

BMG.6840.1.8.2020

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**-lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, wraz z udziałem w nieruchomości**  
**wspólnej, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

| Położenie, nr,<br>pow.działki (użytek, klasa)<br>nr KW                                                                                            | Nr<br>lokalu | Sposób zagospodarowania/Opis lokalu<br>(położenie, pow., udział w nieruchomości<br>wspólnej)                                                                                                                  | Cena<br>nieruchomości<br>/netto/ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>gmina Biskupiec,<br/>Najdymowo<br/>(obwód 13 Najdymowo)<br/>budynek nr 62,<br/>dz.nr 296/3<br/>o pow. 0,1410 ha (B)<br/>KW OL1B/00028528/9</b> | <b>6</b>     | <b>Lokal mieszkalny położony na<br/>poddaszu, pow. użytkowa 96,63 m<sup>2</sup>,<br/>do lokalu przynależy piwnica o<br/>pow.użytk. 6,63 m<sup>2</sup>; udział<br/>w nieruchomości wspólnej<br/>– 226/1000</b> | <b>120 000 zł</b>                |

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec położona jest na obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy). Ponadto, w ww. Studium działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako nieruchome zabytki archeologiczne – strefa „W” ochrony konserwatorskiej wraz z bezpośrednim otoczeniem.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 4. lutego 2020 roku do dnia 25. lutego 2020 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65) - do dnia 12. marca 2020 roku włącznie.

**BURMISTRZ**  
*mgr Kamil Kozłowski*