

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
w CZERWONCE gm. BISKUPIEC

ARCHITEKTURA

KOD CPV	45.00.00.00-7	Roboty budowlane
	45.32.00.00-6	Roboty izolacyjne

Zawartość opracowania:

1. Opis techniczny
2. Bioz
3. Spis rysunków:

A-01	plan sytuacyjny	1:500
A-1	rzut piwnic	1:100
A-2	rzut parteru	1:100
A-3	rzut piętra	1:100
A-4	rzut dachu	1:100
A-5	przekrój A-A, B-B	1:100
A-6	przekrój C-C, D-D	1:100
A-7	elewacja wschodnia	1:100
A-8	elewacja zachodnia	1:100
A-9	elewacja południowa, północna	1:100

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
w CZERWONCE gm. BISKUPIEC

ARCHITEKTURA

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Audyt energetyczny budynku Zespołu Szkół w Czerwonce;
- 1.2 Umowa podpisana z Inwestorem;
- 1.3 Założenia programowe i dane do projektowania przekazane przez Zleceniodawcę;
- 1.4 Wizje lokalne w terenie, inwentaryzacja;
- 1.5 Obowiązujące przepisy, zarządzenia; normy budowlane i literatura techniczna;
- 1.6 Projekty budowlane branżowe;

2. Lokalizacja, stan istniejący

Budynek podlegający termomodernizacji jest budynkiem użyteczności publicznej - siedzibą Zespołu Szkół, zlokalizowany w Czerwonce 15.

Budynek szkoły składa się z dwóch obiektów – szkolnego i sali gimnastycznej z zapleczem, połączonych ze sobą łącznikiem.

Budynek pierwszy parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej pełnej spojonej zaprawą cementowo-wapienną częściowo obłożony kamieniem dekoracyjnym. Elewacje – cegła licówka. Cokół – kamień. Dach dwuspadowy ożywiony lukarnami. Wieżba dachowa w konstrukcji drewnianej, kryta dachówką ceramiczną.

Do budynku pierwszego dobudowany szczytem budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Elewacje wykończone tynkiem. Budynek kryty dachem dwuspadowym, drewnianym wykończony blachą trapezową.

Budynek sali gimnastycznej jednokondygnacyjny w części zaplecza dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, kryty dachem dwuspadowym w konstrukcji stalowej wykończony blachodachówką.

Budynki połączone są ze sobą budynkiem łącznika – parterowym – bez podpiwniczenia.

Okna w obiekcie częściowo wymienione na okna PCV.

Dane ogólne

Wysokość od terenu	-	8,30 m÷13,40 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:		
Budynek nr 1	-	1+ poddasze użytkowe
Budynek nr 2	-	2
Łącznik	-	1
Sala gimnastyczna	-	1/2
Powierzchnia zabudowy	-	1146,70 m ²
Kubatura	-	7442,70 m ³

3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Czerwonce.

W ramach zadania zostanie wykonane (na podstawie wykonanego audytu) :

- ocieplenie dachu stromego;
- ocieplenie stropodachu;
- ocieplenie ścian fundamentowych z wykonaniem izolacji pionowej;
- ocieplenie ścian zewnętrznych;
- ocieplenie stropów pod nieogrzewanym poddaszem
- ocieplenie posadzek na gruncie,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych w całym obiekcie;
- modernizacja systemu przygotowania c.w.u;
- modernizacja systemu co;

- zastosowanie energooszczędnego oświetlenia typu LED;

4. Szczegółowy zakres robót budowlanych.

4.1. Dachy

- 4.1.1. Dach stromy dwuspadowy z lukarnami (bud. nr1) – zdjąć obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, istniejącą dachówkę ceramiczną, kontrłaty i łąty. Ocieplić, podmurowane do normatywnej wysokości, kominy styropianem i wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na siatce. Ocieplić połąć dachową - na istniejącym deskowaniu ułożyć twarde płyty termoizolacyjne z rdzeniem z pianki oraz folię dachową. Zamocować kontrłaty, łąty. Ułożyć zdjęte dachówki ceramiczne i zamontować wiatrownice, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.
- 4.1.2. Strop nad piętrem w budynku nr 2 – na oczyszczony istniejący strop żelbetowy ułożyć folię paraizolacyjną i natryskiwać granulata z wełny mineralnej.
- 4.1.3. Stropodach nad łącznikiem – oczyścić z obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz wierzchnich warstw. Istniejący stropodach ocieplić styropapą, ułożyć papę nawierzchniową i zamontować obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.
- 4.1.4. Strop nad salą gimnastyczną – na istniejący oczyszczony strop układać folię paraizolacyjną a następnie płyty z wełny mineralnej.

4.2. Docieplenie ścian zewnętrznych, ścian piwnic i ścian fundamentowych

Opaska wokół budynku nr 2 – zdemontować , po zakończeniu prac odtworzyć;

- 4.2.2. Elewacja bud. nr 2 - odkopać istniejące ściany piwnic do głębokości 50cm, przestrzegając zasad bezpieczeństwa, ściany fundamentowe w gruncie oczyścić. Następnie wykonać izolację przeciwwilgociową i termiczną (chronioną folią kubełkową), opaskę ze spadkiem od budynku.
- 4.2.3. Docieplenie ścian budynku od wewnątrz (bud. nr 1)
 - usunąć warstwy farby emulsyjnej a także warstwy gładzi czy tynków gipsowych (ewentualnie skuć tynki)
 - skuć tynki odparzone
 - oczyścić powierzchnię
 - zastosować mineralne płyty izolacyjne wykonane z bardzo lekkiej odmiany betonu komórkowego YTONG Multipor lub produkt równorzędny gr. 20,0cm
- 4.2.4. Docieplenie bocznych ścianek lukarn (bud. nr 1)

Zdemontować istniejącą obudowę z blachy.

 - oczyścić powierzchnię
 - zamocować folię uszczelniającą systemową
 - zamocować płyty termoizolacyjne
 - zamocować łąty
 - zastosować płytę OSB
 - zastosować membranę-matę strukturalną
 - zamontować obudowę z blachy stalowej ocynkowanej

4.3. Docieplenie posadzek na gruncie (parter bud. nr1)

- zdemontować istniejące posadzki na gruncie
- ułożyć projektowane warstwy z izolacją termiczną

4.4. Docieplenie posadzek w piwnicy (budynek nr1)

- zdemontować istniejące posadzki
- na etapie wykonania sprawdzić posadowienie fundamentów i jeżeli jest możliwość obniżyć położenie projektowanych posadzek o 30cm
- ułożyć projektowane warstwy z izolacją termiczną

4.5. Okna i drzwi zewnętrzne

Okna istniejące drewniane wymienić na nowe PCV. Okna istniejące PCV wyposażać w nawiewniki higrosterowane.

Drzwi zewnętrzne drewniane (piwnica bud. nr1) wymienić na nowe aluminiowe.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe wymienić na nowe o lepszych współczynnikach U.

Drzwi zewnętrzne stalowe (piwnica bud. nr2) wymienić na nowe ocieplane.

4.6. Projektowane instalacje

- Instalacje sanitarne – wymiana istniejącego kotła na nowy o wysokiej sprawności opalany biomasą (pelet), modernizacja instalacji centralnego ogrzewania.
- Instalacja elektryczna w zakresie wymiany oświetlenia energooszczędnego w oparciu o oprawy LED,

5. Rozwiązania materiałowe i wykonawcze w zakresie architektury.

5.1. Izolacje termiczne

- **ściany fundamentowe i zewnętrzne piwnic** (bud. nr 1 i 2) – płyty ze sztywnej pianki rezolowej zespolone z płytą gipsowo-kartonową gr. 8,0cm np. Kooltherm K118 lub inny równoważny produkt, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,018$ (W/mK) od wewnątrz budynku;
- **posadzka na gruncie** (parter bud. nr1) - płyty styropianowe (podłoga) gr.19,0cm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ (W/mK);
- **posadzka w piwnicy** (bud. nr1) – płyty styropianowe (podłoga) gr. 15,0cm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ (W/mK);
- **ściany zewnętrzne** (bud. Nr 2) – płyty styropianowe (fasada-ściana) gr.22cm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ (W/mK), na ścianie szczytowej na wysokości 120,0cm od kalenicy – styropian gr.12cm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ (W/mK),
- **ściany zewnętrzne** (bud. Nr1) – płyty mineralne z betonu komórkowego gr.20cm (typu Multipor lub produkt równorzędny), deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,042$ (W/mK), układany od strony wewnętrznej budynku;
- **ościeża okienne wewnętrzne** (bud. nr1) – jeżeli jest miejsce we wnęcie okiennej - paski z mineralnych płyt izolacyjnych z betonu komórkowego Multipol lub produkt równorzędny, gr.3,0cm; deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,042$ (W/m²K), przyklejane za pomocą zaprawy systemowej. Mocowanie wg wytycznych systemu.
Po wyrównaniu i przeszlifowaniu powierzchni zagruntować ścianę i ułożyć tynk systemowy.
- **dach stromy z lukarnami** (bud. Nr1)– twarde płyty termoizolacyjne z rdzeniem wykonanym z pianki gr.15cm ułożone na istniejącym deskowaniu, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,024$ (W/mK) (typu POWERROOF lub produkt równorzędny), płyta pokryta obustronnie okładziną z folii aluminiowej stanowiącą warstwę paroizolacyjną, z góry obłożona folią wodoodporną;
- **ściany boczne lukarn** (bud. Nr1) – twarda termoizolacyjna płyta z rdzeniem wykonanym z pianki gr.10cm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,024$ (W/mK) (typu POWERROOF lub produkt równorzędny) , płyta pokryta obustronnie okładziną z folii aluminiowej stanowiącą warstwę paraizolacyjną, płyta mocowana do konstrukcji lukarn od zewnątrz;
- **stropodach** (łącznik)- płyty styropapy gr. 24cm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ (W/mK);
- **strop nad piętrem w budynku nr2** - wtrysk granulatu wełny mineralnej gr. 24,0cm; deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ (W/m²K)
- **strop nad salą gimnastyczną z zapleczem** - płyty z wełny mineralnej w układzie dwuwarstwowym gr.21cm, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,032$ (W/mK);

5.2. Izolacje przeciwwilgociowe.

- ściany fundamentowe i zewnętrzne piwnic ocieplanych od zewnątrz – 50cm poniżej terenu do poziomu $\pm 0,00$ - bitumiczno-kauczukowa, dwuskładnikowa, bezrozpuszczalnikowa, masa uszczelniająca do wykonywania grubowarstwowych powłok izolacyjnych w temp. do -5°C produkt do wykonywania powłok izolacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynków, do izolowania ścian i posadzek przed wilgocią, wodą nie napierającą oraz przed wodą pod ciśnieniem.

- izolacja stropodachu – papa termozgrzewalna nawierzchniowa zgrzewana na zakład.
- posadzka na gruncie - w części pomieszczeń w piwnicy na gruncie należy wykonać nową zaizolowaną posadzkę - na podkładzie betonowym izolacja przeciwwodna oraz na warstwie styropianu 1x folia budowlana izolacyjna wywinięta na ściany i klejona na zakład ~20cm

5.3. Paroizolacja .

- na stropie budynku łącznika pod styropapą - folia parolizolacyjna (PE) o grubości 0,2 mm.
- na stropie nad piętrem bud. nr2 - folia parolizolacyjna (PE) o grubości 0,2 mm
- na stropie nad salą gimnastyczną z zapleczem - folia parolizolacyjna (PE) o grubości 0,2 mm

5.4. Tynki i okładziny wewnętrzne:

- bud. nr 1 – powierzchnię ocieplanych ścian pokryć w całości warstwą ok. 5mm zaprawy Multipol lub produktem równorzędnym. W zaprawie zatopić siatkę z włókna szklanego, zabezpieczającą przed spękaniem;
- pomieszczenia w których wykonano prace budowlane (bud. nr 2, łącznik i sala gimnastyczna z zapleczem) – w niezbędnym zakresie tynk cementowo-wapienny zatarty na gładko + szpachla gipsowa;

5.5. Malowanie:

Sufity i ściany - zagruntować przed położeniem warstwy wykończeniowej gruntem bezbarwnym lub o ton jaśniejszym od warstwy właściwej, zastosować matową farbę lateksową, wodorozcieńczalną, o neutralnym zapachu, bezemisyjną i bezrozpuszczalnikową, dyfuzyjną dla pary wodnej

5.6. Parapety wewnętrzne

Budynek nr 2 - konglomerat o grubości 30mm w kolorze białym.

Parapety wystające ok.10cm poza lico ściany w celu osłonięcia od góry całego grzejnika i osłony grzejnikowej. Parapety mocować za pomocą dodatkowych wsporników.

5.7. Osłony grzejnikowe.

Klasy lekcyjne, korytarze, pomieszczenia administracyjne oraz inne pomieszczenia, w których przebywać będą dzieci należy wyposażyć w osłony zabezpieczające grzejniki.

Zastosować obudowy grzejników systemowe, które dzięki specjalnie opracowanej konstrukcji nie ograniczają cyrkulacji ogrzanego powietrza oraz umożliwiają swobodny dostęp do zaworów termoregulacyjnych.

Proponuje się systemowe osłony wykonane z lakierowanej płyty, MDF, grubość płyty 12 mm, otwory średnicy 60 mm. Osłony mocowane bezpośrednio do ściany. Osłony we wnękach okiennych od góry zabezpieczone parapetem okiennym, grzejniki przy ścianach zabezpieczone parapetem z drewna w kolorze osłony. Szczeliny między osłoną i parapetem ok. 10cm.



5.8. Stolarka okienna i drzwiowa.

PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY DOKONAĆ OBMIARU ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW Z NATURY;

Okna projektowane - PCV rozwieralno-uchylne, o współczynniku $U_{max} = 0,9$ (W/m²K) z nawiewnikami higrosterowanymi, minimalny współczynnik izolacji akustycznej $R_w=40$ dB.

Kolor stolarki okiennej: biały.

Podziały okienne identyczne z istniejącymi.

Okna istniejące PCV – wyposażać w nawiewniki higrosterowane.

Nawiewniki higrosterowane akustyczne, montowane w ramie okiennej w górnej części ramy, okap akustyczny z siatką przeciw owadom, przepływ przy 10Pa (min-max) 5-30 m³/h, kolor: jak rama okienna.

Drzwi do piwnicy w bud. nr2 - stalowe zewnętrzne pełne, profil ciepły z wkładką termiczną, $U_{max}=1,3$ [W/(m²xK)] wyposażone w zamek patentowy, antywłamaniowy i samozamykacz, kolor drzwi - szary.

Drzwi do kotłowni przy bud. sali gimnastycznej - stalowe zewnętrzne pełne, profil ciepły z wkładką termiczną, $U_{max}=1,3$ [W/(m²xK)] wyposażone w zamek patentowy, antywłamaniowy i samozamykacz, kolor drzwi - szary. Klasa odporności ogniowej - EI 30.

Drzwi zewnętrzne do piwnic w budynku nr 1 - aluminiowe systemowe, profil ciepły $U_{max}=1,3$ [W/(m²xK)], wyposażone w zamek antywłamaniowy i samozamykacz, w kolorze ciemny brąz.

