

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(na dzień 31.12.2013 r.)

CZĘŚĆ A. Informacja o gruntach komunalnych, w tym zabudowanych

- I. **Grunty ogółem [pow. 791 ha], w tym z założonymi księgami wieczystymi [pow. 791 ha].**
 1. **Znajdujące się w użytkowaniu wieczystym [pow. 44 ha]:**
 - a) przeznaczone pod zabudowę mieszkalną, usługowo-mieszkalną, usługową, rzemieślniczą [pow. 19 ha],
 - b) pozostałe [pow. 25 ha].
 2. **Przekazane w użytkowanie, trwałe zarząd [pow. 2 ha].**
 3. **Oddane w dzierżawę, najem [pow. 86 ha]:**
 - a) pod uprawy warzywne, rolne, sady [pow. 79 ha 07 a 27 m²],
 - b) na cele usługowe, handlowe, składowe i garaże [pow. 0 ha 67 a 37 m²],
 - c) inne [pow. 6 ha 54 a 22 m²].
 4. **Znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy [pow. 659 ha]:**
 - a) działki budowlane [106 działek o pow. 29 ha],
 - uzbrojone [42 działki o pow. 15 ha 49 a 03 m²],
 - pozostałe [64 działki o pow. 13 ha 72 a 02 m²],
 - b) drogi [pow. 341 ha],
 - c) rowy [pow. 3 ha],
 - d) inne [pow. 286 ha].
- II. **Grunty sprzedane, oddane w użytkowanie wieczyste przekazane w trwałe zarząd w okresie od 01.01.2013 r.**
 1. **Działki budowlane [4 nieruchomości o pow. 2 ha 15 a 14 m², wartość /netto/ 433 002 zł]:**
 - a) pod zabudowę mieszkalną, usługowo-mieszkalną, usługową, rzemieślniczą [2 nieruchomości o pow. 1 ha 16 a 12 m², wartość /netto/ 311 063 zł]:
 - sprzedane [1 nieruchomości o pow.0 ha 15 a 81 m²]
 - oddane w użytkowanie wieczyste [1 nieruchomość o pow.1 ha 00 a 31 m²]
 - b) pod zabudowę garażową [1 nieruchomość o pow. 0 ha 00 a 28 m², wartość /netto/ 2 874 zł]:
 - sprzedane [1 nieruchomość o pow. 0 ha 00 a 28 m²],
 - oddane w użytkowanie wieczyste [-],
 - c) inne [1 nieruchomość o pow. 0 ha 98 a 74 m², wartość /netto/ 119 065 zł]
 - sprzedane [1 nieruchomość o pow. 0 ha 98 a 74 m²],
 - oddane w użytkowanie wieczyste [-].

2. Grunty z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania [-].
3. Grunty zabudowane:
 - a) budynkami mieszkalnymi:
 - jednorodziennymi na rzecz najemców[-]
 - wielorodzinnymi /sprzedaż lokali mieszkalnych/ **[pow. użytkowa lokali 146 m², 3 lokale o ogólnej wartości 373 500 zł],**
 - b) garażami [-],
 - c) pozostałe:
 - sprzedaż lokali użytkowych [-]
 - sprzedaż całych budynków [-]
 - sprzedaż nieruchomości zabudowanych na rzecz dzierżawców gruntów /budynki wybudowane z własnych środków dzierżawcy/ [-].
4. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz spółdzielni, przedsiębiorstw i Polskiego Związku Działkowców /uwłaszczenia/ [-],
5. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd [-].
6. Grunty przeznaczone na cele rolne [-].
7. Grunty zbyte na rzecz użytkowników wieczystych **[10 nieruchomości pow. 1 ha 39 a 34 m², wartość gruntu, po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego 206 671 zł]:**
 - a) tryb administracyjny **[10 nieruchomości o pow. 1 ha 39 a 34 m², wartość gruntu, po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego 206 671 zł],**
 - b) umowami notarialnymi [-].
8. Grunty zbyte w trybie art.231 Kodeksu cywilnego [-].
9. Grunty zbyte w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami [-].
10. Nieruchomości zbyte w wyniku zamiany [-].
11. Przeniesienie własności nieruchomości, jako zamiennej, za nieruchomość przejętą w trybie art.98 ustawy o gospodarce nieruchomościami [-].

III. Grunty nabyte przez Gminę w okresie od 01.01.2013 r.

1. Poprzez komunalizację **[pow. 3 ha 91 a 41 m²].**
2. Umowami notarialnymi **[pow. 0 ha 17 a 13 m²].**
3. Inne **[pow. 0 ha 16 a 00 m²].**

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w okresie od 01.01.2013r.

1. Wpływy z opłaty eksploatacyjnej –19.650,00zł,
2. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste – 147.671,02zł,
3. Dochody z najmu i dzierżawy – 129.431,59zł.

CZĘŚĆ B. Informacja o lokalach i obiektach stanowiących mienie Gminy z wyłączeniem mienia przedsiębiorstw

I. Informacja o lokalach mieszkalnych i użytkowych z wyłączeniem domów jednorodzinnych.

1.	Liczba budynków mieszkalnych komunalnych w tym: na wsi	69 szt. 21 szt.
2.	Liczba budynków mieszkalnych wspólnot z udziałem Gminy w tym: na wsi	66 szt. 6 szt.
3.	Liczba lokali mieszkalnych komunalnych w tym: na wsi	290 szt. 42 szt.
4.	Liczba lokali mieszkalnych komunalnych wspólnot z udziałem Gminy w zarządzie ZNL w tym: na wsi	224 szt. 30 szt.
5.	Liczba lokali mieszkalnych komunalnych wspólnot z udziałem Gminy w innym zarządzie w tym: na wsi	57 szt. 12 szt.
6.	Powierzchnia mieszkalna lokali mieszkalnych komunalnych w tym: na wsi	12 977 m ² 3 714 m ²
7.	Powierzchnia mieszkalna lokali mieszkalnych komunalnych wspólnot z udziałem Gminy w zarządzie w ZNL w tym na wsi	10 350 m ² 1 532 m ²
8.	Powierzchnia mieszkalna lokali mieszkalnych komunalnych wspólnot z udziałem Gminy w innym zarządzie w tym na wsi	2 862 m ² 687 m ²
9.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych komunalnych z c.o. w tym: na wsi	5 887 m ² 1 002 m ²
10.	Liczba lokali użytkowych	76szt.

V. Przedszkola i Punkt Przedszkolny „Bajka”

1.	Liczba przedszkoli samorządowych w tym: na terenie wiejskim	1 -
2.	Punkt Przedszkolny „Bajka”	1
3.	Wartość księgowa obiektów :	
a)	na terenie miasta	
	Budynek Przedszkola Niepublicznego nr 6 ul. Poznańska	61.722,51
	Punkt Przedszkolny „Bajka”	70.654,99
	RAZEM	

VI. Szkoły

1.	Liczba szkół w tym wiejskie	5 2
2.	Gimnazjum Publiczne	3
3.	Wartość księgowa obiektów ogółem:	3.101.115,47
a)	Wartość księgowa obiektów miejskich:	
	Gimnazjum Nr 1	263.462,82
	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1	301.735,58
	Szkoła Podstawowa nr 3	201.827,73
	Razem:	767.026,13
b)	Wartość księgowa obiektów wiejskich:	
	Zespół Szkół w Czerwonce	191.110,80
	Zespół Szkół w Kobałtach	2.142.978,54
	Razem:	2.334.089,34

VII. Ośrodki i placówki kultury.

1	Liczba placówek w tym na terenie wiejskim:	26 szt. 24 szt.
2.	Rodzaj oraz wartość księgowa przedmiotowych obiektów	
a)	Biskupiecki Dom Kultury w Biskupcu Miejska Biblioteka Publiczna w Biskupcu	zamortyzowano
b)	Wiejski Dom Kultury w Czerwonce	28.655,40
c)	Świetlice Wiejskie (22)	
d)	Wiejski Dom Kultury w Stryjewie	

CZĘŚĆ C. Informacja o stanie mienia komunalnych osób prawnych, będących przedsiębiorstwami.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu

Stan środków trwałych na 01.01.2013 r. – 6.894.738,00 zł

Zwiększenia w ciągu roku – 83.819,55 zł (kocioł CO, zadymiarka kanałowa, pompy, szafy sterownicze, urządzenia ciepłownicze)

Stan na 31.12.2013 r. – 6.978.557,55 zł.

Zakład Nieruchomości Lokalowych Sp. z o.o. w Biskupcu

Stan środków trwałych na 01.01.2013 r. – 3.902 tys. zł

Stan na 31.12.2013 r. – 3.902 tys. zł.

13.	Wniesienie udziałów do Spółki z o.o. pod firmą Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi z siedzibą w Olsztynie	425 000,-	425 000,-	Środki przekazano
14.	Zakup kotła dla przedszkola Nr 5 w Biskupcu	24 000,-	24 000,-	Inwestycja zakończona
15.	Zakup 3 pianin	21 000,-	17 500,00	Dokonano zakupu
16.	Zakup tablic multimedialnych dla ZS w Czerwonce i w Kobułtach	20 000	16 082,74	Dofinansowanie w 100% z PO KL
17.	Zakup tablic multimedialnych dla SP Nr 2, SP Nr 3 i Gimnazjum w Biskupcu	40 000	32 165,48	Dofinansowanie w 100% z PO KL
18.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Rasząg- Rzeck	2 350 000	1 098 885,71	Inwestycja w trakcie realizacji, całość dofinansowania z PROW - 849.488zł
19.	Zakup kosiarki samojezdnej dla sołectwa Kojtryny	6 000	4 999,00	Dokonano zakupu
20.	Dofinansowanie zakupu sprzętu medycznego dla Szpitala Powiatowego w Biskupcu	30 000	30 000	Środki przekazano
21.	Zakup ciągnika do koszenia trawy dla sołectwa Parleza Wielka	5 000	4 999,81	Dokonano zakupu
22.	Dofinansowanie projektu „Modernizacja i rozbudowa Regionalnego Systemu Informacji Turystycznej”	3 500	0,00	Przekazanie środków przeniesiono na 2014r.
23.	Modernizacja budynku Biblioteki w Biskupcu	252 000	135 783,51	Inwestycja w trakcie realizacji
24.	Modernizacja budynku świetlicy i strażnicy w Kobułtach	120 000	88 999,01	Inwestycja zakończona
25.	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Czerwonce	19 000	18 870	Inwestycja zakończona
26.	Zagospodarowanie terenu przestrzeni publicznej we wsi Bredynki	40 600	40 590	Inwestycja zakończona dofinansowanie z PROW 19.520zł
27.	Ustawienie tablic historycznych na terenie miasta Biskupiec	27 491	27 490,50	Inwestycja zakończona, dofinansowanie z PROW 17.880zł

CZĘŚĆ D. Informacja o rozpoczętych inwestycjach z podaniem wartości i stanie zaawansowania.

L.p.	Inwestycja	Wartość inwestycji /w złotych/	Nakłady z budżetu Gminy 2013r. /w złotych/	Stan realizacji
1.	Budowa sieci wodociagowych i kanalizacyjnych na terenie gminy w tym : zakończenie budowy kanalizacji sanitarnej Kojtryny-Nasy-Rukławki ; Wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej Mojtyny-Kamionka	200 000,-	182 000,00 17 589,00	Inwestycja zakończona
2.	Rekultywacja j. Kraks Mały w Biskupcu	607 766,-	0,00	Inwestycja w trakcie przygotowań do realizacji
3.	Modernizacja drogi w Kamionce	22 540,-	5.000,00	Inwestycja do rozliczenia finansowego
4.	Budowa chodnika do szkoły w Kobałtach	27 011,-	12 000,00	Inwestycja w trakcie realizacji
5.	Przebudowa drogi gminnej do gruntów rolnych	232 000,-	231 649,59	Inwestycja zakończona dofinansowanie z FOGR 100.000,00zł
6.	Przebudowa układu komunikacyjnego w centrum Biskupca	5 344 504,-	0,00	Inwestycja w trakcie realizacji dofinansowanie z UE
7.	Budowa wiaty przystankowej w Biskupcu kol. III	6 000,-	15,65	Inwestycja w trakcie przygotowań do realizacji
8.	Wykup nieruchomości	100 000,-	46 280,00	Inwestycja zakończona
9.	Budowa budynku socjalnego w Kobałtach	1 500 000	0,00	Inwestycja w trakcie realizacji
10.	Budowa cmentarza komunalnego I etap	300 000	290 764,22	Inwestycja zakończona
11.	Zakup komputerów z oprogramowaniem	40 000	34 538,40	Inwestycja zakończona
12.	Zakup bieżni do CAM	9 753,90	9 753,90	Inwestycja zakończona sfinansowana z UE POKL

28.	Remont świetlicy wiejskiej w Czerwonce	27 755	27 755	Inwestycja zakończona, dofinansowanie z Samorządu Województwa-10.000zł
29.	Wykonanie c.o. świetlicy w Węgoju	21 000	8 000	Inwestycja do rozliczenia finansowego w 2014r.
30.	Budowa zaplecza boiska wiejskiego w Węgoju	27 500	27 500	Inwestycja zakończona, dofinansowanie z Samorządu Województwa-10.000zł
31.	Dofinansowanie modernizacji strażnicy w Biskupcu	30 000	30 000	Środki przekazano
	OGÓŁEM	11 879 420,90	2 888 211,52	

CZĘŚĆ E. Informacje o stanie wierzytelności Gminy

I. Lokata terminowa (–).

II. Udział w spółkach i w spółdzielniach:

Kapitał zakładowy Zakładu Nieruchomości Lokalowych Sp. z o. o. w Biskupcu – 3.603.000 ,- zł (100%)

Kapitał zakładowy Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu – 580 000,- zł (100%)

Udział w Spółce z o.o. pod firmą Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi z siedzibą w Olsztynie – 1.838.500zł

Udział członkowski w spółdzielni pod nazwą Bank Spółdzielczy w postaci samodzielnego lokalu użytkowego przy ul. Pionierów 6, zwiększony z odpisów z zysku o łącznej wartości - 220.000,90 zł.

III. Inne:

Kredyty długoterminowe na wydatki inwestycyjne i bieżące – 20.340.000,00zł,

