

Biskupiec, dnia 30 września 2019r.

Zgłaszający:

Zakład Nieruchomości Lokalowych sp. z o.o. z/s w Biskupcu, ul. Bolesława Chrobrego 26,
11-300 Biskupiec, KRS: 0000034095

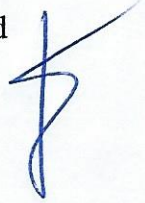
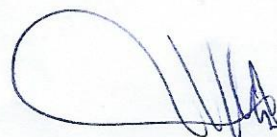
Sąd Rejonowy w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
ul. Dąbrowszczaków 44
10-543 Olsztyn

ZGŁOSZENIE PLANU POŁĄCZENIA SPÓŁEK

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w sp. z o.o. z/s w Biskupcu, ul. Bolesława Chrobrego 26, 11-300 Biskupiec KRS: 0000195590

Zakład Nieruchomości Lokalowych sp. z o.o. z/s w Biskupcu, ul. Bolesława Chrobrego 26,
11-300 Biskupiec, KRS: 0000034095

W związku z podjęciem przez Radę Miejską w Biskupcu uchwały Nr X/58/2019 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 23 lipca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek kapitałowych, których jedynym udziałowcem jest gmina Biskupiec, to jest Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Biskupcu wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000195590 oraz Zakładu Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Biskupcu wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod



numerem 0000034095 poprzez przejęcie udziałów Zakładu Nieruchomości Lokalowych sp. Z ograniczoną odpowiedzialnością przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w trybie określonym w art. 492 §1 pkt 1 k.s.h (łączenie przez przejęcie):

1. na podstawie art. 500 § 1 k.s.h. w załączeniu przedstawiam Plan Połączenia Spółek: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu sp. z o.o. z/s w Biskupcu oraz Zakład Nieruchomości Lokalowych sp. z o.o. z/s w Biskupcu wraz z załącznikami
2. na podstawie art. 503¹ § 1 k.s.h. informuję, że w niniejszym przypadku nie jest wymagany wniosek o wyznaczenie biegłego w celu poddania Planu Połączenia Spółek badaniu w zakresie poprawności i rzetelności, jak również nie jest wymagane sporządzenie sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 k.s.h. oraz udzielenie informacji, o których mowa w art. 501 § 2 k.s.h. – albowiem w tej sprawie jedyny Wspólnik obu łączących się spółek spółek, tj. Gmina Biskupiec, wyraził zgodę na odstąpienie od tychże procedur.
3. Plan Połączenia Spółek został opublikowany w sposób nieprzerwany raz nieodpłatnie na stronach internetowych obu łączących się spółek z zachowaniem terminów, o których mowa w art. 500 § 2¹ k.s.h., wobec czego nie wymaga odrębnego ogłoszenia.
4. w załączeniu potwierdzenie dokonania opłaty sądowej w kwocie 40 zł na rachunek bankowy Sądu Rejonowego w Olsztynie.

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
Spółka z o.o.
11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26
tel. 089 715 27 98
NIP 739-32-58-117, REGON 511417339

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Dubiszewski

Załączniki

1. uchwała Nr X/58/2019 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 23 lipca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek kapitałowych, których jedynym udziałowcem jest gmina Biskupiec, to jest Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Biskupcu wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego pod Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000195590 oraz Zakładu Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Biskupcu wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod

numerem 0000034095 poprzez przejęcie udziałów Zakładu Nieruchomości Lokalowych sp. Z ograniczoną odpowiedzialnością przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

2. Plan Połączenia Spółek: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu sp. z o.o. z/s w Biskupcu oraz Zakład Nieruchomości Lokalowych sp. z o.o. z/s w Biskupcu wraz z załącznikami
3. Potwierdzenie dokonania opłaty sądowej w kwocie 40 zł na rachunek bankowy Sądu Rejonowego w Olsztynie

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Łukaszeński

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
Spółka z o.o.
11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26
tel. 089 715 27 98
NIP 739-32-58-117, REGON 511417339

UCHWAŁA NR X/58/2019

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia 23 lipca 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek kapitałowych, których jedynym udziałowcem jest Gmina Biskupiec, to jest Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Biskupcu wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego pod Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000195590 oraz Zakładu Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Biskupcu wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000034095 poprzez przejęcie udziałów Zakładu Nieruchomości Lokalowych sp. z ograniczoną odpowiedzialnością przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt h) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 506) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Biskupcu wyraża zgodę na połączenie spółek, których jedynym wspólnikiem jest Gmina Biskupiec, to jest Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Biskupcu wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego pod Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000195590 oraz Zakładu Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Biskupcu wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000034095 poprzez przejęcie udziałów Zakładu Nieruchomości Lokalowych sp. z ograniczoną odpowiedzialnością przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.



§ 2

Sposób połączenia spółek, o których mowa w § 1 zostanie określony odrębną uchwałą Rady Miejskiej w Biskupcu, w oparciu o analizy przeprowadzone przez zarządy łączących się spółek.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
A. Radziszewska
Alicja Radziszewska

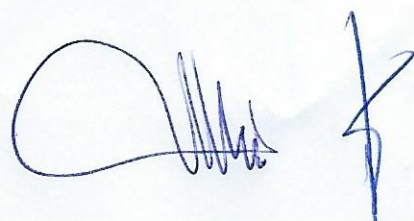
PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK

uzgodniony w dniu 30 września 2019r. w Biskupcu pomiędzy:

1. spółką działającą pod firmą **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu sp. z o.o.** z/s w Biskupcu, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000195950 [zwana dalej: PWiK], jako spółka przejmująca
reprezentowana przez Prezesa Zarządu Marka Świątka
oraz
2. spółką działającą pod firmą **Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z/s w Biskupcu, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000034095 [zwana dalej: ZNL], jako spółka przejmowana
reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Andrzeja Łukaszewskiego

PREAMBUŁA

1. Niniejszy plan połączenia spółek został uzgodniony, przyjęty i podpisany zgodnie z art. 498 oraz 499 ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeks Spółek Handlowych [dalej: k.s.h.] w związku z planowanym połączeniem spółek PWiK oraz ZNL [łącznie zwane: spółkami]
2. W celu uproszczenia zarządzania spółkami, a zarazem zmniejszenia kosztów zarządzania w obu spółkach i osiągnięcia efektu synergii, spółki zamierzają połączyć się w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h., poprzez przejęcie całego majątku ZNL, jako spółki przejmowanej przez PWiK, jako spółką przejmującą
3. Jedyńy wspólnik obu łączących się spółek, tj. Gmina Biskupiec z/s w Biskupcu reprezentowana przez Burmistrza – Pana Kamila Kozłowskiego, zgodnie z brzmieniem art. 503¹ §1 k.s.h. wyraził w dniu 30 września 2019 r. zgodę na wyłączenie z obowiązku:
 - a. sporządzenia sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 k.s.h.
 - b. udzielenie informacji, o których mowa w art. 501 § 2 k.s.h.
 - c. badania planu podziału przez biegłego i wydania przez niego opinii



4. Niniejszy plan połączenia został przyjęty przez Zarządy łączących się spółek w dniu 30 września 2019r.

MAJĄC POWYŻSZE NA WZGLĘDZIE STRONY UZGODNIŁY NASTĘPUJĄCY PLAN POŁĄCZENIA:

1. Typy łączących się spółek

- a. PWiK jako spółka przejmująca jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością
- b. ZNL jako spółka przejmowana jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością

2. Firmy łączących się spółek:

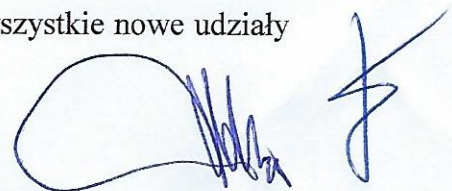
- a. Spółka przejmująca: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Biskupcu
- b. Spółka przejmowana: Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Biskupcu

3. Siedziby łączących się spółek:

- a. Siedziba spółki przejmującej: Biskupiec; adres: ul. Bolesława Chrobrego 26, 11-300 Biskupiec
- b. Siedziba spółki przejmowanej: Biskupiec; adres: ul. Bolesława Chrobrego 26, 11-300 Biskupiec

4. Sposób łączenia się spółek:

- a. PWiK jako spółka przejmująca w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. przejmie cały majątek ZNL, jako spółki przejmowanej
- b. Na skutek połączenia PWiK jako spółka przejmująca wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki ZNL jako spółki przejmowanej, a ZNL zostanie rozwiązana bez postępowania likwidacyjnego w dniu zarejestrowania połączenia w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
- c. W ramach połączenia kapitał zakładowy spółki przejmującej zostanie podwyższony z kwoty 3.592.000 zł (słownie: trzy miliony pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) do kwoty 7.255.000 zł (słownie: siedem milionów dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) poprzez utworzenie 7.326 (słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia sześć udziałów) o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy, a wszystkie nowe udziały



w podwyższonym kapitale zakładowym zostaną wydane jednemu wspólnikowi spółki przejmowanej, tj. Gminie Biskupiec.

- d. Przeniesienie majątku spółki przejmowanej ZNL na spółkę przejmującą PWiK nastąpi w dniu rejestracji połączenia w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

5. Stosunek wymiany udziałów oraz ewentualne dopłaty

- a. W ramach połączenia jedyny wspólnik spółki przejmowanej Zakład Nieruchomości Lokalowych sp. z o.o., tj. Gmina Biskupiec otrzyma nowy udział w kapitale zakładowym PWiK jako spółki przejmującej za każdy dotychczasowy jeden udział w kapitale zakładowym Zakładu Nieruchomości Lokalowych sp. z o.o. jako spółki przejmowanej tj. łącznie 7.326 (słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia sześć) udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych każdy) każdy i o łącznej wartości nominalnej 3.592.000 zł (słownie: trzy miliony pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych).
- b. W ramach połączenia Gmina Biskupiec nie otrzyma żadnych dopłat w rozumieniu art. 499 § 1 pkt 2 k.s.h.

6. Zasady przyznawania udziałów w PWiK

- a. W ramach połączenia Gmina Biskupiec jako jedyny wspólnik spółki przejmowanej, obejmie wszystkie udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki przejmującej PWiK powstałe z dniem zarejestrowania podwyższenia kapitału zakładowego PWiK przez właściwy Sąd Rejestrowy.
- b. Gmina Biskupiec zostanie wpisana jako wspólnik udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki przejmującej PWiK z dniem rejestracji połączenia przez właściwy Sąd Rejestrowy.

7. Dzień od którego udziały w PWiK przyznane Gminie Biskupiec uprawniają do uczestnictwa w zysku PWiK

Udziały w spółce przejmującej PWiK przyznane wspólnikowi Gminie Biskupiec w ramach połączenia, uprawniają do uczestnictwa w zysku PWiK od początku roku obrotowego, w którym nastąpiło połączenie.



8. Prawa przyznane przez spółkę przejmującą

PWiK jako spółka przejmująca nie przyzna żadnych praw, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 5 k.s.h., wspólnikowi oraz osobom szczególnie uprawnionym w ZNL jak spółce przejmowanej.

9. Szczególne korzyści dla członków organów łączących się spółek i innych osób uczestniczących w łączeniu

Ani PWiK jako spółka przejmująca, ani ZNL jako spółka przejmowana nie przyzna żadnych szczególnych praw, o których mowa w art. 499 §1 pkt 6 k.s.h. członkom swoich organów lub innym osobom uczestniczącym w połączeniu.

10. Zmiany aktu założycielskiego spółki przejmującej

W związku z dokonywanym w ramach Połączenia podwyższeniem kapitału zakładowego PWiK jako spółki przejmującej przewiduje się zmianę § 8 ust. 2 umowy PWiK poprzez nadanie mu nowego brzmienia:

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.255.000 zł (siedem milionów dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 14.510 (czternaście tysięcy pięćset dziesięć) równe i niepodzielne udziały o wartości nominalnej 500 zł (pięćset złotych) każdy.

Ponadto w § 7 dodaje się następujące przedmioty działalności spółki:

9. Zarządzanie nieruchomościami wykonywanymi na zlecenie; PKD: 68,32,Z

10. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; PKD: 68,20,Z

11. Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna; PKD: 93,,,

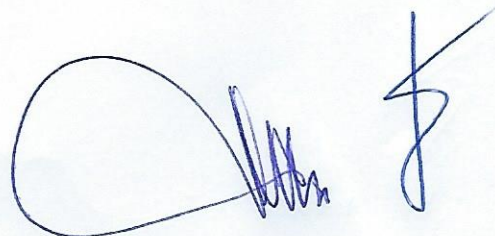
12. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych; PKD: 41,20,Z

13. Wykonywanie instalacji elektrycznych; PKD: 43,21,Z

11. Obligatoryjne załączniki do planu połączenia:

Zgodnie z art. 499 § 2 k.s.h. załączniki do niniejszego planu stanowią:

- a. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki przejmującej PWiK o połączeniu z ZNL jako spółką przejmowaną (Załącznik nr 1)



- b. Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki przejmowanej ZNL o połączeniu z PWiK jako spółką przejmującą (Załącznik nr 2)
- c. Projekt zmian do Aktu Założycielskiego spółki przejmującej PWiK (załącznik nr 3)
- d. Ustalenie wartości majątku ZNL jako spółki przejmowanej na dzień 31 sierpnia 2019r. (Załącznik nr 4)
- e. Oświadczenie ZNL z informacją o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla celów połączenia na dzień 31 sierpnia 2019r. (załącznik nr 5)
- f. Oświadczenie PWiK z informacją o stanie księgowym spółki, sporządzoną dla celów połączenia na dzień 31 sierpnia 2019r. (załącznik nr 6)

12. Dodatkowe załączniki do planu połączenia

- a. Oświadczenia jedyne go wspólnika łączących się spółek tj. Gminy Biskupiec, wyrażone zgodnie z art. 503 § 1 k.s.h., w przedmiocie wyłączenia z obowiązku: sporządzenia sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 k.s.h., udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 k.s.h. oraz badaniu planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii (załącznik nr 7 i 8)
- b. Uchwała zarządu PWiK w sprawie rozpoczęcia procesu Połączenia (załącznik nr 9)
- c. Uchwała zarządu ZNL w sprawie rozpoczęcia procesu Połączenia (załącznik nr 10)
- d. Uchwała zarządu PWiK w sprawie wyrażenia zgody na plan Połączenia (załącznik nr 11)
- e. Uchwała zarządu ZNL w sprawie wyrażenia zgody na plan Połączenia (załącznik nr 12)

za PWiK sp. z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Marek Świątek

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26
tel. 89 715 30 10
BGŻ S.A. O/BISKUPIEC
10 2030 0045 1110 0000 0225 9540
NIP 739-010-23-37

za ZNL

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Łukaszewski

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
Spółka z o.o.
11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26
tel. 089 715 27 98
NIP 739-32-58-117, REGON 511417339

ZAŁĄCZNIK NR 1

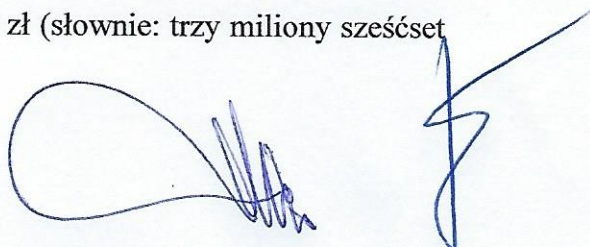
Projekt

Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki działającej pod firmą:

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu w związku z połączeniem ze spółką Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z/s w Biskupcu

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia:

1. połączyć w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych spółkę działającą pod firmą Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu, adres: ul. chrobrego 26, 11-300 Biskupiec, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000034095 jako spółkę przejmowaną ze spółką Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu, adres: ul. Chrobrego 26, 11-300 Biskupiec, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000195950, jako spółka przejmująca, poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na spółkę przejmującą,
2. wyrazić zgodę na plan połączenia uzgodniony pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu jako spółką przejmującą oraz spółką Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu w dniu 30 września 2019r. oraz treść wszystkich załączników do planu połączenia,
3. w ramach połączenia, podwyższyć kapitał zakładowy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu z kwoty 3.592.000 zł (słownie: trzy miliony pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) do kwoty 7.255.000 zł (słownie: siedem milionów dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) poprzez utworzenie 7.326 (słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia sześć) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy i łącznej wartości 3.663.000 zł (słownie: trzy miliony sześćset



- sześćdziesiąt trzy tysiące złotych), które to nowe udziały zostaną objęte przez jedynego wspólnika spółki, tj. Gminę Biskupiec z siedzibą w Biskupcu, w zamian za wszystkie jej udziały w spółce przejmowanej Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu,
4. wyrazić zgodę na wprowadzenie następujących zmian w akcie założycielskim spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

a. w § 7 dodaje się kolejne punkty:

9. Zarządzanie nieruchomościami wykonywanymi na zlecenie; PKD: 68,32,Z

10. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; PKD: 68,20,Z

11. Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna; PKD: 93,,,

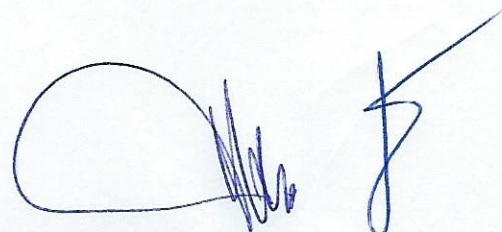
12. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych; PKD: 41,20,Z

13. Wykonywanie instalacji elektrycznych; PKD: 43,21,Z

b. § 8 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.255.000 zł (siedem milionów dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 14.510 (czternaście tysięcy pięćset dziesięć) równe i niepodzielne udziały o wartości nominalnej 500 zł (pięćset złotych) każdy.

5. wyrazić zgodę na połączenie zgodnie z planem połączenia



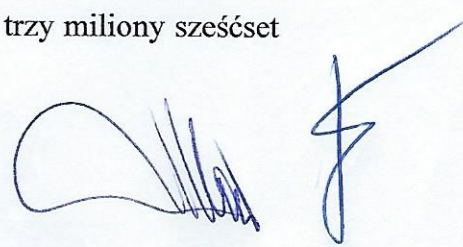
Załącznik nr 2

Projekt

Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki działającej pod firmą Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu w związku z połączeniem ze spółką działającą pod firmą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia:

1. połączyć w trybie art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu Spółek Handlowych spółkę działającą pod firmą Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu, adres: ul. Chrobrego 26, 11-300 Biskupiec, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000034095 jako spółkę przejmowaną ze spółką Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu sp. z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu, adres: ul. Chrobrego 26, 11-300 Biskupiec, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000195950, jako spółka przejmująca, poprzez przeniesienie całego majątku spółki przejmowanej na spółkę przejmującą
2. wyrazić zgodę na plan połączenia uzgodniony pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu jako spółką przejmującą oraz spółką Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu w dniu 30 września 2019r. oraz treść wszystkich załączników do planu połączenia
3. w ramach połączenia, podwyższyć kapitał zakładowy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu z kwoty 3.592.000 zł (słownie: trzy miliony pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) do kwoty 7.255.000 zł (słownie: siedem milionów dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) poprzez utworzenie 7.326 (słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia sześć) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy i łącznej wartości 3.663.000 zł (słownie: trzy miliony sześćset



sześćdziesiąt trzy tysiące złotych), które to nowe udziały zostaną objęte przez jedynego wspólnika spółki, tj. Gminę Biskupiec z siedzibą w Biskupcu, w zamian za wszystkie jej udziały w spółce przejmowanej Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu

4. wyrazić zgodę na wprowadzenie następujących zmian w akcie założycielskim spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

a. w § 7 dodaje się kolejne punkty:

9. Zarządzanie nieruchomościami wykonywanymi na zlecenie; PKD: 68,32,Z

10. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; PKD: 68,20,Z

11. Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna; PKD: 93,,,

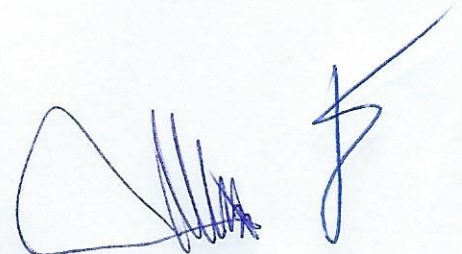
12. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych; PKD: 41,20,Z

13. Wykonywanie instalacji elektrycznych; PKD: 43,21,Z

b. § 8 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.255.000 zł (siedem milionów dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 14.510 (czternaście tysięcy pięćset dziesięć) równe i niepodzielne udziały o wartości nominalnej 500 zł (pięćset złotych) każdy.

5. wyrazić zgodę na połączenie zgodnie z planem połączenia



Załącznik nr 3

Projekt zmian do aktu założycielskiego spółki przejmującej – Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu

W związku z połączeniem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu sp. z o.o. z Zakładem Nieruchomości Lokalowych sp. z o.o. dokonane zostanie podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu z kwoty 3.592.000 zł (słownie: trzy miliony pięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) do kwoty 7.255.000 zł (słownie: siedem milionów dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) poprzez utworzenie 7.326 (słownie: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia sześć) nowych udziałów o wartości nominalnej 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy i łącznej wartości 3.663.000 zł (słownie: trzy miliony sześćset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych).

W związku z powyższym wprowadzona zostanie zmiana § 8 ust. 2 aktu założycielskiego spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu sp. z o.o. z/s w Biskupcu, poprzez nadanie mu nowego, następującego brzmienia:

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 7.255.000 zł (siedem milionów dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 14.510 (czternaście tysięcy pięćset dziesięć) równe i niepodzielne udziały o wartości nominalnej 500 zł (pięćset złotych) każdy.

Projekt pozostałych zmian:

a. w § 7 dodaje się kolejne punkty:

9. Zarządzanie nieruchomościami wykonywanymi na zlecenie; PKD: 68,32,Z
10. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; PKD: 68,20,Z
11. Działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna; PKD: 93,,,
12. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych; PKD: 41,20,Z
13. Wykonywanie instalacji elektrycznych; PKD: 43,21,Z



Załącznik nr 4

Ustalenie wartości majątki spółki działającej pod firmą Zakład Nieruchomości Lokalowych sp. z o.o. z/s w Biskupcu

Zarząd spółki działającej pod firmą Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 34095, zwanej dalej ZNL, oświadcza w imieniu i na rzecz ZNL w trybie art. 499 § 2 pkt 3 k.s.h., co następuje:

W związku z zamiarem połączenia ZNL, jako spółki przejmowanej w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. ze spółką Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu, adres: ul. Chrobrego 26, 11-300 Biskupiec, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 195950, jako spółką przejmującą, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 31 sierpnia 2019r. oraz rachunek zysków i strat sporządzony za okres od 1 stycznia 2019r. do dnia 31 sierpnia 2019r. została ustalona w trybie art. 499 § 2 pkt 3 k.s.h. następująca wartość majątku ZNL na dzień 31 sierpnia 2019r.:

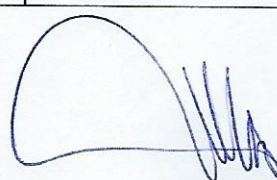
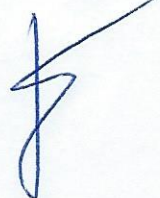
1. suma aktywów wynosi 15.588.312,00 zł (słownie: piętnaście milionów pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta dwanaście złotych)
2. suma zobowiązań i rezerw na zobowiązania wynosi 5.389.881 zł (słownie: pięć milionów trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych)
3. majątek netto (aktywa netto) wynosi 10,198.431 zł (słownie: dziesięć milionów sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści jeden złotych)

Powołany wyżej bilans sporządzony na dzień 31 sierpnia 2019r. oraz rachunek zysków i strat ZNL sporządzony za okres od 1 stycznia 2019r. do dnia 31 sierpnia 2019r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
Spółka z o.o.
11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26
tel. 089 715 27 98
NIP 739-32-58-117, REGON 511417339
PREZES ZARZĄDU
Przełęcz Łukaszewski

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH SP Z O.O.
BILANS – AKTYWA

Lp	Wyszczególnienie	Stan na	Stan na	Stan na koniec
		2019	2018	2017
		w złotych	w złotych	w złotych
1	2	3	3	4
A.	Aktywa trwałe	14 201 746,00	14 244 554,00	3 235 772,00
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 954,37	3 257,00	157,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2.	Wartość firmy			
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	1 954,37	3 257,00	157,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	14 199 791,63	14 241 297,00	3 175 615,00
1.	Środki trwałe	3 048 986,63	3 100 609,00	3 076 592,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	186 495,03	186 495,00	156 495,00
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 819 690,42	2 852 224,00	2 832 696,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	20 586,19	32 515,00	37 443,00
d)	środki transportu	17 669,18	29 375,00	49 958,00
e)	inne środki trwałe	4 545,81		
2.	Środki trwałe w budowie	11 150 805,00	11 140 688,00	99 023,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III.	Należności długoterminowe			
1.	Od jednostek powiązanych			
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3.	Od pozostałych jednostek			
IV.	Inwestycje długoterminowe			60 000,00
1.	Nieruchomości			60 000,00
2.	Wartości niematerialne i prawne			
3.	Długoterminowe aktywa finansowe			
a)	w jednostkach powiązanych			
–	udziały lub akcje			
–	inne papiery wartościowe			
–	udzielone pożyczki			
–	inne długoterminowe aktywa finansowe			
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
–	udziały lub akcje			
–	inne papiery wartościowe			
–	udzielone pożyczki			
–	inne długoterminowe aktywa finansowe			
c)	w pozostałych jednostkach			
–	udziały lub akcje			
–	inne papiery wartościowe			
–	udzielone pożyczki			
–	inne długoterminowe aktywa finansowe			
4.	Inne inwestycje długoterminowe			
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe			

B. Aktywa obrotowe	1 386 566,00	2 084 808,00	1 323 278,00
I. Zapasy	21 316,00	19 789,00	18 687,00
1. Materiały	21 316,00	19 789,00	18 687,00
2. Półprodukty i produkty w toku			
3. Produkty gotowe			
4. Towary			
5. Zaliczki na dostawy i usługi			
II. Należności krótkoterminowe	702 178,00	750 855,00	761 417,00
1. Należności od jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	702 178,00	750 855,00	761 417,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	695 562,00	748 186,00	761 417,00
– do 12 miesięcy	271 777,00	286 491,00	244 383,00
– powyżej 12 miesięcy	423 785,00	461 695,00	517 034,00
b) inne			
3. Od pozostałych jednostek			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	6 616,00	2 669,00	
c) inne			
d) dochodzone na drodze sądowej			
III. Inwestycje krótkoterminowe	619 916,00	1 279 267,00	518 291,00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	619 916,00	1 279 267,00	518 291,00
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	619 916,00	1 279 267,00	518 291,00
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	619 916,00	1 279 267,00	518 291,00
– inne środki pieniężne			
– inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	43 156,00	34 897,00	24 883,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			
D. Udziały(akcje) własne			
Aktywa razem	15 588 312,00	16 329 362,00	4 559 050,00

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH SP Z O.O.
BILANS – PASYWA

Lp	Wyszczególnienie	Stan na	Stan na	Stan na koniec
		2019	2018	2017
		w złotych	w złotych	w złotych
1	2	3	4	5
A.	Kapitał (fundusz) własny	10 198 431,00	7 873 102,00	3 843 467,00
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	3 663 000,00	3 663 000,00	3 663 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym :			
-	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisji) nad wartością nominalną udziałów (akcji)			
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:			
-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	6 510 102,00	4 288 466,00	440 608,00
-	tworzone zgodnie z umową (statutem spółki)	102 102,00	180 466,00	
-	na udziały (akcje) własne	6 408 000,00	4 108 000,00	
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VI.	Zysk (strata) netto	25 329,00	(78 364,00)	(260 141,00)
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5 389 881,00	8 456 260,00	715 583,00
I.	Rezerwy na zobowiązania	228 549,00	228 549,00	228 549,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	228 549,00	228 549,00	228 549,00
-	długoterminowa	228 549,00	228 549,00	228 549,00
-	krótkoterminowa			
3.	Pozostałe rezerwy			
-	długoterminowe			
-	krótkoterminowe			
II.	Zobowiązania długoterminowe			
1.	Wobec jednostek powiązanych			
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a)	kredyty i pożyczki			
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c)	inne zobowiązania finansowe			
d)	zobowiązania wekslowe			
e)	inne			
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	420 755,00	7 748 956,00	451 567,00
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych			
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
-	do 12 miesięcy			
-	powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
-	do 12 miesięcy			
-	powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			

3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	322 479,00	7 675 295,00	368 393,00
a)	kredyty i pożyczki			
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c)	inne zobowiązania finansowe			
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	243 411,00	7 622 376,00	359 456,00
–	do 12 miesięcy	243 411,00	7 622 376,00	359 456,00
–	powyżej 12 miesięcy			
e)	zaliczki otrzymane na dostawy			
f)	zobowiązania wekslowe			
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych tytułów publicznoprawnych	79 068,00	52 919,00	8 937,00
h)	z tytułu wynagrodzeń			
i)	inne			
4.	Fundusze specjalne	98 276,00	73 661,00	83 174,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	4 740 577,00	478 755,00	35 467,00
1.	Ujemna wartość firmy			
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	4 740 577,00	478 755,00	35 467,00
–	długoterminowe			
–	krótkoterminowe	4 740 577,00	478 755,00	
Pasywa razem		15 588 312,00	16 329 362,00	4 559 050,00

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Łukaszewski

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH

Spółka z o.o.

11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26

tel. 089 715 27 98

NIP 739-32-58-117, REGON 511417339

[Handwritten signature]

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH SP Z O.O.
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)

LP.	Wyszczególnienie	2019	2018	2017
		bieżący rok kwota	bieżący rok kwota	bieżący rok kwota
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	2 372 227,00	3 966 265,00	3 825 802,00
–	od jednostek powiązanych			
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 372 227,00	3 966 265,00	3 825 802,00
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)			
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki			
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			
B.	Koszty działalności operacyjnej	2 360 730,00	4 176 173,00	4 163 039,00
I.	Amortyzacja	52 924,00	82 606,00	79 703,00
II.	Zużycie materiałów i energii	899 769,00	1 397 512,00	1 497 466,00
III.	Usługi obce	123 245,00	290 321,00	277 834,00
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	15 786,00	26 960,00	36 014,00
–	podatek akcyzowy			
V.	Wynagrodzenia	1 018 051,00	1 464 187,00	1 401 014,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym :	215 609,00	312 037,00	297 178,00
–	emerytalne			
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	35 346,00	602 550,00	573 830,00
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	11 497,00	(209 908,00)	(337 237,00)
D.	Pozostałe przychody operacyjne	7 697,00	204 232,00	123 554,00
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II.	Dotacje			
III.	Inne przychody operacyjne	7 697,00	204 232,00	123 554,00
E.	Pozostałe koszty operacyjne	4 727,00	106 351,00	73 951,00
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III.	Inne koszty operacyjne	4 727,00	106 351,00	73 951,00
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	14 467,00	(112 027,00)	(287 634,00)
G.	Przychody finansowe	14 563,00	33 669,00	27 634,00
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
a)	od jednostek powiązanych, w tym :			
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b)	od jednostek pozostałych, w tym :			
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II.	Odsetki, w tym:	14 563,00	33 669,00	27 634,00
–	od jednostek powiązanych			
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym :			
–	w jednostkach powiązanych			
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V.	Inne			

H.	Koszty finansowe	37,00	6,00	141,00
I.	Odsetki, w tym:	37,00	6,00	141,00
–	dla jednostek powiązanych			
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
–	w jednostkach powiązanych			
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
IV.	Inne			
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G–H)	28 993,00	(78 364,00)	(260 141,00)
J.	Podatek dochodowy			
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	3 664,00		
L.	Zysk (strata) netto (I–J–K)	25 329,00	(78 364,00)	(260 141,00)

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Łukaszewski

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
Spółka z o.o.
11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26
tel. 089 715 27 98
NIP 739-32-58-117, REGON 511417339



Załącznik nr 5

Oświadczenie spółki działającej pod firmą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o stanie księgowym spółki dla celów połączenia

Zarząd spółki działającej pod firmą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu, adres: ul. Bolesława Chrobrego 26, 11-300 Biskupiec, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000195950, zwana dalej PWiK, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 31 sierpnia 2019 roku oraz rachunek zysków i strat PWiK sporządzony za okres od 01.01.2019 do 31.08.2019 roku został ustalony w trybie art. 499 § 2 pkt 4) oraz § 3 k.s.h. następujący stan księgowy PWiK na dzień 31 sierpnia 2019r.:

1. suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi 5.766.840,49 zł (słownie: pięć milionów siedemset sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 49/100)
2. w pozycji zysk (strata) netto rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2019r. do dnia 31 sierpnia 2019r. wykazuje stratę w wysokości 117.667,28 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt siedem złotych 28/100)

Powołany powyżej bilans sporządzony na dzień 31 sierpnia 2019r. oraz rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2019r. do dnia 31 sierpnia 2019r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26
tel. 89 715 30 10
BGZ S.A. O/BISKUPIEC
10 2030 0045 1110 0000 0225 9540
NIP 739-010-23-37

PREZES ZARZĄDU
Marcel Świątek

BILANS
(WERSJA OD POCZĄTKU 2016 ROKU)

PODATNIK

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Chrobrego 26
11-300 Biskupiec
NIP: 739-010-23-37

ROK OBRACHUNKOWY

2019

PRZEDZIAŁ CZASOWY

2019-01-01 ÷ 2019-08-31

ZNACZNIK ZAKSIĘGOWANIA

WSZYSTKIE DOKUMENTY

DATA WYKONANIA ZESTAWIENIA

30 WRZESIEŃ 2019

NAZWA UŻYTKOWNIKA

EMILA BOJANOWSKA

AKTYWA - NAZWA POZYCJI	POPZEDNI OKRES	BIEŻĄCY OKRES
	na dzień 2018-12-31	na dzień 2019-08-31
A. Aktywa trwałe	3 585 891,33	3 230 322,52
I. Wartości niematerialne i prawne	148,08	148,08
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	148,08	148,08
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	3 585 743,25	3 230 174,44
1. Środki trwałe	3 021 937,72	2 801 089,60
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 667,70	2 667,70
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 385 549,61	1 303 207,77
c) urządzenia techniczne i maszyny	1 141 698,39	1 202 285,71
d) środki transportu	468 228,58	270 608,74
e) inne środki trwałe	23 793,44	22 319,68
2. Środki trwałe w budowie	563 805,53	429 084,84
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00

AKTYWA - NAZWA POZYCJI	POPRIEDNI OKRES	BIEŻĄCY OKRES
	na dzień 2018-12-31	na dzień 2019-08-31
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	2 718 044,66	2 536 517,97
I. Zapasy	173 727,37	163 426,41
1. Materiały	173 727,37	163 426,41
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	1 491 100,91	1 298 984,87
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	1 491 100,91	1 298 984,87
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	941 961,58	785 153,94
- do 12 miesięcy	941 961,58	785 153,94
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	523 879,28	483 993,28
c) inne	25 260,05	29 837,65
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	980 943,92	957 906,03
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	980 943,92	957 906,03
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	980 943,92	957 906,03
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	980 943,92	957 906,03
- inne środki pieniężne	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00

AKTYWA - NAZWA POZYCJI	POPRIEDNI OKRES	BIEŻĄCY OKRES
	na dzień 2018-12-31	na dzień 2019-08-31
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	72 272,46	116 200,66
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Razem aktywa	6 303 935,99	5 766 840,49

PASywa - NAZWA POZYCJI	POPRIEDNI OKRES	BIEŻĄCY OKRES
	na dzień 2018-12-31	na dzień 2019-08-31
A. Kapitał (fundusz) własny	4 628 660,88	4 500 619,79
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	3 592 000,00	3 592 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	128 988,53	128 988,53
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	872 438,13	862 074,32
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	74 257,34	35 234,22
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) netto	- 39 023,12	- 117 677,28
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 675 275,11	1 266 220,70
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 654 819,19	1 249 052,30
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00

PASywa - NAZWA POZYCJI	POPZEDNI OKRES	BIEŻĄCY OKRES
	na dzień 2018-12-31	na dzień 2019-08-31
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	1 633 577,22	1 206 012,57
a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	881 627,32	429 172,17
- do 12 miesięcy	881 627,32	429 172,17
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	653 359,28	669 261,22
h) z tytułu wynagrodzeń	10 529,67	14 732,26
i) inne	88 060,95	92 846,92
4. Fundusze specjalne	21 241,97	43 039,73
IV. Rozliczenia międzyokresowe	20 455,92	17 168,40
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	20 455,92	17 168,40
- długoterminowe	813,40	813,40
- krótkoterminowe	19 642,52	16 355,00
Razem pasywa	6 303 935,99	5 766 840,49

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26
tel. 89 715 30 10
BGŻ S.A. O/BISKUPIEC
10 2030 0045 1110 0000 0225 9546
NIP 739-010-23-37

PREZES ZARZĄDU

Marek Świątek

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(PORÓWNAWCZY – WERSJA OD POCZĄTKU 2016 ROKU)

PODATNIK

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
Chrobrego 26
11-300 Biskupiec
NIP: 739-010-23-37

ROK OBRACHUNKOWY

2019

PRZEDZIAŁ CZASOWY

2019-01-01 ÷ 2019-08-31

ZNACZNIK ZAKSIEGOWANIA

WSZYSTKIE DOKUMENTY

DATA WYKONANIA ZESTAWIENIA

30 WRZESIEŃ 2019

NAZWA UŻYTKOWNIKA

EMILA BOJANOWSKA

NAZWA POZYCJI	POPRIEDNI OKRES	BIEŻĄCY OKRES
	2018-01-01 ÷ 2018-12-31	2019-01-01 ÷ 2019-08-31
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	8 778 020,32	6 042 285,17
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	8 745 239,04	5 894 602,56
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	10 679,87	43 411,53
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	22 101,41	104 271,08
B. Koszty działalności operacyjnej	8 856 302,85	6 421 087,71
I. Amortyzacja	523 530,92	367 270,42
II. Zużycie materiałów i energii	3 093 823,57	2 279 258,40
III. Usługi obce	1 473 408,90	1 109 633,68
IV. Podatki i opłaty, w tym:	465 377,13	348 495,77
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	2 593 053,17	1 843 330,50
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	531 932,69	400 640,01
- emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	164 938,47	65 599,93
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	10 238,00	6 859,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-78 282,53	-378 802,54
D. Pozostałe przychody operacyjne	59 873,78	27 203,34
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	59 873,78	27 203,34
E. Pozostałe koszty operacyjne	30 576,29	114 375,61
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	30 576,29	114 375,61
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-48 985,04	-465 974,81
G. Przychody finansowe	21 228,31	358 598,94
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	21 228,31	10 970,94
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00

NAZWA POZYCJI	POPRIEDNI OKRES	BIEŻĄCY OKRES
	2018-01-01 ÷ 2018-12-31	2019-01-01 ÷ 2019-08-31
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	347 628,00
I. Koszty finansowe	4 706,39	10 301,41
I. Odsetki, w tym:	4 706,39	10 301,41
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-32 463,12	-117 677,28
J. Podatek dochodowy	6 560,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-39 023,12	-117 677,28

PRZEDSIĘBIORSTWO
 WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
 11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26
 tel. 89 715 30 10
 BGŻ S.A. O/BISKUPIEC
 10 2030 0045 1110 0000 0225 9544
 NIP 739-010-23-37

PREZES ZARZĄDU

Marek Świątek

Załącznik nr 6

Oświadczenie spółki działającej pod firmą Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu o stanie księgowym spółki dla celów połączenia

Zarząd spółki działającej pod firmą Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 34095, zwanej dalej ZNL, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 31 sierpnia 2019 roku oraz rachunek zysków i strat PWiK sporządzony za okres od 01.01.2019 do 31.08.2019 roku został ustalony w trybie art. 499 § 2 pkt 4) oraz § 3 k.s.h. następujący stan księgowy PWiK na dzień 31 sierpnia 2019r., co następuje:

W związku z zamiarem połączenia ZNL, jako spółki przejmowanej w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. ze spółką Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu, adres: ul. Chrobrego 26, 11-300 Biskupiec, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 195950, jako spółką przejmującą, w oparciu o bilans sporządzony na dzień 31 sierpnia 2019 roku oraz rachunek zysków i strat ZNL sporządzony za okres od 01.01.2019 do 31.08.2019 roku został ustalony w trybie art. 499 § 2 pkt 4) oraz § 3 k.s.h. następujący stan księgowy ZNL na dzień 31 sierpnia 2019r:

1. suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów wynosi 15.588.312,00 zł (słownie: piętnaście milionów pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta dwanaście złotych)
2. w pozycji zysk netto rachunek zysków za okres od 1 stycznia 2019r. do dnia 31 sierpnia 2019r. wykazuje kwotę 25.329,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć złotych)

Powołany wyżej bilans sporządzony na dzień 31 sierpnia 2019 roku oraz rachunek zysków i strat za okres do 1 stycznia 2019r. do dnia 31 sierpnia 2019r. stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
Spółka z o.o.
11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26
tel. 089 715 27 98
NIP 739-32-58-117, REGON 511417339
PREZES ZARZĄDU
Andrzej Łukaszewski

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH SP Z O.O.
BILANS – AKTYWA

Lp	Wyszczególnienie	Stan na	Stan na	Stan na koniec
		2019	2018	2017
		w złotych	w złotych	w złotych
1	2	3	3	4
A.	Aktywa trwałe	14 201 746,00	14 244 554,00	3 235 772,00
I.	Wartości niematerialne i prawne	1 954,37	3 257,00	157,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2.	Wartość firmy			
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	1 954,37	3 257,00	157,00
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	14 199 791,63	14 241 297,00	3 175 615,00
1.	Środki trwałe	3 048 986,63	3 100 609,00	3 076 592,00
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	186 495,03	186 495,00	156 495,00
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 819 690,42	2 852 224,00	2 832 696,00
c)	urządzenia techniczne i maszyny	20 586,19	32 515,00	37 443,00
d)	środki transportu	17 669,18	29 375,00	49 958,00
e)	inne środki trwałe	4 545,81		
2.	Środki trwałe w budowie	11 150 805,00	11 140 688,00	99 023,00
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III.	Należności długoterminowe			
1.	Od jednostek powiązanych			
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3.	Od pozostałych jednostek			
IV.	Inwestycje długoterminowe			60 000,00
1.	Nieruchomości			60 000,00
2.	Wartości niematerialne i prawne			
3.	Długoterminowe aktywa finansowe			
a)	w jednostkach powiązanych			
–	udziały lub akcje			
–	inne papiery wartościowe			
–	udzielone pożyczki			
–	inne długoterminowe aktywa finansowe			
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
–	udziały lub akcje			
–	inne papiery wartościowe			
–	udzielone pożyczki			
–	inne długoterminowe aktywa finansowe			
c)	w pozostałych jednostkach			
–	udziały lub akcje			
–	inne papiery wartościowe			
–	udzielone pożyczki			
–	inne długoterminowe aktywa finansowe			
4.	Inne inwestycje długoterminowe			
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe			

B. Aktywa obrotowe	1 386 566,00	2 084 808,00	1 323 278,00
I. Zapasy	21 316,00	19 789,00	18 687,00
1. Materiały	21 316,00	19 789,00	18 687,00
2. Półprodukty i produkty w toku			
3. Produkty gotowe			
4. Towary			
5. Zaliczki na dostawy i usługi			
II. Należności krótkoterminowe	702 178,00	750 855,00	761 417,00
1. Należności od jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	702 178,00	750 855,00	761 417,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	695 562,00	748 186,00	761 417,00
– do 12 miesięcy	271 777,00	286 491,00	244 383,00
– powyżej 12 miesięcy	423 785,00	461 695,00	517 034,00
b) inne			
3. Od pozostałych jednostek			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	6 616,00	2 669,00	
c) inne			
d) dochodzone na drodze sądowej			
III. Inwestycje krótkoterminowe	619 916,00	1 279 267,00	518 291,00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	619 916,00	1 279 267,00	518 291,00
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	619 916,00	1 279 267,00	518 291,00
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	619 916,00	1 279 267,00	518 291,00
– inne środki pieniężne			
– inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	43 156,00	34 897,00	24 883,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			
D. Udziały(akcje) własne			
Aktywa razem	15 588 312,00	16 329 362,00	4 559 050,00

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH SP Z O.O.
BILANS – PASYWA

Lp	Wyszczególnienie	Stan na	Stan na	Stan na koniec
		2019	2018	2017
		w złotych	w złotych	w złotych
1	2	3	4	5
A.	Kapitał (fundusz) własny	10 198 431,00	7 873 102,00	3 843 467,00
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	3 663 000,00	3 663 000,00	3 663 000,00
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym :			
-	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisji) nad wartością nominalną udziałów (akcji)			
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:			
-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	6 510 102,00	4 288 466,00	440 608,00
-	tworzone zgodnie z umową (statutem spółki)	102 102,00	180 466,00	
-	na udziały (akcje) własne	6 408 000,00	4 108 000,00	
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VI.	Zysk (strata) netto	25 329,00	(78 364,00)	(260 141,00)
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5 389 881,00	8 456 260,00	715 583,00
I.	Rezerwy na zobowiązania	228 549,00	228 549,00	228 549,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	228 549,00	228 549,00	228 549,00
-	długoterminowa	228 549,00	228 549,00	228 549,00
-	krótkoterminowa			
3.	Pozostałe rezerwy			
-	długoterminowe			
-	krótkoterminowe			
II.	Zobowiązania długoterminowe			
1.	Wobec jednostek powiązanych			
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a)	kredyty i pożyczki			
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c)	inne zobowiązania finansowe			
d)	zobowiązania wekslowe			
e)	inne			
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	420 755,00	7 748 956,00	451 567,00
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych			
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
-	do 12 miesięcy			
-	powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
-	do 12 miesięcy			
-	powyżej 12 miesięcy			
b)	inne			

3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	322 479,00	7 675 295,00	368 393,00
a)	kredyty i pożyczki			
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c)	inne zobowiązania finansowe			
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	243 411,00	7 622 376,00	359 456,00
–	do 12 miesięcy	243 411,00	7 622 376,00	359 456,00
–	powyżej 12 miesięcy			
e)	zaliczki otrzymane na dostawy			
f)	zobowiązania wekslowe			
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych tytułów publicznoprawnych	79 068,00	52 919,00	8 937,00
h)	z tytułu wynagrodzeń			
i)	inne			
4.	Fundusze specjalne	98 276,00	73 661,00	83 174,00
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	4 740 577,00	478 755,00	35 467,00
1.	Ujemna wartość firmy			
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	4 740 577,00	478 755,00	35 467,00
–	długoterminowe			
–	krótkoterminowe	4 740 577,00	478 755,00	
Pasywa razem		15 588 312,00	16 329 362,00	4 559 050,00

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Łukaszewski

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH

Spółka z o.o.

11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26

tel. 089 715 27 98

NIP 739-32-58-117, REGON 511417339

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH SP Z O.O.
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy)

LP.	Wyszczególnienie	2019	2018	2017
		bieżący rok kwota	bieżący rok kwota	bieżący rok kwota
A.	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	2 372 227,00	3 966 265,00	3 825 802,00
–	od jednostek powiązanych			
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	2 372 227,00	3 966 265,00	3 825 802,00
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)			
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki			
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			
B.	Koszty działalności operacyjnej	2 360 730,00	4 176 173,00	4 163 039,00
I.	Amortyzacja	52 924,00	82 606,00	79 703,00
II.	Zużycie materiałów i energii	899 769,00	1 397 512,00	1 497 466,00
III.	Usługi obce	123 245,00	290 321,00	277 834,00
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	15 786,00	26 960,00	36 014,00
–	podatek akcyzowy			
V.	Wynagrodzenia	1 018 051,00	1 464 187,00	1 401 014,00
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym :	215 609,00	312 037,00	297 178,00
–	emerytalne			
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	35 346,00	602 550,00	573 830,00
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
C.	Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	11 497,00	(209 908,00)	(337 237,00)
D.	Pozostałe przychody operacyjne	7 697,00	204 232,00	123 554,00
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II.	Dotacje			
III.	Inne przychody operacyjne	7 697,00	204 232,00	123 554,00
E.	Pozostałe koszty operacyjne	4 727,00	106 351,00	73 951,00
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III.	Inne koszty operacyjne	4 727,00	106 351,00	73 951,00
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	14 467,00	(112 027,00)	(287 634,00)
G.	Przychody finansowe	14 563,00	33 669,00	27 634,00
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
a)	od jednostek powiązanych, w tym :			
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b)	od jednostek pozostałych, w tym :			
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II.	Odsetki, w tym:	14 563,00	33 669,00	27 634,00
–	od jednostek powiązanych			
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym :			
–	w jednostkach powiązanych			
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V.	Inne			

H.	Koszty finansowe	37,00	6,00	141,00
I.	Odsetki, w tym:	37,00	6,00	141,00
–	dla jednostek powiązanych			
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
–	w jednostkach powiązanych			
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
IV.	Inne			
I.	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G–H)	28 993,00	(78 364,00)	(260 141,00)
J.	Podatek dochodowy			
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	3 664,00		
L.	Zysk (strata) netto (I–J–K)	25 329,00	(78 364,00)	(260 141,00)

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Kucharszewski

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
 Spółka z o.o.
 11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26
 tel. 089 715 27 98
 NIP 739-32-58-117, REGON 511417339

[Signature]

Załącznik nr 7

OŚWIADCZENIE

Gmina Biskupiec z/s w Biskupcu, al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec, reprezentowana przez Burmistrza – Kamila Kozłowskiego, w związku z planowanym połączeniem spółek: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu, jako spółką przejmującą oraz Zakładem Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu, jako jedyny wspólnik posiadający 100% udziałów w spółce pod Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 34095, niniejszym na podstawie art. 503(1) § 1 k.s.h. wyraża zgodę na wyłączenie z obowiązku:

1. sporządzenia sprawozdania, o którym mowa w art., 501 § 1 k.s.h.
2. udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 k.s.h.
3. badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii, o których mowa w art. 502 i 503 k.s.h.

w ramach planowanego połączenia spółek.

27.09.2019 r.

Burmistrz

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

GMINA BISKUPIEC

11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie



Załącznik nr 8

OŚWIADCZENIE

Gmina Biskupiec z/s w Biskupcu, al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec, reprezentowana przez Burmistrza – Kamila Kozłowskiego, w związku z planowanym połączeniem spółek: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu, jako spółką przejmującą oraz Zakładem Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu, jako jedyny wspólnik posiadający 100% udziałów w spółce pod firmą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu, adres: ul. Bolesława Chrobrego 26, 11-300 Biskupiec, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000195950 niniejszym na podstawie art. 503(1) § 1 k.s.h. wyraża zgodę na wyłączenie z obowiązku:

4. sporządzenia sprawozdania, o którym mowa w art., 501 § 1 k.s.h.
5. udzielenia informacji, o których mowa w art. 501 § 2 k.s.h.
6. badania planu połączenia przez biegłego i wydania przez niego opinii, o których mowa w art. 502 i 503 k.s.h.

w ramach planowanego połączenia spółek.

27.09.2019 r.

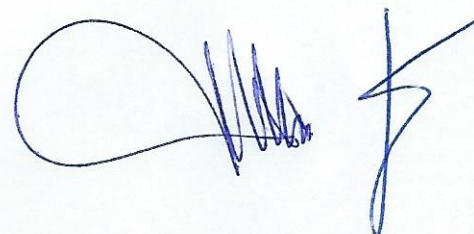
Burmistrz

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

GMINA BISKUPIEC

11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie



Załącznik nr 9

Uchwała Zarządu
z dnia 27 września 2019r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością („Spółka”)

w sprawie: podjęcia decyzji o zainicjowaniu połączenia procedury Spółki jako spółki
przejmującej ze spółką Zakład Nieruchomości Lokalowych jako spółką przejmowaną w
trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h.

§ 1

Niniejszym wyrażam zgodę i postanawiam o wszczęciu procedury połączenia spółki
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością jako spółki przejmującej ze spółką Zakład Nieruchomości Lokalowych,
jako spółką przejmowaną, w tym na przygotowanie planu połączenia wraz z pozostałymi
dokumentami wymaganymi do realizacji przedmiotowego połączenia.

§ 2

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26
tel. 89 715 30 10
BGŻ S.A. O/BISKUPIEC
10 2030 0045 1110 0000 0225 9540
NIP 739-010-23-37

PREZES ZARZĄDU
Marek Świątek



Załącznik nr 10

Uchwała Zarządu nr 5/2019

z dnia 27 września 2019r.

Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Spółka”)

w sprawie: podjęcia decyzji o zainicjowaniu połączenia procedury Spółki jako spółki przejmowanej ze spółką Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jako spółką przejmującą w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h.

§ 1

Niniejszym wyrażam zgodę i postanawiam o wszczęciu procedury połączenia spółki Zakład Nieruchomości Lokalowych, jako spółką przejmowaną ze spółką Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jako spółki przejmującej, w tym na przygotowanie planu połączenia wraz z pozostałymi dokumentami wymaganymi do realizacji przedmiotowego połączenia.

§ 2

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Łukaszewski

ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
Spółka z o.o.
11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26
tel. 089 715 27 98
NIP 739-32-58-117, REGON 511417339

Załącznik nr 11

Uchwała Zarządu
z dnia 30 września 2019r.

spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu

w sprawie: wyrażenia zgody na uzgodniony plan połączenia pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jako spółki przejmującej i spółką Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jako spółką przejmowaną

§ 1

Niniejszym wyrażam zgodę na przyjęcie i uzgodnienie planu połączenia spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu jako spółki przejmującej ze spółką Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu jako spółką przejmowaną, wraz ze wszystkimi jego załącznikami.

§ 2

Uzgodniony i zaakceptowany plan połączenia wraz z jego załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26
tel. 89 715 30 10
BGŻ S.A. O/BISKUPIEC
10 2030 0045 1110 0000 0225 9540
NIP 739-010-23-37

PREZES ZARZĄDU

Marek Świątek



Załącznik nr 12

Uchwała Zarządu nr 6/2019

z dnia 30 września 2019r.

spółki pod firmą Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu

w sprawie: wyrażenia zgody na uzgodniony plan połączenia pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jako spółki przejmującej i spółką Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jako spółką przejmowaną

§ 1

Niniejszym wyrażam zgodę na przyjęcie i uzgodnienie planu połączenia spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu jako spółki przejmującej ze spółką Zakład Nieruchomości Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Biskupcu jako spółką przejmowaną, wraz ze wszystkimi jego załącznikami.

§ 2

Uzgodniony i zaakceptowany plan połączenia wraz z jego załącznikami stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Niniejsza Uchwała jest skuteczna z chwilą jej podjęcia

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Łukaszewski
ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
Spółka z o.o.
11-300 Biskupiec, ul. Chrobrego 26
tel. 089 715 27 98
NIP 739-32-58-117, REGON 511417339

Data wydruku: 2019-09-30, 14:47:29

Numer rachunku: 93 1020 3639 0000 8202 0002 1030

Właściciel rachunku: ZAKŁAD NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH SPÓŁKA Z O.O.,
BOLESŁAWA CHROBREGO 26, 11-300 BISKUPIEC



Bank Polski

PRZELEW Z RACHUNKU - Szczegóły transakcji oczekującej na realizację

Z rachunku	93 1020 3639 0000 8202 0002 1030 RACHUNEK BIEŻĄCY
Na rachunek	12 1010 0055 3023 0040 4500 0008
Nazwa i adres Kontrahenta	SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE UL. PARTYZANTÓW 70 10-523 OLSZTYN
Tytuł	VIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY GŁOSZENIE POŁĄCZENIA SPÓŁEK PWIK SP. Z O.O. Z ZAKŁADEM NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH
Kwota	-40,00 PLN
Data operacji	2019-09-30
Data waluty	2019-09-30
Identyfikator transakcji	92730501200395424