



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
 11-300 Biskupiec ul. Chrobrego 26
 Tel./fax 089 715 30 10
 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000 195950
 NIP 739-010-23-37
 Kapitał zakładowy i wpłacony 580.000,00 zł

BNA

05-03-2015

Linka	2015-03-05
Podpis	<i>[Signature]</i>

Biskupiec 2015-03-02

Urząd Miejski
 Ul. Niepodległości 2
 11-300 Biskupiec

[Handwritten signature]
 09.03.2015
 16

Dotyczy wydania warunków technicznych na podłączenie do sieci wod-kan działek położonych przy ulicy Żelaznej w Biskupcu, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu podaje treść warunków technicznych:

1. Ze względu na występujące w okresie letnim częste braki wody w ulicy Chrobrego (część za przejazdem kolejowym, duży pobór wody przez stację podnoszenia ciśnienia), należy zaprojektować odcinek sieci wodociągowej o średnicy minimalnej 160mm PCV/PE.
2. Projektowany odcinek wodociągu Ø 160mm włączyć do istniejącego żeliwnego wodociągu Ø 150, który jest położony w ulicy Kilińskiego oraz połączyć z siecią wodociągową położoną na skrzyżowaniu ulic Żelazna-Bukowa-Bursztynowa.
3. W miejscach włączenia do sieci (węzeł wodociągowy) zaprojektować zasuwę docinającą odnogi wodociągu.
4. W miejscu włączenia do istniejących wodociągów zaprojektować zasuwę odcinającą.
5. Hydranty p-poż montować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24-07-2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
6. Projektowany wodociąg powinien posiadać hydranty p-poż. Rodzaj hydrantu powinien być dostosowany do miejsca posadowienia hydrantu.
7. Zaprojektować przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø 200mm, które należy włączyć do istniejącej studni rewizyjnej kanalizacji sanitarnej o rzędnej 155,27/153,10 położonej w ulicy Żelaznej. Projektowany odcinek kolektora Ø 200mm zakończyć studnią rewizyjną.
8. Przed przystąpieniem do prac związanych z budową sieci należy powiadomić PWiK Sp. z o.o. w Biskupcu o terminie rozpoczęcia robót.
9. Całość prac projektowych zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
10. Gotowy projekt sieci-przyłączy wod-kan przedłożyć do uzgodnienia w biurze naszej spółki.
11. Warunki techniczne tracą ważność po upływie trzech lat.

DYREKTOR
 PWiK Sp. z o.o. w Biskupcu
 mgr inż. Marek Świątek

PRZEDSIĘBIORSTWO
 Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
 »PROXIMA« Sp. z o.o.
 64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
 tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
 NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem
 stwierdzam

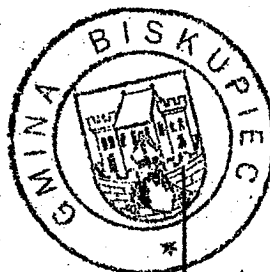
[Signature]
 Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 24.08.2015

WYPIS



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BISKUPCA



BURMISTRZ

Marek Dąb

**UCHWAŁA NR XXX/211/05
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
Z DNIA 15 CZERWCA 2005 R.**

OPUBLIKOWANA:

**DZIENNIK URZĘDOWY WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Z DNIA 11 SIERPNI 2005 R. NR 104 POZ. 1404**

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY

Za zgodność
z oryginałem

z up. BURMISTRZA
inż. Mariusz Zbrzeski
INSPEKTOR
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

WYPIS

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BISKUPCA

UCHWAŁA NR XXX/211/05
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
Z DNIA 15 CZERWCA 2005 R.

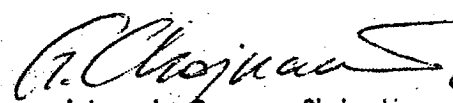
OPUBLIKOWANA:

DZIENNIK URZĘDOWY WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Z DNIA 11 SIERPNIA 2005 R. NR 104 POZ. 1404

SPORZĄDZIŁ:
BURMISTRZ MIASTA BISKUPCA
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2
11-300 BISKUPIEC

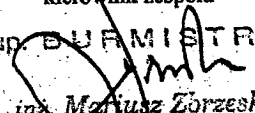
OPRACOWAŁ ZESPÓŁ W SKŁADZIE:

mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki – kierownik zespołu
uprawnienia urbanistyczne nr 1628
Członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą
w Warszawie Nr WA – 026
mgr inż. Inga Hutkowska
mgr Adam Wiliński
mgr inż. arch. Krzysztof Matysiak
mgr inż. Joanna Pasek
mgr Maria Jarzyńska
mgr Monika Bukat


mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
uprawnienia urbanistyczne nr 1628
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr ewid. MA/005/03

.....
kierownik zespołu

z up. BURMISTRZA


inż. Mariusz Zorzeski
INSPEKTOR
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 0114

Za zgodność
z oryginałem

15.06.2015r.

**UCHWAŁA Nr XXX/211/05
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 15 czerwca 2005 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) (Zmiany: Dz. U. Z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492)

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE.**

**Rozdział I
Zakres obowiązywania planu.**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/277/02 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 kwietnia 2002 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granica planu określona została na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały jest jej integralną częścią.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

5. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są związane z ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej - ochrony układów przestrzennych;
- 6) granica podstrefy „B1” strefy ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica strefy „W” - ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 8) drogi o znaczeniu historycznym;
- 9) tereny zieleni miejskiej wskazane do ochrony konserwatorskiej;
- 10) obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków wymagające ochrony;
- 11) proponowane podziały na działki budowlane;
- 12) przebieg ścieżek rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym;
- 13) granice terenów złóż, które mogą być eksploatowane;

- 1 -

WYPIS

- 14) granice terenów złóż przeznaczonych do rekultywacji;
- 15) linie rozgraniczające terenów dróg docelowo nie mających połączenia w ruchu kołowym;
- 16) zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej;
- 17) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MWU-1, MWU-2, MWU-3, MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4, MNU-5, U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8, UPS-1, UPS-2, KS-1, KS-2, KS-3, PG-1, PG-2, RM-1, RM-2, ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4, ZD-1, ZD-2, ZC-1, ZC-2, ZM-1, ZM-2, WS-1, WS-2, ZL-1, ZL-2, KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6, KDW-1, KDW-2, CP-1, CP-2, E-1, G-1, W-1, K-1, K-2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

- 1) studnie ujęć wody podziemnej
- 2) granice występowania udokumentowanych złóż torfu
- 3) obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków;
- 4) granica strefy uciążliwości cmentarza;
- 5) granica terenów zamkniętych wyłączonych z obszaru opracowania
- 6) granica administracyjna miasta

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec.
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów takich jak tereny górnicze, tereny narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 5. Ileż w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym lub symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 3) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie wymagające obsługi samochodami o masie powyżej 3,5 tony.
- 5) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.
- 6) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, suterenu, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,

WYPIS

- 7) kondygnacji pełnej – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60cm,
- 8) kondygnacji w poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60cm,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków,
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji obiektu, obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków realizowanych w odległości większej niż 20m od tej linii w głąb terenu na którym jest wyznaczona ta linia,
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 12) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 13) obiekcie obsługi technicznej miasta – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji,
- 14) gromadzeniu odpadów – rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki,
- 15) składowaniu odpadów – rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów nie związanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu,
- 16) zieleni miejskiej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: zieleń w parkach, zieleńcach, na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,
- 17) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- 18) rekultywacji geotechnicznej – należy przez to rozumieć zespół przedsięwzięć projektowo-technicznych oraz organizacyjno-wykonawczych, których celem jest przywrócenie zniszczonemu gruntowi w miarę możliwości „pierwotnej postaci” i właściwości fizycznych, mechanicznych i chemicznych umożliwiających wykorzystanie podłoża do celów budowlanych,
- 19) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność.

§ 6. Każdy przepis lub ustalenie określone dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem przeznaczenia.

§ 7. 1. Plan wskazuje granicę terenów zamkniętych w rozumieniu przepisów szczególnych, które wyłącza się z obszaru opracowania planu.

2. Tereny zamknięte wskazane w planie nie mają wyznaczonych stref ochronnych.

3. Zasady zagospodarowania na tych terenach określają przepisy szczególne dotyczące terenów zamkniętych.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 8. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 3 -

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 01 14

Za zgodność
z oryginałem
15.06.2015r.

z pp. BURMISTRZA
inż. Mariusz Zbrzeski
INSPEKTOR
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

WYPIS

- 1) wymagania ład przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony przyrody
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- 8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
 - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

§ 9. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych odpowiednio symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MWU-1, MWU-2, MWU-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4, MNU-5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
- 3) U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8 - tereny usług,
- 4) UPS-1, UPS-2 - tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów,
- 5) KS-1, KS-2, KS-3 - tereny zaplecza komunikacji samochodowej,
- 6) PG-1, PG-2 - tereny górnicze
- 7) RM-1, RM-2 - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- 8) ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4 - tereny zieleni urządzonej,
- 9) ZD-1, ZD-2 - tereny ogrodów działkowych,
- 10) ZC-1, ZC-2 - cmentarze,
- 11) ZM-1, ZM-2 - tereny zieleni podmiejskiej,
- 12) WS-1, WS-2 - tereny wód powierzchniowych,
- 13) ZL-1, ZL-2 - lasy,
- 14) KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6 - tereny dróg publicznych,
- 15) KDW-1, KDW-2 - tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných,
- 16) CP-1, CP-2 - ciągi pieszo-rowerowe
- 17) E-1 - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
- 18) G-1 - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo,

WYPIS

19) W-1 – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,

20) K-1, K-2 – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,

2. Ze względu na zasady zagospodarowania w ramach jednego przeznaczenia, dla terenów funkcjonalnych wprowadza się podział oznaczony numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

3. Cechy szczególne terenów, wyróżnionych w ramach tego samego przeznaczenia określone są w przepisach szczegółowych planu.

§ 10. Następujące, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, zieleni miejska, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami ZM-1, ZM-2, ZL-1 i ZL-2, w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 11. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 12. 1. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia U-4, U-6 i U-7, tereny dróg publicznych oznaczone symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, tereny zieleni urządzonej bez zabudowy kubaturowej oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-1, tereny zieleni urządzonej z usługami nieuciążliwymi o niskiej intensywności oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-2 oraz tereny zieleni urządzonej z zabudową z zakresu usług sportu i związanych z obsługą imprez masowych oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-3.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego.

§ 13. 1. Plan wskazuje obiekty zabytkowe - obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów związanych z ochroną dóbr kultury, wpisane do rejestru oraz obiekty umieszczone w ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego wymagające ochrony.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wpisanych do rejestru nie wolno

- 1) prowadzić prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
- 2) wykonywać robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) prowadzić badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
- 4) prowadzić badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
- 5) prowadzić badań archeologicznych;
- 6) przemieszczać zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 7) dokonywać podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
- 8) zmieniać przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- 9) umieszczać na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów z wyjątkiem znaków informujących o tym, iż zabytek ten podlega ochronie;
- 10) podejmować innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;

- 5 -

WYPIS

3. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków znajdujących się w ewidencji zabytków nie wolno zabytków przerabiać, przebudowywać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.

4. Wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w ewidencji zabytków muszą być zgłoszone właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

§ 14. 1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „B” - ochrony układów przestrzennych lub ich części w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko-rewaloryzacyjnych określoną granicami na rysunku planu.

2. W obrębie strefy „B” obowiązuje:

- 1) Ochrona historycznego rozplanowania i przekrojów ulic i placów wraz z ich nawierzchniami,
- 2) Ochrona historycznej skali zabudowy,
- 3) Historyczna linia zabudowy i jej rozplanowanie (usytuowanie budynku mieszkalnego, obiektów gospodarczych),
- 4) Historyczna parcelacja, zmiany wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 5) Zachowanie tradycyjnej gęstości zabudowy,
- 6) Zachowanie zabytkowej komponowanej zieleni w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic
- 7) Dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w mieście; w przypadku budowy nowych obiektów w obrębie strefy należy nawiązywać do form i gabarytów zabudowy tradycyjnie występującej w mieście skali, formy, materiału, kolorystyki: preferowana zabudowa szerokofrontowa, do trzech kondygnacji naziemnych, z dachami o pochylach połaciowych, o symetrycznym, nieparzystoosiowym układzie elewacji głównej,
- 8) Zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja zasadniczych w/w elementów zagospodarowania miasta.

3. Wszystkie projekty realizacyjne oraz wszelkie zmiany planowane na podstawie dokumentacji projektowej w obrębie strefy „B” wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 15. 1. Plan wyznacza podstrefę „B1” - ochrony konserwatorskiej określoną granicami na rysunku planu.

2. W obrębie strefy „B1” obowiązuje:

- 1) Ochrona historycznego rozplanowania i przekrojów ulic i placów wraz z ich nawierzchniami (m.in. zachowanymi historycznymi nawierzchniami),
- 2) Ochrona historycznej skali zabudowy.
- 3) Wykonywanie z dachówki ceramicznej pokryć wszystkich dachów.

3. Wszystkie projekty realizacyjne oraz wszelkie zmiany planowane na podstawie dokumentacji projektowej w obrębie strefy „B1” wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§ 16. 1. Plan wyznacza strefę „W” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, określoną granicą na rysunku planu.

2. W obrębie strefy „W” obowiązuje:

- 1) Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynani inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską oraz każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiejkolwiek działalności.
- 2) W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt Inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu

umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września.

3. Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji w obrębie strefy „W” uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków.

§ 17. 1. Plan wskazuje drogi o znaczeniu historycznym, określone na rysunku planu.

2. Dla inwestycji na działkach położonych bezpośrednio w sąsiedztwie dróg o znaczeniu historycznym plan nakazuje:

- 1) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w ich istniejącej pierzei, poprzez nawiązanie do form i gabarytów zabudowy tradycyjnie występującej w pierzei, skalą, formą, materiałem i kolorystyką,
- 2) lokalizację usług w parterach nowych budynków przynajmniej od strony ulicy.

§ 18. 1. Plan wskazuje tereny zieleni miejskiej do ochrony konserwatorskiej, określone na rysunku planu.

2. Dla terenów zieleni miejskiej wskazanej do ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

- 1) ochrona historycznego ukształtowania granic,
- 2) ochrona układu kompozycyjnego zieleni – rozplanowanie i skład gatunkowy,
- 3) ochrona układu sieci drożnej,
- 4) ochrona małej architektury,
- 5) ochrona obiektów sepulkralnych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2.

3. Wszelkie zmiany planowane na podstawie dokumentacji projektowej na terenie zieleni miejskiej wskazanej w planie do ochrony konserwatorskiej wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na ze względu na wymagania przyrodnicze, wymagania ochrony środowiska, zdrowia lub bezpieczeństwa ludzi.

§ 19. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni miejskiej

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony terenów przybrzeżnych wód powierzchniowych

- 1) zakaz dewastacji terenów przybrzeżnych,
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych tylko po uprzednim podczyszczeniu w separatorach.

§ 20. Wskazuje się cały obszar opracowania planu jako obszar położony w terenie zalegania głównego zbiornika wód podziemnych nr 203. W celu ochrony tego terenu nakazuje się:

- 1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód wglębnych
- 2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

§ 21. 1. Plan wskazuje studnie ujęć wody podziemnej położone w obszarze planu. W stosunku do studni ujęć wody podziemnej należy stosować zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych

WYPIS

2. Studnie miejskiego ujęcia wody „Północ” przy ul. Niepodległości 2 posiadają wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej. W strefach tych oraz innych, jeśli zostaną utworzone dla innych ujęć wód, należy stosować nakazy i zakazy zawarte w decyzjach o ich utworzeniu.

§ 22. 1. W celu zmniejszenia uciążliwości terenów dróg, podwyższenia standardów krajobrazowych oraz utrzymania lokalnych korytarzy ekologicznych plan wskazuje lokalizację zespołów zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej.

2. W miejscach, w których wskazano lokalizację zespołów zieleni o zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się bezwzględne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 2) zagospodarowanie terenu przy zespołach o charakterze liniowym musi umożliwiać migrację zwierząt
- 3) nakazuje się ich uwzględnianie w projektach zagospodarowania nowych inwestycji poprzez uzupełnienia istniejących zespołów oraz tworzenie nowych.

§ 23. 1. W celu zmniejszenia uciążliwości terenów komunikacji o znaczeniu ponad lokalnym, oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, wyznacza się obszar oddziaływania uciążliwości tych dróg w odległości do 150m od krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1 oraz w odległości do 50m od krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-2 i KD-3.

2. W obszarze oddziaływania uciążliwości dróg oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w zależności od przeznaczenia budynku, wszystkie nowo realizowane budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i zanieczyszczeń określonych w przepisach o ochronie środowiska lub powinny być wyposażone w zabezpieczenia funkcjonalne i materiałowe, zapewniające wewnątrz budynków odpowiednie standardy środowiskowe dotyczące poziomu hałasu, wibracji i zanieczyszczeń,
- 2) ustala się nakaz projektowania nowych mieszkań w taki sposób, aby co najmniej połowa pokoi w mieszkaniu miała okna wychodzące na stronę budynku przeciwną do drogi ruchu przyspieszonego.
- 3) dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy, jej modernizację, remonty i przebudowę pod warunkiem wyposażenia jej w trakcie tych inwestycji w odpowiednie zabezpieczenia funkcjonalne i materiałowe zapewniające w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi odpowiednie standardy środowiskowe dotyczące poziomu zanieczyszczeń i hałasu.

§ 24. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

§ 25. 1. Plan wskazuje granicą strefy uciążliwości cmentarza tereny położone w odległości mniejszej niż 50m od cmentarza znajdującego się przy granicy opracowania planu.

2. Na terenach położonych w odległości mniejszej niż 50m od cmentarza zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywujących lub wytwarzających żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych lub potrzeb gospodarczych.

3. Wszystkie budynki położone w odległości od 50 do 150m od cmentarza muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

§ 26. 1. Plan wskazuje granice terenów złóż, które mogą być eksploatowane i granice terenów złóż przeznaczonych do rekultywacji.

2. Na terenach złóż, które mogą być eksploatowane dopuszcza się eksploatację kruszywa naturalnego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów PG-1 i PG-2.

3. Na terenach złóż, które mogą być eksploatowane po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację geotechniczną zgodnie z procedurą i zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Na terenach wskazanych jako tereny złóż przeznaczonych do rekultywacji, zagospodarowanie terenu zgodnie z funkcją terenu określoną w planie dopuszczalne jest dopiero po przeprowadzeniu rekultywacji geotechnicznej zgodnie z procedurą i zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

WYPIS

§ 27. 1. Plan wskazuje granice występowania udokumentowanych złóż torfu.

2. Tereny w granicach występowania udokumentowanych złóż torfu na obszarze planu podlegają ochronie w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zakazuje się eksploatacji udokumentowanych złóż torfu z wyjątkiem eksploatacji związanej z budową dróg i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział V

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej.

§ 28. 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6.

2. Jako sieć dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2 i KD-3.

§ 29. 1. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-1, KDW-2, ciągi pieszo – rowerowe oznaczone symbolem przeznaczenia CP-1, CP-2, ścieżki rowerowe oznaczone liniowo na rysunku planu przebiegiem ścieżek rowerowych o znaczeniu ponad lokalnym oraz drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe i ścieżki rowerowe realizowane na terenach funkcjonalnych

2. Drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-rowerowe i ścieżki rowerowe można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami szczególnymi.

§ 30. 1. W celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz umożliwienia realizacji dróg publicznych bez zbędnych odstępstw od warunków technicznych, plan wskazuje linie rozgraniczające pomiędzy terenami dróg docelowo rozdzielające połączenia w ruchu kołowym. Docelowe zagospodarowanie części terenów znajdujących się bezpośrednio przy tych liniach musi uniemożliwiać prowadzenie ruchu pojazdów samochodowych bezpośrednio przez wskazaną linię rozgraniczającą pomiędzy tymi terenami.

2. Wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne na terenach dróg publicznych muszą uwzględniać dostępne środki i możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

§ 31. 1. Zjazdy na działki budowlane i włączenia dróg wewnętrznych powinny być realizowane z terenów oznaczonych symbolami KD-4, KD-5 i KD-6.

2. Dopuszcza się remonty, modernizacje i przebudowy, istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych z terenów oznaczonych symbolami KD-3.

Rozdział VI

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 32. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z planem, przepisami szczególnymi oraz opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzanymi przez Burmistrza Miasta Biskupiec jeśli są one wykonane i są związane z daną inwestycją.

§ 33. 1. Na obszarze planu zaopatrzenie w wodę pokrywane powinno być z wodociągów miejskich funkcjonujących na bazie dwóch ujęć:

- 1) ujęcia północ przy ul. Niepodległości 2, stacja uzdatniania wody N° 1, studnie głębinowe I a i II a;
- 2) ujęcia południe przy ul. Wojska Polskiego, stacja uzdatniania wody N° 2, studnie głębinowe II, II a i III.

2. Na obszarze planu dla terenu Starego Miasta ścieki sanitarne odprowadzane powinny być siecią kanalizacji ogólnospławnej, natomiast resztę miasta docelowo obsługiwać powinna magistralna sieć kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków usytuowanej przy drodze Biskupiec-Rzeck.

§ 34. 1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości lokalizowane na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.

2. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych:

- 9 -

WYPIS

1) wymaga uzgodnienia z zarządcami drogi

2) powinna być prowadzona poza pasem nawierzchni utwardzonych w szczególności w przypadku dróg nowo realizowanych.

§ 35. Dopuszcza się realizację obiektów obsługi technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne i terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1, K-2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i zabudowy dotyczące tych obiektów:

1) dla obiektów obsługi technicznej miasta realizowanych na terenach funkcjonalnych dopuszcza się stosowanie parametrów związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu innych niż ustalone w planie,

2) obiekty i urządzenia powinny być, w miarę możliwości technicznych, realizowane jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów.

3) obiekty obsługi technicznej, z wyjątkiem urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZM-1, ZM-2 mogą być realizowane tylko na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów jako nieużytki lub jako grunty klasy V i VI nie wytworzone z gleb pochodzenia organicznego i torfowisk

4) obiekty obsługi technicznej na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL-1 mogą być realizowane wyłącznie jeśli służą bezpośrednio gospodarce leśnej.

§ 36. Stacje bazowe telefonii komórkowej, spełniające inne uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i norm, można realizować na obszarze planu, pod warunkiem iż nie wymagają instalacji na wolno stojących konstrukcjach wieżowych.

Rozdział VII

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 37. Na terenie objętym ustaleniami planu wszelkie podziały działek budowlanych muszą być wykonywane zgodnie z ustaleniami planu lub w oparciu o przepisy odrębne dotyczące gospodarki nieruchomościami.

§ 38. 1. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu mogą być scalone i podzielone w oparciu o przepisy o gospodarce nieruchomościami.

2. Działki uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości powinny mieć następujące parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki – 20m

2) powierzchnia działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych

3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70°.

§ 39. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielania niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej miasta, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnym, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i terenów zieleni.

DZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział VIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3.

§ 40. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: usługi nieuciążliwe, garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 należą do rodzaju terenów pod zabudowę mieszkaniową, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 41. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-1
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-2.
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w zabudowie śródmiejskiej o wysokiej intensywności oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-3.

§ 42. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
 - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż:
 - a) 1500m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1
 - b) 1000m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-2
 - c) 700m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3
- 7) w następujących przypadkach, pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6):
 - a) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu
 - b) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków
 - c) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
 - d) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu.

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

WYPIS

- 1) zabudowa garażowa musi być realizowana jako zbiorcza obsługująca cały budynek lub zespół budynków,
- 2) zabudowa usługowa może być realizowana:
 - a) tylko jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1,
 - b) jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-2 i MWU-3,
- 3) realizowane usługi muszą mieć charakter lokalny i być związane bezpośrednio z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców, w przypadku realizacji usług w budynkach wolnostojących na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-2 i MWU-3 powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku usługowego nie może być większa niż 800m²,
- 4) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 5) na działkach położonych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3 dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem, że na działce sąsiedniej istnieje lub będzie mógł być zrealizowany budynek o tej samej funkcji bezpośrednio przy tej granicy,
- 6) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
 - a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
 - c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
- 7) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych
- 8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z.:
 - a) 1,5 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1
 - b) 2,0 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-2
 - c) 2,5 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 15m
- 3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych:
 - a) 4 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2,
 - b) 3 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3
- 4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 2
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 30% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1 i MWU-2,
 - b) 20% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej:
 - a) 65% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1 i MWU-2,

b) 75% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3

7) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160cm.

§ 46. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,

2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż największa wartość wynikająca z jednego z następujących wskaźników:

a) 3 miejsca parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej usług

b) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych

c) 1 miejsce parkingowe na 10m² powierzchni użytkowej handlu

d) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii.

3) dla mieszkalnictwa trzeba zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

4) w przypadku wydzielania miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej lub na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3 dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50%

§ 47. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być, realizowana jako podziemna,

3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5) budynki mieszkalne na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 mogą być podłączone do miejskiej sieci ciepłej lub mogą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

§ 48. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

1) każda działka musi posiadać wyznaczone miejsce na oddzielne oznaczone pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów: odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych ulegających biodegradacji przeznaczonych do kompostowania,

2) możliwa jest realizacja zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział IX

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5.

§ 49. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

WYPIS

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-5 dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie pod warunkiem, że cały teren wyznaczony w planie zostanie przestanie pełnić funkcje ogrodów działkowych.

4. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 należą do rodzaju terenów pod zabudowę mieszkaniową, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 50. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-1
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-2
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-3
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-4
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne oznaczone symbolem przeznaczenia MNU-5 na terenach po ogrodach działkowych

§ 51. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
 - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.
 - c) zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu obowiązującymi dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZD-1, na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU-5.
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielania miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż

- a) 1000m² na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1 i MNU-2
- b) 1500m² na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 i MNU-5
- c) 600m² na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-4

7) w następujących przypadkach, pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6):

- a) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu
- b) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków
- c) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
- d) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu.

§ 53. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa usługowa może być realizowana:

- a) tylko jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-3, MNU-4 i MNU-5,
- b) jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2,

2) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

3) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1 i MNU-2 na działkach, na których szerokość terenu pod zabudowę pomiędzy linią zabudowy a granicą działki jest mniejsza niż 12m, dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem, że długość tej ściany nie będzie większa niż 12m i na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy,

4) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-4 dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem, że długość tej ściany nie będzie większa niż 12m i na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy

5) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,

6) W przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:

- a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej
- b) połączenie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połączenie budynku sąsiedniego
- c) główne kalenice dachów powinny być równoległe

7) połączenie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,

8) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych

9) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu

§ 54. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3 i MNU-4 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z.

WYPIS

- a) 0,4 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1,
- b) 0,5 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2,
- c) 0,3 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 i MNU-5
- d) 0,6 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-4

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 10m na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2 i MNU-4
- b) 12m na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 i MNU-5

3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 2

4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej

- a) 60% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1
- b) 50% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2
- c) 70% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 i MNU-5
- d) 40% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-4

6) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej

- a) 35% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1
- b) 45% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2
- c) 25% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 i MNU-5
- d) 55% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-4

7) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60cm nad poziom terenu.

8) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160cm.

§ 55. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż największa wartość wynikająca z jednego z następujących wskaźników:
 - a) 3 miejsca parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej usług
 - b) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych
 - c) 1 miejsce parkingowe na 10m² powierzchni użytkowej handlu
 - d) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii.
- 3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§ 56. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być, realizowana jako podziemna.
- 3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.
- 6) wody opadowe z dachów budynków muszą być odprowadzane do gruntu.

Rozdział X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8

§ 57. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-2 i U-4, wbudowane w budynki usługowe mieszkania, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej całego budynku.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5 ustala się jako funkcję podstawową usługi nieuciążliwe z zakresu ochrony zdrowia, turystyki i rekreacji. Inne usługi nieuciążliwe i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 50% powierzchni użytkowej całego budynku.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-6 ustala się jako funkcję podstawową usługi zdrowia. Inne usługi nieuciążliwe i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-7 ustala się jako funkcję podstawową usługi oświaty. Inne usługi nieuciążliwe i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-8 ustala się jako funkcję podstawową usługi kultu religijnego. Inne usługi nieuciążliwe i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej.

8. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U-5 i U-6 należą do rodzaju terenów pod szpitale i domy opieki społecznej a tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U-7 należą do rodzaju terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 58. Na terenach usług, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia U-1
- 2) tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem przeznaczenia U-2
- 3) tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem rzemiosła oraz przetwórstwa rolno-spożywczego oznaczone symbolem przeznaczenia U-3

WYPIS

- 4) tereny usług nieuciążliwych publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia U-4
- 5) tereny usług nieuciążliwych z zakresu ochrony zdrowia, turystyki i rekreacji oznaczone symbolem przeznaczenia U-5
- 6) tereny usług zdrowia oznaczone symbolem przeznaczenia U-6
- 7) tereny usług oświaty publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia U-7
- 8) tereny usług kultu religijnego oznaczone symbolem przeznaczenia U-8

§ 59. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych poza terenami oznaczonymi symbolem przeznaczenia terenu U-3
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
 - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
- 4) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 60. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielania miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż:
 - a) 1000m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-2 i U-4
 - b) 1500m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-3, U-6, U-7 i U-8
 - c) 3000m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5,
- 7) w następujących przypadkach, pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6):
 - a) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu
 - b) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków
 - c) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
 - d) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu.

§ 61. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

2) dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na działkach, na których szerokość terenu pod zabudowę pomiędzy linią zabudowy a granicą działki jest mniejsza niż 12m, pod warunkiem, że długość tej ściany nie będzie większa niż 12m i na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy,

3) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:

a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej

b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego

c) główne kalenice dachów powinny być równoległe

4) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,

5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych

6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 62. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z.:

a) 1,5 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-4, U-6, U-7 i U-8,

b) 2,0 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-3

c) 0,4 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5

2) maksymalna wysokość zabudowy - 15m

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:

a) 30% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-4, U-6, U-7 i U-8,

b) 20% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-3

c) 50% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5

4) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej:

a) 65% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-4, U-6, U-7 i U-8,

b) 75% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-3

c) 45% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5

5) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160cm.

§ 63. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,

2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż największa wartość wynikająca z jednego z następujących wskaźników:

a) 3 miejsca parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej usług

WYPIS

b) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych

c) 1 miejsce parkingowe na 10m² powierzchni użytkowej handlu

d) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii.

3) dla mieszkalnictwa trzeba zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

4) w przypadku wydzielania miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50%

§ 64. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 ustala się następujące zasady obsługi w infrastruktury technicznej.

1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być realizowana jako podziemna z wyjątkiem sieci realizowanych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-3,

3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5) wszystkie zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni większej niż 100m² muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

§ 65. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

1) każda działka musi posiadać wyznaczone miejsce na oddzielne oznaczone pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów: odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych ulegających biodegradacji przeznaczonych do kompostowania,

2) możliwa jest realizacja zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług uciążliwych, przemysłu i składów oznaczonych symbolem przeznaczenia UPS-1 i UPS-2

§ 66. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług uciążliwych, przemysłu i składów.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 wbudowane w budynki usługowe mieszkania, pod następującymi warunkami:

1) powierzchnia użytkowa mieszkalna stanowi nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej całego budynku

2) powierzchnia mieszkalna w jednym budynku nie jest większa niż 100m².

WYPIS

§ 67. Na terenach usług uciążliwych, przemysłu i składów, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów o niskiej intensywności oznaczone symbolem przeznaczenia UPS-1
- 2) tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów o wysokiej intensywności oznaczone symbolem przeznaczenia UPS-2

§ 69. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
 - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.
- 2) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

§ 69. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielania miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m²,
- 7) w następujących przypadkach, pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6):
 - a) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu
 - b) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków
 - c) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
 - d) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu..

§ 70. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

§ 71. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) dla funkcji usługowych i wytwórczych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej i 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych,

§ 72. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. -

- a) 1,0- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1

- 21 -

WYPIS

b) 1,7- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-2

2) maksymalna wysokość budynków – 15m

3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych związanych z procesami technologicznymi – 25m

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej

a) 40%- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1

b) 25%- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-2

5) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej:

a) 50%- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1

b) 70%- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-2

§ 73. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,

3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5) wszystkie zrzuty wód opadowych z dachów oraz nawierzchni utwardzonych o powierzchni większej niż 50m² muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

6) ścieki muszą być odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,

7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

Rozdział XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zaplecza komunikacji samochodowej oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3.

§ 74. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zapleczem komunikacji samochodowej.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-3 lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki związane z funkcją terenu.

§ 75. Na terenach zaplecza komunikacji samochodowej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) tereny zaplecza komunikacji samochodowej – parkingi urządzone w poziomie terenu oznaczone symbolem przeznaczenia KS-1,

2) tereny zaplecza komunikacji samochodowej – parkingi urządzone w poziomie terenu lub garaże kubaturowe oznaczone symbolem przeznaczenia KS-2,

3) tereny zaplecza komunikacji samochodowej – stacje paliw, obsługi samochodów z usługami towarzyszącymi oznaczone symbolem przeznaczenia KS-3.

§ 76. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 wprowadza się następujące zakazy:

1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych

b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.

2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

3) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1,

4) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

§ 77. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 wydzielenie działki musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,

2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów,

3) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,

4) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

5) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż 1000m²

6) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 5) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub parkingów lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych warunków.

§ 78. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-2 i KS-3 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

2) dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem, że granica ta nie jest równocześnie linią rozgraniczającą z innym terenem funkcjonalnym, a na działce sąsiedniej jest lub będzie realizowany równocześnie budynek o tej samej funkcji

3) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:

a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej

b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego

4) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,

5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych

6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu

WYPIS

§ 79. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-3 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,

§ 80. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z.
 - a) 0 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1,
 - b) 0,9 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1,
 - c) 1,0 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-3,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy
 - a) 4,5m - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-2,
 - b) 15m - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-3,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 15%

§ 81. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie zespoły parkingów i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie zrzuty wód opadowych z nawierzchni o powierzchni ponad 100m² związanych z ruchem samochodów muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

Rozdział XIII

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów górniczych oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2.

§ 82. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 przeznacza się działalność związaną z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-2 realizację drogi po wyeksplorowaniu złoża i wygaśnięciu koncesji lub po uzyskaniu tytułu prawnego do tego terenu przez inwestora realizującego drogę klasy drogi głównej.

§ 83. Na terenach górniczych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny górnicze oznaczone symbolem przeznaczenia PG-1, na których eksploatacja może odbywać się do wyczerpania złoża,

2) tereny górnicze oznaczone symbolem przeznaczenia PG-2, na których docelowo ustala się zasady zagospodarowania zgodne z ustaleniami plan dla terenów oznaczonych symbolem KD-2,

§ 84. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 wprowadza się następujące zakazy:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 2) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,
- 3) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 85. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 wydzielenie działki musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów,

§ 86. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych w tym w szczególności z koncesją na wydobywanie,
- 2) eksploatacja złoża kruszywa na terenie oznaczonym symbolem PG-2 może odbywać się tylko do czasu wygaśnięcia koncesji. Docelowe zagospodarowanie może nastąpić po przeprowadzeniu rekultywacji.
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetonowych.

§ 87. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych lub użytkowników,

§ 88. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się że teren może być podłączony do sieci i posiadać przyłącza umożliwiające korzystanie z mediów w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu jego zagospodarowania.

Rozdział XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2

§ 89. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zabudową zagrodową.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: urządzenia melioracyjne, gospodarcze drogi dojazdowe, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych oraz lokalizację drobnej wytwórczości lub usług nie powodujących żadnej uciążliwości związanych z siedliskiem.

4. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-2 zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu związanymi z terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia MNU-2, pod warunkiem podzielenia terenu na działki zgodne z ustaleniami planu dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2 i zapewnienia im odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

§ 90. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

WYPIS

- 1) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RM-1 jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych o stałej lokalizacji,
- 2) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RM-2 jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów MNU-2.

§ 91. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) jedno siedlisko może składać się maksymalnie z 1 budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych.
- 2) połacie dachu na jednym budynku mieszkalnym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 3) budynki gospodarcze i związane z produkcją rolną na jednej działce budowlanej muszą być wzajemnie dopasowane pod względem formy i gabarytów,
- 4) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 92. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 10m
- 3) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 6m
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1
- 5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 50%
- 7) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500m²
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki
- 9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 45cm powyżej poziomu terenu.
- 10) maksymalna wysokość ogrodzenia - 180cm.

§ 93. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej i 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych,
- 4) dla funkcji usług agroturystycznych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

§ 94. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie tereny siedlisk i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni własnych,
- 3) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki oraz muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej lub jeśli znajdują się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej do szamb, które muszą być zlikwidowane po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej.
- 4) budynki gospodarcze muszą być wyposażone w system usuwania ścieków odpowiedni do ich przeznaczenia,
- 5) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek rolnych i wywóz ich do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki w przypadku realizacji sieci kanalizacyjnej muszą ulec likwidacji,
- 6) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii

Rozdział XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4.

§ 95. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4 przeznaczają się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zielenią urządzoną.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura oraz innych zgodnych z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 96. Na terenach zieleni urządzonej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny zieleni urządzonej bez zabudowy kubaturowej oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-1,
- 2) tereny zieleni urządzonej z usługami nieuciążliwymi o niskiej intensywności oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-2,
- 3) tereny zieleni urządzonej z zabudową z zakresu usług sportu i związanych z obsługą imprez masowych oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-3,
- 4) tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-4

§ 97. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej
- 4) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.
- 6) jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej poza terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia ZP-2, ZP-3.

§ 98. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,

- 27 -

WYPIS

2) należy pozostawić jako teren biologicznie czynny

a) przynajmniej 90% terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-1, ZP-4

b) przynajmniej 80% terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-2, ZP-3

3) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 powinny być oświetlone,

4) do utwardzania powierzchni komunikacyjnych należy stosować materiały półprzepuszczalne

5) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-2 dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnych obiektów usług nieuciążliwych o wysokości do 6m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 2000m² terenu zieleni, z zachowaniem tych proporcji dla każdego terenu oddzielnie,

6) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-3 dopuszcza się realizację obiektów usługowych o wysokości do 15m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 4000m² terenu zieleni, z zachowaniem tych proporcji dla każdego terenu oddzielnie

7) zabudowę na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-3 należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

8) na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny należy zapewnić miejsca parkingowe, w liczbie nie mniej niż 1 miejsce na 10 średnio przewidywanych użytkowników, mogących przebywać na terenie jednocześnie.

9) W zagospodarowania terenów położonych przy brzegach wód powierzchniowych należy wprowadzać zieleń o funkcji ochronnej,

10) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-4 dopuszcza się podziały na działki nie posiadające dostępu do drogi publicznej, pod warunkiem że będą one stanowiły uzupełnienie istniejących działek zabudowanych

§ 99. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4 ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) wszystkie tereny i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być realizowana jako podziemna,

3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,

Rozdział XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ogrodów działkowych oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD-1 i ZD-2.

§ 100. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZD-1 i ZD-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z ogrodami działkowymi.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD-1 i ZD-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: aleje i drogi ogrodowe, parkingi, place gospodarcze, tereny rekreacyjne i sportowe, ogródki jordanowskie i inne tereny użytku ogólnego, dom działkowca, budynki administracyjno - gospodarcze, hydrofornie, sanitariaty, zieleń ogrodowa, urządzenia i sieć wodociągowa, sieć energetyczna

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD-2 zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu związanymi z terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia ZP-3.

4. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZD-1 należą do rodzaju terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 101. Na terenach ogrodów, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia ZD-1 jako tereny ogrodów działkowych o stałej lokalizacji
- 2) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia ZD-2 jako tereny ogrodów działkowych, dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów ZP-3,

§ 102. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD-1 i ZD-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych.
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 103. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZD-1 i ZD-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych lub ciągów pieszo-jezdnych,
- 2) przynajmniej 80% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) teren powinien być oświetlony,
- 4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych oraz parkingów,
- 5) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZD-1 należy zapewnić miejsca parkingowe w minimalnej liczbie, wynikającej ze wskaźnika 2 miejsca parkingowe na 5 działek,
- 6) zagospodarowanie na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZD-1 powinno być zgodne przepisami szczególnymi i z regulaminem P.O.D.

§ 104. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD-1 i ZD-2 ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki tereny muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być, realizowana jako podziemna.
- 3) wszystkie działki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie tereny muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania terenu,

- 29 -

WYPIS

dopuszcza się realizację zbiorczych punktów sanitarnych obsługujących zespół ogrodów działkowych.

5) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodnie z przepisami szczególnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego.

6) wody opadowe z dachów budynków muszą być odprowadzane do gruntu.

Rozdział XVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów cmentarzy oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2.

§ 105. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z cmentarzami, obiektami sepulkralnymi i kultu religijnego.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: dojścia i dojazdy, ogrodzenia.

§ 106. Na terenach cmentarzy, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny cmentarzy czynnych oznaczone symbolem przeznaczenia ZC-1
- 2) tereny cmentarzy nieczynnych oznaczone symbolem przeznaczenia ZC-2

§ 107. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem związanych z funkcją terenu i obiektów obsługi technicznej miasta.
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych.
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 108. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC-1 i ZC-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
- 2) teren powinien być oświetlony,
- 3) zakazuje się wznoszenia użytkowania na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC-2,

Rozdział XVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni podmiejskiej oznaczonych symbolami przeznaczenia ZM-1 i ZM-2

§ 109. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZM-1 i ZM-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z kształtowaniem zieleni podmiejskiej.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZM-1 i ZM-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: urządzenia melioracyjne, gospodarcze drogi dojazdowe, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

§ 110. Na terenach zieleni podmiejskiej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny zieleni podmiejskiej w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych oznaczone symbolem przeznaczenia ZM-1;

2) tereny zieleni podmiejskiej użytkowane rolniczo oznaczone symbolem przeznaczenia ZM-2

§ 111. 1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZM-1 i ZM-2 wprowadza się całkowity zakaz

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcji pozarolniczej za wyjątkiem produkcji, składów i magazynów związanych z funkcją terenu oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.
- 6) realizacji jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowo – siedliskowej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZM-1 i ZM-2 dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:

- 1) gruntów klasy VIz, VI i V, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 10%,
- 2) gruntów położonych na stoku o średnim nachyleniu powyżej 15%,
- 3) gruntów zdegradowanych.

3. W zagospodarowania terenów położonych przy brzegach wód powierzchniowych należy wprowadzać zieleni o funkcji ochronnej.

Rozdział XIX

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem przeznaczenia WS-1 i WS-2

§ 112. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia WS-1 i WS-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z wodami powierzchniowymi.

§ 113. Na terenach wód powierzchniowych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny rzek oznaczone symbolem przeznaczenia WS-1
- 2) tereny jezior oznaczone symbolem przeznaczenia WS-2

§ 114. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia WS-1 i WS-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych.
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.

WYPIS

5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 115. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia WS-1 i WS-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację demontowalnych urządzeń rekreacyjnych i sportowych pod warunkiem uzgodnienia ich lokalizacji z odpowiednimi instytucjami.
- 2) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów publicznych,
- 3) dopuszcza się dostępność terenu funkcjonalnego dla celów transportu i komunikacji związanych z funkcjonowaniem terenu
- 4) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Rozdział XX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów lasów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL-1 i ZL-2

§ 116. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZL-1 i ZL-2 przeznaczają się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z gospodarką leśną i zielenią wysoką o charakterze krajobrazowym.

§ 117. Na terenach lasów, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny lasów i zalesień podlegających przepisom szczególnym o lasach oznaczone symbolem przeznaczenia ZL-1
- 2) tereny zadrzewień i zespołów zieleni wysokiej o charakterze krajobrazowym oznaczone symbolem przeznaczenia ZL-2

§ 118. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL-1 i ZL-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych.
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych.
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.

5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 119. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL-1 i ZL-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
- 3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce wodnej, infrastruktury technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpowodziowej,
- 4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych.
- 5) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w użytki zielone lub zalesienia.
- 6) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy szczególne.

WYPIS

7) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy szczególne dotyczące gruntów leśnych, w szczególności plany urządzenia lasów.

Rozdział XXI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej miasta oznaczonych symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1 i K-2.

§ 120. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1 i K-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1 i K-2 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów

§ 121. Na terenach infrastruktury technicznej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczone symbolem przeznaczenia E-1
- 2) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa oznaczone symbolem przeznaczenia G-1
- 3) tereny infrastruktury technicznej – wodociągów oznaczone symbolem przeznaczenia W-1
- 4) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji oznaczone symbolem przeznaczenia K-1 – oczyszczalnia ścieków, K-2 – obsługa oczyszczalni ścieków.

§ 122. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1, K-2 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej nie wymagającego zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych.

§ 123. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1, K-2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki
- 2) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 4) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych,
- 5) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż - 10m,
- 6) należy pozostawić jako teren biologicznie czynny
 - a) przynajmniej 15% terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia K-1
 - b) przynajmniej 50% terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-2
- 7) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu muszą spełniać wymogi przepisów szczególnych związanych z ich przeznaczeniem,
- 8) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe dla pracowników obsługi.
- 9) inwestycje na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia K-1 i K-2 muszą uwzględniać wszelkie dostępne środki służące zabezpieczeniu terenów sąsiadujących przed zanieczyszczeniami

WYPIS

Rozdział XXII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6.

§ 124. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6 przeznacza się na realizację i utrzymanie dróg publicznych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
- 2) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych,
- 3) miejskiej infrastruktury technicznej,
- 4) reklam w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą tych dróg.

§ 125. Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem przeznaczenia KD-1
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 40m oznaczone symbolem przeznaczenia KD-2
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25m oznaczone symbolem przeznaczenia KD-3
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia KD-4
- 5) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia KD-5
- 6) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia KD-6

§ 126. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6 nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 127. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) tymczasowego wykorzystywania terenów do terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
- 2) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.

§ 128. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, muszą być wyposażone w tę kanalizację,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 3) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny

§ 129. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-1, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0 m,
- 2) drogi powinny być wyposażone w pobocza utwardzone,

- 3) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 80m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) skrzyżowania z drogami publicznymi innych klas dopuszcza się wyłącznie w miejscach, uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 5) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej
- 6) przy urządzeniu terenu należy zachować docelowo możliwość podniesienia kategorii drogi do parametrów drogi publicznej klasy drogi ekspresowej.

§ 130. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-2, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0m,
- 2) drogi powinny być wyposażone w pobocza utwardzone,
- 3) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 40m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) skrzyżowania z drogami publicznymi innych klas dopuszcza się wyłącznie w miejscach, uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 5) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 131. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-3, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 2) drogi na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe, a poza terenem zabudowanym w pobocza,
- 3) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 25m, zmiany tej szerokości dopuszcza się zgodnie z rysunkiem planu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) skrzyżowania z drogami publicznymi innych klas dopuszcza się wyłącznie w miejscach, uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 5) na istniejących odcinkach dróg dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów do zabudowy,
- 6) nowe zjazdy do zabudowy na istniejących i noworealizowanych odcinkach dróg dopuszcza się wyjątkowo, wyłącznie w miejscach i na warunkach, uzgodnionych z zarządcą drogi,
- 7) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 132. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-4 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 2) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 20m, zmiany tej szerokości dopuszcza się zgodnie z rysunkiem planu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 3) drogi na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe, a poza terenem zabudowanym w pobocza,
- 4) dopuszcza się zachowanie zjazdów do istniejącej zabudowy, lokalizacja nowych zjazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,
- 5) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

WYPIS

§ 133. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-5 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 6,5m,
- 2) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 12m, zmiany tej szerokości dopuszcza się zgodnie z rysunkiem planu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

§ 134. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-6 lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 4,5m,
- 2) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 10m, zmiany tej szerokości dopuszcza się zgodnie z rysunkiem planu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

Rozdział XXIII

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami terenów KDW-1 i KDW-2, terenów ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami przeznaczenia CP-1 i CP-2, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych oraz ścieżek rowerowych realizowanych na terenach funkcjonalnych

§ 135. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 przeznacza się na realizację dróg wewnętrznych

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego
- 2) miejskiej infrastruktury technicznej,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych

§ 136. Na terenach dróg wewnętrznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5 m lub zgodnej z rysunkiem planu oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-1,
- 2) tereny dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8 m oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-2.

§ 137. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4,5 m,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 3) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 138. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia CP-1 i CP-2 przeznacza się na realizację ciągów pieszo-rowerowych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia CP-1 i CP-2 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego

- 36 -

- 2) miejskiej infrastruktury technicznej,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych

§ 139. Na terenach ciągów pieszo-rowerowych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny ciągów pieszo-rowerowych wyłącznie dla ruchu pieszych i rowerów oznaczone symbolem przeznaczenia CP-1
- 2) tereny ciągów pieszo-rowerowych umożliwiających ruch samochodów uprzywilejowanych oznaczone symbolem przeznaczenia CP-2

§ 140. Dla terenów ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolem przeznaczenia CP-1 i CP-2 realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa dla ruchu pieszych nie może być mniejsza niż:
 - a) 3m na terenach oznaczonych symbolem CP-1,
 - b) 3,5m na terenach oznaczonych symbolem CP-2,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż
 - a) 6m na terenach oznaczonych symbolem CP-1
 - b) 8m na terenach oznaczonych symbolem CP-2,
- 3) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 141. Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z oznaczonym na rysunku planu przebiegiem ścieżek rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych realizowanych na obszarze opracowania ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5m dla ścieżek jednokierunkowych,
 - b) 2,0m dla ścieżek dwukierunkowych.
- 2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo – rowerowy, tj. ścieżki rowerowe, z których mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:
 - a) 2,5m dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
 - b) 3,0m, dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy.
- 3) teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę powinien być oświetlony w sposób właściwy,
- 4) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział XXIV Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 142. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodnie z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, lecz są niezgodne z ustaleniami planu, zostają uznane za przyjęte.

WYPIS

§ 143. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 144. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 0 % - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4, U-4, U-6, U-7, U-8, RM-1, RM-2, ZD-1, ZD-2, ZC-1, ZC-2, ZM-1, ZM-2, WS-1, WS-2, ZL-1, ZL-2, KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6, KDW-1, KDW-2, CP-1, CP-2, E-1, G-1, W-1, K-1, K-2,
- 2) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2, MWU-3, MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4, MNU-5, U-1, U-2, U-3, U-5, UPS-1, UPS-2, KS-1, KS-2, KS-3, PG-1, PG-2.

§ 145. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biskupiec.

§ 146. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz publikacji na stronie internetowej Miasta Biskupiec.

§ 147. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Janczara



WYRYS

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
Woj. Warmińsko-mazurskie
KRAJOWA PRACOWNIA PROJEKTOWA
REZERW 01-0 89 715 01 141

15.06.2015
ZM-1
Za zgodność
z oryginałem
BUDOWNISIRZA
INSPEKTOR
PRACOWNIA PRZYSTOSOWA

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE ZWIĄZANE Z USTALENIAMI PLANU:

- ||—||— GRANICE PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OCHRONY UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- PODSTREFA "B1" STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- □ □ □ □ DROGI O ZNACZENIU HISTORYCZNYM
- TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ WSKAZANE DO OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ⊗ OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI ZABYTKÓW WYMAGAJĄCE OCHRONY
- --- PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- ○ ○ ○ ○ PRZEBIEG ŚCIEŻEK ROWEROWYCH O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW DRÓG DOCELOWO NIE MAJĄCYCH POŁĄCZENIA W RUCHU KOŁOWYM
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ZESPOŁY ZIELENI O CHARAKTERZE ZIELENI ISOLACYJNEJ LUB FUNKCJI KRAJOBRAZOWEJ,

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MMU-1,2,3** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - 1- Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI WBUDOWANYMI W BUDYNKI MIESZKALNE
 - 2- Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI W WYDZIELONYCH CZĘŚCIACH BUDYNKU LUB W OBIEKTACH WOLNOSTOJĄCYCH
 - 3- Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI W ZABUDOWIE ŚRÓDMIEJSKIEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MNU-1,2,3,4,5** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - 1- Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI WBUDOWANYMI W BUDYNKI MIESZKALNE
 - 2- Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI W WYDZIELONYCH CZĘŚCIACH BUDYNKU LUB W OBIEKTACH WOLNOSTOJĄCYCH
 - 3- EKSTENSYWNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI WBUDOWANYMI W BUDYNKI MIESZKALNE
 - 4- INTENSYWNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI WBUDOWANYMI W BUDYNKI MIESZKALNE
 - 5- EKSTENSYWNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI WBUDOWANYMI W BUDYNKI MIESZKALNE NA TERENACH PO OGRODACH DZIAŁKOWYCH
- U-1,2,3,4,5,6,7,8** TERENY USŁUG
 - 1- NIEUCIAŹLIWYCH
 - 2- NIEUCIAŹLIWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - 3- NIEUCIAŹLIWYCH Z DOPUSZCZENIEM RZEMIOSŁA ORAZ PRZETWÓRSTWA ROLNO-SPOŻYWCZEGO
 - 4- NIEUCIAŹLIWYCH PUBLICZNYCH
 - 5- NIEUCIAŹLIWYCH Z ZAKRESU OCHRONY ZDROWIA, TURYSTYKI I REKREACJI
 - 6- ZDROWIA
 - 7- OŚWIATY
 - 8- KULTU RELIGIJNEGO
- UPS-1,2** TERENY USŁUG WIELOFUNKCYJNYCH, UCIAŹLIWYCH, PRZEMYSŁU I SKŁADÓW
 - 1- O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
 - 2- O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI
- KS-1,2,3** TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ,
 - 1- PARKINGI URZĄDZONE W POZIOMIE TERENU
 - 2- PARKINGI URZĄDZONE W POZIOMIE TERENU LUB GARAŻE KUBATUROWE
 - 3- STACJE PALIW I OBSŁUGI SAMOCHODÓW Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- PG-1,2** TERENY GÓRNICZE
 - 1- NA KTÓRYCH EKSPLOATACJA MOŻE ODBYWAĆ SIĘ DO WYCZERPANIA ZŁOŻA
 - 2- NA KTÓRYCH DOCELOWO USTALA SIĘ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ZGODNE Z USTALENIAMI DLA TERENÓW KD-2
- RM-1,2** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
 - 1- O STAŁEJ LOKALIZACJI
 - 2- DLA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ RÓWNIEŻ ZAGOSPODAROWANIE ZGODNE Z USTALENIAMI DLA TERENÓW MNU-2
- ZP-1,2,3,4** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - 1- BEZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ
 - 2- Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
 - 3- Z ZABUDOWĄ Z ZAKRESU USŁUG SPORTU I ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ IMPREZ MASOWYCH
 - 4- TOWARZYSZĄCEJ ZABUDOWIE LUB ISOLACYJNEJ
- ZD-1,2** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - 1- O STAŁEJ LOKALIZACJI
 - 2- DLA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ RÓWNIEŻ ZAGOSPODAROWANIE ZGODNE Z USTALENIAMI DLA TERENÓW ZP-3
- ZC-1,2** CMENTARZE
 - 1- CZYNNY

