

Zarządzenie Nr10...../19
Burmistrza Biskupca
z dnia11 stycznia..... 2019 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Biskupcu przy ul.Szpitalnej (obręb miasto Biskupiec 4), oznaczoną numerem działki 113/12.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem11.01.2019r.....

BURMISTRZ
mgr Kamil Kosiński

BMG.6840.1. .2019

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia
- do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie, nr działki, powierzchnia (oznaczenie wg użytku), nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości /netto/
Obręb miasto Biskupiec 4 ul.Szpitalna działka nr 113/12 o pow. 0,0234 ha (B), KW OL1B/00030615/3	zabudowana siedmiolokalowym, murowanym budynkiem mieszkalnym, oznaczonym numerem 7, o łącznej powierzchni użytkowej 423,60 m², znajdującym się w rejestrze zabytków (przedmiotowy budynek składa się z dwóch brył: trzykondygnacyjnej z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonej oraz z dobudowanej dwukondygnacyjnej, niepodpiwniczonej; stan techniczny budynku słaby)	700 000 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/50/07 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 16 maja 2007 roku (Dz.Urz.Woj.War.-Maz. Nr 103 z dnia 17.07.2007r., poz. 1474), nieruchomość znajduje się w terenie o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; funkcja uzupełniająca – usługi (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.9.MW/U). Nieruchomość znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego jako nawarstwienia kulturowe starego miasta Biskupca pod nr C-166 oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-429. Budynek mieszkalny został wpisany do rejestru zabytków decyzją Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora zabytków znak: IZAR(jd)-4100/5-21/05/06 z dnia 18.04.2006 r. i jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 15 stycznia 2019 roku do dnia 5 lutego 2019 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - do dnia 28 lutego 2019 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski