

Zarządzenie nr 308/2021
Burmistrza Biskupca
z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie wystąpienia do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza :**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Nadruk – Biskupiec, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy o powierzchni 22,25 m², położony w Biskupcu przy ul. Armii Krajowej 1, na czas nieoznaczony.

§ 2

Do przedstawienia projektu uchwały upoważnić Starszego Specjalistę ds Lokalowych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 grudnia 2021 r.

Burmistrz Biskupca

mgr Kamil Kozłowski

**UCHWAŁA Nr/.../2021
RADY MIEJSKIEJ w Biskupcu**

z dnia ... grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 22,25 m² położonego w Biskupcu przy ul. Armii Krajowej 1 z dotychczasowym najemcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Nadruk – Biskupiec, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr/..../2021
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia ... grudnia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas nieoznaczony

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca „...”, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Nadruk – Biskupiec, wyraził chęć kontynuowania umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 22,25 m² położonego w Biskupcu przy ul. Armii Krajowej 1 i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony.

Umowa najmu zawarta z wyżej wymienionym najemcą, zawarta jest na okres 12 miesięcy, stąd konieczna jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie.

Zawarcie kolejnej umowy najmu będzie stanowiło źródło dalszych dochodów dla Gminy Biskupiec.