WYRYS

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY

Tel. 0-89 715 0114

Za zgodność
z oryginałem

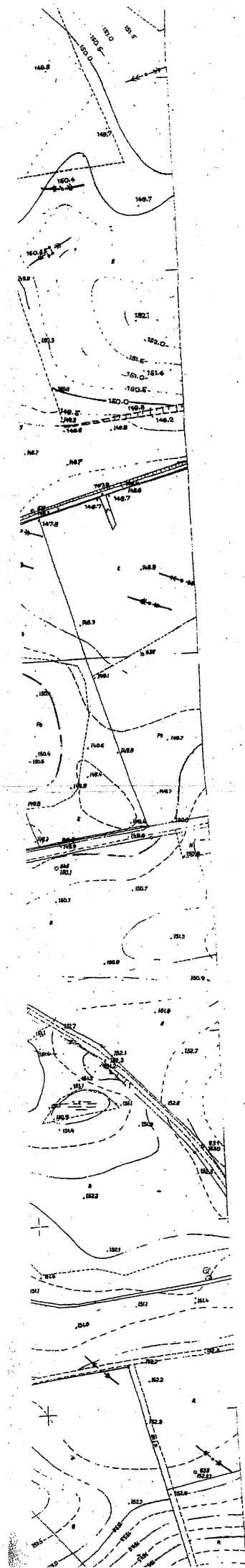
15.06.2015r.

z up. BURMISTRZA

inż. Mariusz Jorzeski

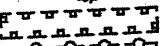
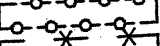
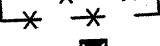
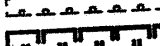
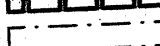
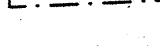
INSPEKTOR

ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



- PG-1.2** TERENY GÓRNICZE
- 1- NA KTÓRYCH EKSPLOATACJA MOŻE ODBYWAĆ SIĘ DO WYCZERPANIA ZŁOŻA
 - 2- NA KTÓRYCH DOCELOWO USTALA SIĘ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA ZGODNE Z USTALENIAMI DLA TERENÓW KD-2
- RM-1.2** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- 1- O STAŁEJ LOKALIZACJI
 - 2- DLA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ RÓWNIEŻ ZAGOSPODAROWANIE ZGODNE Z USTALENIAMI DLA TERENÓW MNU-2
- ZP-1,2,3,4** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- 1- BEZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ
 - 2- Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
 - 3- Z ZABUDOWĄ Z ZAKRESU USŁUG SPORTU I ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ IMPREZ MASOWYCH
 - 4- TOWARZYSZĄCEJ ZABUDOWIE LUB IZOLACYJNEJ
- ZD-1.2** TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- 1- O STAŁEJ LOKALIZACJI
 - 2- DLA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ RÓWNIEŻ ZAGOSPODAROWANIE ZGODNE Z USTALENIAMI DLA TERENÓW ZP-3
- ZC-1.2** CMENTARZE
- 1- CZYNNIE
 - 2- NIECZYNNIE
- ZM-1.2** TERENY ZIELENI PODMIEJSKIEJ
- 1- W FORMIE ZIELENI NATURALNEJ LUB UŻYTKÓW ZIELONYCH
 - 2- UŻYTKOWANE ROLNICZO
- WS-1.2** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- 1- RZĘKA
 - 2- JEZIORO
- ZL-1.2** LASY
- 1- LASY I ZALESIENIA PODLEGAJĄCE PRZEPISOM SZCZEGÓLNYM O LASACH
 - 2- ZADRZEWIENIA I ZESPOŁY ZIELENI WYSOKIEJ O CHARAKTERZE KRAJOBRAZOWYM
- KD-1,2,3,4,5,6** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- 1- KLASY DRÓGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - 2- KLASY DRÓGI GŁÓWNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 40M
 - 3- KLASY DRÓGI GŁÓWNEJ O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 25M
 - 4- KLASY DRÓGI ZBIORCZEJ
 - 5- KLASY DRÓGI LOKALNEJ
 - 6- KLASY DRÓGI DOJAZDOWEJ
- KDW-1.2** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 1- O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 5M LUB W/G RYSUNKU PLANU
 - 2- O SZEROKOŚCI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 8M
- CP-1.2** CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
- 1- WYŁĄCZNIE DLA RUCHU PIESZYCH I ROWERÓW
 - 2- UMOŻLIWIAJĄCE RUCH SAMOCHODÓW UPRIWILEJOWANYCH
- E-1** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- G-1** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- W-1** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- K-1.2** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- 1- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
 - 2- OBSŁUGA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE I WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

-  STUDNIE WJĘĆ WODY PODZIEMNEJ
-  GRANICE WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ TORFU
-  GRANICA ZASOBÓW GEOLOGICZNYCH ZŁOŻA, KTÓRE MOŻE BYĆ EKSPLOATOWANE I GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
-  GRANICE TERENÓW ZŁÓŻ PRZEZNACZONYCH DO REKULTYWACJI
-  OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W REJESTRZE ZABYTKÓW
-  GRANICA STREFY UCIAŻLIWOŚCI CMENTARZA
-  GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH WYŁĄCZONYCH Z OBSZARU OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA

WYRYS

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 01 14

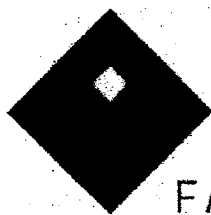
15.06.2015r.

Za zgodność
z oryginałem

z up. BURMISTRZA

mgr Mariusz Zbrzeski
INSPEKTOR
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

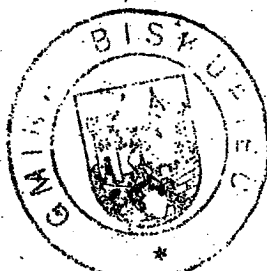
WYPIS



**FABRYKA
PRZESTRZENI**

planowanie przestrzenne
& środowisko

BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie



BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

miasta Biskupiec w rejonie ul. Kilińskiego

Uchwała Nr XXXVII/275/13 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 17 września 2013 r.
(Dz. Urz. Woj. War-Maz. z dnia 4 listopada 2013 r. poz. 2981)

Opracowanie:

mgr Anna Łączkowska – główny projektant, członek ZOIU, nr wpisu Z-539

mgr Katarzyna Wielińska – prognoza oddziaływania na środowisko

mgr Filip Sokołowski – prognoza skutków finansowych, planowanie przestrzenne

Anna Łączkowska

Łączkowska
ZACHODNIA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer 0122

„Fabryka Przestrzeni” Anna Łączkowska
ul. Lipowa 33, 64-500 Szamotuły
NIP: 787-195-21-21, REGON: 301302171
ul. Strzelców 46/35, 81-586 Gdynia
tel. (+48) 501 546 400
biuro@fabryka-przestrzeni.pl
www.fabryka-przestrzeni.pl

URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 01 14

Za zgodność
z oryginałem

15.06.2015r.

15.06.2015r.

z up. BURMISTRZA

inż. Marcin Zbroski
INSPEKTOR
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 4 listopada 2013 r.

Poz. 2981

Elektronicznie podpisany przez:
Mariola Katarzyna Porczyńska
Data: 2013-11-04 12:23:52



UCHWAŁA NR XXXVII/275/13 RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU

z dnia 17 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Kilińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012, poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/73/11 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 29 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Kilińskiego, Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec” zatwierdzonego uchwałą XLII/309/06 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 25 lipca 2006 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Kilińskiego.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Kilińskiego zwana dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,1 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

1. Rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1;
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1. **bannerze** - należy przez to rozumieć przekaz informacyjny lub reklamowy na płachcie materiału;
2. **froncie działki** - należy przez to rozumieć granicę działki, przyległą do drogi z której realizowany jest główny wjazd lub wejście na działkę;
3. **wskaźnika intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej;

WYPIS

4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekraczać budynek oraz obiekt budowlany. Linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury, reklam i nośników reklamowych, balkonów, werand, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, niezabudowanych schodów które mogą przekraczać wyznaczoną linię o 1,0 m, dróg, ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych i sieci infrastruktury technicznej;

5. **nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć powierzchnię reklamową służącą eksponowaniu informacji wizualnej dotyczącej wykonywanej działalności gospodarczej,

6. **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynkami do powierzchni działki budowlanej wyrażony w procentach;

7. **teren** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający określone przeznaczenie;

8. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Biskupcu;

9. **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć wszystkie usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

10. **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11. **wielkoformatowym nośniku reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik o powierzchni eksponującej reklamę powyżej 5,0 m².

§ 4. Ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, będące obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Granice obszaru objętego planem.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

3. Symbole cyfrowe oznaczające numer załącznika i numer terenu oraz symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w tym:

1) tereny oznaczone numerami porządkowymi oznaczającymi numer terenu od 1 do 2 oraz symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie pod funkcje:

a) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe).

2) tereny komunikacji oznaczone symbolami cyfrowymi 01 do 03 oraz symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie pod funkcje:

a) KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

b) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Ustalenia w zakresie zasad lokalizowania nośników reklamowych określono w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Ustalenia w zakresie ogrodzeń:

1) należy stosować ażurowe ogrodzenia działek o wysokości do 1,6 m w postaci płotów drewnianych, ogrodzeń kutych metalowych, siatki obsadzonej żywopłotem,

2) dopuszcza się kamienną lub ceramiczną podmurówkę o maksymalnej wysokości do 0,5 m,

3) ustala się zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki ogrodzeń,

4) ustala się zakaz stosowania do ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych.

3. Ustalenia w zakresie materiałów i kolorystyki elewacji i dachów określono w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

2. Użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może obniżać standardu środowiska, określonego w przepisach odrębnych dotyczących hałasu i zanieczyszczeń, na sąsiadujących działkach położonych poza granicami nieruchomości.

3. Zakaz prowadzenia prac trwale i niekorzystnie naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo - wodne.

4. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się konieczność zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Dla terenów MN/U należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Gromadzenie i dalsze zagospodarowanie odpadów musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Nakazuje się stosowanie technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, że przestrzeniami publicznymi w granicach obszaru opracowania planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDD.

2. Zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów sytuowanych wyłącznie na czas budowy.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż ustalono w ustaleniach szczegółowych, w celu polepszenia warunków zagospodarowania i użytkowania działek.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie dotyczy.

§ 12. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków procedury scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 13. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się, iż system komunikacji w granicach obszaru objętego opracowaniem planu tworzą tereny o następującej klasyfikacji:

1) KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

2) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

WYPIS

§ 15. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z istniejącego wodociągu,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) z istniejących źródeł sieci energetycznej,
- 2) dopuszcza się wydzielenie terenów pod stacje transformatorowe,*
- 3) dopuszcza się usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi.

3. Zaopatrzenie w energię ciepłą:

- 1) indywidualne, „z zastosowaniem źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.”*

4. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) z sieci gazociągu,
- 2) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych odcinków sieci gazowej,
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci gazowej z kolidującymi obiektami,

5. Odprowadzenie ścieków:

- 1) do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci kanalizacji, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji,
- 3) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków;*

6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) w granicach działki budowlanej oraz wykorzystywać do pielęgnacji zieleni;
- 2) docelowo do sieci kanalizacji deszczowej,
- 3) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) z dachów obiektów budowlanych ustala się odprowadzenie powierzchniowe,
- 5) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
- 6) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- 7) należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczelnych terenu, poprzez wykorzystywanie do pokrywania terenów materiałów i technologii umożliwiających odpływ wody, w celu zapobiegania zmniejszeniu naturalnej retencji wodnej w zlewni.

7. Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych:

- 1) w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną,
- 2) przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległość zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) linie telekomunikacyjne projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne,
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,

- 5) wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy przebudować poza zabudowę lub dostosować zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Gospodarowanie odpadami stałymi:

- 1) na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 2) stosować zorganizowany system zbierania odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zorganizować wywóz odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych,
- 5) obowiązuje wywóz odpadów na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

9. Sieci infrastruktury technicznej lokalizować w liniach rozgraniczających dróg. „W przypadku ograniczeń, dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej na każdym terenie, za zgodą właściciela.”*

10. Dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w niniejszej uchwale, z przeznaczeniem jej na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej.

11. Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

12. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. Nie ustala się zasad w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30 %.

§ 18. Dla terenów 1-MN/U, 2-MN/U, oznaczonych na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (usługi nieuciążliwe lokalizowane w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkaniowe).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) W zakresie zasad lokalizowania nośników reklamowych:

- a) zakaz stosowania nośników reklamowych o zmiennym natężeniu światła,
- b) zakaz lokalizowania bannerów i wielkoformatowych nośników reklamowych,

2) W zakresie materiałów i kolorystyki elewacji i dachów:

- a) elewacje w kolorach jasnych, pastelowych. Dopuszcza się materiały imitujące deskowanie i licowanie cegłą. Wyklucza się stosowanie sidingu winylowego w wykończeniu elewacji budynków,
- b) pokrycie dachów w kolorze ceglastym, szarym, grafitowym, bądź odcieniach brązu. Stosować dachówkę ceramiczną, cementową, dachówkę bitumiczną, blachodachówkę.

3. Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Formy zabudowy: wolnostojąca;
- 2) Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
- 3) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50 %;
- 4) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1;
- 5) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1
- 6) Minimalny udział procentowy terenu biologicznie czynnego: 35 %;
- 7) Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

WYPIS

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 2;
- b) dla zabudowy garażowo-gospodarczej - 1;
- 8) Maksymalna wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych, usługowych - 10,0 m;
 - b) dla budynków garażowo-gospodarczych: 6,0 m;
- 9) Maksymalny poziom posadowienia parteru: 0,6 m;
- 10) Parametry dachu budynków: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 30-45 stopni;
- 11) Kierunek głównej kalenicy budynku: równoległe do frontu działki;
- 12) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²;
- 13) Minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 14) Kąt położenia granic projektowanych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego: 45-135 stopni;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) należy zapewnić miejsca postojowe w granicach działki budowlanej, do których inwestor posiada tytuł prawny w ilości min. 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny oraz min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy.
- 2) ustala się dostępność drogową do terenów MN/U z dróg 01-KDD,
- 3) dopuszcza się wydzielenie i budowę ciągów pieszych i rowerowych.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż 1000m² na polepszenie warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej.

§ 19. Dla terenów 02-KDZ, 03-KDZ oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) zakaz stosowania nośników reklamowych o zmiennym natężeniu światła,
- 2) zakaz lokalizowania bannerów i wielkoformatowych nośników reklamowych.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających terenu: jak na rysunku planu;

4. W liniach rozgraniczających terenów KDZ dopuszcza się:

- 1) chodniki;
- 2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) lokalizację ciągów pieszych, rowerowych i pieszo-rowerowych,
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) zieleni,
- 6) małą architekturę.

Rozdział 2.

Ustalenia końcowe:

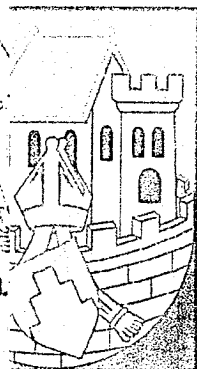
§ 21. 1. Traci moc uchwała nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, w części określonej na rysunku niniejszego planu.

2. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

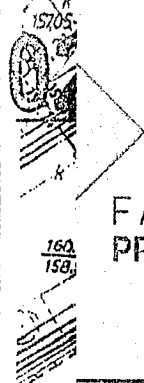
Przewodniczący Rady
Waldemar Kwiatek

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
- PN.4131.466.2013 z dnia 28 października 2013 r.

łącznik nr 1
uchwały nr XXXVII/275/13
dy Miejskiej w Biskupcu
nia 17 września 2013 r.



Gmina Biskupiec
al. Niepodległości 2
11-300 Biskupiec



**FABRYKA
PRZESTRZENI**

"FABRYKA PRZESTRZENI"
Anna Łączkowska
ul. Lipowa 33
64-500 Szamotuły
biuro@fabryka-przestrzeni.pl

Łączkowska - główny projektant
chodniej Okręgowej Izby Urbanistów

Wielńska -

oddziaływania na środowisko

okołowski - planowanie przestrzenne,
skutków finansowych

NIE

2013

Anna Łączkowska

Anna Łączkowska
ZACZESNIA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer uprawnień 2-323

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII/275/13
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 17 września 2013 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec
w rejonie ul. Kilińskiego.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
planu miejscowego

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 30.07.2013 r. do 21.08.2013 r.

Uwagi można było składać w terminie nieprzekraczalnym do dnia 06.09.2013 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Biskupcu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII/275/13
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 17 września 2013 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec
w rejonie ul. Kilińskiego.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Biskupcu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie zobowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0 88 746 6111

Za zgodność
z oryginałem

15.06.2015r.

z up. BURMISTRZA
inż. Mariusz Zbrzeski
INSPEKTOR
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

WYPIS

- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów, a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”.



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

11-300 Biskupiec ul. Chrobrego 26

Tel./fax 089 715 30 10

Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000 195950

NIP 739-010-23-37

Kapitał zakładowy i wpłacony 580.000,00 zł

Biskupiec 13-08-2015

**Przedsiębiorstwo
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
„PROXIMA”
ul. Młyńska 3
64-800 Chodzież**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Biskupcu
uzgadnia projekt sieci wod-kan położonej w ulicy Żelaznej w Biskupcu pod
warunkiem:

1. Projektowane przepompownie ścieków powinny posiadać utwardzone drogi dojazdowe, projektowane ogrodzenie przepompowni powinno posiadać bramę wjazdową o szerokości 4m, oraz bramkę wejściową dla pracowników naszego przedsiębiorstwa.
2. Przepompownię wyposażać w urządzenia monitorujące pracę pomp (system monitoringu firmy Hydro-Partner Leszno).
3. Ze względu na małą wydajność pomp ściekowych przepompowni ścieków w ulicy Klonowej należy zaprojektować wymianę istniejących pomp na nowe o większej wydajności.
4. Informujemy, że na przepompowni w ulicy Klonowej ścieków są zamontowane pompy firmy Flygt 30.67-170.
5. Ponadto informujemy, że w/w pompy posiadają dwa oddzielne kolektory tłoczne PE 63mm.
6. Zaprojektować nowe przyłącze wodociągowe dla budynku mieszkalnego nr 2 położonego przy ulicy Żytniej. Informujemy, że istniejący budynek posiada stare przyłącze wodociągowe, które jest nie naniesione na mapy geodezyjne. Istniejące przyłącze wodociągowe należy zlokalizować i odciąć w miejscu włączenia do sieci wodociągowej.
7. Na projektowanym węźle wodociągowym (T1) oraz miejscu włączenia do istniejącego wodociągu (wodociąg żeliwny Ø 150mm ulica Kilińskiego) zaprojektować zasuwę odcinającą dla każdej odnogi wodociągu.

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.

64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem

wierdzam

Gertruda Szymczak

PREZES ZARZĄDU

Marek Świątek

Chodzież, dnia 24.08.2015.....

BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

Nasz znak :
BMA.7225.2.41.2015

Data :
Biskupiec, dnia 2015-08-06

DECYZJA Nr 5 – Z /2015

Na podstawie art. 29 ust.1, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2013r. poz. 260), w związku z § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.267, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa Produkcyjno- Usługowo- Handlowego „PROXIMA”, ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież**, złożonego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu w dniu 03.08 2015r o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z drogi publicznej gminnej nr 167542N, stanowiącej działkę nr 216/2, obr.5, m. Biskupiec na działkę nr 217/2,

z e z w a l a m

na lokalizację zjazdu z drogi publicznej gminnej nr 167542N, stanowiącej działkę nr 216/2, obr.5, m. Biskupiec na działkę nr 217/2,
na niżej podanych warunkach:

1. Zjazd winien być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami zawartymi w § 77 i 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.)
2. Zjazd winien odpowiadać wymaganiom wynikających z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymogów bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów dla których będzie przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania z Urzędu Miejskiego w Biskupcu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego podczas wykonywania zjazdu, oraz ze Starostwa Powiatowego w Olsztynie innych pozwoleń i decyzji przewidzianych Prawem Budowlanym.
4. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na koszt własny dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń bądź sieci wykonując odpowiednie projekty branżowe na podstawie uzyskanych wcześniejszych uzgodnień od właścicieli sieci.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony, odstępuje się od uzasadnienia.

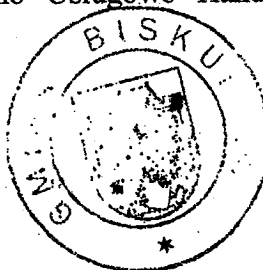
P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Biskupca, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Na podstawie ustawy dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) – załącznik do ustawy – część III, poz. 44, ppkt.2 – nalicza się opłatę skarbową w wys. 82,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt dwa złotych)..

O t r z y m u j e :

Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowo- Handlowe „PROXIMA”, ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież,



Zgodność ksera z oryginałem
stwierdzam

Gerturda Szymczak

Chodzież, dnia 24.08.2015

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

Sporządził: mgr Marek Kowalski
tel. 89 715-01-36
PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

BURMISTRZ BISKUPCA
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie

Nasz znak :
BMA.7225.1.36.2015

Data :
Biskupiec, dnia 2015-08-07

DECYZJA

Na podstawie art. 39, ust.3, ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2013r., poz. 260), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz.267, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowo – Handlowe „PROXIMA”, 64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3 z dnia 03.08.2015r (data wpływu wniosku do Urzędu Miejskiego), dotyczącego lokalizacji w pasie dróg gminnych (działka nr 508/1, 216/2, 565/1, 501/2, obr. 5 Biskupiec), obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,

z e z w a l a m

na lokalizację w pasie dróg gminnych (działka nr 508/1, 216/2, 565/1, 501/2, obr. 5 Biskupiec), obiektów budowlanych lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, Inwestor lub upoważniony Wykonawca jest zobowiązany do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub innych pozwoleń przewidzianych Prawem Budowlanym.
2. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Uwaga: Warunkiem uzyskania zezwolenia o którym mowa w pkt 2 i prowadzenia robót jest ich właściwe zabezpieczenie a w przypadku kiedy roboty wpływały będą na ruch drogowy co spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącym oznakowaniu – zajmujący pas drogowy winien opracować projekt organizacji ruchu na czas robót, zaopiniować go w tut. Urzędzie i zatwierdzić w Powiatowej Służbie Drogowej w Olsztynie

Uzasadnienie

Na podstawie art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony, odstępuje się od uzasadnienia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Biskupca, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowo – Handlowe „PROXIMA”, 64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3

Sporządził:
mgr Marek Kowalski
tel. 89 715-01-36

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84



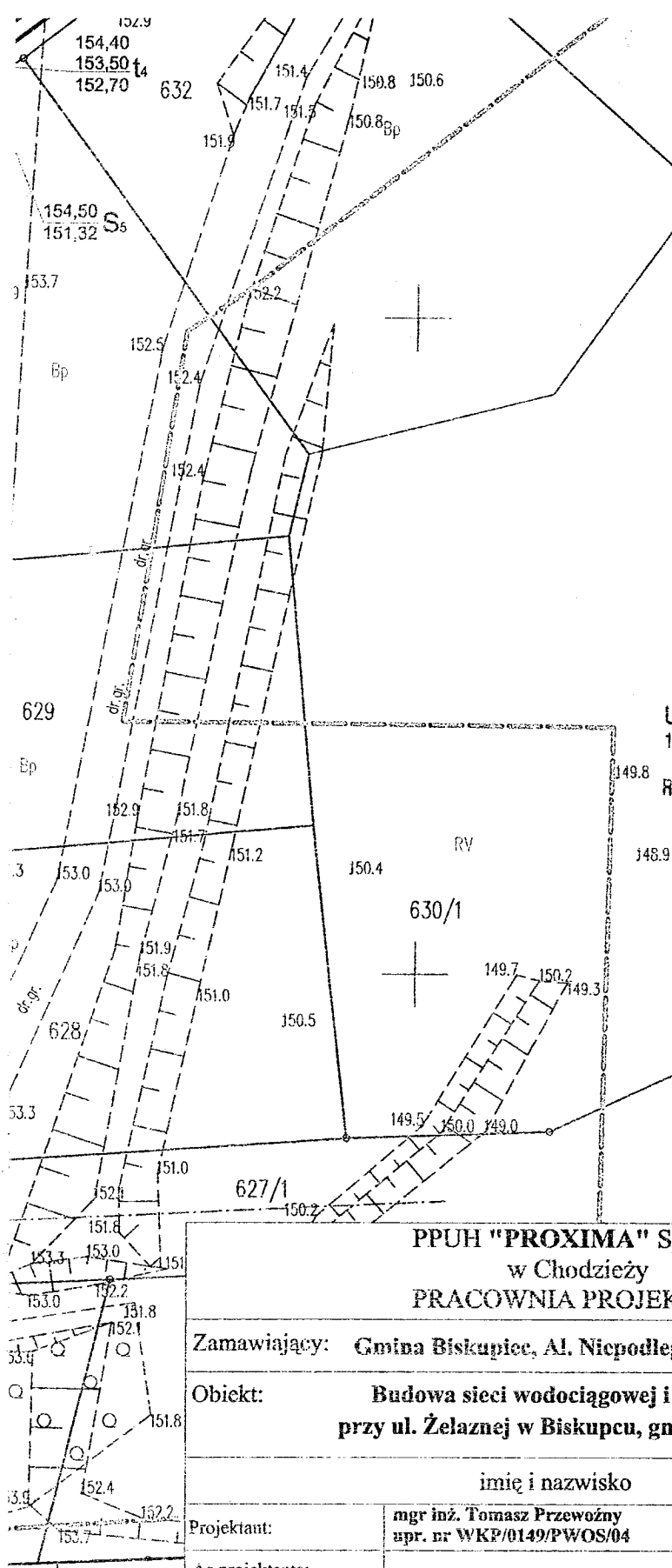
Zgodność ksero z oryginałem
stwierdzam

Germina Szymczak

Chodzież, dnia 24.08.2015

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski



URZĄD MIEJSKI w BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 01 45

Załącznik do *decyzji*
Burmistrza Biskupca
znak *BMA 7226-1-369/2015*
z dn. *07.08.2015* INSPEKTOR
DOP. UTRZYMANIA DRÓG
mgr Marek Kowalski

PPUH "PROXIMA" Spółka z o.o.
w Chodzieży
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Zamawiający: Gmina Biskupiec, Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec

Obiekt: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji
przy ul. Żelaznej w Biskupcu, gmina Biskupiec

Skala
1:500

imię i nazwisko		Podpis	Data
Projektant:	mgr inż. Tomasz Przewoźny upr. nr WKP/0149/PWOS/04	<i>[Signature]</i>	22.07.2015
As.projektanta:			Nr arch.
As.projektanta:	inż. Weronika Wiśniewska		07/15
Sprawdzający:	mgr inż. Zenon Lepionka upr. nr WKP/0144/PWOS/04		
Tytuł rys.	Projekt zagospodarowania terenu		Nr rys. 1

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem
stwierdzam

[Signature]
Gertruda Szymczak

Chodzież, dnia 24.08.2015



Numer P/15/036011

Miejscowość Olsztyn

Data 03-08-2015

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Przepompownia ścieków sanitarnych P1
Adres (Nr działki): Biskupiec, ul. Złota
gm. Biskupiec, działka numer 5-217/2
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Biskupiec [62]
Linia 15 kV BISKUPIEC-MIASTO2 [6208]
Stacja SN/nn BISKUPIEC KILIŃSKIEGO [S-0042]
Obwód nn Z-1 Bukowa [0042-06]
Obiekt Obwód [nN] Z-1 Bukowa [0042-06]
Obiekt: Złącze szafka nN dz. nr 217/2.
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w szafce pomiarowej w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego ZK-3a+TL2/R/F posadowionego przy granicy działki nr 622 wybudować przyłącze kablowe z szafką pomiarową.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Lokalizację szafki pomiarowej w ramach projektu zagospodarowania działki nr 217/2 należy uzgodnić w Dziale Przyłączeń Rejonu Dystrybucji w Szczycinie.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej: $\text{tg } \varphi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-6887, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem
stwierdzam

Gerarda Szymczak

Chodzież, dnia 24.08.2015...

- 9.1. Miejsce zainstalowania:
Szafka pomiarowa przy lub w obrębie działki nr 217/2 z bezpośrednim dostępem od drogi dojazdowej.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 20 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
Zapewnić selektywność działania zabezpieczeń z zabezpieczeniem głównym w złączu.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 0,984 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ Biskupiec
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
Istniejące parametry sieci ; Moc transformator w stacji S-0042 BISKUPIEC KILIŃSKIEGO - 160kVA.
Parametry obwodu 0042-06 do miejsca przyłączenia: YAKY 4 x 120mm² - 291m.
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]



12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować i uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Szczycinie dokumentację techniczną przyłącza kablowego nN.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
W celu zasilenia placu budowy należy wystąpić z odrębnym wnioskiem o określenie warunków przyłączenia;
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane

Żurow Krzysztof

OPRACOWAŁ

tel. 896121639

Kierownik
Działu Przyłączeń

Bogdan Bereznowski

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Szczycinie
ul. Cicha 7, 10-950 Olsztyn

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

Zgodność ksera z oryginałem
stwierdzam

Gert Szymczak

Chodzież, dnia 24.08.2015

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
WYDZIAŁ GEODEZJI
pl. Bema 5
10-516 Olsztyn
tel. 89 521 05 39

GD-II.6630.571.2015

ODPIS
PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
nr 571.2015

Przedmiot uzgodnienia: sieć wodociągowa; sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami

Lokalizacja obiektu: m. BISKUPIEC ul. Żelazna, obręb 5 dz. 508/1, 216/2,
217/2, 565/1, 501/2

Wnioskodawca: Przesiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
"PROXIMA" Spółka z o.o. Pracownia Projektowa
Młyńska 3
64-800 CHODZIEŻ

Inwestor: Gmina Biskupiec
Al.Niepodległości 2
11-300 BISKUPIEC

Na podstawie art. 28b ust. 1,4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r poz. 520 z późn. zm.) uczestnicy narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie spotkania zainteresowanych podmiotów w Starostwie Powiatowym na posiedzeniu w dniu: **2015-08-11**

- 1.uzgodnili lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu bez uwag *
2.uzgodnili lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr 1*
3.nie uzgodnili lokalizacji ww sieci uzbrojenia terenu*
* niepotrzebne skreślić.

Uwagi dodatkowe.

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki :

- 1.Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej
- 2.Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu
- 3.Uwagi ORANGE Polska
- 4.Uwagi ENERGA-Operator SA Oddział w Olsztynie

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul.Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Emilia Rogińska
Inspektor w Wydziale Geodezji

Przewodniczący narady koordynacyjnej

ODPIS

Załącznik nr 1

sygn. GD-II.6630.571.2015 z dnia 11.08.2015

Uczestnicy narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa Instytucji / Podmiotu	Stanowisko uczestnika	Imię, Nazwisko Podpis
1	ORANGE Polska Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn	uwagi - załącznik	Jacek Zieliński podpis na oryginale
2	Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie	uwagi - załącznik RD Szczytno	Marek Iliuczonek podpis na oryginale
3	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział w Gdańsku Zakład w Olsztynie	bez uwag	Tomasz Antonik podpis na oryginale
4	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. W Biskupcu	pkt 1	Wiesław Odzioba podpis na oryginale
5	Urząd Miejski w Biskupcu	nieobecny zawiadomiony prawidłowo	Marek Kowalski
6	Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Wydział Infrastruktury i Budownictwa	bez uwag	Anna Olkowska podpis na oryginale
7	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie	bez uwag	Anna Bankiewicz podpis na oryginale
8	Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie	bez uwag	Izabela Waraksa podpis na oryginale

Uwagi:

1. Gotowy projekt uzgodnić w biurze spółki.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Emilia Rogińska

Inspektor w Wydziale Geodezji

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe

»PROXIMA« Sp. z o.o.

64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3

tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

Załącznik nr 3

ORANGE Polska
Dostarczanie i Serwis Usług
Ewidencja i Standardy Infrastruktury

ul. Pieniężnego 21A, 10-004 Olsztyn
tel.: 0 89 525 20 59
www.hurt-tp.pl

ODPIS

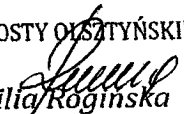
Uwagi do Protokołu Narady Koordynacyjnej
Nr 571.2015 z dnia 11.08.2015

1. Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury ORANGE Polska zachować zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie.
2. W przypadku konieczności zaprojektować na skrzyżowaniach i zbliżeniach zabezpieczenie istniejącej infrastruktury ORANGE Polska zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. Projekt zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej powinien zostać opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
3. Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić **bezwzględnie** (pisemnie) ORANGE Polska, Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury w Olsztynie ul. Pieniężnego 21A (adres do korespondencji: 10 – 004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21A).

J. Zieliński
podpis na oryginale

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO


Emilia Rogińska
Inspektor w Wydziale Geodezji

Załącznik nr 4

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6
10-950 Olsztyn

ODPIS
Uwagi do Protokołu Narady Koordynacyjnej
Nr 571. 2015 z dnia 11.08.2015

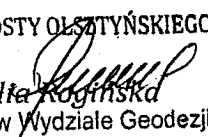
Uzgodniono z uwagami:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić pisemnie **Rejon Dystrybucji w Szczytnie**. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić:
 - Termin wykonania prac,
 - Nazwę firmy prowadzącej prace,
 - Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
2. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetycznymi zgłaszać do Rejonu Dystrybucji w Szczytnie (tel. 89 612 16 41, 89 612 16 44);
3. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami kablowymi energetycznymi wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Szczytnie, ul. Polna 28, pok. 26 (tel. 89 612 16 41, 89 612 16 44);
4. Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń, itp.

Marek Iliuczonek
podpis na oryginale

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 734 611 649 84

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO


Emilia Rogińska
Inspektor w Wydziale Geodezji

