

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/272/09 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11.08.2009r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Najdymowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 180 poz. 1111) Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

§ 1.

Tytuł uchwały Nr XXXII/272/09 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11.08.2010r. otrzymuje brzmienie: „w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Najdymowo na lata 2009-2015.”

§ 2.

Zmianie ulega § 1 uchwały Nr XXXII/272/09 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11.08.2009r., który otrzymuje brzmienie: „Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Najdymowo na lata 2009-2015 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały”.

§ 3.

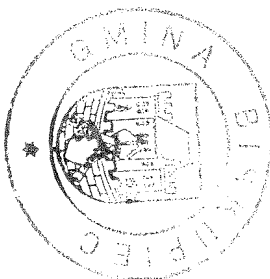
Załącznik do uchwały Nr XXXII/272/09 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11.08.2009r. otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
A. Polakowski
mgr Anna Balcerek

PRZEWODNICZĄCA
RADY GROMADZKIEJ
A. Radzińska
mgr Anna Radzińska

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wpieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zadania z zakresu odnowy miejscowości nie są wyłącznie powiązane z funduszami unijnymi. Wszelkie fundusze pozabudżetowe są tutaj możliwe do wykorzystania i pożądane. Aby jednak poznać strukturę koniecznych wydatków, trzeba sporządzić dokument o charakterze średnioterminowej prognozy ekonomiczno-finansowej i wystąpić z odpowiednim montażem finansowym budżetu.

Ponieważ zakłada się logiczną konsekwencję konstrukcji Planu Odnowy Miejscowości w ścisłej korelacji z Planem Rozwoju Lokalnego gminy i powiatu, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego, dokument ten powinien mieć charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Wskazane jest aby w szczególności obejmował analizy zasobów sołectwa, porównania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami montażu finansowego projektów do realizacji. Wymaga to ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem gminy oraz spójności planów. Dokument „Plan Odnowy Miejscowości Najdymowo” ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych.

Celem nadrzędnym, który przyświeca wizji dalszego rozwoju Najdymowa jest zrównoważony, wielofunkcyjny rozwój tej miejscowości, zapewniający trwałość struktur społecznych, gospodarczych i kulturowych. Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich takich jak wieś Najdymowo wiąże się z koncepcją wielofunkcyjności, polegającą na promowaniu rozwoju funkcji pozarolniczych obszarów wiejskich, kształtowaniem warunków różnorodnej działalności ekonomicznej, utrzymaniem wartości krajobrazowych i przyrodniczych, zachowaniem tradycji i dziedzictwa kulturowego, rozwojem funkcji społecznych i kulturalnych oraz rozwojem infrastruktury społecznej i technicznej. Zrównoważony rozwój zwiększyć ma atrakcyjność Najdymowa, jako miejsca życia i pracy, przyczynić się do redukcji bezrobocia oraz wpływać na kształtowanie produkcji rolnej zgodnej z wymogami ochrony środowiska i zachowania krajobrazu.

Kierowanie się niniejszym Planem pozwoli na koncentrację środków na działaniach priorytetowych, zmierzających do jasno określonego celu. Umożliwi postępowanie zgodnie z określonym harmonogramem i przyjętą hierarchią zadań. Plan ten ma służyć koncentracji środków i efektywności ich wykorzystania. Będzie też jasną deklaracją mieszkańców Najdymowa w stosunku do władz gminy Biskupiec i instytucji udzielających wsparcia ze środków Unii Europejskiej i funduszy krajowych, w której mieszkańcy swoimi głosami zdecydują o kierunkach rozwoju swojej miejscowości i realizacji swoich życiowych potrzeb.

Plan Odnowy Miejscowości Najdymowo powstał przy dużym zaangażowaniu mieszkańców tej miejscowości, a zwłaszcza Sołtysa i Rady Sołeckiej, a także wsparciu Burmistrza oraz Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

Podstawą opracowania Planu Odnowy Miejscowości Najdymowo była „Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Biskupiec”, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”.

SPIS TREŚCI

Wstęp	2
Spis treści	3
I. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA	4
1. Prezentacja wsi.....	6
2. Dziedzictwo historyczne	8
3. Dziedzictwo kulturowe	9
4. Walory przyrodnicze.....	9
5. Układ wsi	9
6. Jaka jest wieś Najdymowo	10
7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.....	12
II. ANALIZA SWOT	13
III. WIZJA ROZWOJU WSI – JAKA MA BYĆ WIEŚ NAJDYMOWO	14
IV. ARKUSZ PLANOWANIA – OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ.....	16
1. Charakterystyka projektów	17
2. Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć.....	20
V. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE	21

I. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA

Analizę zasobów sołectwa Najdymowo (z miejscowością Najdymowo) przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonych od mieszkańców Najdymowa.

Zasoby sołectwa to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jego odnowy.

Rodzaj zasobu	Znaczenie		
	obojętne	małe	duże
Środowisko przyrodnicze			
walory krajobrazu			x
walory przyrodnicze			x
wody powierzchniowe (cieki, stawy, rzeki)		x	
gleby		x	
kopaliny	x		
Środowisko kulturowe			
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			x
walory zagospodarowania przestrzennego			x
zabytki			x
zespoły artystyczne	x		
Dziedzictwo religijne i historyczne			
miejsca, osoby i przedmioty kultu			x
święta, odpusty, pielgrzymki			x
tradycje, obrzędy, gwara			x
legendy, podania i fakty historyczne			x
ważne postacie historyczne			x
specyficzne nazwy		x	
Obiekty, tereny, infrastruktura			
działki pod zabudowę mieszkalną			x
działki pod domy letniskowe			x
działki pod zakłady usługowe i przemysł, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemyśle		x	
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)		x	
place i miejsca publicznych spotkań			x

miejsca sportu i rekreacji			X
zwodociągowanie wsi			X
skanalizowanie wsi			X
Gospodarka, rolnictwo			
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			X
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			X
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X	
przetwórstwo rolno-spożywcze			X
grupy producenckie i organizacje rolnicze		X	
rzemiosło artystyczne			X
Sąsiedzi i przyjezdni			
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto)			X
ruch tranzytowy w związku ze szlakiem komunikacyjnym	X		
przyjezdni stali i sezonowi			X
Instytucje			
placówki opieki społecznej			
szkoły			
świątlica wiejska			X
dom kultury			
biblioteka wiejska			
Ludzie, organizacje społeczne			
OSP		X	
Koło Gospodyń Wiejskich			
stowarzyszenia			X
darczyńcy i sponsorzy			X
kluby sportowe			X

1. PREZENTACJA MIEJSCOWOŚCI

Wieś Najdymowo położona jest nad jeziorem Dadaż na trasie Biskupiec-Bartoszyce, 5 km od Biskupca. We wsi mieszka około 103 rodziny, 539 osób (stan na 31.12.2007 r.). Wieś zamieszkuje w większości ludność napływowa z Kurpi, Białorusi i Ukrainy.

Źródłem utrzymania mieszkańców jest praca w sferze produkcyjno-usługowej, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych, zasiłki z pomocy społecznej. Na terenie wsi funkcjonuje sklep.

Działający na terenie wsi sołtys i Rada Sołecka pełnią rolę organizacji społecznej. Działalność tej organizacji skupia się wokół pielęgnowania różnych tradycji. Organizowane są liczne imprezy okolicznościowe i sportowe integrujące społeczność wiejską.

Dużą uwagę poświęca się dzieciom i to dla nich organizuje się :

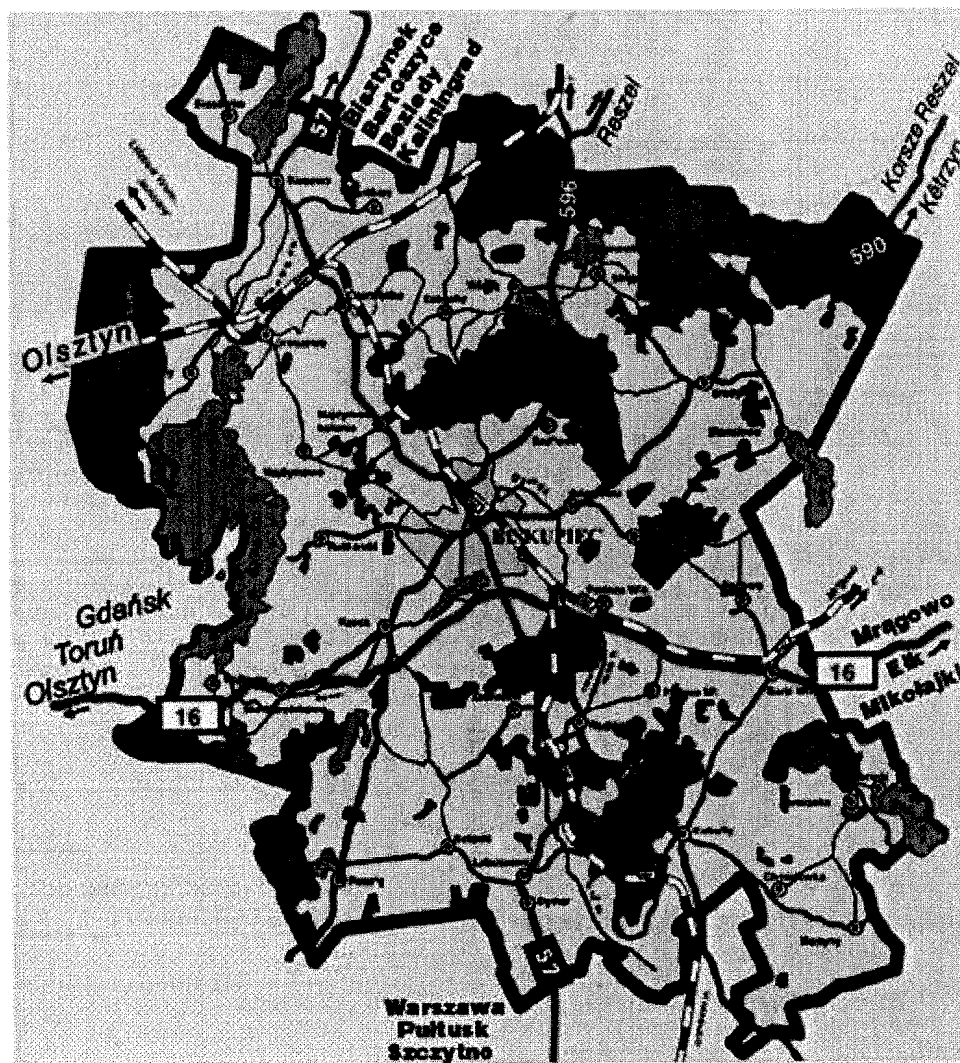
- obchody Dnia Dziecka;
- zabawy choinkowe z konkursami i świątecznymi paczkami;
- organizowanie gier i zabaw w okresie ferii zimowych i wakacji.

Wszystkie imprezy dla dzieci organizowane są przy dużym udziale finansowym sołectwa, rodziców i darczyńców.

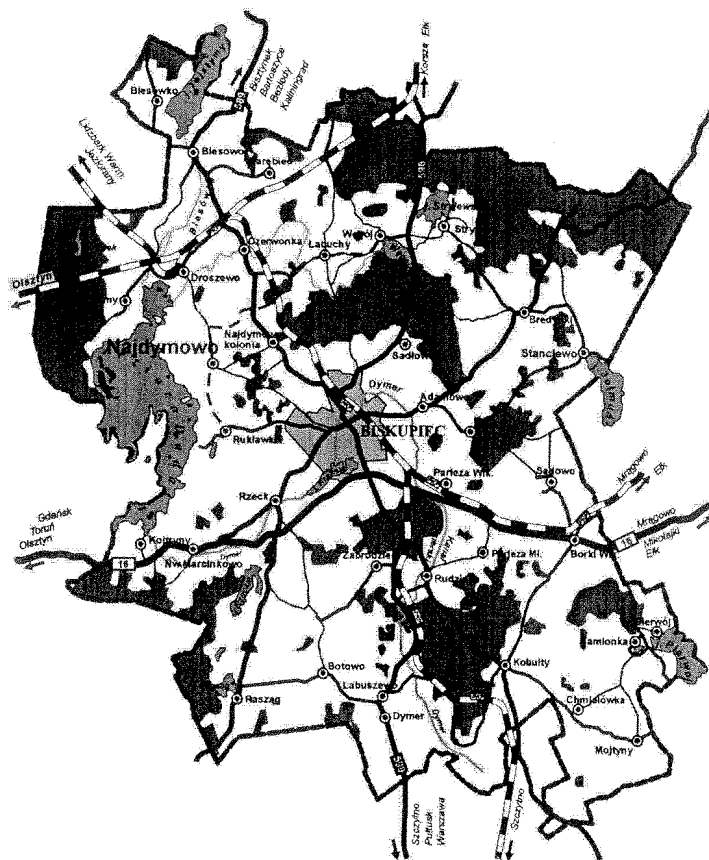
We wsi działa od lutego 2006 stowarzyszenie „Forum Kobiet” oraz LZS – Tornado.



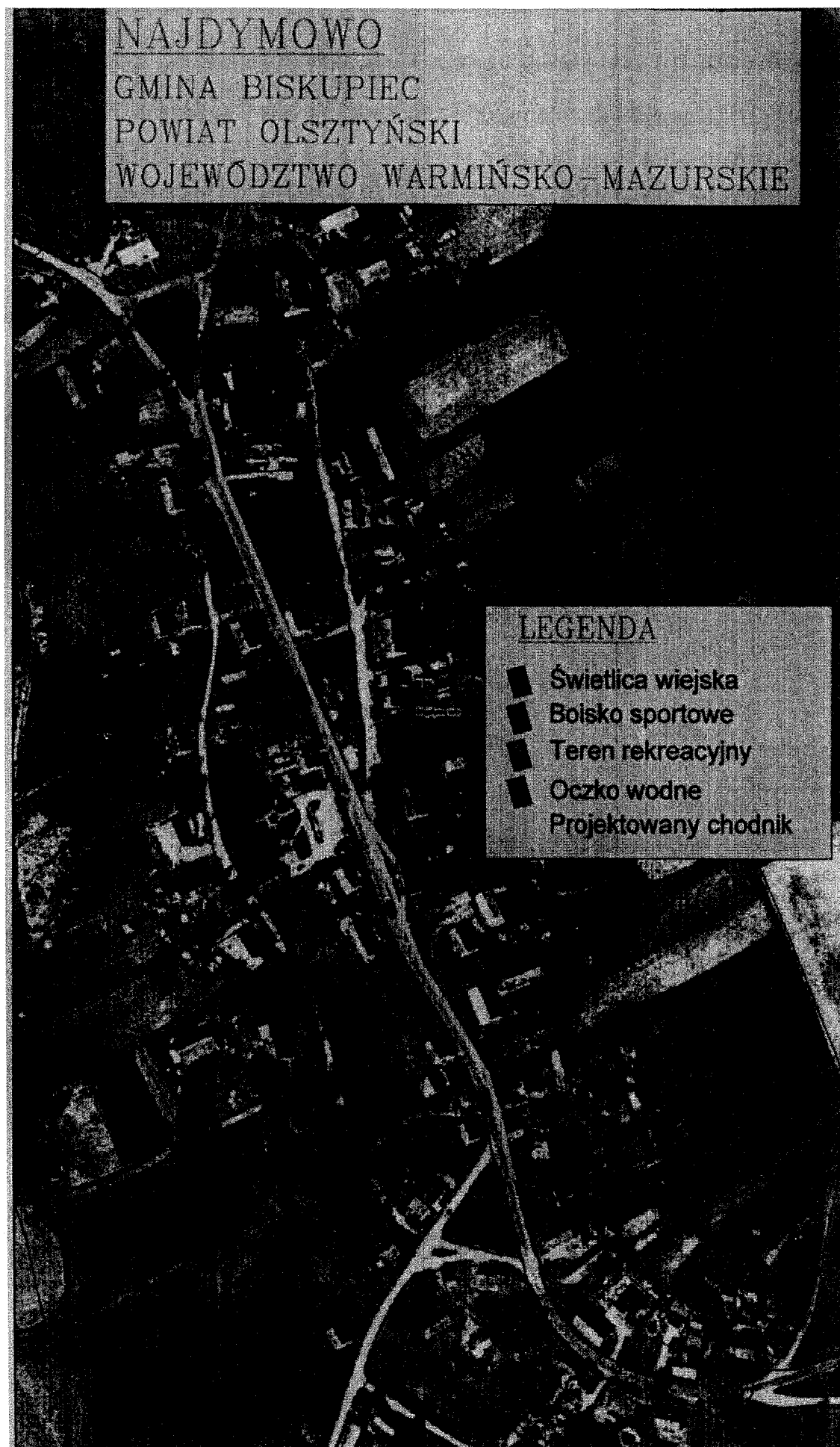
Lokalizacja Miasta Biskupiec w układzie powiatowym



MAPA GMINY BISKUPIEC



Lokalizacja Najdymowa w Gminie Biskupiec



2. DZIEDZICTWO HISTORYCZNE

Nazwa niemiecka to *Neudims* (zniekształcenie pruskiej nazwy odosobowej, wywodzącej się od nazwiska Prusa Neydima vel Najdyma). Nazwa pochodzi prawdopodobnie od pierwszych osadników, którzy przybyli na te tereny po ujrzeniu dymu. Przywilej lokacyjny Najdymowo uzyskało 27 grudnia 1380 r. Przywilej ten zaginął i jego treść znana jest jedynie z wypisu pochodzącego z 1702 r. Wieś liczyła 50 włók na prawie chełmińskim, z tego pięć włók sołeckich. Ponadto istniała tu karczma, z której w 1533 r. płacono 2 grzywny czynszu. Po wojnie z lat 1519-1521 leżały odłogiem 24 włóki czynszowe, a do 1533 r. obsadzono jedynie dwie. Zajęli je osadnicy z Mazowsza - Kokowski i Grochowski. W 1783 r. wieś liczyła 39 domów, a w 1820 r. mieszkali 266 osoby, w 1848 r. – 367, w 1939 r. 795. Szkoła powstała prawdopodobnie przed rokiem 1827, językiem nauczania był polski, a religii uczył Maciej Barlewski. W 1935 r. szkoła miała 103 uczniów i trzech nauczycieli. W 1886 r. powstała we wsi biblioteczka polska Towarzystwa Czytelni Ludowych. W okresie 1920-1939 działał tu mąż zaufania Związku Polaków w Niemczech.

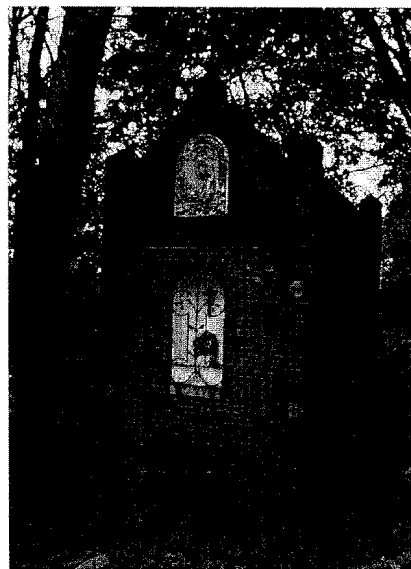
3. DZIEDZICTWO KULTUROWE

Oprócz typowych elementów dla krajobrazu warmińskiego, jakimi są kapliczki murowane, stanowiące wartość zabytkową i religijną, we wsi znajduje się cmentarz, grób mieszkańców Najdymowa, Niemców, żołnierzy niemieckich. Największym zabytkiem architektury jest piętrowa, dawna szkoła (obecnie dom mieszkalny). Nie zachowały się niestety piękne chałupy drewniane, kalenicowe, konstrukcji zrębowej. Blisko drogi do wsi, na trasie Biskupiec – Czerwonka znajdują się budynki cegielni, kominy oraz wzdłuż drogi zabudowa pracowników dawnej cegielni. W obszar wsi wpisana jest (w rejestrze) osada starożytna.

Niewątpliwą atrakcją turystyczną wsi, jest to, iż zachowała czytelną formę historycznych widlic z rozszerzeniem pośrodku zabudowy wiejskiej oraz charakterystyczne rozwidlenia ulic na obu końcach wsi.

Kapliczki:

- 1.Kapliczka przydrożna, murowana 1861 rok,
- 2.Kapliczka przydrożna, murowana neoklasycystyczna połowa XIX wieku,
- 3.Kapliczka przydrożna, murowana XIX wieku,
- 4.Kapliczka przydrożna, murowana XIX wieku,



5. Kapliczka domowa, murowana początek XX wiek

Okoliczne drobne zbiorniki (glinianki) badane były pod względem hydrobiologicznym przez pracowników Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

4. WALORY PRZYRODNICZE

Niewątpliwym walorem jest bliskość jeziora Dadaż, największego jeziora w gminie Biskupiec. Wieś położona malowniczo wśród lasów, gruntów ornych, łąk i pastwisk, otoczona wzniesieniami. Dużym atutem jest starodrzew (liczne gatunki tj. klony, jesiony, kasztanowce). Mieszkańcy starają się zadbać o otoczenie przez zagospodarowanie wnętrza wsi w przestrzeni publicznej, zakładanie ogródków i zieleńców, co podnosi estetykę wsi.

5. UKŁAD MIEJSCOWOŚCI

Najciekawszymi obiektami we wsi są domy mieszkalne, w większości zadbane z odnowionymi zabudowaniami gospodarczymi. Charakterystyczne są trzy rodzaje zabudowy mieszkalnej (murowanej) -dwu, trzy i czteroizbowe. Najczęstszy układ działki to prostokąt o pow. 1500m² lub 3000m². Granice działki zwężają się ku sobie, ten typ zagospodarowania występuje w większości działek. Układ domostw jest równoległy z wejściem do ulicy. Spotykane jest również wejście od podwórza. Budynki gospodarcze powtarzają układ wedle granicy działki lub równoległe do domu mieszkalnego. Wjazd na działkę, w większości przypadków od lewej strony (najczęściej spotykany typ zabudowy). W wariantach zagrody można zauważyć inny układ budynków gospodarczych (w ilości 1 do 5), lub ich brak. Wyjątek stanowią domy mieszkalne (7), stojące prostopadle do ulicy (wejście po prawej stronie od podwórza gospodarczego). Układ funkcjonalny jest bardzo zbliżony we wszystkich zagrodach. Przed budynkiem mieszkalnym znajdują się drzewa liściaste (najczęściej – jarząb pospolity, jabłoń domowa, wiśnia pospolita) i iglaste (sosna, świerk, modrzew, żywotnik zachodni, cis pospolity) oraz krzewy ozdobne (berberys Thunberga, tawuła van Houta). Rzadziej przedogródek stanowią byliny, nieliczne zagrody otoczone są żywopłotami. W układzie zagrody wyraźnie zaznaczone jest podwórze gospodarcze.

Budynki mieszkalne Przeważają domy jednokondygnacyjne z użytkowym poddaszem, proste, bez przybudówek, z cegły, otynkowane. Wejścia znajdują się w większości po środku, rzadziej po którejś stronie. Pokryte są dachówką (jeden budynek pokryty jest blachą).

Budynki gospodarcze Zbudowane z czerwonej cegły, czasem połączonej z drewnem (pokryte dachówką lub papą).

6. JAKA JEST MIEJSCOWOŚĆ NAJDYMOWO?

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI	
Co ją wyróżnia?	wieś otwarta, przyjazna, położona nad jeziorem, otoczona lasami, malowniczy krajobraz.
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniowe, turystyczne, rolnicze
Kim są mieszkańcy?	w większości to ludność miejscowa, napływowa
Co daje utrzymanie?	praca zarobkowa poza wsią, rolnicy, praca zagranicą, emerytury i renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych;
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, stowarzyszenie - „Forum Kobiet”, LZS
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Rada Sołecka, zebrania wiejskie, indywidualne interwencje w Urzędzie Miejskim,
Jaki wygląda wieś?	Wieś czysta i estetyczna, liczne kolonie wokół wsi,
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	wieś zwodociągowania, kanalizacja, czyste środowisko,
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Niezadowalające połączenia komunikacyjne PKS z okolicznymi miejscowościami,
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	światlica wiejska, spotkania, zabawy, ogniska wiejskie, LZS – zajęcia sportowe (piłka nożna, tenis stołowy, piłka siatkowa)

7. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIU POTRZEB MIESZKAŃCÓW

W miejscowości Najdymowo można wyróżnić dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

Jeden obszar stanowi teren w zachodniej części wsi, położony nad jeziorem Dadaj. W obszarze tym znajduje się m.in. boisko do siatkówki plażowej, miejsca do wędkowania, plaża. Bliskość jeziora Dadaj jest niewątpliwym atutem, ze względu na walory przyrodnicze, jak również z uwagi na ogólną dostępność. Miejsce to gromadzi mieszkańców bez względu na wiek. Znajdują tu dla siebie zajęcie miłośnicy sportu i aktywnego wypoczynku.

Drugim obszarem jest teren na którym znajduje się światlica wiejska. Jest to charakterystyczny punkt stanowiący ważną przestrzeń publiczną ze względu na ogólną dostępność. Miejsce to gromadzi mieszkańców bez względu na wiek – dzieci, młodzież, dorosłych o ludzi w starszym wieku. Światlice w naszej gminie spełniają funkcję centrum życia społecznego, są miejscem zabawy, nauki, integracyjnych spotkań oraz miejscem, gdzie

mieszkańcy rozwijają swoje zainteresowania.

Wymienione obszary w znaczący sposób sprzyjają nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Kompleksowo zagospodarowany obszar stanowi ważny element w procesie integracyjnym mieszkańców.

II. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI (ANLIZA SWOT)

Przeprowadzenie analizy zasobów jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

Na jej podstawie opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców.

Poniżej zamieszczono podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Najdymowo.

<i>Mocne strony</i>	<i>Słabe strony</i>
• położenie nad jeziorem Dadaż • przeważająca liczba mieszkańców wsi to osoby młode chętne do działania i poprawy stanu życia na wsi; • ogromna motywacja i chęć do działania wszystkich mieszkańców wsi; • posiadanie świetlicy wiejskiej; • wysokie walory krajobrazowe (jezioro, lasy); • duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych, walorów turystycznych, wypoczynkowych oraz zasobów dziedzictwa kulturowego; • infrastruktura: kanalizacja, wodociąg, zasięg telefonii komórkowej, telefonia stacjonarna; • zwarta zabudowa wsi jest sprawdzoną gwarancją szybkiego przekazywania wszelkich ogłoszeń i gwarantuje szybką ich realizację; • bliska odległość od Biskupca, drogi krajowej Nr 16 i dużej aglomeracji (Olsztyn);	• konieczność wykonania remontu świetlicy wiejskiej, brak wyposażenia w podstawowe sprzęty edukacyjne dla dzieci i młodzieży; • brak ośrodków kultury – przedszkola, biblioteki, kawiarenki internetowej; • bezrobocie, wymuszone wyjazdy zagraniczne do pracy; • brak miejsc do uprawiania sportu; • brak bazy turystycznej; • nie rozwinięta agroturystyka; • brak kąpieliska wiejskiego • słabe połączenia komunikacyjne
<i>Szanse</i>	<i>Zagrożenia</i>
• remont świetlicy wiejskiej połączony z doposażeniem szansą na organizację czasu wolnego dla młodzieży i dzieci, a także dorosłych mieszkańców wsi; • budowa boiska sportowego do gry w piłkę nożną i siatkową i rozbudowa placu zabaw;	• brak rozwoju życia kulturowego i społecznego; • możliwa migracja młodzieży w skutek braku perspektyw i szans rozwoju; • ubożenie społeczeństwa;

• możliwość organizacji wszelkich spotkań kulturalnych i sportowych, umacniających więzi sąsiedzkie i tradycyjne; • aktywna młodzież i mieszkańcy wsi; • szansa na promocję wsi; • ożywienie życia duchowego i kulturalnego na wsi;	• słaby wzrost gospodarczy w skali kraju; • słabo profilowane kursy zawodowe dla mieszkańców wsi;
--	--

III. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – JAKIE MA BYĆ NAJDYMOWO?

Wizja rozwoju Najdymowa powstała w wyniku dyskusji mieszkańców i analiz stanu obecnego miejscowości.

WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ma ją wyróżniać?	estetyka i nieskażone środowisko naturalne, rozwój turystyki i agroturystyki, plaża wiejska, zadbane zieleńce, dobre oznakowanie wsi;
Jakie ma pełnić funkcje?	mieszkańcowskie, kulturalno-rekreacyjno-sportowe, usługowe, rolnicze, mikroprzedsiębiorstwa;
Kim mają być mieszkańcy?	zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, podniesiony poziom wykształcenia, aktywna młodzież, przyjaźni dla turystów i przyjeźnych;
Co ma dać utrzymanie?	działalność gospodarcza, agroturystyka, turystyka, praca w sferze produkcyjno – usługowej, we wsi i poza nią;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	integracja organizacji działających we wsi, stowarzyszenia, aktywni mieszkańcy zarówno młodzież jak i dorośli;
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami.
Jak ma wyglądać wieś?	wieś przyjazna, estetycznie zagospodarowane posesje, remont budynków, utrzymanie w czystości wsi, założenie skwerów zieleni, zagospodarowane miejsca służące rekreacji i wypoczynkowi;
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	czyste i przyjazne środowisko, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	połączenia PKS, busy, modernizacja i remonty dróg, budowa chodników;

Co proponujemy
dzieciom i młodzieży?

zajęcia w świetlicy wiejskiej, zajęcia sportowe, kawiarenkę internetową,
plac zabaw; udział w imprezach wiejskich.

Dlaczego chcemy odnowy miejscowości?

- nasza wieś ma wszelkie szanse rozwojowe - mamy wiele atrakcyjnych turystycznie terenów,
- chętnie powitamy nowych mieszkańców ceniących spokój i kameralność,
- chcemy żyć w pięknym estetycznym otoczeniu,
- chcemy poprawić warunki codziennego życia,
- chcemy zapewnić dobre warunki dla młodych,
- chcemy skorzystać z okazji sfinansowania naszych marzeń np. poprzez pomoc unijną

Najdymowo będzie:

- wsią **nowoczesną, bezpieczną i wygodną** – z dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami, z dobrymi telekomunikacyjnymi łączami (bardziej dostępny internet), z wieloma nowymi domami,
- **zadbane, porządne, czyste**, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem wokół świetlicy - centrum naszego społecznego życia,
- dawało **szansę na wypoczynek, sport i rekreację** dla dzieci i młodzieży (plac zabaw dla dzieci, boisko do gry, miejsce wypoczynku dla całej wsi),
- wsią **zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością** (zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną, będziemy jak dotąd organizować wspólne zabawy, festyny, zadbamy ażeby każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności),
- wsią **dbającą o zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych**, zachowującą kameralną, przyjazną skalę urbanistyczną, eksponującą otaczający naturalny krajobraz.

NAJDYMOWO:

- WIEŚ ZADBANA, GOŚCINNA, AKTYWNA, DAŻĄCA DO POPRAWY
JAKOŚCI ŻYCIA JEJ MIESZKAŃCÓW.
- WIEŚ ZARÓWNO ATRAKCYJNA TURYSTYCZNIE JAK I BĘDĄCA
DOSKONAŁYM MIEJSCEM DO ZAMIESZKANIA.

IV. ARKUSZ PLANOWANIA

Arkusz planowania zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju miejscowości Najdymowo.

PRIORYTET	CEL	PROJEKT
I. Zwiększenie atrakcyjności wsi	1. Kształtowanie centrum wsi	1.1 Remont świetlicy wiejskiej
		1.2 Zagospodarowanie terenów zielonych - przed świetlicą wiejską, w centrum wsi
		1.3 Budowa chodników, przebudowa dróg i oświetlenia drogowego
		1.4 Remont przystanku autobusowego
		1.5 Wyposażenie świetlicy wiejskiej
	2. Infrastruktura rekreacyjna, sportowa i turystyczna	2.1 Rozbudowa placu zabaw
		2.2 Utworzenie plaży wiejskiej
		2.3 Budowa boiska do piłki nożnej i do piłki siatkowej oraz pola do gry w bule francuskie
		2.4 Budowa grzybka, ławeczek, grilla murowanego
II. Zachowanie dziedzictwa kulturowego	1. Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej	1.1 Organizacja imprez integracyjnych, w tym integracja z innymi sołectwami
		1.2 Oznakowanie atrakcji turystycznych
		1.3 Promocja wsi

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTÓW

PIORYTRT I. Zwiększenie atrakcyjności miejscowości

Cel 1 Kształtowanie centrum miejscowości.

Ważnym celem dla naszej społeczności jest zapewnienie dzieciom i młodzieży, jak również i ich rodzicom, warunków do wspólnego i efektywnego spędzania czasu. Jest to ważne dla rozwoju fizycznego jak też emocjonalnego. Jednym z poważnych problemów mieszkańców wsi Najdymowa jest fakt braku swego centrum, gdzie mogliby się wspólnie spotykać, rozwijać swoje zainteresowania, rozwiązywać problemy, realizować się kulturalnie i

sportowo. Brak takiego miejsca sprawia, że trudniej utrzymać wysoki stopień integracji mieszkańców, praktycznie niemożliwe jest też tworzenie lokalnych organizacji, wspólne obchodzenie różnego rodzaju świąt. Dlatego odnowienie centrum wsi czyli remont świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół świetlicy pozwoli stworzyć miejsce rozwoju miejscowości, zarówno dla dorosłych jak i dla dzieci. Natomiast przebudowa dróg i oświetlenia, remont przystanku autobusowego uczynią wieś czystą, estetyczną, zadbaną.

1.1 Remont świetlicy wiejskiej.

Świetlica w Najdymowie wymaga remontu od podstaw, czyli odnowienie budynku zewnątrz i wewnątrz. Główne prace remontowe obejmowały będą: wykonanie ogrzewania budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektrycznej, odnowienie elewacji i pomieszczeń wewnątrz budynku: remont sufitu, szpachlowanie i pomalowanie ścian i sufitów, wymiana podłóg oraz inne prace remontowe wynikające z analizy stanu technicznego. Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych powoduje konieczność modernizacji łazienki (pochylnia+węzeł sanitarny). Planowane jest wyposażenie świetlicy w stoliki, krzesła, meble oraz zakup komputerów, gdyż potrzebą młodzieży oraz dorosłych jest utworzenie mini kawiarenki, gdzie będą mogli się spotykać i korzystać z Internetu. Terenu przed budynkiem świetlicy ma zostać utwardzony (kostka betonowa-polbruk) oraz zagospodarowany zielenią. Remont świetlicy wiejskiej pozwoli stworzyć miejsce newralgiczne dla integracji społeczności oraz przyczyni się do rozwoju miejscowości.

1.2 Zagospodarowanie terenów zielonych – przed świetlicą i w centrum wsi.

Zagospodarowanie terenów zielonych ma zwiększyć atrakcyjność wsi zapewnić mieszkańcom miejsce do spotkań, spędzenie wolnego czasu. Zagospodarowanie zieleni polegać będzie na zakupie i posadzeniu drzew, krzewów ozdobnych, kwiatów na klombach, zrobienie ławeczek, zakup koszy na śmieci.

1.3 Budowa chodników, przebudowa dróg i oświetlenia drogowego.

Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz poprawę warunków przejazdu do sąsiednich miejscowości poprzez budowę chodników i zjazdów, poszerzenie jezdni, położenie nowej nawierzchni oraz doświetlenie miejscowości. Budowa chodnika ma poprawić bezpieczeństwo ruchu pieszego (dotąd ruch pieszego odbywał się poboczami po obydwu stronach jezdni) w zakresie poruszania się miejscowej ludności na odcinku od świetlicy wiejskiej do miejsca zamieszkania.

1.4 Remont przystanku autobusowego.

W miejscowości Najdymowo znajduje się przystanek autobusowy, który wymaga odnowienia poprzez pomalowaniem zakupioną farbą i zagospodarowaniem terenu wokół przystanku.

1.5 Wyposażenie świetlicy wiejskiej

Świetlica wiejska tylko wtedy spełniała będzie swoje funkcje, jeśli będzie odpowiednio wyposażona. Planujemy zakup m.in. telewizora, DVD, mebli, krzeseł i stołów oraz innych niezbędnych sprzętów. Odpowiednio wyposażona świetlica pozwoli nam na organizację spotkań mieszkańców, wspólne spędzanie czasu oraz przyrządzanie posiłków.

Cel 2 Infrastruktura rekreacyjna, sportowa i turystyczna

Obecnie w Najdymowie znajdują się wyodrębnione miejsca, w których dorośli, młodzież i dzieci mogłyby aktywnie spędzać czas. Jednakże ich stan i wyposażenie pozostawia wiele do życzenia. Utworzenie, odnowienie takich miejsc umożliwi aktywne spędzenie wolnego czasu, uczynić ją atrakcyjnie turystyczną, z których będą korzystały mieszkańcy wsi, sąsiednie miejscowości oraz turyści.

2.1 Rozbudowa placu zabaw.

Mieszkańcy miejscowości w celu urządzenia placu zabaw planują rozbudować istniejący plac zabaw o zakup urządzeń i zestawów do zabaw dla dzieci oraz zagospodarować go zielenią.

2.2 Utworzenie plaży wiejskiej.

Mieszkańcy planują zagospodarować teren przy jeziorze Dadaj na plażę wiejską. Prace będą polegały na: oczyszczeniu terenu, wyrównaniu działki, nawiezieniu piasku, oczyszczeniu brzegów, budowie pomostu, przygotowaniu boiska do piłki plażowej,

2.3 Budowa boiska do piłki nożnej i do piłki siatkowej oraz pola do gry w bule francuskie.

Inwestycja polegać będzie na wytyczeniu miejsc pod budowę boisk, wyrównanie terenu, zakup krawężników, materiałów na ogrodzenie, na ławeczki, na podłoże, posianie trawy budowie parkingu.

2.4 Budowa grzybka, ławeczek, grilla murowanego.

Mieszkańcy wsi planują wygospodarować miejsce pod budowę grzybka z murowanym grillem, wiąże się to z zakupem materiałów do budowy grzybka (desek, kamieni, cementu, żerdzi, gwoździ, papy, trzciny, impregnatu, ruszt i innych niezbędnych produktów) oraz przygotowanie placu, postawienie ławeczek, stolików i zagospodarowanie zielenią.

PIORYTET II. Zachowanie dziedzictwa kulturowego

Cel 1 Kulturowanie tradycji społeczności lokalnej

Mieszkańcy Najdymowa upatrują szanse swojego rozwoju w rozwijaniu funkcji turystycznej obszaru, poprawie wizerunku wsi, działaniach mających na celu zachowanie walorów krajobrazowych i maksymalnym wykorzystaniu korzystnego położenia. Na pierwszym miejscu stawiają zadbanie o środowisko naturalne, o ogólny wygląd wsi, ale przede wszystkim zadbanie o odpowiedni poziom oferty kulturalnej zarówno dla mieszkańców jak również dla osób przyjezdnych. Celem jest więc podjęcie takich działań, które przyczynią się do stworzenia oferty kulturalnej, która będzie urozmaicała czas turystom podczas odpoczynku oraz mieszkańcom wsi i okolic.

1.1 Organizacja imprez integracyjnych, w tym integracja z innymi sołectwami:

Mieszkańcy wsi dążą do organizowania imprez plenerowych tj.: okolicznościowych i konkursów związanych ze wsią, spotkań, szkoleń i konferencji, pikników i festynów ludowych, święta wsi, patrona strażaków, dożynek, wiejskich oraz zorganizowania imprezy cyklicznej charakteryzującą wieś. Podstawą zorganizowania imprez jest wytypowanie komitetu organizacyjnego, który zajmie się całą organizacją i stworzą „kalendarza imprez”, który będzie przedstawiał czas, miejsce planowanych imprez.

1.2 Oznakowanie atrakcji turystycznych.

Mieszkańcy chcą uczynić swoją wieś atrakcyjną, poprzez oznakowanie atrakcji turystycznych znajdujących się we wsi, wyznaczenie historycznych, atrakcyjnych obiektów, miejsc wypoczynku, rekreacji, zabawy poprzez oznakowanie jednolitymi znakami.

1.3 Promocja miejscowości.

Mieszkańcy dążą do wypromowania swojej wsi poprzez założenie kroniki wsi oraz założenie strony internetowej, gdzie będą zamieszczane aktualności oraz wydarzenia miejscowości.

2. SZACUNKOWY KOSZT I HARMONOGRAM PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Plan Odnowy Miejscowości Najdymowo obejmuje planowane zadania inwestycyjne przewidziane do realizacji w latach 2009-2015.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Najdymowo będą:

- środki w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,
- środki własne Gminy,

- inne zewnętrzne źródła Finansowania.

Lp.	Nazwa zadania	Planowany harmonogram realizacji zadania	Szacunkowy koszt realizacji zadania w zł.	Źródła pozyskania środków
1.	Remont świetlicy wiejskiej	2009-2010	125 000	PROW, Budżet Gminy
2.	Zagospodarowanie terenów zielonych – przed świetlicą wiejską, w centrum wsi	2010	5 000	Budżet Gminy
3.	Budowa chodników	2009-2010	280 000	PROW, budżet Gminy
4.	Przebudowa dróg	2011	1 000 000	Starostwo Powiatowe, Budżet Gminy
5.	Oświetlenie drogowe	2010	70 000	Budżet Gminy
6.	Remont przystanku autobusowego	2009	1 000	Budżet Gminy
7.	Rozbudowa placu zabaw	2012	5 000	Budżet Gminy
8.	Utworzenie plaży wiejskiej	2013	15 000	Budżet Gminy
9.	Budowa boiska do piłki nożnej i do piłki siatkowej oraz pola do gry w bule francuskie	2014-2015	20 000	Budżet Gminy
10.	Budowa grzybka, ławeczek, grilla murowanego	2012	10 000	Budżet Gminy
11.	Organizacja imprez integracyjnych	2010-2015	3 000/rok	Budżet Gminy Środki zewnętrzne
12.	Oznakowanie atrakcji turystycznych	2010	1 000	Budżet Gminy
13.	Promocja wsi	2009-2015	1 000/rok	Budżet Gminy, Środki zewnętrzne
14.	Wypożyczenie świetlicy wiejskiej	2010-2011	18 000,00	PROW, budżet Gminy

V. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

Harmonogram wdrażania wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie. Harmonogram został uzupełniony o arkusz planu krótkoterminowego, w którym mieszkańcy wsi dokonują wyboru najbardziej pożądaných projektów, kierując się jednocześnie możliwościami finansowymi oraz zdolnościami organizacyjnymi.

Realizacja większości elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

ARKUSZ PLANU KRÓTKOTERMINOWEGO

Pytania dotyczące projektu	Propozycje projektów	Czy nas na to stać?		Hierarchia
		organizacyjnie	finansowo	
Co nas najbardziej zintegruje?	Praca na rzecz wsi	tak	tak	4
	Organizacja imprez	tak	tak	9
Na czym nam najbardziej zależy?	Poprawa estetyki wsi	tak	nie	5
	Rozwój wsi	tak	nie	6
Co nam najbardziej przeszkadza?	Brak miejsc, w których można spędzać wolny czas	tak	nie	7
	Brak plaży wiejskiej, zniszczone drogi	nie	nie	8
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Pozyskiwanie funduszy na rozwój wsi	tak		1
	Zintegrowanie mieszkańców	tak		2
Co osiągniemy najłatwiej?	Prace społeczne	tak		4
	Dobre pomysły	tak		3

