

Inwentaryzacja budynku OSP w Bredynkach
dz. nr 134 obręb Bredynki

SPIS TREŚCI

1.0 Podstawa opracowania :	3
2.0 Dane dotyczące lokalizacji budynku i zagospodarowania terenu.....	3
2.1 Lokalizacja.....	3
2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3.0 Dane ogólne o budynku:.....	4
3.1 Program funkcjonalny.....	4
3.2 Program użytkowy	4
3.3 Instalacje.....	5
4.0 Dane konstrukcyjno - materiałowe	5
4.1 Ławy fundamentowe i ściany podziemia.....	5
4.2 Ściany	5
4.3 Kominy	5
4.4 Stropy	5
4.5 Nadproża.....	6
4.6 Dach	6
4.7 Schody	6
4.8 Balustrady.....	6
4.9 Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.....	6
4.10 Izolacje	6
5.0 Wykończenie i wyposażenie budynku.	6
5.1 Tynki wewnętrzne.....	6
5.2 Posadzki.....	6
5.3 Obróbki blacharskie	7
5.4 Wykończenie elewacji	7
6.0 Ocena i wnioski końcowe.....	7

Inwentaryzacja budynku OSP w Bredynkach
dz. nr 134 obręb Bredynki

RYSUNKI

Rzut parteru	I-01	skala 1:50
Przekrój A-A	I-02	skala 1:50
Rzut dachu	I-03.....	skala 1:50
Elewacje Frontowa i Tylne	I-04.....	skala 1:100
Elewacje Boczne	I-05.....	skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

Do inwentaryzacji budowlanej budynku OSP w Bredynkach (dz. nr 134, obręb Bredynki)

Inwestor: Gmina Biskupiec
Ul. Niepodległości 2
11-300 Biskupiec

1.0 Podstawa opracowania :

- Inwentaryzacja z natury

2.0 Dane dotyczące lokalizacji budynku i zagospodarowania terenu

2.1 *Lokalizacja*

Budynek zlokalizowany jest w Bredynkach na działce nr 134; obręb Bredynki

2.2 *Istniejący stan zagospodarowania działki*

Działka jest zabudowana i zagospodarowana. W tym samym budynku oprócz remizy znajduje się świetlica wiejska. Przed budynkiem od strony ulicy znajduje trawnik oraz chodnik. Wjazd na działkę od południowo-zachodniej z drogi wojewódzkiej nr 590. Droga wewnętrzna nieutwardzona, prowadzi do estakady wykorzystywanej do doraźnych napraw wozu strażackiego. Budynek posiada przyłącze wody (w części świetlicy) i przyłącze elektryczne. Jedynie część świetlicy wiejskiej jest przyłączona do zbiornika na nieczystości ciekłe. Ciepło dostarczane jest do budynku z kotłowni świetlicy.

Inwentaryzacja budynku OSP w Bredynkach
dz. nr 134 obręb Bredynki

3.0 Dane ogólne o budynku:

W chwili obecnej zarówno część remizy OSP jak i świetlicy wiejskiej funkcjonują zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wykonany jest jako parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim i poddaszem nieużytkowym. Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej. Ściany murowane. Dach płaski pokryty blachą trapezową. Konstrukcja dachu nie została zinwentaryzowana ze względu na brak dostępu. Brak stolarki okiennej. Wejście do budynku OSP stanowi brama rolowana.

3.1 *Program funkcjonalny*

Budynek ze względu na zbyt małe rozmiary utrudnia pracę strażaków, utrudnienia te spowalniają wyjazd strażaków na akcję ratunkową.

Kubatura brutto – 197,47 m³

3.2 *Program użytkowy*

Budynek użytkowany jako funkcjonująca remiza OSP.

Parter

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość pom.	Powierzchnia
1	Garaż	betonowa	3.29 m	35,09 m ²
RAZEM:				35,09 m²

3.3 Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalację wodną oraz podłączenie do zbiornika nieczystości ciekłych, jednak nie są one doprowadzone do części OSP. Bezpośrednio do części budynku należącej do OSP doprowadzona jest instalacja elektryczna oraz ogrzewanie (doprowadzone z kotłowni świetlicy wiejskiej).

4.0 Dane konstrukcyjno - materiałowe

Budynek wykonany jest jako parterowy, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym i poddaszem nieużytkowym. Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegieł ceramicznych pełnych, obustronnie otynkowane, dach kryty blachą trapezową, konstrukcja dachu nie została zinwentaryzowana ze względu na brak dostępu. Brak stolarki okiennej. Stolarka drzwiowa – brama rolowana w stanie dobrym.

4.1 Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe

Ławy i ściany fundamentowe żelbetowe.

4.2 Ściany

Ściany zewnętrzne nadziemne o grubości 55 cm, wykonane z cegieł ceramicznych gr. 41cm, warstwa ocieplenia – styropian gr. 14cm. Brak ścianek działowych.

4.3 Kominy

Komin wentylacyjny murowany z cegieł ceramicznych pełnych, ukryty w konstrukcji dachu. W kominie umieszczono wywietrzak kominowy. W ścianach na poziomie konstrukcji dachu od strony elewacji widoczne kratki wentylacyjne.

4.4 Stropy

Brak możliwości inwentaryzacji stropu nad parterem.

Inwentaryzacja budynku OSP w Bredynkach
dz. nr 134 obręb Bredynki

4.5 *Nadproża*

Nadproże żelbetowe nad bramą rolowaną, posiada liczne ubytki w warstwie otulenia betonem. Miejscami widoczna siatka Rabbita.

4.6 *Dach*

Dach płaski jednospadowy. Konstrukcja dachu nieinwentaryzowana ze względu na brak dostępu. Pokrycie dachu blachą trapezową.

4.7 *Schody*

W budynku nie istnieją schody.

4.8 *Balustrady*

Brak balustrad.

4.9 *Stolarka okienna i drzwiowa drewniana*

Brak stolarki okiennej. Brama wjazdowa rolowana w stanie dobrym.

4.10 *Izolacje*

Izolacja cieplna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o grubości 14cm.

5.0 Wykończenie i wyposażenie budynku.

5.1 *Tynki wewnętrzne*

Tynki ścian i sufitów w stanie dobrym. Ściany do połowy wysokości pomalowane farbą olejną.

5.2 *Posadzki*

Posadzka przemysłowa garażu w stanie dobrym.

5.3 *Obróbki blacharskie*

Rynny i rury spustowe w stanie nie wymagającym napraw.

5.4 *Wykończenie elewacji*

- Ściany otynkowane tynkiem strukturalnym typu „baranek” i wymalowane farbami elewacyjnymi. Stan techniczny dobry.
- Rynny i rury z blachy ocynkowanej w stanie dobrym.
- Dach pokryty blachą trapezową. Attyki i krawędzie dachu wykończone obróbkami blacharskimi w stanie dobrym.

6.0 Ocena i wnioski końcowe

Budynek w ogólnym stanie dobrym, jednak wymaga rozbudowy, gdyż ze względu na zbyt małe wymiary utrudnia przygotowanie do akcji strażakom OSP oraz utrudnia manewrowanie wozem strażackim.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Krajewski