

Inwentaryzacja budynku OSP w Droszewie
dz. nr 373 obręb Czerwonka

SPIS TREŚCI

1.0 Podstawa opracowania :	3
2.0 Dane dotyczące lokalizacji budynku i zagospodarowania terenu.....	3
2.1 Lokalizacja.....	3
2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
3.0 Dane ogólne o budynku:.....	3
3.1 Program funkcjonalny.....	4
3.2 Program użytkowy	4
3.3 Instalacje.....	5
4.0 Dane konstrukcyjno - materiałowe	5
4.1 Ławy fundamentowe i ściany podziemia.....	5
4.2 Ściany	5
4.3 Kominy	5
4.4 Stropy	6
4.5 Nadproża.....	6
4.6 Dach	6
4.7 Schody	6
4.8 Balustrady.....	6
4.9 Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.....	6
4.10 Izolacje	6
5.0 Wykończenie i wyposażenie budynku.	7
5.1 Tynki wewnętrzne.....	7
5.2 Posadzki.....	7
5.3 Obróbki blacharskie	7
5.4 Wykończenie elewacji	7
6.0 Ocena i wnioski końcowe.....	7

Inwentaryzacja budynku OSP w Droszewie
dz. nr 373 obręb Czerwonka

RYSUNKI

Rzut parteru	I-01skala 1:50
Rzut antresoli	I-02skala 1:50
Przekrój A-A	I-03skala 1:50
Rzut dachu	I-04.....skala 1:50
Elewacje Frontowa i Tylna	I-05.....skala 1:100
Elewacja Lewa i Prawa	I-06.....skala 1:100

Inwentaryzacja budynku OSP w Droszewie
dz. nr 373 obręb Czerwonka

OPIS TECHNICZNY

Do inwentaryzacji budowlanej budynku OSP w Droszewie (dz. nr 373, obręb Czerwonka)

Inwestor: Gmina Biskupiec
Ul. Niepodległości 2
11-300 Biskupiec

1.0 Podstawa opracowania :

- Inwentaryzacja z natury

2.0 Dane dotyczące lokalizacji budynku i zagospodarowania terenu

2.1 *Lokalizacja*

Budynek zlokalizowany jest w Droszewie na działce nr 373; obręb Czerwonka

2.2 *Istniejący stan zagospodarowania działki*

Działka jest zabudowana i zagospodarowana. Przed budynkiem od elewacji frontowej część terenu utwardzona. Wjazd na działkę zlokalizowany jest od strony północno-zachodniej z drogi gminnej. Droga wewnętrzna prowadząca do budynku jest utwardzona. Budynek posiada przyłącze wody (obecnie ukryte w studziencie pod poziomem posadzki) i przyłącze elektryczne. Budynek nie posiada przyłącza kanalizacyjnego.

3.0 Dane ogólne o budynku:

W chwili obecnej budynek pełni funkcję działającej remizy OSP.

Inwentaryzacja budynku OSP w Droszewie
dz. nr 373 obręb Czerwonka

Budynek wykonany jest jako parterowy z antresolą o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym i poddaszem nieużytkowym. Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej. Ściany murowane. Dach pokryty ceramiczną dachówką zakładkową. Konstrukcja krokwiowo-jętkowa, kalenica podparta na dwóch słupach. Stolarka okienna PCV w dobrym stanie. Wejście do budynku OSP stanowią dwie bramy segmentowe (jedna z drzwiami przejściowymi).

3.1 Program funkcjonalny

Remiza OSP obecnie składa się z dwóch pomieszczeń garażowych, w których znajduje się zarówno przebieralnia jak i warsztat podręczny do bieżącej konserwacji wozu strażackiego.

Kubatura brutto – 575,28 m³

3.2 Program użytkowy

Budynek użytkowany jako funkcjonująca remiza OSP.

Parter

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość pom.	Powierzchnia
1	Stanowisko 1	przemysłowa	4,44 m	37,53 m ²
2	Stanowisko 2	przemysłowa	4,45 m	37,15 m ²
RAZEM:				74,68 m²

Antresola

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Wysokość pom.	Powierzchnia
1	Antresola 1	drewniana	2,01 m	5,85 m ²
2	Antresola 2	płyta OSB	2,04 m	5,87 m ²
RAZEM:				11,72 m²

3.3 Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalację wodną (podłączenie ukryte pod poziomem posadzki) oraz instalację elektryczną. Brak podłączenia do sieci kanalizacyjnej oraz brak instalacji ciepłej.

4.0 Dane konstrukcyjno - materiałowe

Budynek wykonany jest jako parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym i poddaszem nieużytkowym. Obiekt zrealizowany został w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegieł silikatowych, dach kryty ceramiczną dachówką zakładkową, konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo-jętkowa z kalenicą podpartą na słupach. Stolarka okienna PCV – stan dobry. Stolarka drzwiowa – bramy segmentowe stanowiące wejście do budynku w stanie dobrym, drzwi wewnętrzne w stanie dobrym.

4.1 Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe

Ławy fundamentowe wykonane jako żelbetowe, ściany fundamentowe wykonano z bloczków betonowych.

4.2 Ściany

Ściany zewnętrzne gr. 38cm, wykonane z bloczków silikatowych gr. 25cm, warstwa ocieplenia – styropian gr. 12cm. Ściana wewnętrzna rozgraniczająca garaże o gr. 25cm.

4.3 Kominy

Na połaci dachowej umieszczono cztery kominki wentylacyjne, wymieniające powietrze w pomieszczeniach garażowych.

4.4 Stropy

Nad pomieszczeniami garażowymi wykonano strop drewniany obustronnie wykończony płytą OSB.

4.5 Nadproża

Nadproża żelbetowe nad bramami segmentowymi, nadproże nad bramą niższą posiada liczne ubytki w warstwie otulenia betonem i miejscowo widoczna jest siatka Rabbita, nadproże to nie zostało ocieplone i wykończone warstwą tynku.

4.6 Dach

Dach dwuspadowy. Konstrukcja dachu drewniana – dach krokwiowo-jętkowy, z kalenicą podpartą dwoma słupami. Pokrycie dachu dachówką zakładkową ceramiczną.

4.7 Schody

W budynku znajdują się stalowe schody techniczne prowadzące na antresolę.

4.8 Balustrady

Balustrada istnieje na jednej części antresoli oraz przy schodach technicznych prowadzących do niej.

4.9 Stolarka okienna i drzwiowa drewniana

Stolarka okienna PCV w stanie dobrym. Bramy wjazdowe segmentowe w stanie dobrym.

4.10 Izolacje

Izolację ścian zewnętrznych wykonano ze styropianu o gr. 12cm.

5.0 Wykończenie i wyposażenie budynku.

5.1 *Tynki wewnętrzne*

Tynki ścian i sufitów w stanie dobrym. Ściany wykończone gładzią szpachlową, bez malowania.

5.2 *Posadzki*

Posadzki przemysłowe w obu pomieszczeniach garażowych w stanie dobrym.

5.3 *Obróbki blacharskie*

Parapety zewnętrzne i wiatrownice okalające brzegi połaci dachowych w stanie nie wymagającym napraw.

5.4 *Wykończenie elewacji*

- Ściany otynkowane tynkiem strukturalnym typu „baranek” i wymalowane farbami elewacyjnymi w kolorze żółtym. Stan techniczny dobry, z zastrzeżeniem braku wykończenia elewacji w obrębie niższej bramy wjazdowej.
- Rynny i rury z PCV w stanie dobrym.
- Dach pokryty zakładkowymi dachówkami ceramicznymi. Attyki i krawędzie dachu wykończone obróbkami blacharskimi w stanie dobrym.

6.0 Ocena i wnioski końcowe

Budynek w ogólnym stanie dobrym. Jednak wymaga rozbudowy, gdyż ze względu na brak odpowiedniego zaplecza technicznego utrudnia przygotowanie do akcji strażakom OSP. Stan budynku ocenia się na dobry i nadający do rozbudowy.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Krajewski