Pozostałe drzwi zewnętrzne - aluminiowe systemowe, profil ciepły (wg wykonanego audytu) $U_{max}=0,6$ [W/(m²xK)], wyposażone w zamek antywłamaniowy i samozamykacz, kolor na wzór drzwi istniejących wymienianych.

Obmiar otworów z natury, światło przejścia w świetle ościeżnicy winno wynosić – min. 90cm.

Okno wylazowe w połaci dachowej, 1szt - okno termoizolacyjne o wymiarach zewnętrznych 94x98cm, przeznaczone do pomieszczeń ogrzewanych.

Współczynnik przenikania dla okna $U_w = 1,4$ W/m²K., okno wyposażone w jednokomorowy pakiet termoizolacyjny 4H-16-4T, $U_g = 1,1$ W/m²K. Okno otwierane na bok.



6. Wykończenie zewnętrzne:

- tynk zewnętrzny (bud. nr 2) – cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie o podwyższonej odporności na zabrudzenia;
- tynki imitujące cegłę – gotowy do użycia, barwiony w masie, wzmocniony żywicą silikonową tynk dekoracyjny, przeznaczony do kreatywnego kształtowania struktur fasadowych np. Baumi CreativTop – efekt cegły – HBW 18 Baunit Life 0573, spoina w kolorze szarym lub produkty równoważne – zamiennie elewacyjne płytki ceramiczne;
- stolarka okienna – PCV w kolorze białym;
- dach – dachówka ceramiczna istniejąca w kolorze czerwonym (ceglastym) na łatach, kontrłatach i pełnym deskowaniu;

- obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne, rynny i rury spustowe - blacha stalowa powlekana;

7. Izolacyjność cieplna przegród

Uzyskano następujące współczynniki przenikania ciepła "U" w przegrodach podlegających termomodernizacji

<i>Rodzaj przegrody</i>	<i>Współczynnik "U" [W/m²K]</i>
Ściana zewnętrzna	≤0,20
Dach stromy, stropodachy	0,15
Okna	0,90
Drzwi	0,60 i 1,30

8. Charakterystyka energetyczna budynku - wg odrębnego opracowania

9. Elementy zewnętrzne przy budynku

Odtworzenie opaski wokół budynku – w celu zabezpieczenia od opadów atmosferycznych wokół budynku wykonać opaskę szerokości 50,0cm z kostki betonowej brukowej szarej grubości 6,0cm, układanej na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3,0cm i warstwie odcinającej z piasku grub. 15,0cm. Spoiny zamulić rzadką zaprawą cementową. Należy zachować spadek od budynku. Nawierzchnię opaski nie przylegającą do krawężników, chodników lub budynków obramować obrzeżem betonowym 8x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

10. Informacja o możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Analizując możliwość racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło stwierdza się co następuje:

Projektuje się wymianę istniejącego kotła na nowy opalany biomasą (zgodnie z audytem) co uznaje się za najbardziej ekonomicznie zasadne źródło zaopatrzenia w energię i będzie stanowić główny udział w rocznym zapotrzebowaniu energii końcowej budynku.

Zgodnie z audytem energetycznym budynku wykonanym przez podmiot KMK-ENERGIA Maciej Karoń, z dnia 31.08.2016r. za ekonomicznie zasadne uznaje się wykorzystanie paneli fotowoltaicznych jako alternatywnego źródła energii, które będą stanowiły dodatkowe źródło rocznego zapotrzebowania na energię końcową.

Pozostałe systemy niekonwencjonalne są w tym przypadku ekonomicznie nieopłacalne ze względu na ich wysoki koszt i czas zwrotu inwestycji. Wykorzystanie źródeł geotermalnych czy elektrowni wiatrowych w przypadku tego budynku jest ekonomicznie i realizacyjnie niezasadne.

11. Zagadnienia ppoż. w zakresie niniejszego opracowania

11.1 Rodzaj zabudowy

Zespół Szkół (Szkola Podstawowa i Gimnazjum) – budynek użyteczności publicznej zlokalizowany w Czrewnonce gm. Biskupiec. W obiekcie znajdują się pomieszczenia administracyjne i techniczne, sale lekcyjne, sala gimnastyczna.

Obiekt rozczłonkowany, składający się z trzech budynków. Budynek nr 1- jednokondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym, dachem stromym pokrytym dachówką ceramiczną. Budynek nr 2 – dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym krytym blachą trapezową. Budynek łącznika – jednokondygnacyjny, przykryty stropodachem niewentylowanym. Budynek sali gimnastycznej – jednokondygnacyjny, zaplecze sali – dwukondygnacyjne, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką.

Dane liczbowe

Wysokość od terenu	-	8,30 m÷11,40 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:		
Budynek nr 1	-	1+ poddasze użytkowe
Budynek nr 2	-	2
Łącznik	-	1
Sala gimnastyczna	-	1/2

Powierzchnia zabudowy	-	1146,70 m ²
Kubatura	-	7442,70 m ³

11.2. Warunki ochrony przeciwpożarowej oraz klasyfikacja budynku po termomodernizacji nie ulegną zmianie.

Projektowany budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

Kwalifikacja budynku do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII

11.3 Fotowoltaika

Zgodnie z wymogami PN -HD 60364-7-712: 2007 w instalacjach PV wymagane jest zastosowanie po stronie DC (prądu stałego) rozłącznika, a więc jeżeli falownik go nie ma należy go dodatkowo zainstalować.

Ponadto falownik winien być zainstalowany na podłożu niepalnym,(o ile producent nie określił inaczej).

Instalacje fotowoltaniczna będzie zabezpieczona przed skutkami wyładowań atmosferycznych oraz uziemiona.

12. Informacja n/t warunków ochrony konserwatorskiej

Budynek przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w spisie gminnej ewidencji zabytków.

14. Informacja n/t eksploatacji górniczej

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

15. Informacja n/t istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Istniejących i projektowanych zagrożeń j.w. nie ma i nie przewiduje się.

16. Strefa oddziaływania na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

17. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów obejmuje działkę nr 261 obręb 1 Czerwinka.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego został określony w oparciu o następujące przepisy odrębne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) w zakresie art. 5 ust. 1

2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami)

w zakresie:

Dział II Zabudowa i zagospodarowanie działki (rozdział 1, 3, 4, 8),

Dział III Budynki i pomieszczenia (rozdział 2 – oświetlenie i nasłonecznienie),

Dział VI Bezpieczeństwo pożarowe (rozdział 7)

12. Uwagi końcowe:

1. Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej.
2. Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość.
3. W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.
4. Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp
5. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebieg i przejścia z instalacjami przez stropy i ściany.

6. Stosować się do decyzji i warunków wydanych przez dysponentów sieci załączonych na początku opracowania.
7. Wszelkie zmiany niniejszej dokumentacji mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Biura Projektów „BPBW” Spółka z o.o. ul. Głowackiego 28, 10-448 Olsztyn. Dotyczy to w szczególności rozwiązań materiałowych. W przypadku wykonywania robót budowlanych niezgodnie z niniejszą dokumentacją, a także stwierdzenia istotnych odstępstw od tej dokumentacji, Biuro zgłosi żądanie wstrzymania tych robót, o czym powiadomi władze budowlane. Podstawa prawna: art. 21 i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 5.12.2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

UWAGA

Zgodnie z Art. 30 pzp wszelkie wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte celem dokładnego opisu przedmiotu zamówienia (jego poziomu, standardu) ale takiemu wskazaniu zawsze należy przyporządkować sformułowania „lub równoważne”.

Opracował:
mgr inż. arch. Tomasz Śladowski