

Zarządzenie Nr 239./21
Burmistrza Biskupca
z dnia 4. października 2021 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372/, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w obrębie miasto Biskupiec 3, przy ul.Stanisława Żółkiewskiego, oznaczonej numerem działki 7/3, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro w Urzędzie) oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kornel Kozłowski

sedziana Bentkowska
ADWOKAT

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia (użytek) w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb miasto Biskupiec 3, ul. Stanisława Żółkiewskiego, OL1B/00012154/1	7/3 1,7803 (Bz-1,00032, PsVI-0,5312, RV-0,2459)	część działki, teren zabudowany garażami tymczasowymi nie związanymi trwale z gruntem	do 31.12.2022 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – pod lokalizację garaży blaszanych (istniejąca zabudowa tymczasowa).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny: zieleni urządzonej - z zabudową z zakresu usług sportu i związanych z obsługą imprez masowych (ZP-3), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (MNU-2), dróg publicznych - klasy drogi lokalnej (KD-5).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 0,70 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT,

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 25 zł netto. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 8 października 2021 roku do dnia 29 października 2021 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kordecki