

Zarządzenie Nr 202./21
Burmistrza Biskupca
z dnia 3 sierpnia 2021 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1, art.39 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Podać do publicznej wiadomości, poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Biskupiec, przeznaczonej do zbycia – do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Biskupcu (obręb miasto Biskupiec 4), przy ul.Aleja Niepodległości, oznaczonej numerem działki 61/7, zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 23. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Kamil Kozłowski

Sebastian Bentkowski
ADWOKAT

BMG.6840.1.30.2021 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia
- do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie, nr działki, powierzchnia (oznaczenie wg użytku), nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości /netto/
Biskupiec (obręb miasto Biskupiec 4) ul. Aleja Niepodległości, działka nr 61/7 o pow. 0,0838 ha (B), KW OL1B/00012724/8	Zabudowana trzylokalowym budynkiem mieszkalnym, oznaczonym numerem 23, wybudowanym w technologii tradycyjnej (budynek jednokondygnacyjny, z poddaszem w części użytkowym, częściowo podpiwniczony, stan techniczny i standard słaby); w skład budynku wchodzi dwa lokale mieszkalne na parterze i jeden lokal mieszkalny na poddaszu, o łącznej powierzchni użytkowej 156,19 m², a także nie wliczone w powierzchnię użytkową pomieszczenia – komunikacji, klatki schodowej, poddasza nieużytkowego, piwnic	310 000 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MWU-2 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących. Nieruchomość w ww. planie znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – ochrony układów przestrzennych. Budynek mieszkalny jest ujęty w Gminnej ewidencji zabytków.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 06.08.2021 roku do dnia 27.08.2021 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - do dnia 20.08.2021 roku włącznie.

Sebastian Bentkowski
ADWOKAT

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski