

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 01 14

Nasz znak:
BMA.6727.5.16

W załączeniu do niniejszego pisma znajduje się wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005 r. poz. 1404) dotyczący działek o nr 373, 274/3, 359, 77/10, 72/2, 77/5, 77/6, 73/15, 275/3, 275/4, 185, 275/6, 79/6 i 73/10 położonych w obrębie nr 2 m. BISKUPIEC.

z up. BURMISTRZA
inż. Mariusz Zborecki
INSPEKTOR
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Miłomska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 18
NIP 704-010-42-84



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BISKUPCA



BURMISTRZ

Małgorzata Dąbrowska

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Młyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 181
NIP 764-010-42-84

UCHWAŁA NR XXX/211/05
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
Z DNIA 15 CZERWCA 2005 R.

08.01.2016

OPUBLIKOWANA:
DZIENNIK URZĘDOWY WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Z DNIA 11 SIERPNIA 2005 R. NR 104 POZ. 1404

Z up. BURMISTRZA
mgr. Krzysztof Zbrzeski
INSPIKTOR
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Za zgodność
z oryginałem

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 01 14

WYPS

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA BISKUPCA

UCHWAŁA NR XXX/211/05

RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU

Z DNIA 15 CZERWCA 2005 R.

OPUBLIKOWANA:

DZIENNIK URZĘDOWY WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Z DNIA 11 SIERPNIA 2005 R. NR 104 POZ. 1404

SPORZĄDZIŁ:
BURMISTRZ MIASTA BISKUPCA
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 2
11-300 BISKUPIEC

OPRACOWAŁ ZESPÓŁ W SKŁADZIE:

mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki – kierownik zespołu
uprawnień urbanistycznych nr 1628
Członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą
w Warszawie Nr WA – 026
mgr inż. Inga Hutkowska
mgr Adam Wiliński
mgr inż. arch. Krzysztof Matysiak
mgr inż. Joanna Pasek
mgr Maria Jarzyńska
mgr Monika Bukat

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Miłyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
uprawnienia urbanistyczne nr 1628
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr ewid. MA/005/03

kierownik zespołu

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. arch. Zdzisław Zorzeski
INSPEKTOR
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Za zgodność
z oryginałem

08.01.2016 r.

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 0114

UCHWAŁA Nr XX/211/05
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 15 czerwca 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492)

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

Rozdział I

Zakres obowiązywania planu.

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec z uchwałą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/277/02 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 kwietnia 2002 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granica planu określona została na rysunku planu.

2. Rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały jest jej integralną częścią.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

5. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są związane z ustaleniami planu:

1) granica planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej - ochrony układów przestrzennych;

6) granica podstrefy „B1” strefy ochrony konserwatorskiej;

7) granica strefy „W” - ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;

8) drogi o znaczeniu historycznym;

9) tereny zieleni miejskiej wskazane do ochrony konserwatorskiej;

10) obiekty znajdujące się w ewidencjiabytków wymagające ochrony;

Za zgodność
z oryginałem

11) proponowane podziały na działki budowlane;

12) przebieg ścieżek rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym;

13) granice terenów ziół, które mogą być eksploatowane;

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Wolności 2
woj. warmińsko-mazurski
REFERAT INFRASTRUKTURY I MOCNIENIA
Tel. 0-89 715 01 14

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Miłńska
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666
NIP 784-010-42-84

z up. BURMISTRZA
mgr. Maciej Zbrzecki
INSPEKTOR
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

08.01.2016 r.

14) granice terenów złóż przeznaczonych do rekultywacji;

15) linie rozgraniczające terenów dróg docelowo nie mających połączenia w ruchu kołowym;

16) zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej;

17) symbole, przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MWU-1, MWU-2, MWU-3, MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4, MNU-5, U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8, UPS-1, UPS-2, KS-1, KS-2, KS-3, PG-1, PG-2, RM-1, RM-2, ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4, ZD-1, ZD-2, ZC-1, ZC-2, ZM-1, ZM-2, WS-1, WS-2, ZL-1, ZL-2, KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6, KDW-1, KDW-2, CP-1, CP-2, E-1, G-1, W-1, K-1, K-2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:

1) studnie ujęć wody podziemnej

2) granice występowania udokumentowanych złóż torfu

3) obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków;

4) granica strefy uciążliwości cmentarza;

5) granica terenów zamkniętych wyłączonych z obszaru opracowania

6) granica administracyjna miasta

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.

4. Linowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec.

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów takich jak tereny górnicze, tereny narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,

2) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym lub symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,

3) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,

4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie wymagające obsługi samochodami o masie powyżej 3,5 tony.

5) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.

6) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną, liczbę kondygnacji budynku, z wyjątkiem piwnic, sułeren, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,

Za zgodność
- 2 - z oryginałem

08.01.2016.

z up. BURMISTRZA
inż. Mariusz Zbroszt
INSPISATOR
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I KRAJOBRAZU
TEL. 022 735 01 14

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Miłyńska 3
tel. 262-28-96, fax 26-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

7) kondygnacji pełnej – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60cm,

8) kondygnacji w poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60cm,

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków,

10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków oraz wzduż której trzeba sytuować jedną z elewacji obiektu, obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków realizowanych w odległości większej niż 20m od tej linii w głąb terenu na którym jest wyznaczona ta linia,

11) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,

12) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekran akustyczny, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,

13) obiekcie obsługi technicznej miasta – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiającej wymianę informacji,

14) gromadzeniu odpadów – rozumie się przez to czasowe przetwarzanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki,

15) składowaniu odpadów – rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów nie związanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetwarzaniu,

16) zieleni miejskiej – rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: zieleń w parkach, zieleniach, na placach, ulicach, zieleni izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,

17) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,

18) rekultywacji geotechnicznej – należy przez to rozumieć zespół przedsięwzięć projektowo-technicznych oraz organizacyjno-wykonawczych, których celem jest przywrócenie zniszczonego gruntu w miarę możliwości „pierwotnej postaci” i właściwości fizycznych, mechanicznych i chemicznych umożliwiających wykorzystanie podłoża do celów budowlanych,

19) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i strpodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwitniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację.

§ 6. Każdy przepis lub ustalenie określone dla terenu oznaczonego symbolem, przeznaczenia, jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem przeznaczenia.

§ 7. 1. Plan wskazuje granicę terenów zamkniętych w rozumieniu przepisów szczególnych, które wyłącza się z obszaru opracowania planu.

2. Tereny zamknięte wskazane w planie nie mają wyznaczonych stref ochronnych.

3. Zasady zagospodarowania na tych terenach określają odpowiednie przepisy szczególne dotyczące terenów zamkniętych.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 8. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,

2) walory architektoniczne i krajobrazowe,

3) wymagania ochrony przyrody

4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,

5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,

6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków użytkowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:

a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowlę kolejowe i ich usytuowanie,

c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 9. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

1) MWU-1, MWU-2, MWU-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

2) MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4, MNU-5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczalnymi,

3) U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8 - tereny usług,

4) UPS-1, UPS-2 - tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów,

5) KS-1, KS-2, KS-3 - tereny zaplecza komunikacji samochodowej,

6) PG-1, PG-2 - tereny górnicze

7) RM-1, RM-2 - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

8) ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4 - tereny zieleni urządzonej,

9) ZD-1, ZD-2 - tereny ogrodów działkowych,

10) ZC-1, ZC-2 - cmentarze,

11) ZM-1, ZM-2 - tereny zieleni podmiejskiej,

12) WS-1, WS-2 - tereny wód powierzchniowych,

13) ZL-1, ZL-2 - lasy,

14) KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6 - tereny dróg publicznych,

15) KDW-1, KDW-2 - tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych,

16) CP-1, CP-2 - ciągi pieszo-rowerowe

17) E-1 - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,

18) G-1 - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo,

(19) W-1 – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,

(20) K-1, K-2 – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,

2. Ze względu na zasady zagospodarowania w ramach jednego przeznaczenia, dla terenów funkcjonalnych wprowadza się podział oznaczony numerem wyróżniającym je spośród innych terenów

3. Cechy szczególne terenów wyróżnionych w ramach tego samego przeznaczenia określone są w przepisach szczególnych planu.

§ 10. Następujące, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, zieleni miejska, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami ZM-1, ZM-2, ZL-1 i ZL-2, w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 11. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 12. 1. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny usług nieuczących oznaczone symbolem przeznaczenia U-4, U-6 i U-7, tereny dróg publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-1, tereny zieleni urządzonej bez zabudowy kubaturowej oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-2 oraz tereny zieleni urządzonej z zabudową z zakresu usług sportu i związanych z obsługą imprez masowych oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-3.

2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego.

§ 13. 1. Plan wskazuje obiekty zabytkowe - obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów związanych z ochroną dóbr kultury, wpisane do rejestru oraz obiekty umieszczone w ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego wymagające ochrony.

2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wpisanych do rejestru nie wolno

1) prowadzić prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;

2) wykonywać robót budowlanych w otoczeniu zabytku;

3) prowadzić badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;

4) prowadzić badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;

5) prowadzić badań archeologicznych;

6) przemieszczać zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;

7) dokonywać podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;

8) zmieniać przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;

9) umieszczać na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów z wyjątkiem znaków informujących o tym, iż zabytek ten podlega ochronie;

10) podejmować innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-800 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
WCJ, Warmińsko-mazurskie
REGISTRUM SĄDOWE
Tel. 0-89 715 01 14

- 5 -

Za zgodność
z oryginałem

08.01.2016r.

z up. BURMISTRZA
m. Biskupiec
IN SP. R.
ds. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

08.01.2016.

-6- Za zgodność (p. B U R M I S T R Z A

2) W przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych przeprowadzenie badań ratunkowych na koszt inwestora, wyprzedzających proces przygotowania inwestycji. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązania są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum miesięcznym w celu

1) Uzgodnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską oraz każdorazowo występowanie o szczególne wyłączenie konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działaności.

2. W obrębie strefy „W” obowiązują:

§ 16. 1. Plan wyznacza strefę „W” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, określona granicą, na rysunku planu.

3. Wszystkie projekty realizacyjne oraz wszelkie zmiany planowane na podstawie dokumentacji projektowej w obrębie strefy "B1" wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3) Wykonywanie z dachówki ceramicznej pokryć wszystkich dachów.

2) Ochrona historycznej skały zabudowy.

1) Ochrona historycznego rozplanowania i przekrojów ulic i placów wraz z ich nawierzchniami (m.in. zachowywanymi historycznymi nawierzchniami),

2. W obrębie strefy "B1" obowiązują:

§ 15. 1. Plan wyznacza podstrefę „B1” - ochrony konserwatorskiej określonej granicami na rysunku planu.

3. Wszystkie projekty realizacyjne oraz wszelkie zmiany planowane na podstawie dokumentacji projektowej w obrębie strefy „B” wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

8) Zachowanie, konserwacja i rewitalizacja zasadniczych w/w elementów zagospodarowania miasta.

7) Dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji i architektury dominującej w mieście; w przypadku budowy nowych obiektów w obrębie strefy należy nawiązywać do form i gabarytów zabudowy tradycyjnie występującej w mieście skal, formy, materiału, kolorystyki: preferowana zabudowa szeregowa, do trzech kondygnacji, z dachami o pochylach połaciowych, o symetrycznym, nieparzystym układzie elewacji głównej.

6) Zachowanie zabytkowej komponowanej zieleni w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic

5) Zachowanie tradycyjnej gęstości zabudowy,

4) Historyczna parcelacja, zmiany wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,

3) Historyczna linia zabudowy i jej rozplanowanie (usytuowanie budynku mieszkalnego, obiektów gospodarczych),

2) Ochrona historycznej skały zabudowy,

64-800 CHODZIEŻ, ul. Miłyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 187

2. W obrębie strefy „B” obowiązują:

granicami na rysunku planu.

§ 14.1. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej "B" - ochrony układów przestrzennych lub ich części w obszarze, których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko-rewaloryzacyjnych określonych

województwu konserwatorowi zabytków.

4. Wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w ewidencji zabytków muszą być zgłoszone właściwemu

uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych zmian.

3. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków znajdujących się w ewidencji zabytków nie wolno zabytków przetrabiać, przebudowywać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, zdobić,

WYDAŚ

umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych oraz zsynchronizowania robót inwestycyjnych z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września.

3. Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji w obrębie strefy "W" uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków.

§ 17. 1. Plan wskazuje drogi o znaczeniu historycznym, określone na rysunku planu.

2. Dla inwestycji na działkach położonych bezpośrednio w sąsiedztwie drogi o znaczeniu historycznym plan nakazuje:

1) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w ich istniejącej pierzei, poprzez nawiązanie do form i gabarytów zabudowy tradycyjnie występującej w pierzei, skale, formą, materiałem i kolorystyką,

2) lokalizację usług w parterach nowych budynków przynajmniej od strony ulicy.

§ 18. 1. Plan wskazuje tereny zieleni miejskiej do ochrony konserwatorskiej, określone na rysunku planu.

2. Dla terenów zieleni miejskiej wskazanej do ochrony konserwatorskiej obowiązują:

1) ochrona historycznego ukształtowania granic,

2) ochrona układu kompozycyjnego zieleni – rozplanowanie i skład gatunkowy,

3) ochrona układu sieci drożnej,

4) ochrona małej architektury,

5) ochrona obiektów sepulkralnych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2.

3. Wszelkie zmiany planowane na podstawie dokumentacji projektowej na terenie zieleni miejskiej wskazanej w planie do ochrony konserwatorskiej wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze, wymagania ochrony środowiska, zdrowia lub bezpieczeństwa ludzi.

§ 19. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni miejskiej

1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,

2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,

3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony terenów przybrzeżnych wód powierzchniowych

1) zakaz dewastacji terenów przybrzeżnych,

2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych tylko po uprzednim podczyszczczeniu w separatorach.

§ 20. Wskazuje się cały obszar opracowania planu jako obszar położony w terenie, zalegania głównego zbiornika wód podziemnych nr 203. W celu ochrony tego terenu nakazuje się:

1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód wód gruntowych

2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach dotyczących ochrony wód podziemnych.

§ 21. 1. Plan wskazuje studnie ujęć wody podziemnej położone w obszarze planu. W stosunku do studni ujęć wody podziemnej należy stosować zakazy i nakazy wynikające z przepisów dotyczących ochrony wód podziemnych

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-600 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REPERTORIUM ZABYTEKÓW
Tel. 0-89 715 01 14

Za zgodność
z oryginałem
-7-
PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Wileńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 18
NIP 764-010-42-84

08.01.2016
z up. BURMISTRZA
INSPEKTOR
ds. PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

2. Studnie miejscowego ujęcia wody "Pódnoc" przy ul. Niepodległości 2, posiadają wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej w strefach tych oraz innych, jeśli zostaną utworzone dla innych ujęć wód, należy stosować nakazy i zakazy zawarte w decyzjach o ich utworzeniu.

§ 22. 1. W celu zmniejszenia uciążliwości terenów dróg, podwyższenia standardów krajobrazowych oraz utrzymania lokalnych korytarzy ekologicznych plan wskazuje lokalizację zespołów zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej.

2. W miejscach, w których wskazano lokalizację zespołów zieleni o zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej ustala się następujące nakazy i zakazy:

1) nakazuje się bezwzględne zachowanie istniejącego drzewostanu

2) zagospodarowanie terenu przy zespołach o charakterze liniowym musi umożliwiać migrację zwierząt

3) nakazuje się ich uwzględnianie w projektach zagospodarowania nowych inwestycji, poprzez uzupełnienie istniejących zespołów oraz tworzenie nowych.

§ 23. 1. W celu zmniejszenia uciążliwości terenów komunikacji o znaczeniu ponad lokalnym, oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, wyznacza się obszar oddziaływania uciążliwości tych dróg w odległości do 150m od krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-2 i KD-3.

2. W obszarze oddziaływania uciążliwości dróg oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w zależności od przeznaczenia budynku, wszystkie nowo realizowane budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, powinny być usytuowane w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i zanieczyszczeń określonych w przepisach o ochronie środowiska lub powinny być wyposażone w zabezpieczenia funkcjonalne i materiałowe, zapewniające wewnątrz budynków odpowiednie standardy środowiskowe dotyczące poziomu hałasu, wibracji i zanieczyszczeń.

2) ustala się nakaz projektowania nowych mieszkań w taki sposób, aby co najmniej połowa pokoi w mieszkaniu miała okna wychodzące na stronę budynku przeciwną do drogi ruchu przyspieszonego.

3) dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy, jej modernizację, remonty i przebudowę pod warunkiem wyposażenia jej w trakcie tych inwestycji w odpowiednie zabezpieczenia funkcjonalne i materiałowe zapewniające w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi odpowiednie standardy środowiskowe, dotyczące poziomu zanieczyszczeń i hałasu.

§ 24. W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny.

§ 25. 1. Plan wskazuje granicę strefy uciążliwości cmentarza tereny położone w odległości mniejszej niż 50m od cmentarza znajdującego się przy granicy opracowania planu.

2. Na terenach położonych w odległości mniejszej niż 50m od cmentarza zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowywujących lub wytwarzających żywność oraz studzien studziących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych lub potrzeb gospodarczych.

3. Wszystkie budynki położone w odległości od 50 do 150m od cmentarza muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

§ 26. 1. Plan wskazuje granice terenów ziół, które mogą być eksploatowane i granice terenów ziół przeznaczonych do rekultywacji.

2. Na terenach ziół, które mogą być eksploatowane dopuszcza się eksploatację kruszywa naturalnego zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów PG-1 i PG-2.

3. Na terenach ziół, które mogą być eksploatowane po zakończeniu eksploatacji należy przeprowadzić rekultywację geotechniczną zgodnie z procedurą i zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Na terenach wskazanych jako tereny ziół przeznaczonych do rekultywacji, zagospodarowanie terenu zgodnie z funkcją terenu określoną w planie dopuszczalne jest dopiero po przeprowadzeniu rekultywacji geotechnicznej zgodnie z procedurą i zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 27. 1. Plan wskazuje granice występowania udokumentowanych złóż torfu.

2. Tereny w granicach występowania udokumentowanych złóż torfu na obszarze planu podlegają ochronie w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zakazuje się eksploatacji udokumentowanych złóż torfu z wyjątkiem eksploatacji związanej z budową dróg i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział V

Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej.

§ 28. 1. Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami: przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5, KD-6.

2. Jako sieć dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami: przeznaczenia KD-1, KD-2 i KD-3.

§ 29. 1. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami przeznaczenia KD-W-1, KD-W-2, ciagi pieszo – rowerowe oznaczone symbolami przeznaczenia CP-1, CP-2, ścieżki rowerowe oznaczone liniowo na rysunku planu przebiegiem ścieżek rowerowych o znaczeniu ponad lokalnym oraz drogi wewnętrzne, ciagi pieszo-rowerowe i ścieżki rowerowe realizowane na terenach funkcjonalnych

2. Drogi wewnętrzne, ciagi pieszo-rowerowe i ścieżki rowerowe można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami szczegółowymi.

§ 30. 1. W celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa ruchu kołowego oraz umożliwienia realizacji dróg publicznych bez zbędnych odstępstw od warunków technicznych, plan wskazuje linie rozgraniczające pomiędzy terenami dróg docelowo rozdzielające połączenia w ruchu kołowym. Docelowe zagospodarowanie części terenów znajdujących się bezpośrednio przy tych liniach musi uniemożliwiać prowadzenie ruchu pojazdów samochodowych bezpośrednio przez wskazaną linię rozgraniczającą pomiędzy tymi terenami.

2. Wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne na terenach dróg publicznych muszą uwzględniać dostępne środki i możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

§ 31. 1. Zjazdy na działki budowlane i włączenia dróg wewnętrznych powinny być realizowane z terenów oznaczonych symbolami KD-4, KD-5 i KD-6.

2. Dopuszcza się remonty, modernizacje i przebudowy, istniejących w dniu uchwalenia planu, zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych z terenów oznaczonych symbolami KD-3.

Rozdział VI

Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 32. Wszystkie obiekty obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z planem, przepisami szczegółowymi oraz opracowaniami dotyczącymi rozwoju miejskiej infrastruktury technicznej sporządzanymi przez Burmistrza Miasta Biskupiec jeśli są one wykonane i są związane z daną inwestycją.

§ 33. 1. Na obszarze planu zaopatrzenie w wodę pokrywane powinno być z wodociągów miejskich funkcjonujących na bazie dwóch ujęć:

1) ujęcia północ przy ul. Niepodległości 2, stacja uzdatniania wody N°1, studnie głębinowe I a i III a;

2) ujęcia południe przy ul. Wojska Polskiego, stacja uzdatniania wody N°2, studnie głębinowe II, II a i III.

2. Na obszarze planu dla terenu Starego Miasta sieci sanitarne odprowadzane powinny być siecią kanalizacji ogólnospławnej, natomiast resztę miasta docelowo obsługiwać powinna magistralna sieć kanalizacji rozdzielczej z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków usytuowanej przy drodze Biskupiec-Rzeck.

§ 34. 1. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości lokalizowane na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jednych.

2. Lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych:

1) wymaga uzgodnienia z zarządcami drogi

2) powinna być prowadzona poza pasem nawierzchni utwardzonych w szczególności w przypadku drogi nowo realizowanych.

§ 35. Dopuszcza się realizację obiektów obsługi technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne i terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1, K-2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i zabudowy dotyczące tych obiektów:

1) dla obiektów obsługi technicznej miasta realizowanych na terenach funkcjonalnych dopuszcza się stosowanie parametrów związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu innych niż ustalone w planie;

2) obiekty i urządzenia powinny być, w miarę możliwości technicznych, realizowane jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów;

3) obiekty obsługi technicznej, z wyjątkiem urządzeń melioracji wodnych, przeciwpożarowych i przeciwpowodziowych, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZM-1, ZM-2 mogą być realizowane tylko na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów jako nieużytki lub jako grunty klasy V i VI nie wytworzone z gleb pochodzenia organicznego i torfowisk.

4) obiekty obsługi technicznej na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL-1 mogą być realizowane wyłącznie jeśli służą bezpośrednio gospodarce leśnej;

§ 36. Stacje bazowe telefonii komórkowej, spełniające inne uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i norm, można realizować na obszarze planu, pod warunkiem iż nie wymagają instalacji na wolno stojących konstrukcjach wieżowych.

Rozdział VII

Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 37. Na terenie objętym ustaleniami planu wszelkie podziały działek budowlanych muszą być wykonywane zgodnie z ustaleniami planu lub w oparciu o przepisy dotyczące gospodarki nieruchomości.

§ 38. 1. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu mogą być scalone i podzielone w oparciu o przepisy o gospodarce nieruchomości.

2. Działki uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości powinny mieć następujące parametry:

1) minimalna szerokość frontu działki – 20m

2) powierzchnia działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych

3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70°.

§ 39. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiektów obsługi technicznej miasta, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnich, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i terenów zieleni.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział VIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuczęszczającymi oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3.

§ 40. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 przeznaczają się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej z usługami nieuczęszczającymi.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: usługi nieuczęszczające, garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrojenia i mała architektura.

3. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałas terenów pod zabudowę mieszkaniową, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

(1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuczęszczanymi w budynki mieszkalne oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-1

(2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuczęszczanymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-2

(3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuczęszczanymi w zabudowie średniej o wysokiej intensywności oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-3

1) lokalizowania usług uciążliwych

2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

(a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolniej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych

b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej;

(3) lokalizowania wszelkiej działalności składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,

4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

(1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,

(2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów do budynków,

(3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,

(t) musí být zapevňována možnost vyřízení míst do vlastního gromadzenia odpadů,

g) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

g) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż:

1) 1500m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1

1000m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczania MWU-2

700m² - na terenach oznaczonych symbolami przznaczenia MWU-3

...) dla działań istniejących przed wejściem w życie planu

) dla działań wydziałowych dla istniejących budynków

() dla działań wydzielanych zgodnie z liniami ograniczającymi ustalonymi w planie

() dla działań wydziałanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu.

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 ustala się następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

URZĄD MIĘSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. wrocławsko-mazurskie
REZERWAT W PRAKTYCZNYM MONTEKURTY
Tel. 0-89 715 01 14

08.01.2016
-11-
La zgodnost

3 ustala się następujące szczegóły

WYK-13

1) zabudowa garażowa musi być realizowana jako zbiorcza obsługująca cały budynek lub zespół budynków;

2) zabudowa usługowa może być realizowana:

- a) tylko jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1;
- b) jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-2 i MWU-3;

3) realizowane usługi muszą mieć charakter lokalny i być związane bezpośrednio z zaspokajaniem potrzeb mieszkańców w budynkach usług w budynkach wolnostojących na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-2 i MWU-3 powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku usługowego nie może być większa niż 800m²;

4) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

5) na działkach położonych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3 dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki pod warunkiem, że na działce sąsiedniej istnieje lub będzie mógł być zrealizowany budynek o tej samej funkcji bezpośrednio przy tej granicy;

6) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą;

a) wysokości gzymsów i kręgådzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej;

b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego;

c) główne kalenice dachów powinny być równoległe;

7) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych

8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z.:

a) 1,5 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1

b) 2,0 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-2

c) 2,5 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3

2) maksymalna wysokość zabudowy - 15m

3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych:

a) 4 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2,

b) 3 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3

4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 2

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:

a) 30% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1 i MWU-2,

b) 20% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3

6) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej:

a) 65% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1 i MWU-2,

Za zgodność
z oryginałem

z up. BUBMISTRZA

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I KONTROLI
Tel. 0-22 715 01 14

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHOŹEŻ, ul. Mińska 3
tel. 282-28-98, fax 48-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

08.01.2016

mgr inż. Zdzisław Zdzisławski
INSPEKTOR
do planowania i kontroli

b) 75% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3

7) maksymalna wysokość ogrodzenia - 160cm.

§ 46. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych

1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłączenie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,

2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż największa wartość wynikająca z jednego z następujących wskaźników:

a) 3 miejsca parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej usług

b) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych

c) 1 miejsce parkingowe na 10m² powierzchni użytkowej handlu

d) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomicznych.

3) dla mieszkalnictwa trzeba zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

4) w przypadku wydzielenia miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej lub na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3 dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50%

§ 47. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) wszystkie działy budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być, realizowana jako podziemna,

3) wszystkie działy budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

4) wszystkie budynki oraz działy budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5) budynki mieszkalne na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 mogą być podłączone do miejscowej sieci ciepłej lub mogą posiadać indywidualne źródła dostarczania ciepła. Jako źródło energii ciepłej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

§ 48. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2 i MWU-3 wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

1) każda działka musi posiadać wyznaczone miejsce na oddzielne oznaczone pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów: odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych ulegających biodegradacji przeznaczonych do kompostowania,

2) możliwa jest realizacja zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział IX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z usługami nieuczęszczalnymi

§ 49. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 przeznaczają się na realizację i utrzymywanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczalnymi.

URZĄD MIEJSKI W BIELUNOWIE
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warszawski, tel. 22 666 11 11
REFERYAT INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Tel. 0-89 715 01 14

Za zgodność
z oryginałem
02.01.2016 r.

z up. S. URBANISTY
mgr. inż. S. URBANISTY
ds. PLANOWANIA PRZEMISŁOWEGO

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takie jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrozenia i mała architektura.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-5 dopuszcza się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem w planie pod warunkiem, że cały teren wyznaczony w planie zostanie przeznaczony do pełnienia funkcji ogrodów działkowych.

4. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałas terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 należą do rodzaju terenów pod zabudowę mieszkaniową, o których mowa w przepisach dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 50. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczalnymi, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczalnymi w budownictwie mieszkaniowym oznaczony symbolami przeznaczenia MNU-1

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczalnymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących oznaczony symbolami przeznaczenia MNU-2

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuczęszczalnymi w budownictwie mieszkaniowym oznaczony symbolami przeznaczenia MNU-3

4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej z usługami nieuczęszczalnymi w budownictwie mieszkaniowym oznaczony symbolami przeznaczenia MNU-4

5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenywnej z usługami nieuczęszczalnymi w budownictwie mieszkaniowym oznaczony symbolami przeznaczenia MNU-5 na terenach po ogrodach działkowych

§ 51. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 obowiązuje całkowity zakaz:

1) lokalizowania usług uciążliwych

2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodnictwa lub sadownictwa nie wymagającego zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych

b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.

c) zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu obowiązującego dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD-1, na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-5.

3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,

4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające warunki:

1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,

2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,

3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,

4) musi być zapewniona możliwość wydzielania miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,

5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,

6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT INFRASTRUKTURY I ARCHITEKTURY
Tel. 0-89 715 01 14

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PRÓXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Miłyńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

08.01.2016.

a) 0,4 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1,

b) 0,5 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2,

c) 0,3 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 i MNU-5

d) 0,6 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-4

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 10m na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2 i MNU-4

b) 12m na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 i MNU-5

3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych -2

4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej

a) 60% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1

b) 50% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2

c) 70% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 i MNU-5

d) 40% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-4

6) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej

a) 35% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1

b) 45% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2

c) 25% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-3 i MNU-5

d) 55% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-4

7) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60cm nad poziom terenu.

8) maksymalna wysokość ogroduzenia - 160cm.

§ 55. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 ustala się następujące warunki zaspokożenia potrzeb parkingowych

1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłączenie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,

2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż największa wartość wynikająca z jednego z następujących wskaźników:

a) 3 miejsca parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej usług

b) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych

c) 1 miejsce parkingowe na 10m² powierzchni użytkowej handlu

d) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomicznych.

3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

PRZEDSIĘBIORSTWO
»PROXIMA« Sp. z o.o.
 Produkcja i Usługi - Handlowe
 64-630 CHODZIEŻ, ul. Włczyńska
 tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666
 NIP 764-010-42-84

Za zgodność
 z oryginałem

-16-

08.01.2016

§ 56. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1, MNU-2, MNU-3, MNU-4 i MNU-5 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury miejskiej:

1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być, realizowana jako podziemna.

3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

6) wody opadowe z dachów budynków muszą być odprowadzane do gruntu.

Rozdział X

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8

§ 57. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-2 i U-4, wbudowane w budynki usługowe mieszkania, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej całego budynku.

4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5 ustala się jako funkcję podstawową usługi nieuczęszcze z zakresu ochrony zdrowia, turystyki i rekreacji. Inne usługi nieuczęszcze i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 50% powierzchni użytkowej całego budynku.

5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-6 ustala się jako funkcję podstawową usługi oświaty. Inne usługi nieuczęszcze i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej.

6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-7 ustala się jako funkcję podstawową usługi oświaty. Inne usługi nieuczęszcze i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej.

7. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-8 ustala się jako funkcję podstawową usługi kultury religijnej. Inne usługi nieuczęszcze i wbudowane w budynki usługowe mieszkania nie mogą stanowić więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej.

8. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem, tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U-5 i U-6 należą do rodzaju terenów pod szpitala i domy opieki społecznej a tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U-7 należą do rodzaju terenów pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobylem dzieci i młodzieży.

§ 58. Na terenach usług, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) tereny usług nieuczęszcze oznaczone symbolami przeznaczenia U-1

2) tereny usług nieuczęszcze z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolami przeznaczenia U-2

3) tereny usług nieuczęszcze z dopuszczeniem rzemiosła oraz przetwórstwa rolno-spożywczego oznaczone symbolami przeznaczenia U-3

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-600 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
Woj. warmińsko-mazurskie
CENTRUM INFORMACYJNO-EDUKACYJNE
Tel. 0-89 715 01 14

Załącznik nr 5
Zmiana
08.01.2016 r.

Załącznik nr 5
Zmiana
08.01.2016 r.
ds. PLANOWANIA PRZEMISŁOWEGO

02.01.2016r.

1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

§ 61. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 ustala się następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

(d) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu.

(c) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie

b) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków

a) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu

7) w następujących przypadkach, pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6):

c) 3000m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-5,

b) 1500m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-3, U-6, U-7 i U-8

a) 1000m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-2 i U-4

6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż:

5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,

3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,

2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów do budynków,

1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,

§ 60. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

5) składowania jakichkolwiek odpadów.

4) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,

3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,

b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.

a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych

2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

1) lokalizowania usług uciążliwych poza terenami oznaczonymi symbolem przeznaczenia terenu U-3

zakaz:

§ 59. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 wprowadza się całkowity

8) tereny usług kultu religijnego oznaczone symbolem przeznaczenia U-8

7) tereny usług oświaty publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia U-7

6) tereny usług zdrowia oznaczone symbolem przeznaczenia U-6

5) tereny usług nieuczących z zakresu ochrony zdrowia, turystyki i rekreacji oznaczone symbolem przeznaczenia U-5

4) tereny usług nieuczących publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia U-4

WYPIŚĆ

-
- A handwritten signature in black ink, appearing to read "J. K. B. S. A.", written over a background of faint, mirrored text from the reverse side of the page.

b) 3 miejsca parkingowe na każdym 10 zatrudnionych

c) 1 miejsce parkingowe na 10m² powierzchni użytkowej handlu

d) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomicznych

3) dla mieszkalnictwa trzeba zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

4) w przypadku wydziałania miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50%

§ 64. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 ustala się następujące zasady obsługi w infrastrukturze technicznej:

1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być realizowana jako podziemna z wyjątkiem sieci realizowanych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-3,

3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania,

4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5) wszystkie zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych o powierzchni większej niż 100m² muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiornik lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

§ 65. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7 i U-8 wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

1) każda działka musi posiadać wyznaczone miejsce na oddzielne oznaczone pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów: odpadów wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych ulegających biodegradacji przeznaczonych do kompostowania,

2) możliwa jest realizacja zbiorników miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział XI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług uciążliwych, przemysłu i składow oznaczonych symbolem przeznaczenia UPS-1 i UPS-2

§ 66. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 przeznacza się na realizację i utrzymywanie usług uciążliwych, przemysłu i składow.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 wbudowane w budynki usługowe mieszkania, pod następującymi warunkami:

1) powierzchnia użytkowa mieszkalna stanowi nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej całego budynku

2) powierzchnia mieszkalna w jednym budynku nie jest większa niż 100m².

URZĄD MIEJSKI W BIELSKU
11-800 Bielsko, Al. Niepodległości 2
wól. warmińsko-mazowieckiej
REFERAT INFORMATYKI I PRACOWNI
Tel. 0-89 715 01 14

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Miłowska 3
NIP 764-010-42-84
tel. 282-28-98, fax 28-27-667, tel. kom. 0/502 666 185

08.01.2016r.
Za zgodą...

§ 67. Na terenach usług uciążliwych, przemysłu i składow, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny usług uciążliwych, przemysłu i składow o niskiej intensywności oznaczone symbolem przeznaczenia UPS-1
- 2) tereny usług uciążliwych, przemysłu i składow o wysokiej intensywności oznaczone symbolem przeznaczenia UPS-2

§ 69. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
- a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej, nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
- b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.
- 2) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

§ 69. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m²,
- 7) w następujących przypadkach, pod warunkiem zachowania pozostałych warunków wynikających z planu, dopuszcza się mniejszą powierzchnię działki niż określona w ustępie 6):
 - a) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu
 - b) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków
 - c) dla działek wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
 - d) dla działek wydzielanych zgodnie z proponowanymi podziałami na rysunku planu.

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Miłyska 3
tel. 282-28-96, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

§ 70. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

§ 71. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłączenie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 2) dla funkcji usługowych i wytwórczych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej i 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych,

§ 72. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z. -

a) 1,0 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1

-21-

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYM
11-300 Białystok, Al. J. Piłsudskiego 12
woj. warmińsko-mazurskie
KANCELARIA MIASTO I GMINA
Tel. 0-89 715 01 14

Za zgodą
08.01.2016.
z up. BURMISTRZA
m. Miłyska
ds. PLANOWANIA PRZEMISŁOWEGO

b) 1,7- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-2

2) maksymalna wysokość budynków – 15m

3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych związanych z procesami technologicznymi – 25m

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej

a) 40%- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1

b) 25%- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-2

5) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej:

a) 50%- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1

b) 70%- na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-2

§ 73. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UPS-1 i UPS-2 ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) wszystkie działki budowlane, budowie i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,

3) wszystkie działki budowlane, budowie i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania,

4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5) wszystkie zruły wód opadowych z dachów oraz nawierzchni utwardzonych o powierzchni większej niż 50m² muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

6) ścieki muszą być odprowadzane zbiorezą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,

7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiornice lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii.

Rozdział XII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zaplecza komunikacji samochodowej oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3.

§ 74. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zapleczem komunikacji samochodowej.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-3 lokalizację usług nieuczęszliwych w budowlanych budynki związane z funkcją terenu.

§ 75. Na terenach zaplecza komunikacji samochodowej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) tereny zaplecza komunikacji samochodowej – parkingi urządzone w poziomie terenu oznaczone symbolem przeznaczenia KS-1,

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-800 Biskupiec, Al. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
REGISTRUM INFORMACJI
Tel. 0-89 715 01 14

»PROXIMA« Sp. z o.o.
ul. Miłkowska 64-800 CHC
ZIEZ, ul. Miłkowska
tel. 282-28-98, fax 28-27-087, tel. kom. 0/502 666
NIP 764-010-42-84

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcji i usługowo-Handlowe z op. Biskupiec
ul. Wolności 11
11-800 Biskupiec
REGISTRUM INFORMACJI
Tel. 0-89 715 01 14

08.01.2016

- 2) teren zaplecza komunikacji samochodowej – parkingi urządzone w poziomie terenu lub garaże kubaturowe oznaczone symbolem przeznaczenia KS-2,
- 3) teren zaplecza komunikacji samochodowej – stacje paliw, obsługi samochodów z usługami towarzyszącymi oznaczone symbolem przeznaczenia KS-3.

§ 76. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 wprowadza się następujące zakazy:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolniej, ogrodnictwej lub sadownictwej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych
 - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.

2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,

3) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1,

4) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

§ 77. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 wydzielenie działki musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,

2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów,

3) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,

4) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

5) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż 1000m²

6) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 5) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydziałanych dla istniejących budynków lub parkingów, lub wydziałanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych warunków.

§ 78. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-2 i KS-3 ustala się następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

2) dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośredniego przylegania do granicy działki budowlanej pod warunkiem, że granica ta nie jest równocześnie linią rozgraniczającą z innym terenem funkcjonalnym, a na działce sąsiedniej jest lub będzie realizowany równocześnie budynek o tej samej funkcji

3) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:

a) wysokości gzymsów i krągłości dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej

b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego

4) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,

5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych

6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu

08.01.2016

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Miłkowska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

z up. BURMISTRZA
M. BISKUPC
11-000 BISKUPC
11-110
WOJ. WARSZAWSKI
REGISTR INFORMACYJNY I KONTAKTOWY
Tel. 0-89 715 01 14

§ 79. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-3 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,

2) należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników,

§ 80. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z.

a) 0 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1,

b) 0,9 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1,

c) 1,0 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-3,

2) maksymalna wysokość zabudowy

a) 4,5m - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-2,

b) 15m - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-3,

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 15%

§ 81. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KS-1, KS-2 i KS-3 ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) wszystkie zespoły parkingów i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być realizowana jako podziemna,

3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5) wszystkie rzuty wód opadowych z nawierzchni o powierzchni ponad 100m² związanych z ruchem samochodów muszą być wyposazone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

Rozdział XIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów górniczych oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2.

§ 82. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 przeznacza się działalność związaną z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrojenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia PG-2 realizację drogi po wyeksploatowaniu złoża i wygaśnięciu koncesji lub po uzyskaniu tytułu prawnego do tego terenu przez inwestora realizującego drogę klasy drogi głównej.

§ 83. Na terenach górniczych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:
1) tereny górnicze oznaczone symbolem przeznaczenia PG-1, na których eksploatacja może odbywać się do wyczerpania złoża,

URZĄD MIEJSKI W BIELUNCU
HACIO BIAŁKO, Al. Wolności 12
woj. łódzkie, pow. bielski
REG. SĄDOWY KRAJOWY
Tel. 0-89 715 01 14

- 24 -

Za zgodność
z oryginałem

08.01.2016.

mgr inż. Andrzej
NIP 764-010-42-84
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
64-800 CHODZIEŻ, ul. Mińska 3
»PROXIMA« Sp. z o.o.
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
PRZEDSIĘBIORSTWO

2) tereny górnicze oznaczone symbolami przeznaczenia PG-2, na których docelowo ustala się zasady zagospodarowania zgodne z ustaleniami planu dla terenów oznaczonych symbolem KD-2,

§ 84. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 wprowadza się następujące zakazy:

1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

2) lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej,

3) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 85. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 wydzielanie działki musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,

2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów,

§ 86. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 ustala się następujące szczególne warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) wszelkie zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi być zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych w tym w szczególności z koncesją na wydobycie.

2) eksploatacja złoża kruszywa na terenie oznaczonym symbolem PG-2 może odbywać się tylko do czasu wygaśnięcia koncesji. Docelowe zagospodarowanie może nastąpić po przeprowadzeniu rekultywacji.

3) zakazuje się wykonywania ogrożeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

§ 87. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 ustala się następujące warunki zaspokożenia potrzeb parkingowych:

1) potrzeby parkingowe należy realizować wyłączenie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny,

2) należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych lub użytkowników,

§ 88. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia PG-1 i PG-2 w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się że teren może być podłączony do sieci i posiadać przyłącza umożliwiające korzystanie z mediów w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu jego zagospodarowania.

Rozdział XIV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2

§ 89. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 przeznacza się na realizację i utrzymywanie funkcji związanych z zabudową zagrodową.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: urządzenia melioracyjne, gospodarstwo drogi dojazdowe, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych oraz lokalizację drobnej wytwórczości lub usług nie powodujących żadnej uciążliwości związanych z siedliskiem.

4. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-2 zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu związanymi z terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia MNU-2, pod warunkiem podzielenia terenu na działki zgodne z ustaleniami planu dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2 i zapewnienia im odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

§ 90. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

URZĄD MIASTA W BISKUPCACH
11-800 Biskupiec, Al. J. Piłsudskiego 142
woj. warmińsko-mazurski
NIP: 14-200-00-0000
Tel. 0-69 715 01 14

- 25 -

08.01.2016.

Zap. Biskupiec
Instytut
ds. Planowania Przestrzennego

UNZAD MAFJSKI W SIOCIJFCU
11-000 Biskupiec, Al. Niepodleglosci 2
woj. warmińsko-mazowieckie
REFLECT INFORMATION KUTNY I TACNA EXISTV
1 1 3 30215 0114

- 26 -

03.01.2016 r.

[illegible]

Infrastruktur:

§ 94. Na terenach oznaczonych symbolami! przeznaczania RM-1 i RM-2 ustala się następujące Zasady obsługi w zakresie

4) dla funkcji usług agroturystycznych należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

3) dla funkcji usługowych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej i 3 miejsca parkingowe na każdym 10 zatrudnionych,

2) dla mieszkańcwa jednorodzinnego należy zapewnić minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny.

parkingowy

§ 93. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb

10) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180cm.

9) poziom rzędnej patneru budynku nie może być więcej niż 45cm powyżej poziomu terenu.

8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30 % powierzchni działki

7) minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500m²

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 50%

5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych - 1

4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 1

3) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 6m

2) maksymalna wysokość zabudowy – 10m

1) maksymalny w.i.z. - 0,6

§ 92. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki budowlanej:

6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

5) zakazuje się wykonywania ogrożeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetonowych,

4) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

względem formy i gabarytów,

3) budynki gospodarcze i związane z produkcją rolną na jednej działce budowlanej muszą być wzajemnie dopasowane pod względem koloru, kształtu i wielkości.

2) połacie dachu na jednym budynku mieszkalnym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,

1) jedno siedlisko może składać się maksymalnie z 1 budynku mieszkalnego i budynków gospodarczych.

! standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

§ 91. Na terenach oznaczonych symbolami i RM-2 ustala się następujące szczególne warunki, zasady

2) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RM-2 jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów MNU-2.

hodowlanych i ogrodniczych o stałej lokalizacji,

(1) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RM-1 jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,

1) wszystkie tereny siedlisk i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni własnych,

3) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki oraz muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej lub jeśli znajdują się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej do szamb, które muszą być zlikwidowane po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej.

4) budynki gospodarcze muszą być wyposażone w system usuwania ścieków odpowiadni do ich przeznaczenia,

5) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach działek rolnych i wywóz ich do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki w przypadku realizacji sieci kanalizacyjnej muszą ulec likwidacji.

6) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją. Jako źródło energii cieplnej należy stosować gaz, olej opałowy, energię elektryczną lub odnawialne źródła energii

Rozdział XV

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4.

§ 95. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zielenią urządzonej.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodnictwo i mała architektura oraz innych zgodnych z pozostawionymi ustaleniami planu.

§ 96. Na terenach zieleni urządzonej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) tereny zieleni urządzonej bez zabudowy kubaturowej oznaczone symbolami przeznaczenia ZP-1,

2) tereny zieleni urządzonej z usługami nieuczęszczalnymi o niskiej intensywności oznaczone symbolami przeznaczenia ZP-2,

3) tereny zieleni urządzonej z zabudową z zakresu usług sportu i związanych z obsługą imprez masowych oznaczone symbolami przeznaczenia ZP-3,

4) tereny zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej oznaczone symbolami przeznaczenia ZP-4

§ 97. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4 wprowadza się całkowity zakaz:

1) lokalizowania usług uczęszczalnych

2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodnictwa lub sadownictwa nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych

3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej

4) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,

5) składowania jakichkolwiek odpadów.

6) jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej poza terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia ZP-2, ZP-3.

§ 98. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4 ustala się następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,

URZĄD MIEJSKI W CHODZIEŻU
11000 Białystok, ul. Miłkowska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-697, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

08.01.2016 r.

WYPI

2) należy pozostawić jako teren biologicznie czynny

- a) przynajmniej 90% terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-1, ZP-4
b) przynajmniej 80% terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-2, ZP-3

3) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 powinny być oświetlone,

4) do utwardzania powierzchni komunikacyjnych należy stosować materiały półprzepuszczalne

- 5) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-2 dopuszcza się realizację jednokondygnacyjnych obiektów usług nieuciążliwych o wysokości do 6m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 2000m² terenu zieleni, z zachowaniem tych proporcji dla każdego terenu oddzielnie,
6) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-3 dopuszcza się realizację obiektów usługowych o wysokości do 15m, przy czym jeden obiekt można zrealizować na każde 4000m² terenu zieleni, z zachowaniem tych proporcji dla każdego terenu oddzielnie

7) zabudowę na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-3 należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

- 8) na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny należy zapewnić miejsca parkingowe, w liczbie nie mniej niż 1 miejsce na 10 średnio przewidzianych użytkowników, mogących przebywać na terenie jednocześnie.
9) W zagospodarowaniu terenów położonych przy bieżących wód powierzchniowych należy wprowadzać zieleń o funkcji ochronnej,

10) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-4 dopuszcza się podziały na działki nie posiadające dostępu do drogi publicznej, pod warunkiem że będą one stanowiły uzupełnienie istniejących działek zabudowanych

§ 99. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2, ZP-3 i ZP-4 ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie tereny i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia musi być realizowana jako podziemna,

- 3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnie z funkcją,

Rozdział XVI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ogrodów działkowych oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD-1 i ZD-2.

§ 100. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZD-1 i ZD-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z ogrodami działkowymi.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD-1 i ZD-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: aleje i drogi ogrodowe, parkingi, place gospodarcze, tereny rekreacyjne i sportowe, ogrody jordanowskie i inne tereny użytku ogólnego, dom działkowca, budynki administracyjne - gospodarcze, hydroforne, sanitariaty, zieleń ogrodowa, urządzenia i sieć wodociągowa, sieć energetyczna

08.01.2016

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami: przeznaczenia ZD-2 zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu związanymi z terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia ZP-3.

4. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu terenów oznaczone symbolami przeznaczenia ZD-1 należą do rodzaju terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem, o których mowa w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 101. Na terenach ogrodów, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia ZD-1 jako tereny ogrodów działkowych o stałej lokalizacji

2) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia ZD-2 jako tereny ogrodów działkowych, dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z ustaleniami dla terenów ZP-3,

§ 102. Na terenach oznaczonych symbolami: przeznaczenia ZD-1 i ZD-2 wprowadza się całkowity zakaz:

(1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.

2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych

3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości: spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, głębi, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.

5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 103. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZD-1 i ZD-2 ustala się następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

(1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych lub ciągów pieszo-jezdnych,

2) przynajmniej 80% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,

3) teren powinien być oświetlony,

4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych oraz parkingów,

5) na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZD-1 należy zapewnić miejsca parkingowe w minimalnej liczbie, wynikającej ze wskaźnika 2 miejsca parkingowe na 5 działek,

6) Zagospodarowanie na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZD-1 powinno być zgodne przepisami i z regulaminem P.O.D.

technique:

1) wszystkie działki terenów muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) sieć elektroenergetyczna, średniego i niskiego napięcia musi być, realizowana jako podziemna.

3) wszystkie działki muszą być połączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

4) wszystkie tereny muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania terenu,

- 29 -

08.01.2016

1975-1976
1976-1977
1977-1978
1978-1979
1979-1980
1980-1981
1981-1982
1982-1983
1983-1984
1984-1985
1985-1986
1986-1987
1987-1988
1988-1989
1989-1990
1990-1991
1991-1992
1992-1993
1993-1994
1994-1995
1995-1996
1996-1997
1997-1998
1998-1999
1999-2000
2000-2001
2001-2002
2002-2003
2003-2004
2004-2005
2005-2006
2006-2007
2007-2008
2008-2009
2009-2010
2010-2011
2011-2012
2012-2013
2013-2014
2014-2015
2015-2016
2016-2017
2017-2018
2018-2019
2019-2020
2020-2021
2021-2022
2022-2023
2023-2024
2024-2025
2025-2026
2026-2027
2027-2028
2028-2029
2029-2030
2030-2031
2031-2032
2032-2033
2033-2034
2034-2035
2035-2036
2036-2037
2037-2038
2038-2039
2039-2040
2040-2041
2041-2042
2042-2043
2043-2044
2044-2045
2045-2046
2046-2047
2047-2048
2048-2049
2049-2050
2050-2051
2051-2052
2052-2053
2053-2054
2054-2055
2055-2056
2056-2057
2057-2058
2058-2059
2059-2060
2060-2061
2061-2062
2062-2063
2063-2064
2064-2065
2065-2066
2066-2067
2067-2068
2068-2069
2069-2070
2070-2071
2071-2072
2072-2073
2073-2074
2074-2075
2075-2076
2076-2077
2077-2078
2078-2079
2079-2080
2080-2081
2081-2082
2082-2083
2083-2084
2084-2085
2085-2086
2086-2087
2087-2088
2088-2089
2089-2090
2090-2091
2091-2092
2092-2093
2093-2094
2094-2095
2095-2096
2096-2097
2097-2098
2098-2099
2099-2100
2100-2101
2101-2102
2102-2103
2103-2104
2104-2105
2105-2106
2106-2107
2107-2108
2108-2109
2109-2110
2110-2111
2111-2112
2112-2113
2113-2114
2114-2115
2115-2116
2116-2117
2117-2118
2118-2119
2119-2120
2120-2121
2121-2122
2122-2123
2123-2124
2124-2125
2125-2126
2126-2127
2127-2128
2128-2129
2129-2130
2130-2131
2131-2132
2132-2133
2133-2134
2134-2135
2135-2136
2136-2137
2137-2138
2138-2139
2139-2140
2140-2141
2141-2142
2142-2143
2143-2144
2144-2145
2145-2146
2146-2147
2147-2148
2148-2149
2149-2150
2150-2151
2151-2152
2152-2153
2153-2154
2154-2155
2155-2156
2156-2157
2157-2158
2158-2159
2159-2160
2160-2161
2161-2162
2162-2163
2163-2164
2164-2165
2165-2166
2166-2167
2167-2168
2168-2169
2169-2170
2170-2171
2171-2172
2172-2173
2173-2174
2174-2175
2175-2176
2176-2177
2177-2178
2178-2179
2179-2180
2180-2181
2181-2182
2182-2183
2183-2184
2184-2185
2185-2186
2186-2187
2187-2188
2188-2189
2189-2190
2190-2191
2191-2192
2192-2193
2193-2194
2194-2195
2195-2196
2196-2197
2197-2198
2198-2199
2199-2200
2200-2201
2201-2202
2202-2203
2203-2204
2204-2205
2205-2206
2206-2207
2207-2208
2208-2209
2209-2210
2210-2211
2211-2212
2212-2213
2213-2214
2214-2215
2215-2216
2216-2217
2217-2218
2218-2219
2219-2220
2220-2221
2221-2222
2222-2223
2223-2224
2224-2225
2225-2226
2226-2227
2227-2228
2228-2229
2229-2230
2230-2231
2231-2232
2232-2233
2233-2234
2234-2235
2235-2236
2236-2237
2237-2238
2238-2239
2239-2240
2240-2241
2241-2242
2242-2243
2243-2244
2244-2245
2245-2246
2246-2247
2247-2248
2248-2249
2249-2250
2250-2251
2251-2252
2252-2253
2253-2254
2254-2255
2255-2256
2256-2257
2257-2258
2258-2259
2259-2260
2260-2261
2261-2262
2262-2263
2263-2264
2264-2265
2265-2266
2266-2267
2267-2268
2268-2269
2269-2270
2270-2271
2271-2272
2272-2273
2273-2274
2274-2275
2275-2276
2276-2277
2277-2278
2278-2279
2279-2280
2280-2281
2281-2282
2282-2283
2283-2284
2284-2285
2285-2286
2286-2287
2287-2288
2288-2289
2289-2290
2290-2291
2291-2292
2292-2293
2293-2294
2294-2295
2295-2296
2296-2297
2297-2298
2298-2299
2299-2300
2300-2301
2301-2302
2302-2303
2303-2304
2304-2305
2305-2306
2306-2307
2307-2308
2308-2309
2309-2310
2310-2311
2311-2312
2312-2313
2313-2314
2314-2315
2315-2316
2316-2317
2317-2318
2318-2319
2319-2320
2320-2321
2321-2322
2322-2323
2323-2324
2324-2325
2325-2326
2326-2327
2327-2328
2328-2329
2329-2330
2330-2331
2331-2332
2332-2333
2333-2334
2334-2335
2335-2336
2336-2337
2337-2338
2338-2339
2339-2340
2340-2341
2341-2342
2342-2343
2343-2344
2344-2345
2345-2346
2346-2347
23

dopuszcza się realizację zbiorczych punktów sanitarnych obsługujących zespół ogrodów działkowych.

5) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami szczególnymi lokalizowanie w granicach działek, budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do szczególnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego.

6) wody opadowe z dachów budynków muszą być odprowadzane do gruntu.

Rozdział XVII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2.

§ 105. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z cmentarzami, obiektami sepułkralnymi i kultu religijnego.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: dojsca i dojazdy, ogrodenia.

§ 106. Na terenach cmentarzy, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) tereny cmentarzy czynnych oznaczone symbolami przeznaczenia ZC-1

2) tereny cmentarzy nieczynnych oznaczone symbolami przeznaczenia ZC-2

§ 107. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2 wprowadza się całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem związanych z funkcją terenu i obiektów obsługi technicznej miasta.

2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.

3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.

5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 108. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-1 i ZC-2 ustala się następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,

2) teren powinien być oświetlony,

3) zakazuje się wznowienia użytkowania na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZC-2,

Rozdział XVIII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni podmiejskiej oznaczonych symbolami przeznaczenia ZM-1 i ZM-2

§ 109. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZM-1 i ZM-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z kształtowaniem zieleni podmiejskiej.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZM-1 i ZM-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: urządzania melioracyjne, gospodarce drogi dojazdowe, urządzania i sieci uzbrojenia terenu.

§ 110. Na terenach zieleni podmiejskiej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) tereny zieleni podmiejskiej w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych oznaczone symbolami przeznaczenia ZM-1,

2) tereny zieleni podmiejskiej użytkowane rolniczo oznaczone symbolem przeznaczenia ZM-2

§ 111.1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZM-1 i ZM-2 wprowadza się całkowity zakaz

- (1) Lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,

- (2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- (3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- (4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcji pozarolniczej za wyjątkiem produkcji, składow i magazynów związanych z funkcją terenu oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,

- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczania ZM-1 i ZM-2 dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:

- 1) grunty w klasach VI, V, IV, III, II, I, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntów przeznaczonych do zalazienia nie przekracza 10%,

«PROXIMA» Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Mińska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

3. W zagospodarowaniu terenów położonych przy brzegach wód powierzchniowych należy wprowadzać zieleń o funkcji ochronnej.

Rozdział XIX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem przeznaczenia WS-1 i WS-2

§ 112. Tereny oznaczone symbolami WS-1 i WS-2 przeznaczają się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z wodami powierzchniowymi.

§ 113. Na terenach wód powierzchniowych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny rzek oznaczone symbolem przeznaczenia WS-1

- 2) tereny jezior oznaczone symbolem przeznaczania WS-2

§ 114. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczania WS-1 i WS-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu
oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych

- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości: spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składow i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.

02.10.19



08.01.2016 r.
ds. PLANOWANIA PRZEMISŁU

5) składowanie jakichkolwiek odpadów.

§ 115. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia WS-1 i WS-2 ustala się następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację demontowań: urządzeń rekreacyjnych i sportowych pod warunkiem uzgodnienia ich lokalizacji z odpowiednimi instytucjami;

2) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów publicznych;

3) dopuszcza się dostępność terenu funkcjonalnego dla celów transportu i komunikacji związanych z funkcjonowaniem terenu

4) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Rozdział XX

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów lasów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL-1 i ZL-2

§ 116. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZL-1 i ZL-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z gospodarką leśną i zielenią, wysoką o charakterze krajobrazowym.

§ 117. Na terenach lasów, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) tereny lasów i zalesień podlegających przepisom szczególnym o lasach oznaczone symbolem przeznaczenia ZL-1

2) tereny zadrzewień i zespołów zieleni wysokiej o charakterze krajobrazowym oznaczone symbolem przeznaczenia ZL-2

§ 118. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL-1 i ZL-2 wprowadza się całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta.

2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodnictwa lub sadownictwa nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych.

3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, magazynowej, składowej, warsztatowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składow, magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.

5) składowanie jakichkolwiek odpadów.

§ 119. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL-1 i ZL-2 ustala się następujące szczególne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

PRZEDSIĘBIORSTWO
PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWE
»PROXIMA« Sp. z o.o.

64-800 CHODZIEŻ, ul. Miłowska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,

3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce wodnej, infrastrukturze technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpowodziowej,

4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych.

5) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w użytki zielone lub zalesienia.

6) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy szczególne.

7) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy szczególne dotyczące gruntów leśnych, w szczególności plany urządzenia lasów.

Rozdział XXI

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej miasta oznaczonych symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1 i K-2.

§ 120. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1 i K-2 przeznaczają się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1 i K-2 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanej funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów

§ 121. Na terenach infrastruktury technicznej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyki oznaczone symbolami przeznaczenia E-1

2) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa oznaczone symbolami przeznaczenia G-1

3) tereny infrastruktury technicznej – wodociągów oznaczone symbolami przeznaczenia W-1

4) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji oznaczone symbolami przeznaczenia K-1 – oczyszczalniami ścieków, K-2 – obsługa oczyszczalni ścieków.

§ 122. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1, K-2 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej nie wymagającego zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych.

§ 123. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-1, K-2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być połączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki

2) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi i sposobu zagospodarowania, i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.

4) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych,

5) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż - 10m.

6) należy pozostawić jako teren biologicznie czynny

a) przynajmniej 15% terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia K-1

b) przynajmniej 50% terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia E-1, G-1, W-1, K-2

7) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu muszą spełniać wymogi przepisów szczegółowych związanych z ich przeznaczeniem,

8) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe dla pracowników obsługi.

9) inwestycje na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia K-1 i K-2 muszą uwzględniać wszelkie dostępne środki służące zabezpieczeniu terenów sąsiadujących przed zanieczyszczeniami

WYRZUT

Rozdział XXII

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6.

§ 124. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6 przeznaczają się na realizację i utrzymanie dróg publicznych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanej z funkcjonalnością z przeznaczeniem terenów, za wyjątkiem:

1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,

2) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych,

3) miejskiej infrastruktury technicznej,

4) reklam w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą tych dróg.

§ 125. Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolami przeznaczenia KD-1

2) tereny dróg publicznych klasy głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 40m oznaczone symbolami przeznaczenia KD-2

3) tereny dróg publicznych klasy dróg o szerokości w liniach rozgraniczających 25m oznaczone symbolami przeznaczenia KD-3

4) tereny dróg publicznych klasy dróg zbiorczej oznaczone symbolami przeznaczenia KD-4

5) tereny dróg publicznych klasy dróg lokalnej oznaczone symbolami przeznaczenia KD-5

6) tereny dróg publicznych klasy dróg dojazdowej oznaczone symbolami przeznaczenia KD-6

§ 126. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6 nie wolno dokonywać jakiegokolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 127. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

1) tymczasowego wykorzystywania terenów do terenów do produkcji rolniej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakiegokolwiek robót budowlanych

2) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.

§ 128. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KD-5 i KD-6 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, muszą być wyposażone w tę kanalizację.

2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi.

3) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny

§ 129. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) szerokość jezdnii musi być nie mniejsza niż 7,0 m,

2) drogi powinny być wyposażone w pobocza utwardzone,

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYM
11-000 Białystok, Al. Niepodległości 2
woj. wrocławsko-mazowiecki
MIEJSCA WYKONAWCZY I PRACOWNI
TEL. 0-89 715 01 14

PRZEDSIĘBIORSTWO
- 34 -
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHOŹCIEŻ, ul. Mińska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

08.01.2016r.

3) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 80m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu.

4) skrzyżowania z drogami publicznymi innych klas dopuszcza się wyłącznie w miejscach, uzgodnionych z zarządcą drogi,

5) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej

6) przy urządzaniu terenu należy zachować docelowo możliwość podniesienia kategorii drogi do parametrów drogi publicznej klasy drogi ekspresowej

§ 130. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-2, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0m,

2) drogi powinny być wyposażone w pobocza utwardzone,

3) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 40m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań z innymi drogami zgodnie z rysunkiem planu,

4) skrzyżowania z drogami publicznymi innych klas dopuszcza się wyłącznie w miejscach, uzgodnionych z zarządcą drogi,

5) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej

§ 131. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-3, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach szczegółowych,

2) drogi na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe, a poza terenem zabudowanym w pobocza,

3) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 25m, zmiany tej szerokości dopuszcza się zgodnie z rysunkiem planu na warunkach określonych w przepisach szczegółowych,

4) skrzyżowania z drogami publicznymi innych klas dopuszcza się wyłącznie w miejscach, uzgodnionych z zarządcą drogi,

5) na istniejących odcinkach dróg dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów do zabudowy,

6) nowe zjazdy do zabudowy na istniejących i noworealizowanych odcinkach dróg dopuszcza się wyłącznie, wyłącznie w miejscach i na warunkach, uzgodnionych z zarządcą drogi,

7) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej

§ 132. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-4 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach szczegółowych,

2) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 20m, zmiany tej szerokości dopuszcza się zgodnie z rysunkiem planu na warunkach określonych w przepisach szczegółowych,

3) drogi na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe, a poza terenem zabudowanym w pobocza,

4) dopuszcza się zachowanie zjazdów do istniejącej zabudowy, lokalizacja nowych zjazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi,

5) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
11-300 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REFERAT WYKONAWCZY
Tel. 0-89 715 01 14

»F. OXIMA« Sp. z o.o.
ul. Młyńska 3
HODZIEŻ, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

08.01.2016 r.

§ 133. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-5 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 6,5m,
 - 2) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 12m, zmiany tej szerokości dopuszcza się zgodnie z rysunkiem planu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.
- § 134. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-6 lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 4,5m,
- 2) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 10m, zmiany tej szerokości dopuszcza się zgodnie z rysunkiem planu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

Rozdział XXIII

Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami terenów KDW-1 i KDW-2, terenów ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami przeznaczenia CP-1 i CP-2, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-rowerowych oraz ścieżek rowerowych realizowanych na terenach funkcjonalnych

§ 135. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 przeznaczają się na realizację dróg wewnętrznych

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanej funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego

- 2) miejskiej infrastruktury technicznej,

- 3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych

§ 136. Na terenach dróg wewnętrznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5 m lub zgodnej z rysunkiem planu oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-1,

- 2) tereny dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8 m oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-2.

§ 137. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4,5 m,

- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,

- 3) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

- 4) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 138. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia CP-1 i CP-2 przeznaczają się na realizację ciągów pieszo-rowerowych.

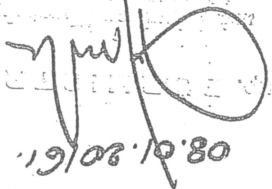
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia CP-1 i CP-2 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanej funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego

URZĄD MIEJSKI W BISKUPCU
13-100 Biskupiec, Al. Niepodległości 2
woj. warmińsko-mazurskie
REGISTR WYKONAWCZYSTWA
TEL. 0-89 715 01 14

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Miłńska 3
tel. 282-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0/502 666 185
NIP 764-010-42-84

08.01.2016



2) miejskiej infrastruktury technicznej,

3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych

§ 139. Na terenach ciągów pieszo-rowerowych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny ciągów pieszo-rowerowych wyłączenie dla ruchu pieszych i rowerów oznaczone symbolem przeznaczenia CP-1
- 2) tereny ciągów pieszo-rowerowych umożliwiających ruch samochodów uprzywilejowanych oznaczone symbolem przeznaczenia CP-2

§ 140. Dla terenów ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolem przeznaczenia CP-1 i CP-2 realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa dla ruchu pieszych nie może być mniejsza niż:
 - a) 3m na terenach oznaczonych symbolem CP-1,
 - b) 3,5m na terenach oznaczonych symbolem CP-2,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu lub musi wynosić nie mniej niż
 - a) 6m na terenach oznaczonych symbolem CP-1,
 - b) 8m na terenach oznaczonych symbolem CP-2,

- 3) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 141. Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu przebiegiem ścieżek rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym oraz innych realizowanych na obszarze opracowania ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5m dla ścieżek jednokierunkowych,
 - b) 2,0m dla ścieżek dwukierunkowych.

2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo – rowerowy, tj. ścieżki rowerowe, z których mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:

- a) 2,5m dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
- b) 3,0m dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy.

- 3) teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę powinien być oświetlony w sposób właściwy,
- 4) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział XXIV

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 142. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozporządzone lub są realizowane oraz są zgodne z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, lecz są niezgodne z ustaleniami planu, zostają uznane za przyjęte.

- 37 -

08.01.2016 r.

ds. PLANOWANIA

§ 144. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości:

ZD-2; ZC-1; ZC-2; ZM-1; ZM-2; WO-1; WO-2; E-1; G-1; W-1; K-1; K-2,

§ 145. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Biskupiec.

§ 147. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

08.01.80

[illegible]

UNZAP
11-300 Bishop, all Republic of
woj. Warmińsko-mazurskie
REFLECTING INK (KODING) / REFINERY
Tel. 0-89 715 01 14

- 38 -

PRZEDSIĘBIORSTWO
Produkcynno-Uslugowo-Handlowe
»PROXIMA« Sp. z o.o.
64-800 CHODZIEŻ, ul. Miłkowska 3
tel. 262-28-98, fax 28-27-687, tel. kom. 0502 666 185
NIP 764-070-42-84