

UCHWAŁA Nr XLIII/349/10
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 23.09.2010r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/271/09 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11.08.2009r.
w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kobyły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 180 poz. 1111) Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

§ 1.

Tytuł uchwały Nr XXXII/271/09 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11.08.2009r. otrzymuje brzmienie:
„w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Kobyły na lata 2009-2015.”

§ 2.

Zmianie ulega § 1 uchwały Nr XXXII/271/09 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11.08.2009r., który otrzymuje brzmienie: „Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Kobyły na lata 2009-2015 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały”.

§ 3.

Załącznik do uchwały Nr XXXII/271/09 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 11.08.2009r. otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

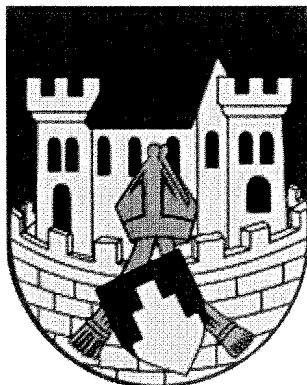
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

A. Radkiewicz
mgr Anna Radkiewicz



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOBUŁTY NA LATA 2009-2015



**GMINA BISKUPIEC
POWIAT OLSZTYŃSKI
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE**

Kobuły 2009 r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
A. Radkiewicz
mgr Alona Radkiewicz

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wpieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zadania z zakresu odnowy miejscowości nie są wyłącznie powiązane z funduszami unijnymi. Wszelkie fundusze pozabudżetowe są tutaj możliwe do wykorzystania i pożądane. Aby jednak poznać strukturę koniecznych wydatków, trzeba sporządzić dokument o charakterze średnioterminowej prognozy ekonomiczno-finansowej i wystąpić z odpowiednim montażem finansowym budżetu.

Ponieważ zakłada się logiczną konsekwencję konstrukcji Planu Odnowy Miejscowości ścisłej korelacji z Planem Rozwoju Lokalnego gminy i powiatu, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego, dokument ten powinien mieć charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Wskazane jest aby w szczególności obejmował analizy zasobów sołectwa, porównania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami montażu finansowego projektów do realizacji. Wymaga to ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem gminy oraz spójności planów. Dokument „Plan Odnowy Miejscowości Kobyły” ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych.

Celem nadrzędnym, który przyświeca wizji dalszego rozwoju Kobył jest zrównoważony, wielofunkcyjny rozwój tej miejscowości, zapewniający trwałość struktur społecznych, gospodarczych i kulturowych. Zrównoważony rozwój obszarów wiejskich takich jak wieś Kobyły wiąże się z koncepcją wielofunkcyjności, polegającą na promowaniu rozwoju funkcji pozarolniczych obszarów wiejskich, kształtowaniem warunków różnorodnej działalności ekonomicznej, utrzymaniem wartości krajobrazowych i przyrodniczych, zachowaniem tradycji i dziedzictwa kulturowego, rozwojem funkcji społecznych i kulturalnych oraz rozwojem infrastruktury społecznej i technicznej. Zrównoważony rozwój zwiększyć ma atrakcyjność Kobył, jako miejsca życia i pracy, przyczynić się do redukcji bezrobocia oraz wpływać na kształtowanie produkcji rolnej zgodnej z wymogami ochrony środowiska i zachowania krajobrazu.

Kierowanie się niniejszym Planem pozwoli na koncentrację środków na działaniach priorytetowych, zmierzających do jasno określonego celu. Umożliwi postępowanie zgodnie z określonym harmonogramem i przyjętą hierarchią zadań. Plan ten ma służyć koncentracji środków i efektywności ich wykorzystania. Będzie też jasną deklaracją mieszkańców Kobył w stosunku do władz gminy Biskupiec i instytucji udzielających wsparcia ze środków Unii Europejskiej i funduszy krajowych, w której mieszkańcy swoimi głosami zdecydują o kierunkach rozwoju swojej miejscowości i realizacji swoich życiowych potrzeb.

Plan Odnowy Miejscowości Kobył powstał przy dużym zaangażowaniu mieszkańców tej miejscowości, a zwłaszcza Sołtysa i Rady Sołectkiej, a także wsparciu Burmistrza oraz Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

Podstawą opracowania Planu Odnowy Miejscowości Kobył była „Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Biskupiec”, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”.

SPIS TREŚCI

Wstęp	2
Spis treści	3
I. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA	4
1. Prezentacja miejscowości	5
2. Dziedzictwo historyczne	7
3. Walory przyrodnicze	8
4. Środowisko kulturowe	9
5. Układ miejscowości	9
6. Jaka jest wieś Kobałty	10
7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	12
II. ANALIZA SWOT	13
III. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – JAKA MA BYĆ WIEŚ KOBĄŁTY	14
IV. ARKUSZ PLANOWANIA – OPIS PLANOWANYCH DO REALIZACJI ZADAŃ	16
1. Charakterystyka projektów	17
2. Szacunkowy koszt i harmonogram planowanych przedsięwzięć	20
V. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE	22

I. ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA

Analizę zasobów sołectwa Kobałt (z miejscowościami Kobałty, Łąka Dymerska) przeprowadzono na podstawie danych statystycznych oraz informacji zgromadzonych od mieszkańców Kobałt.

Zasoby sołectwa to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jego odnowy.

Rodzaj zasobu	Znaczenie		
	obojętne	małe	duże
Środowisko przyrodnicze			
walory krajobrazu			x
walory przyrodnicze			x
wody powierzchniowe (cieki, stawy, rzeki)		x	
gleby		x	
kopaliny	x		
Środowisko kulturowe			
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			x
walory zagospodarowania przestrzennego			x
zabytki			x
zespoły artystyczne	x		
Dziedzictwo religijne i historyczne			
miejsca, osoby i przedmioty kultu		x	
święta, odpusty, pielgrzymki		x	
tradycje, obrzędy, gwara			x
legendy, podania i fakty historyczne			x
ważne postacie historyczne		x	
specyficzne nazwy		x	
Obiekty, tereny, infrastruktura			
działki pod zabudowę mieszkalną			x
działki pod domy letniskowe			x
działki pod zakłady usługowe i przemysł, pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemyśle		x	
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)		x	
place i miejsca publicznych spotkań			x
miejsca sportu i rekreacji			x
zwodociągowanie wsi			x
skanalizowanie wsi			x
Gospodarka, rolnictwo			

specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			x
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe			x
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		x	
przetwórstwo rolno-spożywcze			x
grupy producenckie i organizacje rolnicze		x	
rzemiosło artystyczne			x
Sąsiedzi i przyjezdni			
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto)		x	
ruch tranzytowy w związku ze szlakiem komunikacyjnym	x		
przyjezdni stali i sezonowi			x
Instytucje			
placówki opieki społecznej		x	
szkoły			x
świątlica wiejska			x
dom kultury			
biblioteka wiejska			x
Ludzie organizacje społeczne			
OSP		x	
Koło Gospodyń Wiejskich		x	
stowarzyszenia			x
darczyńcy i sponsorzy			x
kluby sportowe			x

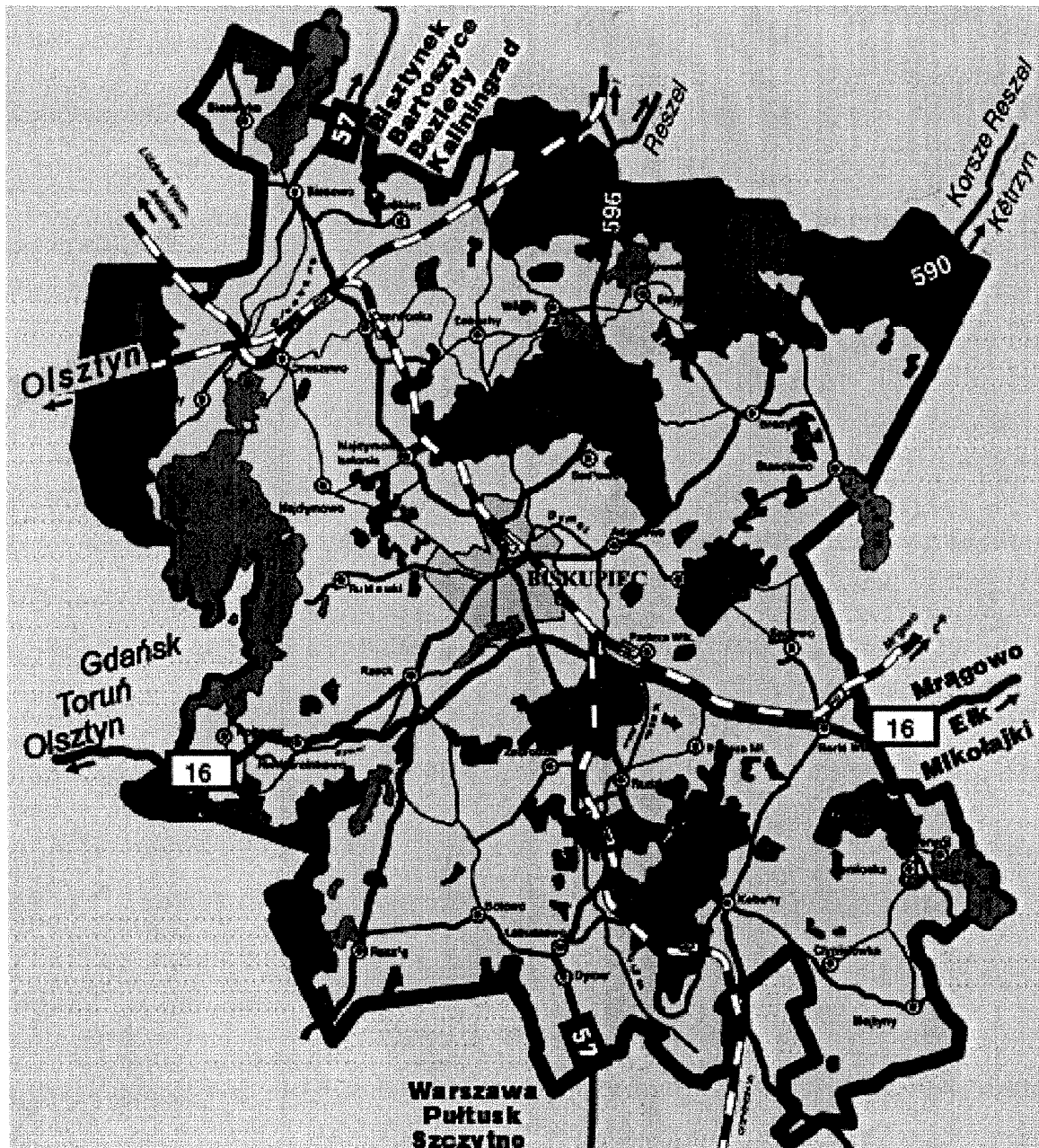
1. PREZENTACJA MIEJSCOWOŚCI

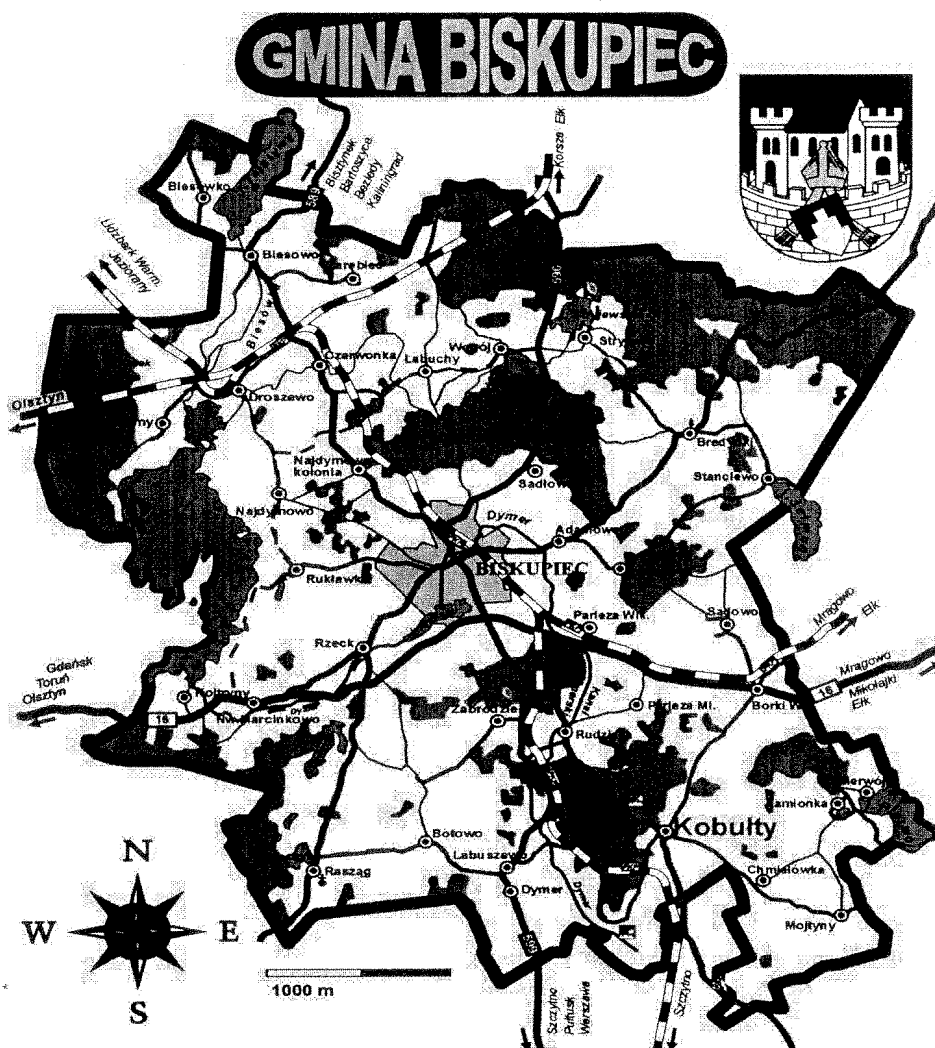
Wieś położona w południowej części gminy Biskupiec w odległości ok. 3 km na wschód od trasy Szczytno-Biskupiec w pagórkowatym krajobrazie polodowcowym porośniętym lasami, na obszarze chronionego krajobrazu.



