

BMG.7125.1.14.2021

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**-lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą**  
**udziałów w gruncie**

| Lp. | Położenie, nr, pow.działki (użytek) nr KW                                           | Nr lokalu | Sposób zagospodarowania/Opis lokalu (położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej)                                                                                                           | Cena nieruchomości /netto/ |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.  | <b>Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4, ul.Grunwaldzka budynek nr 1, dz.nr 40/2</b> | <b>2</b>  | <b>Lokal mieszkalny położony na parterze, pow. użytkowa 55,09 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 7,70 m<sup>2</sup>; udział w nieruchomości wspólnej -2177/10000</b>   | <b>161 740 zł</b>          |
| 2.  | <b>o pow. 0,0669 ha (B) KW OL1B/00022970/0</b>                                      | <b>3</b>  | <b>Lokal mieszkalny położony na I piętrze, pow. użytkowa 48,73 m<sup>2</sup>, do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 5,30 m<sup>2</sup>; udział w nieruchomości wspólnej - 1926/10000</b> | <b>143 070 zł</b>          |

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MWU-2 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - ochrony układów przestrzennych. Budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 06.08.2021 roku do dnia 27.08.2021 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - do dnia 20.08.2021 roku włącznie.

dr Sebastian Bentkowski  
ADWOKAT

BURMISTRZ  
mgr Kamil Kozłowski