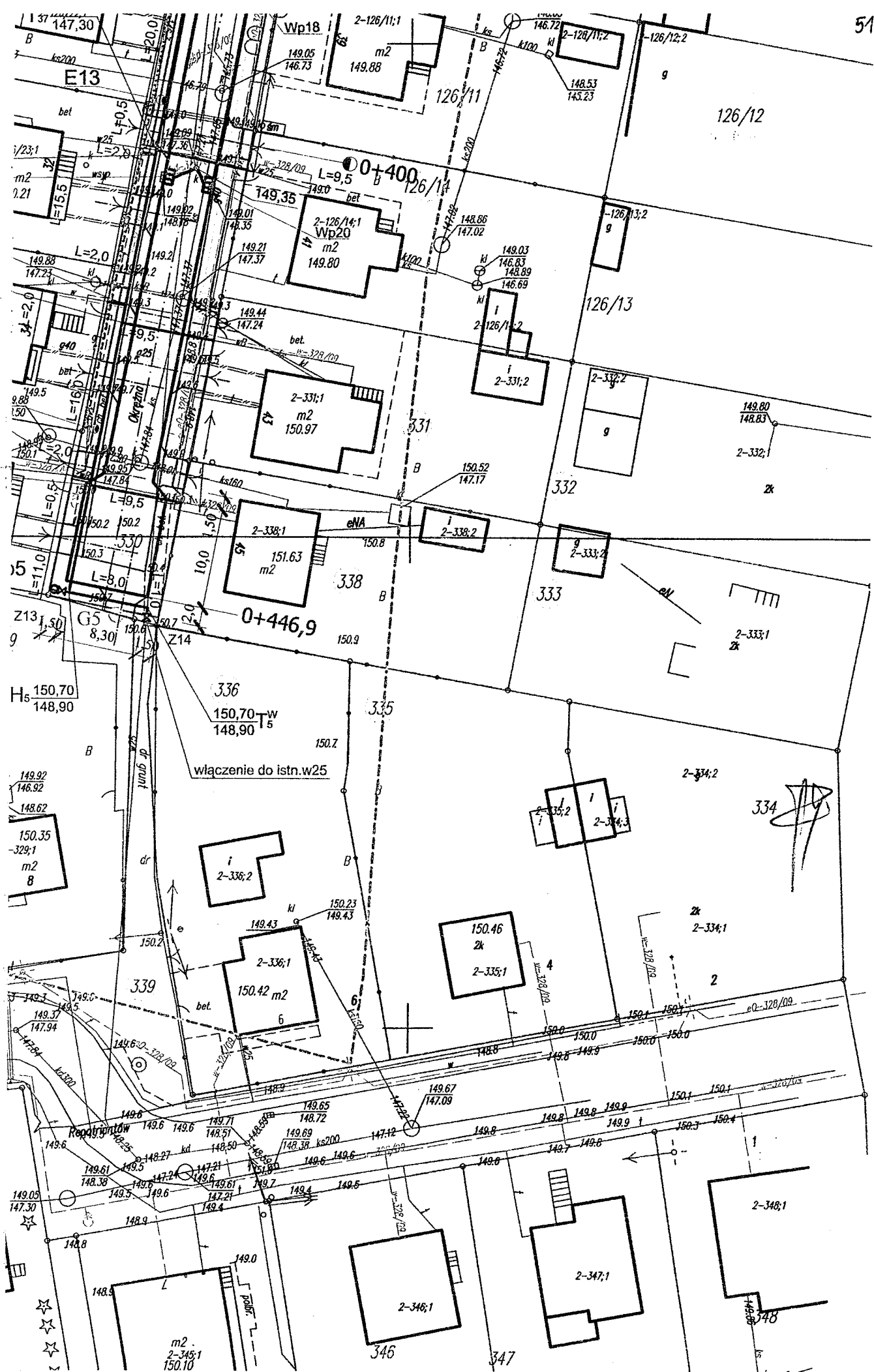
Maciej Koczeń

**Przedsiębiorstwo**  
**Produkcyjno-Usługowo-Handlowe**  
**»PROXIMA« sp. z o.o.**  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 25.07.2014...





**STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE**  
**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**  
 pl. Bema 5 10-516 Olsztyn  
 tel. 89 521 05 39

**GGN-ZUD.6630.684.2014**

## **OPINIA NR 684.2014**

**Uzgodnienie projektu:** sieci: elektroenergetyczna-oświetlenie, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, przyłącza wodociągowe w projekcie przebudowy ulicy Okrężnej

**Lokalizacja obiektu:** m. BISKUPIEC obręb 2 ul. Okrężna dz. 287, 294, 359, 330, 305, 282

**Zlecniodawca:** Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
**"PROXIMA" Spółka z o.o. Pracownia Projektowa**  
**Młyńska 3**  
**64-800 CHODZIEŻ**

**Zlecenie z dnia:** 2014-06-06

**Projektant:** inż. Tomasz Przewoźny

**Inwestor:** Gmina Biskupiec  
**Niepodległości 2**  
**11-300 BISKUPIEC**

### **ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Na posiedzeniu w dniu: **2014-06-10**

1. uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu bez uwag \*
2. uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr 1\*
3. nie uzgadnia lokalizacji ww sieci uzbrojenia terenu \*

\* niepotrzebne skreślić.

#### **Uwagi dodatkowe.**

I. Opinia niniejsza nie obejmuje uzgodnień dotyczących:

1. Zajęcia pasa drogowego (art.40 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. Dz.U.2013.260 t.j)
2. Zachowania właściwych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi (art.43)
3. Przestrzegania przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 2.03.1999 Dz.U.43 poz. 430 z późn. zm.

W powyższych sprawach należy uzgodnić z:

- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie ul. Warszawska 89 -odnośnie dróg krajowych
- Wojewódzkim Zarządem Dróg ul.Pstrowskiego 28 B-odnośnie dróg wojewódzkich

4. Kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych, które nie wchodzą w skład sieci uzbrojenia terenu (art.2 pkt 11 ustawy "Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

II. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej -roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę.

Fakt ten potwierdza geodeta wpisem do dziennika budowy. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

#### **Załączniki :**

1. Skład osobowy "Zespołu" i treść uwag
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Uwagi ORANGE Polska
4. Uwagi ENERGA-Operator SA Oddział w Olsztynie

#### **Przewodniczący zespołu**

**Przedsiębiorstwo**  
**Produkcyjno-Usługowo-Handlowe**  
**»PROXIMA« sp. z o.o.**  
 64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
 skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
 NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
 stwierdzam

*Gertruda Szymczak*

Chodzież, dnia 25.07.2014

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

*Emilia Rogińska*  
 Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
 Dokumentacji Projektowej

Skład osobowy i uwagi zespołu uzgadniającego do sygn. GGN-ZUD.6630.684.2014 z dnia

| Lp | Nazwa Instytucji                                                                         | Uwagi Uzgadniającego                                                 | Imię, Nazwisko Uzgadniającego<br>Podpis i data                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | ORANGE Polska Techniczna Obsługa Klienta Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Olsztynie | uwagi - zgadzam się                                                  |  |
| 2  | Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie                             | zgodnie w. 1                                                         | Marek M. Skucioneł                                                                  |
| 3  | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład w Olsztynie                | zgodnie z uzgodnieniem<br>znak: TOT-2A/503/2014<br>z dn. 20.06.2014r | Elżbieta Chrostek ECh                                                               |
| 4  | PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. W BISKUPCU                          |                                                                      |                                                                                     |
| 5  | Urząd Miejski w Biskupcu                                                                 | Zalecenie pkt. 1                                                     | Marek Skucioneł                                                                     |
| 6  | Starostwo Powiatowe Wydział Infrastruktury i Budownictwa                                 | ldm                                                                  | Anna Filipko                                                                        |
| 7  | Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego                                                | ldm                                                                  | Elżbieta Chrostek ECh                                                               |
| 8  | Powiatowa Służba Drogową w Olsztynie                                                     | b/h                                                                  | Wojciech Fodak W                                                                    |

Zalecenia członków zespołu, Konsultacje / operatorzy sieci i zarządcy dróg / :

1. Roboty w drodze gminnej wymagają wystrawienia od wykonawcy zezwolenia na zajęcie posesji drogowej. //

W obszarze opiniowanego opracowania dokonano wcześniejszych uzgodnień.

Opinia nr 164/2009, 328/2009, 2073/2011, 2074/2011, 1153/2013, 1156/2013

dotycząca działki(ek) w Biskupcu, obrob. 2

Projektant/Inwestor zapoznał się z ww. uzgodnieniem.

stwierdzam

Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 25.07.2014

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

ORANGE Polska  
Dostarczanie i Serwis Usług  
Ewidencja i Standardy Infrastruktury

ul. Pieniężnego 21A, 10-004 Olsztyn  
tel.: 0 89 525 20 59  
www.hurt-tp.pl

## Uwagi do Protokołu z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

z dn. 15.07.2014

1. Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury ORANGE Polska zachować zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie.
2. W przypadku konieczności zaprojektować na skrzyżowaniach i zbliżeniach zabezpieczenie istniejącej infrastruktury ORANGE Polska zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. Projekt zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej powinien zostać opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
3. Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić **bezwzględnie** (pisemnie) ORANGE Polska, Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury w Olsztynie ul. Pieniężnego 21A (adres do korespondencji: 10 – 004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21A).
4. Prace prowadzić pod ścisłym nadzorem pracownika ORANGE Polska.



J. Zieliński

Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe  
»PROXIMA« sp. z o.o.  
64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3  
skr. poczt. 47, tel. (0-67) 282-28-98  
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem  
stwierdzam

*Gertruda Szymczak*  
Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 25.07.2014



# PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – HANDLOWE >> PROXIMA <<

Spółka z o.o.

64-800 CHODZIEŻ, UL. MŁYŃSKA 3, TEL.67/2822-898, FAX 67/2827687, NIP 764-010-42-84

## PRACOWNIA PROJEKTOWA

ROK ZAŁOŻENIA 1974

DECYZJA UAN - 834/35/88 GŁÓWNEGO ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO W PILE

e-mail: proxima@tak.pl

### TOM I

**NR UMOWY**

**ZBI Nr 09/14**

**NR ARCHIWALNY**

**03/14**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Gmina Biskupiec  
ul. Niepodległości 2  
11-300 Biskupiec**

**BRANŻA**

**drogowa**

**STADIUM OPRAC.**

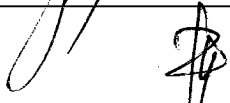
**projekt budowlany + informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**OBIEKT/TEMAT**

**Przebudowa ulicy Okrężnej w Biskupcu wraz z przebudową infrastruktury.**

**- Projekt przebudowy dróg**

**Obręb nr 2 działki nr 287, 294, 359, 330, 305, 282, 373.**

| Stanowisko                | Imię i nazwisko                                                                                                                  | Podpis                                                                                                                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Projektant</b>         | <b>tech. Zenon Przewoźny</b><br><b>upr. proj.bud.</b><br><b>NN-8345/687/83</b><br><b>wyd. przez Wojewodę</b><br><b>Pilskiego</b> | <b>tech. ZENON PRZEWOŹNY</b><br>upr. Nr WN-8345/687/83<br>konstrukcyjno-inżynierskie<br>w zakresie projektowania<br>i budowy dróg                   |
| <b>As. projektanta</b>    | <b>tech. drog. Maria Przewoźna</b>                                                                                               |                                                                |
| <b>Sprawdzający</b>       | <b>mgr inż. Bolesław Śliwiński</b><br><b>upr. proj. bud.</b><br><b>GP-7342/1924/94 wyd. przez</b><br><b>Wojewodę Pilskiego</b>   | <b>mgr inż. Bolesław Śliwiński</b><br>upr. bud. nr Km Z-1/3/88<br>nr GP 7342/1924/94<br>do projekt. i kierowania robotami<br>w zakresie budowy dróg |
| <b>Kierownik pracowni</b> | <b>Zenon Przewoźny</b>                                                                                                           |                                                                |

**Chodzież, 25 lipiec 2014 r.**

15. BN-87/6774-04 Kruszywo mineralne. Kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek.
16. PN-87/B-01100 Kruszywo mineralne. Kruszywo skalne. Podział, nazwy, określenia.
17. BN-70/8931-09 Drogi samochodowe i lotniskowe. Oznaczenie stabilności i odkształcenia mas mineralno-asfaltowych.
18. BN-80/6775-03/01 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Wspólne wymagania i badania.
19. BN-80/6775-03/04 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża trawnikowe.
20. PN-88/B-06250 Beton zwykły.
21. BN-802/6775-03/03 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Płyty chodnikowe.
22. Din 18 501 Kostki brukowe z betonu. (Pflastersteine aus Beton)
23. Instrukcja DP-T14 o dokonywaniu odbiorów robót drogowych ... GDDP Wa-wa 1989 wraz z późniejszymi zmianami i uzupełnieniami.
24. Katalog powtarzalnych elementów drogowych – CBPBRiM Warszawa.

### 13. Wykaz opracowanych Szczegółowych Specyfikacji Technicznych

Dla zrealizowana ww. zadania opracowano Szczegółowe Specyfikacje Techniczne:

1. D-00.00.00 Wymagania ogólne
2. D-01.01.01 Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych w terenie
3. D-01.02.04 Rozbiórka elementów dróg, ogrodzeń i przepustów
5. D-02.01.01 Roboty ziemne (wykonanie wykopów w gruncie nieskalistym)
6. D-02.03.01 Roboty ziemne – (wykonanie nasypów)
7. D-03.02.01 Kanalizacja deszczowa
8. D-04.01.01 Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża
9. D-04.02.01 Warstwy odsączające i odcinające
11. D-04.04.02 Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie
12. D-04.06.01 Podbudowa z chudego betonu
13. D-05.03.23 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej
15. D-06.01.01 Umocnienie powierzchniowe skarp, rowów
17. D-07.01.01 Oznakowanie poziome
18. D-07.02.01 Oznakowanie pionowe
19. D-08.01.01 Krawężniki betonowe
20. D-08.02.02 Chodnik z brukowej kostki betonowej
21. D-08.03.01 Betonowe obrzeża chodnikowe
22. D-08.04.01 Zjazdy na posesje
23. D-08.05.01 Ścieki z elementów betonowych
24. D-07.06.02 Urządzenia zabezpieczający ruch pieszcy

tech. ZENON PRZEWOŹNY  
upr. Nr WN-8345/88/788  
konstrukcyjno-inżynierskie  
w zakresie projektowania  
i budowy dróg

# PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – HANDLOWE >> PROXIMA <<

Spółka z o.o.

64-800 CHODZIEŻ, UL. MŁYŃSKA 3, TEL.67/2822-898, FAX 67/2827687, NIP 764-010-42-84

## PRACOWNIA PROJEKTOWA

ROK ZAŁOŻENIA 1974

DECYZJA UAN - 834/35/88 GŁÓWNEGO ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO W PILE

e-mail: proxima@tak.pl

### TOM I

**NR UMOWY**

**ZBI Nr 09/14**

**NR ARCHIWALNY**

**03/14**

**ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Biskupiec  
ul. Niepodległości 2  
11-300 Biskupiec

**BRANŻA**

drogowa

**STADIUM OPRAC.**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**OBIEKT/TEMAT**

Przebudowa ulicy Okrężnej w Biskupcu wraz z przebudową infrastruktury.

**- Projekt przebudowy dróg**

Obręb nr 2 działki nr 287, 294, 359, 330, 305, 282, 373.

| Stanowisko         | Imię i nazwisko                                                                         | Podpis                                                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant         | tech. Zenon Przewoźny<br>upr. proj.bud. NN-8345/687/83<br>wyd. przez Wojewodę Piłskiego | tech. ZENON PRZEWOŹNY<br>upr. Nr WN-8345/687/83<br>konstrukcyjno-inżynierskie<br>w zakresie projektowania<br>i budowy dróg |
| As. projektanta    | tech. drog. Maria Przewoźna                                                             |                                                                                                                            |
| Sprawdzający       |                                                                                         |                                                                                                                            |
| Kierownik pracowni | Zenon Przewoźny                                                                         |                                                                                                                            |

Chodzież, 25 lipiec 2014 r.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyiębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

## **16. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót:**

Wskazane jest przeprowadzenie instruktażu informującego o rodzaju zagrożeń oraz instruktażu bhp na stanowiskach pracy w zakresie robót ziemnych i nawierzchniowych oraz towarzyszących.

## **17. Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczające budowę**

Podstawowym środkiem zabezpieczającym teren budowy przed dostępem osób trzecich jest:

- wygrodzenie odcinka robót zgodnie z „Szczegółowymi warunkami Technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania” – Załączniki nr 1 do 4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. (Dz.U. nr 220, poz. 2181 z dnia 23.12.2003 r.),
- tablice informacyjne o zakazie wstępu na budowę osobom postronnym
- ustanowienie przynajmniej jednego punktu p-poż. ze środkami gaśniczymi do substancji ropopochodnych,
- ustawienie oznakowania tymczasowego na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu.
- ustawienie oznakowania zgodnie z zatwierdzoną stałą organizacją ruchu.

tech. ZENON PRZEMOŻNY  
upr. Nr WN-8345/687/8p  
konstrukcyjno-inżynierskie  
w zakresie projektowania  
i budowy dróg



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – HANDLOWE  
>> PROXIMA <<**

Spółka z o.o.  
64-800 CHODZIEŻ, UL. MŁYŃSKA 3, TEL.67/2822-898, FAX 67/2827687, NIP 764-010-42-84

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
ROK ZAŁOŻENIA 1974  
DECYZJA UAN - 834/35/88 GŁÓWNEGO ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO W PILE  
e-mail: proxima@tak.pl

**TOM II**

**NR UMOWY**  
**ZBI Nr 09/14**

**NR ARCHIWALNY**  
**03/14**

**ZAMAWIAJĄCY** Gmina Biskupiec  
ul. Niepodległości 2  
11-300 Biskupiec

**BRANŻA** sieci sanitarne  
**STADIUM OPRAC.** projekt budowlany + informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**OBIEKT/TEMAT** Przebudowa ulicy Okrężnej w Biskupcu wraz z przebudową infrastruktury.  
- Projekt budowy i przebudowy kanalizacji wód opadowych oraz przebudowy sieci wodociągowej z przyłączami na działkach o nr geodezyjnych:  
Obręb nr 2 działki nr 287, 294, 359, 330, 305, 282.

| Stanowisko                                | Imię i nazwisko                                               | Podpis                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant - instalacje i sieci sanitarne | mgr inż. Tomasz Przewoźny<br>nr uprawnień<br>WKP/0149/PWOS/04 | mgr inż. TOMASZ PRZEWOŹNY<br>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz. WKP/0149/PWOS/04 |
| Sprawdzający                              | mgr inż. Zenon Lepionka<br>nr uprawnień<br>WKP/0144/PWOS/04   | mgr inż. Zenon Lepionka<br>upr. bud. PW-S<br>nr WKP/0144/PWOS/04                                                                                                                                                                               |
| Kierownik pracowni                        | Zenon Przewoźny                                               |                                                                                                                                                                                                                                                |

Chodzież, 25 lipiec 2014 r.

- farba podkładowa epoksydowa symbol 7422-000-250
- asfalt izolacyjny wysokotopliwy oraz welon z włókien szklanych (jako podkładkę).

Zabezpieczenie antykorozyjne wykonać przy dobrych warunkach pogodowych – wilgotność względna nie wyższa niż 80 %, temp. 5 – 40°C.

Niedopuszczalne jest wykonywanie izolacji w czasie opadów, mgły itp. powodujących zawilgocenie powierzchni.

## **7. Dokumentacja ustalająca warunki geologiczne – wg pkt.4 Pb branży drogowej**

## **8. Uwagi końcowe**

- po zakończeniu prac montażowych dokonać próby szczelności kanału,
- wszelkie prace wykonać zgodnie z uwagami i zaleceniami jednostek uzgadniających,
- montaż elementów kanalizacji sanitarnej realizować zgodnie z zaleceniami producenta rur i studni,
- wytyczenie trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej należy wykonać po zapoznaniu się z protokołem Zespołu Uzgodnień Projektowych oraz próbnymi, poprzecznymi przekopach, dokładnie lokalizujące istniejące uzbrojenie podziemne,
- przed przystąpieniem do robót, wykonawca winien skontaktować się z poszczególnymi użytkownikami uzbrojenia podziemnego, oraz właścicielami gruntu,
- w rejonie skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym roboty wykonać ręcznie,
- w przypadku napotkania w trakcie wykonywania robót na uzbrojenie podziemne, nie wykazane w dokumentacji, należy powiadomić odpowiedniego użytkownika, a uzbrojenie odpowiednio zabezpieczyć,
- przejazdy w miejscach poprzecznych przekopów zabezpieczyć przez wykonanie mostków drewnianych z podporami, jezdnią i pomostem na palach i belkach z drewna okrągłego – szerokość jezdni 3 m,
- zabezpieczenie przejść dla ruchu pieszego wykonać za pomocą kładek z podporami, konstrukcją nośną, pomostem i poręczami na palach z drewna okrągłego,
- budowę prowizorycznie odgrodzić od strony ruchu, w okresie nocnym ogrodzenie oznaczyć zapalonymi lampami (czerwone, względnie żółte),
- wykonać inwentaryzację geodezyjną pobudowanych kanałów,
- prace wykonać zgodnie z PN-84/B-10733 „Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze” oraz przepisami bhp.
- prace wykonać zgodnie z normami i wytycznymi wskazanymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkalną, należy zwrócić uwagę przy robotach ziemnych na:
  - możliwość występowania nie zinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego
  - istniejące obiekty jak ogrodzenie, słupy energet., fundamenty budynków itp.

Do czasu wybudowania nowej sieci wodociągowej w ulicach Zielona, bez nazwy i Lazurowa należy wykonać połączenie zgodnie z warunkami technicznymi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu z dnia 14.04.2014 r.

mgr inż. TOMASZ PRZEWOZNY  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej  
w zakresie elektryczności, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz.  
WKP/0149/PWCS/04

*[Podpis]*

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – HANDLOWE  
>> P R O X I M A <<**

Spółka z o.o.

64-800 CHODZIEŻ, UL. MŁYŃSKA 3, TEL.67/2822-898, FAX 67/2827687, NIP 764-010-42-84

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

ROK ZAŁOŻENIA 1974

DECYZJA UAN - 834/35/88 GŁÓWNEGO ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO W PILE

e-mail: proxima@tak.pl

**TOM II**

**NR UMOWY  
ZBI Nr 09/14**

**NR ARCHIWALNY  
03/14**

**ZAMAWIAJĄCY**     **Gmina Biskupiec**  
                              **ul. Niepodległości 2**  
                              **11-300 Biskupiec**

**BRANŻA**                             **sieci sanitarne**  
**STADIUM OPRAC.**                **Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**  
**OBIEKT/TEMAT**                 **Przebudowa ulicy Okrężnej w Biskupcu wraz z przebudową**  
                                              **infrastruktury.**  
                                              **- Projekt budowy i przebudowy kanalizacji wód**  
                                              **opadowych oraz przebudowy sieci wodociągowej**  
                                              **z przyłączami**  
                                              **na działkach o nr geodezyjnych:**  
                                              **Obręb nr 2 działki nr 287, 294, 359, 330, 305, 282.**

| Stanowisko                                | Imię i nazwisko                                               | Podpis                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant - instalacje i sieci sanitarne | mgr inż. Tomasz Przewoźny<br>nr uprawnień<br>WKP/0149/PWOS/04 | mgr inż. TOMASZ PRZEWOŹNY<br>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami<br>budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej<br>w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,<br>wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz.<br>WKP/0149/PWOS/04 |
| Sprawdzający                              |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kierownik pracowni                        | Zenon Przewoźny                                               |                                                                                                                                                                      |

Chodzież, 25 lipiec 2014 r.

**9.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W celu zabezpieczenia prac należy wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, a w szczególności:

- prace ziemne prowadzić w zabezpieczonych wykopach,
- w trakcie prac przestrzegać i wymagać od pracowników właściwego korzystania ze sprzętu, narzędzi oraz środków ochrony bezpośredniej i pośredniej,
- zapewnić drogi ewakuacyjne na wypadek pożarów, awarii i innych zagrożeń.

mgr inż. **TOMASZ PRZEWOZNY**  
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi b.o. w specjalności instalacyjnej,  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz.  
WKP/0148/PWOS/04



## 8. Obliczenia techniczne

### 8.1. Dobór zabezpieczenia obwodu oświetleniowego

- Zgodnie z przyjętymi oprawami zastosować zabezpieczenia dla poszczególnych opraw o wartości 6 A
- Zabezpieczenie dla linii projektowanego oświetlenia w złączu kablowo-rozdzielczym zastosować o wartości 32 A wkładką Wtoo gG

### 8.2. Obliczenie rozkładu natężenia oświetlenia i luminacji

Obliczenia rozkładu natężenia oświetlenia i rozkładu luminacji wykonano za pomocą programu komputerowego SCHREDER w załączeniu do projektu.

**Uwaga:** Przy podłączeniu poszczególnych opraw oświetlenia zastosować rozdział na poszczególne fazy L-1; L-2; L-3. W złączu kablowo – rozdzielczym dokonać mostkowania zacisków zabezpieczenia od strony zasilania rys. E-02. Zastosowanie tego rozwiązania umożliwi po przebudowie w następnych etapach pozwiązanie obecnie projektowanego oświetlenia i zasilenie z poszczególnych faz L-1; L-2; L-3.

### 8.3. Bilans mocy

W chwili obecnej ul. Okrężna jest oświetlona przy pomocy ośmiu opraw o mocy 250 W każda, zainstalowanych na słupach linii napowietrznej N.n. 0,4 kV. Łączna moc obecnie zainstalowanych opraw wynosi 2000 W. Projektowane wydzielone oświetlenie w ilości 14 opraw po 100 W wymaga łącznej mocy 1400 W. Zastosowanie nowych opraw z nowymi bardziej efektywnymi źródłami przy zachowaniu parametrów doświetlenia ciągu komunikacyjnego zapewni oszczędność 600 W.

Opracował:

PROJEKTANT

JAN FRACKIEWICZ  
technik elektryk  
11-300 00-001  
upr. bud. Nr 49/94/OL  
§ 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

tech. elektryk Andrzej Ostropolski  
upr. bud. nr 12/90/OL  
§ 5 ust. 1 pkt. 2, § 6 ust. 4, § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d  
Zarejestrowany w Urzędzie Gminy w Wągrowie nr 58/92/OL

mgr inż. Waldemar Matysiał  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w zakresie  
sieci elektrycznych Nr 58/92/OL

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
PRODUKCYJNO – USŁUGOWO – HANDLOWE  
>> PROXIMA <<**

Spółka z o.o.

64-800 CHODZIEŻ, UL. MŁYŃSKA 3, TEL. 67/2822-898, FAX 67/2827687, NIP 764-010-42-84

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

ROK ZAŁOŻENIA 1974

DECYZJA UAN - 834/35/88 GŁÓWNEGO ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO W PILE

e-mail: proxima@tak.pl

**NR UMOWY**

**ZBI Nr 09/14**

**NR ARCHIWALNY**

**03/14**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Gmina Biskupiec  
ul. Niepodległości 2  
11-300 Biskupiec**

**BRANŻA**

**Sieć elektryczna oświetleniowa**

**STADIUM OPRAC.**

**Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

**OBIEKT/TEMAT**

**Przebudowa ulicy Okrężnej wraz z infrastrukturą w Biskupcu.  
- Projekt przebudowy oświetlenia dróg  
na działkach o nr geodezyjnych:  
Obręb nr 2 działki nr 287, 359, 330.**

| Stanowisko                      | Imię i nazwisko                                                                                                                          | Podpis                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projektant - sieci energetyczne | tech. Andrzej Ostropolski<br>nr uprawnień 12/90/OL                                                                                       | PROJEKTANT<br>tech. elektryk Andrzej Ostropolski<br>upr. bud. nr 12/90/OL<br>§5 ust. 1 pkt. 2, §6 ust. 4, §7 §13 ust. 1 pkt. 4 lit. d<br>Zarejestrowany w Urzędzie Gminy w Wawrze 19.01.2001 |
| Opracował                       | tech. Jan Frackiewicz<br>nr uprawnień 49/94/OL                                                                                           | JAN FRACKIEWICZ<br>11-300 Biskupiec<br>technik elektryk<br>upr. bud. Nr 49/94/OL<br>§5 ust. 2, §7 i §13 ust. 1 pkt. 4 lit. d                                                                 |
| Sprawdzający                    | mgr inż. Waldemar Matysial<br>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie sieci elektrycznych Nr 53/92/OL | mgr inż. Waldemar Matysial<br>upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie sieci elektrycznych Nr 53/92/OL                                                     |
| Kierownik pracowni              | Zenon Przewoźny                                                                                                                          |                                                                                                         |

Chodzież, 25 lipiec 2014 r.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- Zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami
- Osłonięte w okresie zimowym

#### **9.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwem wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

- Stały nadzór osób funkcyjnych na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót, majstrowie) przy wykonywaniu prac budowlanych
- Przestrzeganie szkolenia pracowników w zakresie BHP
- Stosowanie przez pracowników odzieży roboczej, ochronnej, sprzętu osobistej (rękawice ochronne, kaski ochronne, okulary ochronne)
- Stosowanie zabezpieczeń wykopów (barierki ochronne, liny bezpieczeństwa)
- Oznakowanie robót wykonywanych w pasie drogowym drogi gminnej
- Prace przy podłączeniu do linii n.n. 0,4 kV i montażu odgromników wykonywać sprzętem zapewniającym bezpieczeństwo z zachowaniem szczególnej ostrożności
- Stosować na budowie wyłącznie urządzenia posiadające świadectwo dopuszczenia do użytku i znak bezpieczeństwa „B”
- Wszelkie roboty budowlane winny być wykonywane wyłącznie przez osoby wykwalifikowane, odpowiednio przeszkolone.

JAN FRACKIEWICZ  
technik elektryk  
11-300 nr 12/90/OL  
upr. bud. Nr 49/94/OL  
§ 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

PROJEKTANT

tech. elektryk Andrzej Ostropolski  
upr. bud. nr 12/90/OL  
§ 5 ust. 1 pkt. 2, § 6 ust. 4, § 7 § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d  
Zarejestrowany w KRS 0000121111

mgr inż. Waldemar Matysial  
upr. bud do projektowania  
robotami bez ograniczeń w zakresie  
sieci elektrycznych Nr 53/92/OL