

Zarządzenie Nr 203/21
Burmistrza Biskupca
z dnia 3 sierpnia 2021 roku

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, 4 i 5 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemców, wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie, lokale mieszkalne numer: 2 i 3, znajdujące się w budynku nr 1, położonym w Biskupcu przy ul.Grunwaldzkiej.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

mgr Sebastian Bentkowski
ADWOKAT

BMG.7125.1.14.2021

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
-lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą
udziałów w gruncie

Lp.	Położenie, nr, pow.działki (użytek) nr KW	Nr lokalu	Sposób zagospodarowania/Opis lokalu (położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej)	Cena nieruchomości /netto/
1.	Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4, ul.Grunwaldzka budynek nr 1, dz.nr 40/2	2	Lokal mieszkalny położony na parterze, pow. użytkowa 55,09 m², do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 7,70 m²; udział w nieruchomości wspólnej -2177/10000	161 740 zł
2.	o pow. 0,0669 ha (B) KW OL1B/00022970/0	3	Lokal mieszkalny położony na I piętrze, pow. użytkowa 48,73 m², do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 5,30 m²; udział w nieruchomości wspólnej - 1926/10000	143 070 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MWU-2 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących. Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - ochrony układów przestrzennych. Budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 06.08.2021 roku do dnia 27.08.2021 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - do dnia 20.08.2021 roku włącznie.

dr Sebastian Bentkowski
ADWOKAT

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski