

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
WPŁYNĘŁO

Dnia **12-12-2016**

Ilość zał. Nr spr.
L. dz. **23563** Podpis *[signature]*

Olsztyn, dn. 6.12.2016 r.

Gmina Biskupiec
ul. Niepodległości 2
11-300 Biskupiec

BMA
12-12-2016

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.11.2016 r. (wpływ: 29.11.2016 r.) o wydanie zaleceń konserwatorskich dla budynku przedszkola położonego na działce nr 43/12 przy Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec, **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** informuje, iż w/w budynek jest objęty ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. DzU z 2014 r., poz. 1446 z późn. zmianami*) – na podstawie decyzji WKZ z dnia 8 września 1987 r. wpisującej w/w budynek w granicach działki do zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskiego.

W związku z powyższym na wszelkie działania **należy uzyskać stosowne pozwolenie WKZ**, zgodnie z art. 36 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie Warmińsko-Mazurski Konserwator Zabytków informuje, iż wg art. 5 w/w ustawy o ochronie zabytków, opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. DzU z 2015 r., poz. 1789) określa tryb wydawania pozwoleń oraz dane i informacje, jakie zawierają wnioski o wydanie pozwoleń, dokumentację dołączaną do tych wniosków, niezbędną do ich rozpatrzenia, dane i informacje, jakie zawierają te pozwolenia, oraz warunki, które mogą być w nich zastrzeżone, a także elementy, które zawiera dokumentacja prac konserwatorskich i prac restauratorskich przy zabytku ruchomym wpisanym do rejestru zabytków oraz dokumentacja badań archeologicznych.

W związku z powyższym, w oparciu o art. 27 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wydaje się następujące zalecenia konserwatorskie:

Główną zasadą konserwatorską podczas planowania remontu obiektu zabytkowego jest wykonanie go przy użyciu materiałów historycznie uzasadnionych, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej i minimalną w nią ingerencją, tj. obowiązuje zasada dostosowania wprowadzanych zmian (np. przebiegu nowych instalacji) do walorów obiektu, kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii charakterystycznych dla okresu powstania zabytku - rozpoznanie to, dla poprawnego przygotowania do prac remontowych, winno wynikać np. z badań archiwalnych (*źródeł ikonograficznych, fotograficznych, pisanych itp.*) lub ingerencyjnych badań konserwatorskich substancji zabytkowej obiektu (*tyczy to głównie prac na elewacji, klatkach schodowych, piwnicach, werandach/balkonach, schodach, balustradach, bramach przejazdowych oraz wobec wszelkiej stolarki otworowej - okna i drzwi, a także wyposażenia i opracowania historycznego wnętrza*) – **niedopuszczalne jest stosowanie ahistorycznych materiałów budowlanych, a nowe elementy wyposażenia i aranżacji wnętrza, muszą się harmonizować z historycznymi** (jeżeli takie się zachowały) **i stanowić dla nich uzupełnienie.**

Ze stanowiska konserwatorskiego akceptowalne jest ocieplenie ścian zewnętrznych budynku od wewnątrz. Należy pamiętać, iż termomodernizację obiektów zabytkowych trzeba analizować poprzez bilans energetyczny całego budynku, a jeśli ten okaże się niedostateczny należy w pierwszej kolejności rozważyć modernizację pozostałych elementów budynku: przegród poziomych, czyli stropu nad piwnicą, stropodachu, połaci dachowych. Mury w obiektach zabytkowych są masywne i cechuje je dobra izolacyjność termiczna, którą można poprawić stosując energooszczędne okna oraz efektywną wentylację np. rekuperację, czyli odzysk ciepła. Przy zastosowaniu powyższych rozwiązań podstawowe wymogi cieplne powinny być spełnione.

Dopuszczalna jest modernizacja instalacji centralnego ogrzewania. Przy planowaniu tras wszelkich instalacji należy uwzględnić już istniejące bruzdy, wnęki i otwory po poprzednich instalacjach, z poszanowaniem substancji zabytkowej oraz w sposób wykluczający ingerencję w ewentualny wystrój malarski budynku. W przypadku wyznaczania nowych tras pod instalacje, ich przebieg należy dopasować do formy architektonicznej budynku – zarówno jego elewacji jak i wnętrza. Należy dążyć do zachowania klatki schodowej w możliwie pełnej i nieprzekształconej formie. W związku z powyższym niedopuszczalne jest prowadzenie instalacji poza narożnikami pomieszczeń, w tym przebijanie pionów przez biegi schodów, czy lokalizacja skrzynek licznikowych w połowie długości ścian. W/w instalację należy scalić kolorystycznie ze ścianami pomieszczenia.

Organ konserwatorski nie wnosi uwag w zakresie modernizacji oświetlenia polegającej na wymianie opraw z żarowych i świetlówkowych na LED.

a/a

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Dariusz Barton