

Olsztyn, dnia 09 czerwca 2016 r.

BI-II.6740.1.33.2016.EJ6

DECYZJA NR Bc/ 33 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 kwietnia 2016 r. (data wpływu: 29 kwietnia 2016 r.), uzupełnionego po wezwaniu w dniu 24 maja 2016 r. Pani Katarzyny Nowakowskiej – Zastępcy Burmistrza reprezentującej Gminę Biskupiec

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gminy Biskupiec
Al. Niepodległości 2
11-030 Biskupiec

obejmujące:
remont i modernizację siedziby Urzędu Miasta i Gminy Biskupiec
na dz. o nr geod. 43/12, obręb nr 4 miasta Biskupiec, gmina Biskupiec

projektant: mgr inż. Marek Zbigniew Michałak z zespołem
uprawnienia: nr Bł-PDOKK/142/09/2010, PD-0348 (w specjalności architektonicznej)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 2) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji oraz w:
 - decyzji Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 522/2016 z dnia 30 maja 2016 r. znak: IZNR.5142.5.2016.wm;
 - miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonego Uchwałą nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

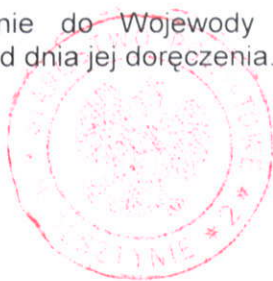
1. Zgodnie z § 2 pkt 1 ppkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: 43/12, obręb nr 4 miasta Biskupiec, gmina Biskupiec.

UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję otrzymują:

- 1) Gmina Biskupiec (+ 2 egz. proj. bud.)
Al. Niepodległości 2, 11-300 Biskupiec

Do wiadomości:

- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ 1 egz. proj. bud.)
ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn
- 3) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

L. dz. 4700/2016

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej

Sprawę prowadzi: podinspektor Edyta Juniewicz, tel. 89 521 05 12 (poniedziałek - piątek w godz. 9.00 - 13.00, p. 227)

Na podstawie art. 130 § 4 Kpa
decyzja podlega wykonaniu

w dniu 20.06.2016

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji