

**UCHWAŁA Nr XLIV/374/10
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
z dnia 28 października 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec w obrębie geodezyjnym Wilimy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec uchwalonego Uchwałą nr XLII/309/06 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 25 lipca 2006 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec w obrębie geodezyjnym Wilimy.

§ 2. Obszar zmiany planu obejmuje teren działek nr 26 i 27 i położony jest w obrębie geodezyjnym Wilimy przy drodze powiatowej nr 26523 w gminie Biskupiec, zgodnie z granicami obszaru objętego zmianą planu miejscowego określonymi na Załączniku nr 1.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 stanowiący rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Na ustalenia zmiany planu składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne;
 - b) ustalenia szczegółowe;
- 2) rysunek zmiany planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 5. Definicje użytych pojęć w ustaleniach zmiany planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) teren – część obszaru objętego zmianą planu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;

- 2) w zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną znajdującą się poza granicami zmiany planu ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych.

§ 12. Na terenie zmiany planu nie występują granice terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych więc nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

§ 13. Ustala się następujące linie zabudowy określone na Załączniku nr 1 do Uchwały:

- 1) nieprzekraczalne 20,0 m od krawędzi drogi powiatowej nr 26523 Czerwonka-Ramsowo;
- 2) nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu drogi gminnej;
- 3) nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających terenów 01 KDW i 02 KDX;
- 4) nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających terenów 07 ZN, 08 ZN i 09 ZN;
- 5) nieprzekraczalne 12,0 m od linii rozgraniczających terenów 10 ZL, 11 ZL i 12 ZL oraz od lasu znajdującego się poza granicami zmiany planu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

- 1) dostępność drogową terenów określa się w ustaleniach szczegółowych;
- 2) ustala następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych: 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej;
- 3) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu dróg należy lokalizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie zaopatrzenie w wodę:
 - a) z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) w zakresie zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z urządzeń indywidualnych;
 - b) zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno) oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;
- 3) w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
 - b) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15kV Biskupiec Jeziorany odgałęzienie Wilimy o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z zarządcą sieci;
 - c) ustala się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci;
 - d) ustala się stosowanie przyłączy kablowych bez możliwości stosowania przyłączy napowietrznych;
 - e) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
 - f) przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze zmiany planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń zmiany planu;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej z przesylem do oczyszczalni ścieków w Biskupcu;
 - b) dopuszcza się wydzielanie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania, o ile nie naruszy to innych ustaleń zmiany planu;
- 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

2) tereny 07 ZN, 08 ZN, 09 ZN

- a) przeznaczenie terenu: tereny zieleni;
- b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - powierzchnia biologicznie czynna: 100% powierzchni każdej działki;
- c) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu: minimalna powierzchnia działek: dla terenu 07 ZN: 5000 m², dla terenu 08 ZN: 600 m² i dla terenu 09 ZN: 700 m²;
- d) dostępność drogowa:
 - dla terenu 07 ZN: z terenu 01 KDW i z drogi gminnej znajdującej się poza granicami zmiany planu;
 - dla terenów 08 ZN i 09 ZN: poprzez teren 05 ML z terenu 01 KDW;
- e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - zakaz zabudowy;
 - zakaz zmiany stosunków wodnych;
 - zakaz niszczenia obszarów wodno-błotnych oraz zakaz wycinki zadrzewień śródpolnych;
- f) stawka procentowa: 0%;

3) tereny 10 ZL, 11 ZL, 12 ZL

- a) przeznaczenie terenu: lasy;
- b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: powierzchnia biologicznie czynna: 100% powierzchni każdego terenu;
- c) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu:
 - minimalna powierzchnia działek: dla terenu 10 ZL: 1000 m², dla terenu 11 ZL: 80 m² i dla terenu 12 ZL: 400 m²;
- d) dostępność drogowa:
 - dla terenów 10 ZL i 11 ZL: poprzez las znajdujący się poza granicami zmiany planu oraz poprzez teren 12 ZL z drogi gminnej znajdującej się poza granicami zmiany planu;
 - dla terenu 12 ZL: drogi gminnej znajdującej się poza granicami zmiany planu;
- e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy terenów;
- f) stawka procentowa: 0%;

4) teren 13 K

- a) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zgodnie z wymogami technologicznymi;
- c) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu: minimalna powierzchnia działek: 40 m²;
- d) dostępność drogowa: z terenu 01 KDW;
- e) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy terenu poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej;
- f) stawka procentowa: 0%;

5) teren 14 E

- a) przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zgodnie z wymogami technologicznymi;
- c) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu: minimalna powierzchnia działek: 50 m²;
- d) dostępność drogowa: z terenu 01 KDW;

Załącznik nr 2

**do Uchwały nr XLIV/374/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 października 2010 r.
stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. od 19 sierpnia 2010 r. do 17 września 2010 r. oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tj. do 4 października 2010 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Biskupcu

