

Zarządzenie Nr 12/19
Burmistrza Biskupca
z dnia 11 stycznia 2019 r.

w sprawie zmiany załącznika do zarządzenia własnego nr 351/18 z dnia 25 października 2018 r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1 i art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

W wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia własnego Nr 351/18 z dnia 25 października 2018 r., na stronie drugiej zmienić zapis punktu pierwszego w ustępie trzecim pod tabelą, który otrzymuje nowe brzmienie:

„1/za grunty wydzierżawione na cele rolne:

- a) za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 7 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- b) za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4,90 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- c) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):

- do 1 ha - 1,50 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

- powyżej 1 ha - 0,85 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.”.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11.01.2019 r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6845.3.5.2018

Załącznik do Zarządzenia Nr 12/19
Burmistrza Biskupca z dnia 11.01.2019 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek) w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 2 OL1B/00012437/9	10/5	5,1678 (Lzr-PsVI-0,1068, ŁV-1,0695, N-0,0766, PsVI-0,1069, RIVb-0,4803, RVI-3,3277)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2021 r.
2.	obręb miasto Biskupiec 3, ul.Stanislawa Żółkiewskiego OL1B/00012154/1	7/3	1,7803 (Bz-1,0032, PsVI-0,5312, RV-0,2459)	część działki, teren zabudowany garażami tymczasowymi	do 31.12.2019 r.
3.	obręb miasto Biskupiec 3, ul.Stanislawa Żółkiewskiego OL1B/00012163/7	11/7	0,6201 (N-0,1010, PsV-0,2174, RVI-0,3017)	niezabudowana	do 31.12.2019 r.
4.	obręb miasto Biskupiec 3, ul.Ludowa OL1B/00012157/2	84/3	0,3946 (Lzr-ŁV-0,0250, Lzr-PsV-0,1204, ŁV-0,1880, PsV-0,0411, W-0,0201)	niezabudowana	do 31.12.2019 r.
5.	obręb miasto Biskupiec 5, ul.Akacyjowa OL1B/00012392/1	520	0,4484 (PsV-0,0939, RIVb-0,0734, RV-0,2811)	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2019 r.

6.	obręb 1 Biskupiec Kol. OL1B/00015848/4	475	1,9454 (ŁV-0,5355, PsIV-0,2531, RV-0,3435, RVI-0,8133)	niezabudowana	do 31.12.2019 r.
----	--	------------	--	---------------	-------------------------

Sposób zagospodarowania:

- poz. 1, 3, 4 i 5 cele rolne – uprawa warzyw i roślin jednorocznych,
- poz. 2 - lokalizacja tymczasowych garaży (istniejąca tymczasowa zabudowa garażowa).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz. nr 10/5 – ogrodów działkowych (ZD-1), zieleni podmiejskiej (ZM-1), infrastruktury technicznej – kanalizacja, oczyszczalnia ścieków (K-1), dróg publicznych,
- dz.nr 7/3 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2), dróg publicznych i zieleni urządzonej (ZP-3),
- dz.nr 11/7 - ogrodów działkowych (ZD-2), zieleni podmiejskiej (ZM-2), dróg wewnętrznych,
- dz.nr 84/3 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-1), zaplecza komunikacji samochodowej (KS-2),
- dz.nr 520 - zieleni urządzonej (ZP-1), dróg publicznych, wód powierzchniowych (WS-1).
- dz.nr 475 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-1 i MWU-2), ogrodów działkowych (ZD-2).

Stawki czynszu dzierżawnego wynosić będą /netto/:

1/za grunty wydierżawione na cele rolne:

- a) za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 7 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- b) za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4,90 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- c) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha - 1,50 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha - 0,85 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2/za grunty wydierżawione pod lokalizację garaży - 0,60 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 15 stycznia 2019 roku do dnia 5 lutego 2019 roku włącznie.

DURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski