

**Zarządzenie Nr 69/21**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 10 marca 2021 roku**

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz  
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust. 1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.),  
**Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

- 1.Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8, znajdującego się w budynku nr 2 położonym w Biskupcu przy ul.Krynicznej.
- 2.Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości w kwocie 60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
- 3.Ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Zbigniew Szal - przewodniczący
- 2.Lena Kapisz- członek
- 3.Ewa Zaremba- członek

**§ 3**

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu, opublikowanie na stronie internetowej Urzędu [www.biskupiec.pl](http://www.biskupiec.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.biskupiec.pl](http://www.bip.biskupiec.pl) oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia i ogłoszenia w serwisie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
mgr Kamel Pienkowski

mgr Kamel Pienkowski  
ADWOKAT

BMG.6840.1.13.2021

## **Burmistrz Biskupca ogłasza**

### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8, o powierzchni użytkowej 16,74 m<sup>2</sup>, **stanowiącego odrębną własność**, dla którego Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00018440/5, znajdującego się na **I piętrze** w wielolokalowym budynku mieszkalnym nr 2 położonym w **Biskupcu** (obręb miasto Biskupiec 1) przy **ul.Krynicznej** na działce nr 1/8 o powierzchni 0,0241 ha (oznaczenie działki wg użytków – B), opisaney w księdze wieczystej nr OL1B/00010305/1.

Lokal stanowi własność Gminy Biskupiec i obejmuje **przedpokój, jeden pokój z aneksem kuchennym i łazienkę z wc oraz przynależne: piwnicę o powierzchni 4,03 m<sup>2</sup> i loggię o powierzchni użytkowej 1,08 m<sup>2</sup>**. Z własnością lokalu jest związany udział wynoszący **196/10000** części w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 1/8. Lokal nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość gruntowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MWU-2 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących. Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 1/21, stanowiącą własność Gminy Biskupiec (KW OL1B/00030617/7), wykorzystywaną m.in. jako droga wewnętrzna.

## **Cena wywoławcza 60 000 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości gruntowej na zlecenie i koszt nabywcy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2021 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul.Aleja Niepodległości 2 (sala konferencyjna, I piętro, pok.16).**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia **16 kwietnia 2021 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **12 000 zł** (słownie: **dwanaście tysięcy złotych**). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu **16 kwietnia 2021 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi bezpośrednio po zawarciu umowy sprzedaży (w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu Sp.z o.o).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.). **W związku z ograniczeniami w funkcjonowaniu Urzędu Miejskiego w Biskupcu, spowodowanymi sytuacją epidemiologiczną, proszę osoby zainteresowane przybyciem na przetarg o potwierdzenie tego telefonicznie, do godz. 9<sup>30</sup> w dniu przetargu, pod nr tel. 897150144.** Dodatkowe informacje w sprawie procedury przetargowej można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu, pod podanym wyżej numerem telefonu.

**Lokal można oglądać: 26.03.2021 r. i 12.04.2021 r., w godz. 10<sup>00</sup>-10<sup>30</sup>.**

BURMISTRZ

mgr Ewelina Prokopiuk