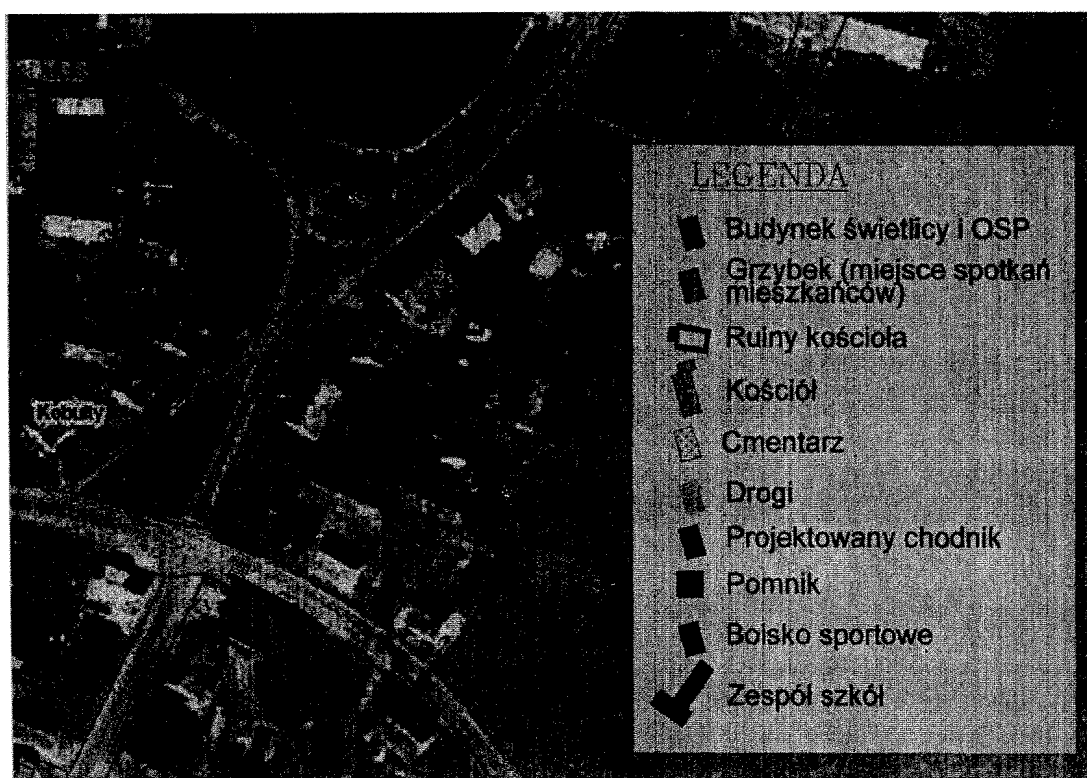
Kobuły zamieszkuje około 416 osób. We wsi znajdują się dwa sklepy, biblioteka, ochotnicza straż pożarna, szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia. W roku 2005, Kobuły otrzymały wyróżnienie w konkursie „Czysta i estetyczna zagroda – estetyczna wieś 2005” organizowanym przez Związek Gmin Warmińsko-Mazurskich.

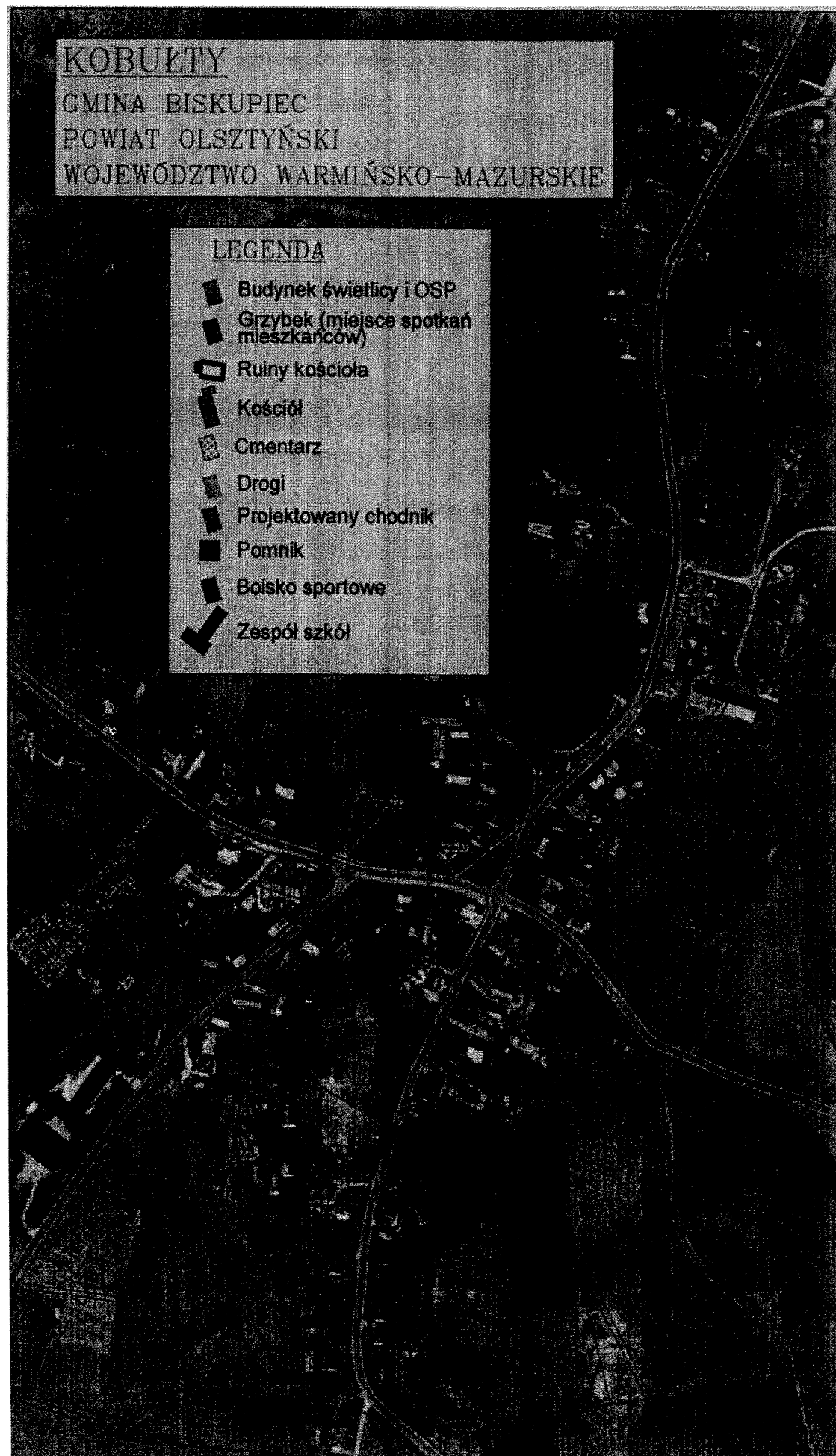
Lokalizacja Miasta Biskupiec w układzie powiatowym





Lokalizacja Kobuły w Gminie Biskupiec





2. DZIEDZICTWO HISTORYCZNE

Wieś Kobałty (Koboltow w zapisie dokumentowym z 1409 r.) założono jako wieś kościelną około roku 1388, w powiecie szczycieńskim, na polsko-pruskich Mazurach. Miejscowość powstała na 40 włókach. Ulegała zniszczeniom w czasie wojny polsko-krzyżackiej w 1410 r. i wojny trzynastoletniej, była rozdrobniona na liczne gospodarstwa. W 1592r. wieś znajdowała się w posiadaniu Hansa Dietricha von Werthema. W latach 1709 – 1710 wieś dotknięta epidemią dżumy. W 1818 r. Kobałty były dużą wsią parafialną. Do parafii należało aż 14 miejscowości. Odbudowano kościół ewangelicki w 1832 r. (pierwsza wzmianka w dokumentach o kościele pochodzi z 1595 r.



a w roku 1830 uległ zniszczeniu), a pod koniec XIX w. wzniesiono drugi – tym razem katolicki.

W 1909 roku w Kobałtach uruchomiono stację kolejową. W okresie międzywojennym we wsi działał młyn, mały zakład przemysłowy, 2 piekarnie, stolarnia, zakład fryzjerski i 2 hotele. W 1920 r. znajdowała się w Kobałtach siedziba okręgu

Mazurskiej Straży. Do Kobałt należało 70 włók magdeburskich, ok. 560 ha ziemi. Właścicielem wsi do 1945 r. był Herman Presting, i jego żona Ruth z domu Knauff. Po 1945 roku mieściła się we wsi siedziba Gromadzkiej Rady Narodowej, potem Kobałty zostały wsią sołectką, która liczyła w 1978 roku 530 mieszkańców.

Gromada: Kobałty do niej należało sołectwa: Mojtyny, Borki Wielkie, Botowo, Kamionka, Kobałty, Labuszewo, Popowa Wola, Rudziska. Zajmowała 8.131 ha ogółem, 6.153,3 ha w tym użytki rolne oraz 2.932 mieszkańców.

W dniu 1 stycznia 1957 roku, na mocy nowego podziału administracyjnego, Kobałty trafiły do gminy Biskupiec i pozostają w niej do dziś.

3. WALORY PRZYRODNICZE

Wieś położona jest wśród wzgórz i lasów, na obszarze chronionego krajobrazu, obejmującego obszary o wysokich walorach ekologicznych. W pobliżu wsi znajduje się zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Kobułckie Wzgórza” ustanowiony na mocy Rozporządzenia Nr 10 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 stycznia 2000 r. Obiekt położony jest w całości na terenie gminy Biskupiec i zajmuje powierzchnię 2005 ha. Zespół został utworzony w celu ochrony dużego kompleksu wysokich – do 220 m n.p.m. wzgórz morenowych porośniętych lasem. Obszar ten jest wododziałem między dorzeczem Krutyni, a zlewnią jeziora Dadaj. Występuje tu duża różnorodność flory i fauny, przy czym wartym odnotowania jest stanowisko rokitnika oraz populacja kobuza, pustułki i dzięcioła zielonego.

4. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Znajduje się tu kilka obiektów architektury i założeń parkowych wpisanych do rejestru zabytków: kościół ewangelicki z 1823 roku, obecnie w ruinie; park dworski i dwór; spichlerz; oraz katolicki kościół neogotycki zbudowany w latach 1897-1899. Walory wsi podkreślają także czworaki wybudowane zaraz przy spichlerzu, cmentarz oraz przydrożne kapliczki. Zabudowa wsi objęta jest ochroną ruralistyczną, która polega na zachowaniu skali i klimatu zabudowy.

We wsi znajduje się kilka obiektów architektury i założeń parkowych, w tym kilka wpisanych do rejestru zabytków:

- zespół kościoła ewangelicko-augsburskiego z 1823 (obecnie w ruinie),
- park dworski i dwór,
- spichlerz murowany ryglowy (mur pruski) I połowa XIX w.,
- czworaki wybudowane zaraz przy spichlerzu,
- katolicki kościół neogotycki św. Józefa zbudowany w latach 1897-1899.
- cmentarz
- przydrożne kapliczki.

W Kobułtach urodził się Jan Wilhelm Aleksjusz (1735-1805), pastor ewangelicki w Nidzicy, który jako jeden z pierwszych pisał dla Mazurów utwory świeckie w języku polskim o charakterze moralizatorskim.

5. UKŁAD MIEJSCOWOŚCI

Typy zagród

A.R.

We wsi występują trzy typy zagród. W pierwszym typie, który jest bardzo zróżnicowany (można wyróżnić trzy podtypy) wejście do budynku mieszkalnego znajduje się od strony drogi lub podwórka. Budynek stoi z lewej bądź z prawej strony działki albo centralnie, w odległości 4 m od drogi. Występują dwa lub więcej budynki gospodarcze, ustawione prostopadle do siebie, natomiast dowolnie (skośnie) względem drogi. Może występować też tylko jeden budynek gospodarczy, często złożony z kilku mniejszych, ustawiony prostopadle względem drogi, po prawej lub po lewej stronie budynku mieszkalnego. W drugim typie działka krótszym bokiem zorientowana jest w stronę drogi, a jej wymiary to 45 m x 30 m. Wejście do budynku mieszkalnego, ustawionego równolegle do drogi - od strony podwórka lub z boku. Budynek gospodarczy ustawiony jest równolegle do mieszkalnego, symetrycznie względem niego, bądź prostopadle, po jego lewej lub prawej stronie. W trzecim typie, działka również zorientowana krótszym bokiem w stosunku do drogi (25 m x 30 m). Budynek mieszkalny ustawiony równolegle do drogi, a wejście do niego z podwórka lub z boku. Występuje jeden budynek gospodarczy, ustawiony prostopadle lub równolegle do budynku mieszkalnego.

Budynki mieszkalne

Przeważają budynki jednokondygnacyjne, z użytkowym poddaszem, murowane, tynkowane, na fundamencie kamiennym. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, o spadku połaci 40-45 st.

Budynki gospodarcze

Zbudowane z czerwonej cegły, szczyty deskowane, posadowione na fundamencie kamiennym. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, o spadku połaci 40-45 st.

6. JAKA JEST MIEJSCOWOŚĆ KOBUŁTY?

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI	
Co ją wyróżnia?	Kobułckie Wzgórza, Rozlewisko Łąki Dymerskie, Złotowisko Żurawi, ogród biologiczny przy szkole, place rekreacyjne.
Jakie pełni funkcje?	mieszkańcowskie, turystyczne, rolnicze, działalność kulturalna.
Kim są mieszkańcy?	w większości to ludność miejscowa – emeryci i renciści, osoby pracujące w mieście i pracujące za granicą, bezrobotni, rolnicy.
Co daje utrzymanie?	praca zarobkowa poza wsią, rolnicy, agroturystyka, stolarnia, biblioteka, praca za granicą, emerytury i renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych, praca w szkole podstawowej, w ośrodku zdrowia, w nadleśnictwie, w 2 sklepach;

Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, OSP, LZS.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Rada Sołecka, zebrania wiejskie, indywidualne interwencje w Urzędzie Miejskim.
Jaki wygląda wieś?	wieś estetyczna, z zadbanymi posesjami, zagospodarowanym terenem rekreacyjnym.
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	wieś zwodociągowania, brak kanalizacji, ścieki odprowadzane indywidualnie do zbiorników, czyste środowisko.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	niezadowalające połączenia komunikacyjne PKS z okolicznymi miejscowościami;
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	ścieżki rowerowe, świetlica wiejska, biblioteka, miejsca rekreacyjno-wypoczynkowe, LZS, spotkania, zabawy ogniska wiejskie,.

7. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIU POTRZEB MIESZKAŃCÓW

W miejscowości Kobyły można wyróżnić jeden duży obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

Obszarem tym jest teren położony w centrum wsi, przez który przebiega droga gminna biegnąca w kierunku północnym. Ze względu na swoje położenie pełni on dla mieszkańców ważną funkcję. Do omawianego obszaru zalicza się m.in. :

- malowniczy staw,
- świetlica wiejska,
- neogotycki kościół p.w. św. Józefa wybudowany w latach 1897-1899,
- ośrodek zdrowia,
- cmentarz.

Staw malowniczo wkomponowany w układ wsi, na którym znajdują się wydzielone miejsca zieleni z kilkoma ławeczkami. To doskonałe miejsce na odpoczynek przed podróżą autobusem, czy w trakcie wycieczki. To miejsce spotkań miejscowej młodzieży. Uczniowie oczekujący na odwóz gimbussem do sąsiednich miejscowości grają na ławeczkach w karty, czytają książki. Świetlica wiejska jest to charakterystyczny punkt stanowiący ważną przestrzeń publiczną ze względu na ogólną dostępność. Miejsce to gromadzi mieszkańców bez względu na wiek – dzieci, młodzież, dorosłych o ludzi w starszym wieku. Świetlice w naszej gminie spełniają funkcję centrum życia społecznego, są miejscem zabawy, nauki, integracyjnych spotkań oraz miejscem, gdzie mieszkańcy rozwijają swoje zainteresowania.

Wymienione obszary w znaczący sposób sprzyjają nawiązywaniu kontaktów społecznych. Kompleksowo zagospodarowany obszar stanowi ważny element w procesie integracyjnym mieszkańców.

II. ANALIZA SWOT

Przeprowadzenie analizy zasobów jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji. Na jej podstawie opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne sołectwa, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców.

Poniżej zamieszczono podsumowanie sytuacji rozwojowej wsi Kobyłty.

<i>Mocne strony</i>	<i>Słabe strony</i>
• przeważająca liczba mieszkańców wsi to osoby młode chętne do działania i poprawy stanu życia na wsi; • posiadanie świetlicy wiejskiej – ośrodka życia społecznego, biblioteki, remizy strażackiej; • czyste otoczenie i środowisko naturalne; • wysokie walory krajobrazowe duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych w okolicy wsi, walorów turystycznych - Kobyłckie Wzgórze, Rozlewisko Łąki Dymerskie, Złotowisko Żurawi; • interesująca historia, znaczące walory kulturowe – zabytki, ciekawe miejsca, obiekty archeologiczne; • dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, zasięg telefonii komórkowej, telefonia stacjonarna, internet; • aktywne grupy społeczne – OSP, LZS; • korzystne atrakcyjne sąsiedztwo, blisko do Biskupca i dużej aglomeracji (Olsztyn);	• brak kanalizacji; • zły stan nawierzchni asfaltowej, chodników, wymagane doświetlenie wsi; • komunikacja (brak połączeń PKS, busów); • brak przedszkola; • konieczność wykonania remontu świetlicy wiejskiej i jej wyposażenie w sprzęt edukacyjny, komputer; • brak funduszy na poprawę obecnego stanu infrastruktury technicznej wsi; • bezrobocie, brak ożywienia gospodarczego skutkującego nowymi miejscami pracy; • brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej (oznakowanie tras, miejsc atrakcyjnych turystycznie, tablice informacyjne, miejsca wypoczynku, noclegi, agroturystyka, mała gastronomia); • brak alternatyw na spędzanie wolnego czasu przez dzieci i młodzież;
<i>Szanse</i>	<i>Zagrożenia</i>

- wykorzystanie potencjału dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczych w tym dla rozwoju turystyki i agroturystyki; - możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo, wygodnego i bliskiego naturze miejsca zamieszkania w przyjaznym, aktywnym i zaangażowanym społeczeństwie; „moda” na mieszkanie za miastem; - remont świetlicy wiejskiej połączony z doposażeniem szansą na organizację czasu wolnego dla młodzieży i dzieci, a także dorosłych mieszkańców wsi; - ożywienie życia duchowego i kulturalnego na wsi; - możliwość pozyskiwania środków pomocowych w tym także pochodzących z UE; - szansa na promocję wsi; - współpraca z innymi sołectwami, z organizacjami pozarządowymi	- niski poziom dofinansowania świetlicy wiejskiej i OSP; - brak środków finansowych oraz niedostateczna wiedza na temat możliwości ich pozyskiwania; - brak rozwoju życia kulturowego i społecznego; - możliwa migracja młodzieży w skutek braku perspektyw i szans rozwoju; - ubożenie społeczeństwa; „żywiolowa” zabudowa nie szanująca otoczenia przyrodniczego oraz uwarunkowań historycznych, która może doprowadzić do utraty walorów krajobrazowych i trwałej zmiany w klimacie wsi;
---	--

III. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – JAKIE MAJĄ BYĆ KOBUŁTY?

WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ma ją wyróżniać?	estetyka i nieskażone środowisko naturalne, zagospodarowane miejsca rekreacyjne.
Jakie ma pełnić funkcje?	mieszkaniowe, kulturalno-rekreacyjne, usługowe, rolnicze, mikro przedsiębiorstwa.
Kim mają być mieszkańcy?	zintegrowani mieszkańcy wsi, podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, podniesiony poziom wykształcenia, aktywna młodzież.
Co ma dać utrzymanie?	działalność gospodarcza, agroturystyka, turystyka, praca na terenie gminy.
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	integracja organizacji działających we wsi, stowarzyszenia, aktywni mieszkańcy, wspólna praca na rzecz wsi.
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami.

Jak ma wyglądać wieś?	estetycznie zagospodarowane posesje, remont budynków, segregacja odpadów i utrzymanie w czystości wsi, założenie skwerów zieleni, zagospodarowane miejsca służące rekreacji i wypoczynkowi.
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	czyste i przyjazne środowisko, wykorzystanie naturalnych walorów przyrodniczych, skanalizowana wieś, zagospodarowanie kolejnych miejsc na terenie wsi;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	zwiększenie połączeń autobusów PKS, busy, modernizacja i remonty dróg, budowa chodników;
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	zajęcia w świetlicy wiejskiej, kawiarenkę internetową, plac zabaw, miejsce do wspólnego spędzania czasu – grill i ognisko, udział w imprezach wiejskich, rozgrywki sportowe.

Dlaczego chcemy odnowy miejscowości?

- nasza wieś ma wszelkie szanse rozwojowe - mamy dużo atrakcyjnych turystycznie terenów,
- chętnie powitamy nowych mieszkańców ceniących spokój i kameralność,
- chcemy żyć w pięknym estetycznym otoczeniu i poprawić warunki codziennego życia,
- chcemy zapewnić dobre warunki życia dla młodych,
- chcemy skorzystać z okazji sfinansowania naszych marzeń np. poprzez pomoc unijną

Kobuły będą:

- wsią **nowoczesną, bezpieczną i wygodną** – z kanalizacją, dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami, z dobrymi telekomunikacyjnymi łączami (bardziej dostępny internet), z wieloma nowymi domami,
- **zadbane, porządne, czyste**, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem wokół świetlicy - centrum naszego społecznego życia,
- dawało **szansę na wypoczynek, sport i rekreację** dla dzieci i młodzieży (plac zabaw dla dzieci, boiska, miejsce wypoczynku dla całej wsi),
- wsią **zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością** (zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną, będziemy jak dotąd organizować wspólne zabawy, festyny, zadbamy ażeby każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności),
- wsią **dbającą o zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych**, zachowującą kameralną, przyjazną skalę urbanistyczną, eksponującą otaczający naturalny krajobraz.

KOBUŁY:**WIEŚ CZYSTA I PRZEDSIĘBIORCZA, WYKSZTAŁCONE
SPOŁECZEŃSTWO, WIDZĄCE PRZYSZŁOŚĆ NA WSI.****IV. ARKUSZ PLANOWANIA**

Arkusz planowania zawiera układ wyznaczonych przez społeczność priorytetów rozwojowych, celów, oraz konkretnych projektów. Poszczególne priorytety i projekty zgodne są z ustaloną wizją rozwoju miejscowości Kobyły.

PRIORYTET	CEL	PROJEKT
I. Świetlica wiejska ogniwem integracji	1. Remont świetlicy wiejskiej	1.1 Prace remontowe
		1.2 Wyposażenie świetlicy wiejskiej
	2. Utworzenie mini kawiarenki internetowej	2.1 Zakup komputera i innego niezbędnego sprzętu
		2.2 Podłączenie internetu
		2.3 Zorganizowanie nauki obsługi komputera oraz korzystania z internetu
	3. Zorganizowanie zajęć w świetlicy	3.1 Opracowanie grafiku zajęć
		3.2 Zatrudnienie osoby prowadzącej/nadzorującej zajęcia w świetlicy
	4. Organizacja imprez, spotkań na terenie świetlicy	4.1 Świetlica siedzibą spotkań Rady Sołeckiej, organizacji sportowych i innych
		4.2 Organizacja imprez okolicznościowych (Andrzejk, Mikołajki i inne)
II. Poprawa estetyki wsi	1. Zagospodarowanie parku przy kościele ewangelickim	1.1 Wykonanie sceny
		1.2 Plac zabaw (piaskownica, drabinki, huśtawki), zieleń
	2. Zagospodarowanie terenu wokół pomnika.	2.1 Utworzenie alejki spacerowej
		2.2 Wykonanie ławek
		2.3 Zakup i posadzenie krzewów

	3. Budowa chodników, przebudowa dróg i oświetlenia drogowego	3.1 Poszerzenie jezdni i położenie nowej nawierzchni
		3.2 Poprawa stanu istniejących chodników, budowa nowych, budowa parkingu
		3.3 Utwardzenie dróg gruntowych
		3.4 Doświetlenie miejscowości
III. Zachowanie dziedzictwa kulturowego	1. Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej	1.1 Organizacja imprez integracyjnych w tym także z innymi sołectwami
		1.2 Oznakowanie atrakcji turystycznych
		1.3 Promocja miejscowości

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTÓW

I. Świetlica wiejska ogniwem integracji

Cel 1 Remont świetlicy wiejskiej

Ważnym celem dla społeczności lokalnej jest zapewnienie dzieciom i młodzieży, jak również i ich rodzinom warunków do wspólnego i efektywnego spędzania czasu. Jest to ważne dla rozwoju fizycznego jak też emocjonalnego. Jednym z poważnych problemów mieszkańców miejscowości Kobały jest fakt braku miejsca gdzie mogliby się wspólnie spotykać, rozwijać swoje zainteresowania, rozwiązywać problemy, realizować się kulturalnie i sportowo. Brak takiego punktu sprawia, że trudniej utrzymać wysoki stopień integracji mieszkańców, praktycznie niemożliwe jest też tworzenie lokalnych organizacji, wspólne obchodzenie różnego rodzaju świąt. Dlatego odnowienie centrum miejscowości, czyli remont świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu wokół świetlicy pozwoli stworzyć miejsce kluczowe dla integracji społeczności oraz rozwoju miejscowości, zarówno dla dorosłych jak i dla dzieci. Natomiast przebudowa dróg i oświetlenia oraz budowa chodnika, remont przystanku autobusowego uczynią wieś czystą, estetyczną, zadbaną.

1.1 Prace remontowe

Świetlica w Kobałach wymaga remontu, odnowienia budynku zewnątrz i wewnątrz. Główne prace remontowe obejmowały będą: wykonanie ogrzewania budynku, wymiana stolarki drzwiowej, odnowienie elewacji i pomieszczeń wewnątrz budynku: remont sufitu, szpachlowanie i pomalowanie ścian i sufitów, wymiana podłóg, wykonanie izolacji termicznej budynku oraz wykonanie wentylacji pomieszczeń oraz inne prace remontowe wynikające z analizy stanu technicznego. Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych powoduje konieczność wykonania W.C. (węzeł sanitarny) oraz

podestu pochylni. Terenu przed budynkiem świetlicy ma zostać utwardzony (kostka betonowa-polbruk) oraz zagospodarowany zielenią. Remont świetlicy wiejskiej pozwoli stworzyć miejsce newralgiczne dla integracji społeczności oraz przyczyni się do rozwoju miejscowości.

1.2 Wyposażenie świetlicy wiejskiej

Świetlica wiejska tylko wtedy spełniała będzie swoje funkcje, jeśli będzie odpowiednio wyposażona. Planujemy zakup m.in. telewizora, DVD, mebli, krzeseł i stołów oraz innych niezbędnych sprzętów. Odpowiednio wyposażona świetlica pozwoli nam na organizację spotkań mieszkańców, wspólne spędzanie czasu oraz przyrządzanie posiłków.

Cel 2. Utworzenie mini kawiarenki internetowej

Planowane jest wyposażenie świetlicy oraz zakup komputera (2.1) i innego niezbędnego sprzętu (oprogramowanie, drukarka), gdyż potrzebą młodzieży oraz dorosłych jest utworzenie mini kawiarenki, gdzie będą mogli się spotykać i korzystać z podłączonego Internetu (2.2). Zaplanowano również zorganizowanie nauki obsługi komputera oraz korzystania z Internetu. (2.3)

Cel 3. Zorganizowanie zajęć w świetlicy

W wyremontowanej świetlicy planowane opracowanie grafiku zajęć (3.1) oraz zatrudnienie osoby prowadzącej /nadzorującej zajęcia w świetlicy (3.2).

Cel 4. Organizacja imprez, spotkań na terenie świetlicy

Świetlica wiejska ma być również siedzibą spotkań Rady Sołeckiej, organizacji sportowych i innych (4.1) oraz miejscem przeprowadzania szkoleń. Mieszkańcy miejscowości dążą do organizowania imprez okolicznościowych (4.2) (Andrzejek, Mikołajek i innych) oraz konkursów związanych z miejscowością.

II. Poprawa estetyki miejscowości

Obecnie w Kobyłtach znajdują się miejsca, w których dorośli, młodzież i dzieci mogłyby aktywnie spędzać czas. Jednakże ich stan i wyposażenie pozostawia wiele do życzenia. Utworzenie, odnowienie takich miejsc umożliwi aktywne spędzenie wolnego czasu, integrację społeczną, uczyni ją atrakcyjnie turystyczną, z których będą korzystały mieszkańcy miejscowości, sąsiednie miejscowości oraz turyści.

Cel 1 Zagospodarowanie parku przy kościele ewangelickim

1.1 Wykonanie sceny

Na terenie parku przy kościele ewangelickim mieszkańcy wsi planują wybudowanie małej sceny dostępnej dla dzieci i dorosłych. Wiąże się to z zakupem materiałów do budowy (desek, kamieni, cementu, żerdzi, gwoździ, papy, trzciny i innych niezbędnych produktów), przygotowanie placu i oświetlenie, zagospodarowanie miejsca poprzez posianie trawy, wykonanie klombów.

1.2 Plac zabaw (piaskownica, drabinki, huśtawki), zieleni

Mieszkańcy miejscowości w celu urządzenia placu zabaw planują zakupić urządzenia i zestawy do zabaw dla dzieci, zagospodarować plac zabaw poprzez ogrodzenie obszaru placu (zakup drzewa na ławki i na ogrodzenie), zakup koszy na śmieci i ustawienie ławeczek. Planowany jest również zagospodarowanie terenu zielenią (zakup trawy drzewek i krzewów)

Cel 2 Zagospodarowanie terenu wokół pomnika

Wokół pomnika znajdującego się w miejscowości planowane jest utworzenie alejki spacerowej (2.1), zakup materiałów na wykonanie ławek (2.2) oraz zagospodarowanie terenu zielenią - zakup krzewów (2.3)

Cel 3. Budowa chodników, przebudowa dróg, budowa parkingu i oświetlenia drogowego

Inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa komunikacyjnego oraz poprawę warunków przejazdu do sąsiednich miejscowości poprzez budowę chodników, poszerzenie jezdni, położenie nowej nawierzchni, budowę parkingu oraz doświetlenie miejscowości. Poprawa stanu istniejących chodników oraz budowa chodnika (3.2) ma poprawić bezpieczeństwo ruchu pieszego (dotąd ruch pieszcy odbywał się poboczami po obydwu stronach jezdni) w zakresie poruszania się miejscowej ludności na odcinku od świetlicy wiejskiej do terenów rekreacyjnych we wsi Kobyły. Parking z 10 miejscami postojowymi (uwzględniono również miejsce dla osoby niepełnosprawnej) uporządkuje kwestie postoju pojazdów w miejscowości. W sąsiedztwie nowo projektowanego parkingu powstanie również droga gminna o długości 59,00m. o nawierzchni z kostki betonowej, która ma za zadanie obsługiwać tereny położone w znacznej odległości od drogi głównej i zapewnić z nią połączenie. Poszerzenie jezdni i położenie nowej nawierzchni (3.1), utwardzenie dróg gruntowych (3.3) oraz doświetlenie miejscowości uczynią okolicę czystą, estetyczną i zadbaną.

III. Zachowanie dziedzictwa kulturowego

Cel 1 Kultywowanie tradycji społeczności lokalnej

Mieszkańcy Kobyły upatrują szanse swojego rozwoju w rozwijaniu funkcji turystycznej

obszaru, poprawie wizerunków miejscowości, działaniach mających na celu zachowanie walorów krajobrazowych i maksymalnym wykorzystaniu korzystnego położenia. Na pierwszym miejscu stawiają zadbanie o środowisko naturalne, o ogólny wygląd miejscowości, ale przede wszystkim zadbanie o odpowiedni poziom oferty kulturalnej zarówno dla mieszkańców jak również dla osób przyjezdnych. Celem jest więc podjęcie takich działań, które przyczynią się do stworzenia oferty kulturalnej, która będzie urozmaicała czas turystom podczas odpoczynku oraz mieszkańcom miejscowości i okolic.

1.1 Organizacja imprez integracyjnych, w tym integracja z innymi sołectwami

Mieszkańcy miejscowości dążą do zorganizowania imprez plenerowych (okolicznościowych), dlatego też poszukują sponsorów aby przeprowadzać konkursy związane z miejscowością jak również warsztaty malarskie oraz pikniki i festyny ludowe, święta miejscowości. Planowane jest również zorganizowanie imprezy cyklicznej charakteryzującej wieś. Podstawą zorganizowanie imprez jest wytypowanie komitetu organizacyjnego, który zajmie się całą organizacją i stworzeniem „kalendarza imprez”, który będzie przedstawiał czas, miejsce planowanych imprez.

1.2 Oznakowanie atrakcji turystycznych

Mieszkańcy chcą uczynić swoją wieś atrakcyjną, poprzez oznakowanie atrakcji turystycznych znajdujących się w miejscowości, wyznaczenie atrakcyjnych obiektów, miejsc wypoczynku, rekreacji, zabawy poprzez oznakowanie jednolitymi znakami.

1.3 Promocja miejscowości

Mieszkańcy dążą do wypromowania swojej miejscowości poprzez założenie kroniki miejscowości oraz założenie strony internetowej, gdzie będą zamieszczane aktualności oraz wydarzenia mające miejsce miejscowości. Planowane jest również zorganizowanie konkursu na najpiękniejszą zagrodę oraz na mieszkańca roku.

2. SZACUNKOWY KOSZT I HARMONOGRAM PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ

Plan Odnowy Miejscowości Kobyły obejmuje planowane zadania inwestycyjne przewidziane do realizacji w latach 2009-2015.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Kobyły będą:

- środki w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013,
- środki własne Gminy,

- inne zewnętrzne źródła Finansowania

Lp.	Nazwa zadania	Planowany harmonogram realizacji zadania	Szacunkowy koszt realizacji zadania w zł.	Źródła pozyskania środków
1.	Remont świetlicy wiejskiej	2009-2010	235 000	PROW, Budżet Gminy
2.	Budowa chodników, parkingu	2009-2010	215 000	PROW, Budżet Gminy
3.	Przebudowa dróg	2009-2010	95 000	Budżet Gminy
4.	Oświetlenie drogowe	2011	50 000	Budżet Gminy
5.	Utworzenie mini kawiarenki	2012	6 000	Budżet Gminy
6.	Zorganizowanie zajęć w świetlicy	2011	4 000	Budżet Gminy
7.	Organizowanie imprez, spotkań na terenie świetlicy	2011-2015	5 000/rok	Budżet Gminy
8.	Wykonanie sceny	2012	5 000	Budżet Gminy
9.	Plac zabaw (piaskownica, drabinki, huśtawki), zieleń	2013	5 000	Budżet Gminy
10.	Zagospodarowanie terenu wokół pomnika	2014	20 000	Budżet Gminy
11.	Organizacja imprez integrujących sołectwo	2010-2015	3 000/rok	Budżet Gminy, Środki zewnętrzne
12.	Oznakowanie atrakcji turystycznych	2010	1 000	Budżet Gminy
13.	Promocja wsi	2009-2015	1 000/rok	Budżet Gminy, Środki zewnętrzne
14.	Wyposażenie świetlicy wiejskiej	2010-2016	18 000,00	PROW, Budżet Gminy

V. HARMONOGRAM WDRAŻANIA PLANU I ZARZĄDZANIE

Harmonogram wdrażania wyznacza priorytety dotyczące działań w krótszej i dłuższej perspektywie. Harmonogram został uzupełniony o arkusz planu krótkoterminowego, w którym mieszkańcy wsi dokonują wyboru najbardziej pożądaných projektów, kierując się jednocześnie możliwościami finansowymi oraz zdolnościami organizacyjnymi.

Realizacja większości elementów planu będzie odbywać się z udziałem władz gminnych.

ARKUSZ PLANU KRÓTKOTERMINOWEGO

Pytania dotyczące projektu	Propozycje projektów	Czy nas na to stać?		Hierarchia
		organizacyjnie	finansowo	
Co nas najbardziej zintegruje?	Spotkania w świetlicy wiejskiej, gry, zabawy, festyny; spotkania na świeżym powietrzu	tak	tak	
	Prace na rzecz wsi	tak	nie	4
Na czym nam najbardziej zależy?	Remont świetlicy wiejskiej	tak	nie	2
	Ożywienie życia kulturowego mieszkańców	tak	nie	3
Co nam najbardziej przeszkadza?	Stan dróg dojazdowych, brak połączeń komunikacyjnych	tak	nie	
	Wyjazdy za granicę do pracy naszych mieszkańców			
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Pozyskiwanie funduszy na rozwój wsi	tak	nie	1
	Zintegrowanie mieszkańców	tak		4
Co osiągniemy najłatwiej?	Prace społeczne	tak	nie	
	Organizacja festynów, zabaw, spotkań	tak	nie	