

OPIS TECHNICZNY**do projektu budowlanego termomodernizacji budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego- Przedszkole Samorządowe nr 5 w Biskupcu
– inwestor: Gmina Biskupiec****1. Część opisowa****1.1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora.
- Wizje lokalne i pomiary terenowe na potrzeby niniejszego opracowania.
- Inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.2. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu.**1.2.1. Stan prawny.**

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Biskupiec przy ul. Niepodległości 19 dz. nr 62/3 obręb miasto Biskupiec 4. Teren, na którym znajduje się Przedszkole Samorządowe nr 5 jest własnością Inwestora.

1.2.2. Zakres zamierzenia.

- termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego nr 5 w Biskupcu; zakres – całość;

1.2.3. Obiekty budowlane.

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące budynki: istniejący budynek Przedszkola Samorządowego nr 5 podlegający projektowanej termomodernizacji oraz budynek gospodarczy w północno – zachodniej części działki.

1.2.4. Obsługa komunikacyjna.

Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z Al. Niepodległości. Od strony północno-zachodniej przylega do budynku ciąg pieszo-jezdny z miejscami parkingowymi.

1.2.5. Ogrodzenie.

Przedmiotowy teren jest ogrodzony. Brama wjazdowa zlokalizowana jest od strony Al. Niepodległości.

1.3. Dane ogólne.

W Biskupcu przy ul. Niepodległości nr 19 zlokalizowane jest Przedszkole Samorządowe nr 5. Budynek ujęty został w wojewódzkiej ewidencji zabytków prowadzonej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Inwestor planuje wykonać termomodernizację budynku, bryła obiektu składa się z dwóch części powstałych w różnych okresach wiekowych:

- bryła „A” - od Al. Niepodległości wybudowana została na początku ubiegłego wieku;
- bryła „B” została dobudowana do niej w latach osiemdziesiątych.

Zestawienie powierzchni:

Piwnica			
Nr pom.	Nazwa pom.	Posadzka	Powierzchnia
0.01	Komunikacja	terakota	49,70
0.02	Pom. gospodarcze	wykładzina PCV	2,47
0.03	Gł. zawór wody	wykładzina PCV	6,85
0.04	WC – nieczynne	terakota	4,20
0.05	Pom. Socjalne	wykładzina PCV	7,70
0.06	Pom. Gospodarcze	wykładzina PCV	10,40
0.07	Pom. gospodarcze	wykładzina PCV	6,96
0.08	Pom. Palacza	wykładzina PCV	9,82
0.09	Pompy	posadzka cementowa	6,41
0.10	Kotłownia	posadzka cementowa	38,74
0.11	Pom. Gospodarcze	posadzka cementowa	6,46
0.12	Skład opaku	posadzka cementowa	70,75
0.13	Magazyn środków piorących	terakota	6,46
0.14	Archiwum	terakota	6,74
0.15	Suszarnia	terakota	13,69
0.16	Pralnia	terakota	26,09
0.17	Pom. Gospodarcze	terakota	5,97
0.18	Pom. Gospodarcze	terakota	6,41
0.19	Warsztat	beton	12,61
0.20	Komunikacja	terakota	8,22
0.21	Pom. Gospodarcze	Wykładzina PCV	3,33
0.22	Pom. Gospodarcze	Wykładzina PCV	20,71
0.23	Obieralnia	terakota	10,58
0.24	Magazyn warzyw	Wykładzina PCV	8,42
0.25	Pom. Gospodarcze	Wykładzina PCV	10,29
0.26	Magazyn warzyw	Wykładzina PCV	7,60
Powierzchnia użytkowa piwnic ogółem:			349,69m²
Parter			
Nr pom.	Nazwa pom.	Posadzka	Powierzchnia
1.01	Wiatrołap	terakota	4,41
1.02	Komunikacja	terakota	14,50
1.03	Kl. Schodowa	terakota	18,44
1.04	Sala zabaw	panele	55,17
1.05	Sala zabaw	panele	46,10
1.06	Szatnia	terakota	11,55
1.07	WC pracowników	terakota	3,21
1.08	Komunikacja	wykładzina PCV	7,72

1.09	Toalety	terakota	13,62
1.10	Pom. Socjalne	terakota	8,77
1.11	Sala zabaw	panele	35,47
1.12	Toalety	terakota	9,15
1.13	Szatnia	terakota	24,45
1.14	Intendentka	panele	8,62
1.15	WC pracowników	terakota	2,23
1.16	Magazyn spożywczy	wykładzina PCV	9,07
1.17	Kl. Schodowa	terakota	8,71
1.18	Wiatrołap	terakota	2,23
1.19	Komunikacja	terakota	20,00
1.20	Magazyn chemii	wykładzina PCV	6,88
1.21	Pom. Socjalne	wykładzina PCV	8,24
1.22	Kuchnia	terakota	21,97
1.23	Zmywalnia	terakota	8,02
1.24	Rozdzielnia	terakota	13,41
Powierzchnia użytkowa parteru razem:			361,94m²
Pierwsze piętro			
	Nazwa pom.	Posadzka	Powierzchnia
2.01	Kl. Schodowa	terakota	18,44
2.02	Komunikacja	terakota	19,52
2.03	Szatnia	Terakota	10,94
2.04	Sala lekcyjna	wykładzina	68,55
2.05	Sala lekcyjna	wykładzina	45,91
2.06	Pom. pomocnicze	Wykładzina	11,55
2.07	WC pracowników	Terakota	3,15
2.08	Komunikacja	Wykładzina PCV	7,81
2.09	Pom. Gospodarcze	Wykładzina PCV	8,28
2.10	Toalety	Terakota	12,46
2.11	Toalety	terakota	7,55
2.12	Pom. Pomocnicze	Wykładzina PCV	1,20
2.13	Sala zabaw	Wykładzina	26,73
2.14	Gabinet logopedy	Wykładzina	9,71
2.15	Biuro	Wykładzina	8,33
2.16	WC pracowników	Terakota	2,84
2.17	Pom. Socjalne	Wykładzina	7,77
2.18	Toalety	Terakota	10,72
2.19	Sala zabaw	Wykładzina 72,93	70,00
2.20	Zmywalnia	Terakota	8,02
2.21	Rozdzielnia	Terakota	13,41
Powierzchnia użytkowa I piętra razem:			372,89m²

Poddasze			
	Nazwa pom.	Posadzka	Powierzchnia
3.01	Kl. Schodowa	Terakota	18,44
3.02	Szatnia	Terakota	23,15
3.03	Sala zabaw	Panele	49,78
3.04	Sala zabaw	Panele	69,17
3.05	Toalety	Terakota	6,03
3.06	Pom. gospodarcze	Płyta OSB	22,65
3.07	Pom. gospodarcze	Płyta OSB	2,45
3.08	Pom. gospodarcze	Płyta OSB	17,08
3.09	Pom. gospodarcze	Płyta OSB	3,59
3.10	Pom. gospodarcze	Płyta OSB	6,44
Powierzchnia użytkowa poddasza razem:			218,78m²

Powierzchnia użytkowa budynku:	- 1.303,30m ²
Powierzchnia zabudowy przed TM:	- 490,44m ²
Powierzchnia zabudowy po TM:	- 504,14m ²
Kubatura:	- 3.847,00m ³

1.4. Sieci uzbrojenia terenu.

W granicach terenu występuje gęste uzbrojenie podziemne: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, kable elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne. Przez działkę przebiega również sieć gazowa. Aktualny stan istniejącego uzbrojenia terenu przedstawia mapa zasadnicza.

1.5. Odpady stałe.

Odpady stałe, segregowane u źródła, gromadzone są w istniejących pojemnikach zlokalizowanych przy parkingu. Wywóz odpadów odbywa się na podstawie złożonej przez Inwestora deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w Urzędzie Miasta Biskupiec. Urząd Miasta Biskupiec przejął odpowiedzialność za odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości, ich transport i zagospodarowanie.

1.6. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska, higienę i zdrowie.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana termomodernizacja nie wywiera ujemnych czynników mogących zagrozić środowisku naturalnemu, higienie i zdrowiu użytkowników i otoczenia, pod warunkiem wykonania remontu zgodnie z przedstawionym projektem i zachowaniem warunków BHP. Gruz zostanie wywieziony i zutylizowany. Remont nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych, sanitarnych oraz stanu środowiska.

1.7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Lokalizacja planowanej inwestycji leży poza granicami terenu górniczego. Nie określa się wpływu eksploatacji górniczej na projektowany obiekt.

1.8. Uwarunkowania konserwatorskie.

Budynek Przedszkola Samorządowego nr 5 figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na podstawie art. 22 ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (DzU z 2014r., poz. 1446 z późn. zmianami) i podlega ochronie prawnej.

1.9. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji na przyległy obszar;

Planowane prace remontowe zapewnią kontynuację funkcji budynku i istniejącego zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, obszar oddziaływania obiektu budowlanego pozostaje bez zmian.

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych, zanieczyszczeń płynnych i zapachów. Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych. Budynek nie przyczyni się do emitowania oddziaływania elektromagnetycznego. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Objęty opracowaniem budynek nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan.

Projekt termomodernizacji nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania działek sąsiednich.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego.

1.10. Bezpieczeństwo pożarowe

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz rozporządzeniem w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej:

1.10.1. Dane liczbowe budynku:

Powierzchnia zabudowy: 504,14m²

Kubatura budynku: 3 847,00m³

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń: 1 303,30m²

Wysokość budynku: 11,40m

Ilość kondygnacji: 3 nadziemne + 1 podziemna

1.10.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Projekt obejmuje ocieplenie budynku styropianem, metodą lekką - moką wg wybranego systemu. System został sklasyfikowany jako NRO przy gr. płyt styropianowych nieprzekraczających 25cm i gęstości nie mniejszej niż 15 kg/m³.

1.10.3. Kategoria zagrożenia ludzi:

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem przeznaczonym do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się – przedszkole i żłobek, piętrowym, całkowicie podpiwniczonym o wysokości ok. 11,50m. Zaliczany jest do budynków średniowysokich oraz do kategorii zagrożenia ludzi – ZL II.

1.10.4. Klasa odporności pożarowej budynku

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – ZL II – „B”

10.5. Klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R 120 – ściany z cegły ceramicznej gr. 51 i 38cm otynkowane
- konstrukcja nośna dachu – R30
- stropy – REI 60 – żelbetowe i drewniane;
- ściany zewnętrzne – EI 60 – cegła ceramiczna pełna gr. 51 i 38 cm
- ściany wewnętrzne – EI30 – cegła ceramiczna pełna gr. 25, 38 i 51 cm
- przekrycie dachu – RE 30

1.10.6. Strefy pożarowe:

Budynek podzielony jest na trzy strefy pożarowe:

- strefa nr 1 – piwnica (nieprzeznaczona na pobyt ludzi) – PM
- strefa nr 2 – lewa strona budynku ZLII I ZLIII
- strefa nr 3 – prawa strona budynku ZLII + ZLIII

1.10.7. Drogi ewakuacyjne:

Budynek posiada jedną klatkę schodową, która stanowi drogę ewakuacyjną. Ocieplenie budynku nie wpływa na warunki ewakuacji.

1.10.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Instalacje w budynku zostają zachowane w stanie istniejącym.

- ocieplenie budynku nie wpływa na istniejące zabezpieczenia pożarowe

1.10.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Nie dotyczy. Istniejąca instalacja hydrantowa w budynku pozostaje bez zmian – termomodernizacja budynku nie wpływa na urządzenia przeciwpożarowe.

1.10.10. Wyposażenie w gaśnice

Nie dotyczy.

1.10.11. Drogi pożarowe

Droga pożarowa – istniejąca, projekt ocieplenia budynku nie wpływa na istniejące drogi pożarowe.

2. Opis techniczny – dane szczegółowe

Celem zamierzenia jest termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego nr 5 w Biskupcu. W istniejącym obiekcie wykonane zostaną następujące roboty budowlane:

- Docieplenie ścian bryły budynku „A” od wewnątrz zespolonymi płytami izolacyjnymi;
- Docieplenie ścian zewnętrznych bryły budynku „B” od zewnątrz z zastosowaniem płyt styropianowych;
- Wymiana drewnianej stolarki okiennej w bryłach budynku „A” i „B”;
- Wymiana stalowych drzwi do kotłowni;
- Wykonaniem nowego pokrycia wraz z ociepleniem styropapą nad wiatrołapem i składem opału w bryle „B”;
- Wymiana obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych oraz parapetów na całym obiekcie;
- Ocieplenie stropu nad nieogrzewaną piwnicą – pomieszczeniem kotłowni z zastosowaniem pianki poliuretanowej;
- Wymiana istniejącego kotła węglowego na nowy na biomasę;
- Układ konstrukcyjny budynków pozostanie niezmienny.

OPIS OGÓLNY

2.1. Budynek;

Bryła „A”

Budynek o kształcie prostokąta piętrowy murowany podpiwniczony zbudowano w pierwszej połowie ubiegłego wieku metodą tradycyjną. Układ konstrukcyjny podłużny z poprzecznymi ścianami wewnętrznymi zapewniającymi sztywność przestrzenną budynku. Dach dwuspadowy. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachu dachówka ceramiczna.

Bryła „B” dobudowana w latach 80

Budynek o kształcie nieregularnym piętrowy murowany podpiwniczony zbudowano w połowie lat „osiemdziesiątych” ubiegłego wieku metodą tradycyjną. Układ konstrukcyjny podłużny z poprzecznymi ścianami wewnętrznymi zapewniającymi sztywność przestrzenną budynku. Dach dwuspadowy. Konstrukcja dachu drewniana. Pokrycie dachu dachówka ceramiczna.

2.1.1. Fundamenty;

Fundamenty żelbetowe w formie łąw fundamentowych i stóp fundamentowych.

2.1.2. Ściany

- fundamentowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej w bryle A i z gazobetonu w bryle B w miejscach braku izolacji pionowej widoczne ubytki cegły spowodowane mrozem. Ściany fundamentowe należy odkopać osuszyć ubytki wyrównać zaprawą cementową następnie wykonać izolację pionową przeciwwilgociową z dwóch warstw emulsji izolacyjnej np. Dysperbit zgodnie z instrukcją producenta, następnie ściany ocieplić styropianem EPS 100-40 gr. 15cm. Na zewnętrzną powierzchnię styropianu wkleić siatkę po czym zaizolować emulsją izolacyjną i w razie potrzeby zabezpieczyć folią kubełkową poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe w bryle „A” doocieplić od wewnątrz z zastosowaniem zespolonych płyt izolacyjnych gr. 12cm np. Koolotherm K17.

- zewnętrzne parteru - murowane z cegły pełnej oraz gazobetonu grubości 47-38cm. na zaprawie cementowo wapiennej. Stan techniczny dobry. Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem EPS 070-36

gr. 18cm. Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy mineralny. Wewnątrz uzupełnić tynk cementowo – wapienny kat. III w miejscach po wymianie stolarki. Remontowane powierzchnie ścian wewnętrznych zagruntować preparatem głębokopenetrującym, wykonać gładź ze szpachli gipsowej i pomalować. Ściany zewnętrzne w bryle „A” ocieplić od wewnątrz z zastosowaniem płyt gr 12cm z rdzeniem ze sztywnej pianki rezolowej zespolonej z płytą gipsowo- kartonową gr. 12,5mm w jednostronnej okładzinie z białego welonu szklanego, płyty montowane do stelażu drewnianego.

- wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz gazobetonu grubości 28cm na zaprawie cementowo wapiennej.

2.1.3. Strop nad piwnicą;

Strop nad piwnicą i nad korytarzem i składem opału – płyta żelbetowa wylewana na mokro. Nad pomieszczeniem kotłowni belki stalowe z wypełnieniem pustakami betonowymi stropu gęstożebrowego. Strop zwieńczono wieńcami żelbetowymi. Strop nad kotłownią ocieplić 7cm natryskową pianką poliuretanową.

2.1.4. Stropodach nad składem opału;

Jednospadowy połąć o spadku 2.1% konstrukcja stropodachu żelbetowa prefabrykowana z elementów stropowych ułożonych ze spadkiem. Prefabrykowane elementy stropowe stanowią dolną powierzchnię sufitu po otynkowaniu. Na takim podłożu wykonano warstwy ocieplenia i pokrycia dachu stan konstrukcji stropodachu dobry nie stwierdzono ugięć ani zarysowań. Strop zwieńczono wieńcami żelbetowymi. Dach pokryty papą termozgrzewalną na warstwach papy asfaltowej z obróbkami blacharskimi z blachy stalowej ocynkowanej. Wykonać docieplenie i renowację pokrycia dachu z 2 warstw papy termozgrzewalnej. Po przecięciu „bąbli” podkleić krawędzie papy, następnie po zagruntowaniu powierzchni przykleić warstwę styropianu gr. 26cm. laminowanego papą. Na tak wykonane podłoże przykleić papę termozgrzewalną nawierzchniową. Na krawędziach dachu zamontować obróbki blacharskie rynny oraz rury spustowe. Przed montażem obróbek blacharskich na krawędzi dachu i ściany przykręcić krawędziak drewniany impregnowany o wysokości równej grubości docieplenia pomniejszonej o grubość płyty OSB (lub sklejk WO), który umożliwi montaż rynien i obróbki pasa podrynnowego i nadrynnowego – szczegóły docieplenia poszczególnych elementów dachu w części rysunkowej niniejszego opracowania.

2.1.5. Dach;

Konstrukcja dachu budynku drewniana płatwiowo- kleszczowa. Połąć dachowa oraz strop nad poddaszem podczas adaptacji poddasza nieużytkowego na przedszkole został zmodernizowany. Dach ocieplono wełną mineralną grubości 20cm, od strony wewnętrznej paraizolacja od zewnętrznej membrana paroprzepuszczalną z pustką powietrzną 2cm pomiędzy deskowaniem a membraną, od spodu zabudowa płytą kartonowo gipsową. Drewniane elementy konstrukcji dachu zabudowano. Dodatkowo wykonane zostały otwory pod okna połaciowe w celu doświetlenia pomieszczeń.

2.1.6. Wieńce nadproża;

Istniejące wieńce i nadproża - żelbetowe wylewane na mokro oraz prefabrykowane stan techniczny dobry.

.

2.1.7. Kominy i wentylacje;

Istniejące kominy wentylacyjno – spalinowe posiadają dwa, trzy lub cztery przewody. Dopływ świeżego powietrza do pomieszczeń przez okna zaopatrzone w system mikrowentylacji lub nawiewniki.

2.1.8. Stolarka;

W bryle budynku „A” stolarkę okienną wymienić na nową, drewnianą na wzór stolarki oryginalnej o konstrukcji jednoramowej z zachowaniem oryginalnych proporcji, profili oraz podziałów. Nowe okna drewniane wykonać z szybą zespoloną. Drzwi zewnętrzne wejścia głównego do budynku od strony Al. Niepodległości poddać pracom renowacyjnym. **Przed przystąpieniem do prac związanych z wymianą stolarki w bryle budynku „A” należy wykonać badania konserwatorskie stratygraficzne określające pierwotną kolorystykę stolarki otworowej.**

Okna w bryle budynku „B” pierwotnie drewniane jednak podczas modernizacji częściowo wymieniono je na PCV rozwierano - uchylne indywidualne. Istniejąca (pozostała) stolarkę drewnianą należy wymienić na nową PCV. Drzwi zewnętrzne stalowe do piwnicy do wymiany, drzwi zewnętrzne parteru w stanie dobrym.

2.1.9. Izolacje przeciwwilgociowe nowe;

- pionowa ścian fundamentowych – powłokowa 2x Dysperbit lub 2x abizol R+P (do stosowania pod styropian np. ABISOL DM – TIXO firmy INCO VERITAS), po zewnętrznej stronie ściany 35cm nad poziom terenu.

2.1.10. Izolacja termiczna nowa;

- ściany zewnętrzne bryły budynku „A” – ocieplenie od wewnątrz płytą zespoloną z rdzeniem z pianki rezolowej gr. 12cm;
- dach nad składem opału i przedsionkiem styropapa gr 26cm;
- ściany zewnętrzne styropian EPS 070 - 36 – 18cm.
- ściany fundamentowe styropian EPS 100- 40 – 15cm.
- strop nad nieogrzewaną piwnicą natryskowa pianka poliuretanowa gr. 7cm;

2.1.11. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie nowe;

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rynny o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej, rury spustowe o średnicy 12cm z blachy ocynkowanej.

2.1.12. Wykończenie zewnętrzne;

Ściany zewnętrzne bryły budynku „A” pozostają w stanie nienaruszonym (ocieplenie od wewnątrz), Przy pracach ociepleniowych na połączeniu dwóch brył „A” i „B” zachować szczególną ostrożność, nie uszkodzić tynków zabytkowej części budynku. Po ociepleniu ścian zewnętrznych bryły „B” wykonać tynki zewnętrzne, do wykonywania wypraw elewacyjnych należy zastosować wzbogacony tynk mineralny z zabezpieczeniem przed agresją biologiczną, do wykonywania wypraw elewacyjnych przy ocieplaniu cokołu należy zastosować dekoracyjny tynk mozaikowy. Z uwagi na konieczność zejścia z dociepleniem ścian zewnętrznych poniżej poziomu terenu zachodzi konieczność rozebrania starej i wykonania nowej opaski wokół budynku. W miejscach schodów

stykających się ze ścianami zewnętrznymi i wejść do budynku również należy rozebrać istniejące schody i po wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych i docieplenia ścian wykonać nowe schody i podesty. W trakcie docieplania zewnętrznych ścian piwnic zajdzie konieczność rozbiórki studzienek przy oknach. Po dociepleniu ścian zamontować studzienki prefabrykowane.

2.1.13. Wykończenie wewnętrzne;

Uzupełnienia - tynki tradycyjne cementowo - wapienne III kategorii. Całość po zagruntowaniu preparatem głębokopenetrującym szpachlowana dwukrotnie szpachlą gipsową, malowanie farbą emulsyjną.

2.1.14. Uwagi końcowe

Istniejące balustrady oczyścić z rdzy i resztek starych powłok malarskich po czym zabezpieczyć przed korozją przez pomalowanie farbą przeciwrzewną do malowania stosować jako podkład farbę chlorokauczkową cynkową 2x (cynkofan), jako warstwę nawierzchniową emalię chlorokauczkową chemoodporną 2x. Uszkodzone balustrady wymienić na nowe,

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania, być oznakowane, odpowiadać odpowiednim normom.
- roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

3. Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne.

Budynki są wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczną wewnętrzną – oświetleniową, gniazd wewnętrznych
- zimnej i ciepłej wody
- centralnego ogrzewania z własnej kotłowni – do modernizacji
- instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrzna
- instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrzna

Grudzień 2016r.

Projektował: