

UCHWAŁA Nr XLII/340/10
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec dla terenów położonych w Biskupcu przy ul. 1-go Maja

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Biskupcu po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biskupiec uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec dla terenów położonych przy ul. 1-go Maja zwaną dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XXXIII/278/09 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec dla terenów położonych w Biskupcu przy ul. 1-go Maja.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) z rozstrzygnięcia w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium, rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o sposobach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Przepisy ogólne – dotyczące całego terenu objętego planem.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - MU – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami,
 - U – tereny zabudowy usługowej,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - KD – tereny dróg publicznych,
 - Kx – tereny ciągów pieszych,
 - KP – tereny parkingów publicznych,
- 3) rozwiązania komunikacyjne oraz powiązania terenów z istniejącymi drogami publicznymi,
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 6) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym: linie zabudowy i gabaryty budynków, wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

oraz ochrony gruntów rolnych,

9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) „budyńku adaptowanym” - należy przez to rozumieć budynek istniejący do zachowania - budynki adaptowane mogą podlegać przebudowie i rozbudowie łącznie ze zmianą funkcji na zasadach określonych w ustaleniach dla poszczególnych terenów,

2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku,

3) „obowiązującej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy sytuować minimum 70% rzutu elewacji frontowej obiektu bez możliwości jej przekroczenia, linia obowiązującej zabudowy nie dotyczy budynków cofniętych co najmniej o 15 m w głąb działki,

4) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na działce budowlanej,

5) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

6) „terenie elementarnym” – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem,

7) „usługach nieuciążliwych” – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, której ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki,

8) „wskaźniku zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki budowlanej.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granice obszaru opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,
- 4) linie zabudowy;
- 5) oznaczenia obiektów podlegających ochronie,
- 6) linie określające obszary podlegające ochronie.

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są postulowane:

- 1) oznaczenia liniowe urządzeń infrastruktury technicznej określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w projektach budowlanych;
- 2) oznaczenia obrazujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów,
- 2) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału,
- 3) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy,
- 4) wprowadza się dla terenów położonych przy ul. 1-go Maja zakaz stosowania ogrodzeń od strony ulicy,

5) warunki i zasady podziału na działki budowlane zostały określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko powinno zamykać się na terenie działki budowlanej, na jakiej jest wytwarzane.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

1) w granicach planu znajdują się obiekty wpisane do ewidencji zabytków województwa warmińsko-mazurskiego wymagające ochrony, w odniesieniu do których obowiązują następujące zasady:

a) ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wystroju elewacji),

b) obowiązuje zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych, mogących doprowadzić do utraty ich wartości zabytkowej,

c) remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny podlegający ekspozycji oraz sposób wykończenia elewacji,

d) w odniesieniu do obiektów ujętych w ewidencji zabytków wszelkie prace konserwatorskie i roboty budowlane oraz zasady umieszczania nośników reklamowych i innych tablic należy uzgodnić z WKZ w Olsztynie.

2) w granicach objętych opracowaniem znajdują się tereny objęte strefą „B” ochrony konserwatorskiej, w obrębie której obowiązuje:

a) ochrona historycznego rozplanowania i przekrojów ulic i placów wraz z ich nawierzchniami,

b) historyczna linia zabudowy i jej rozplanowanie (usytuowanie budynku mieszkalnego, obiektów gospodarczych),

c) zachowanie tradycyjnej gęstości zabudowy,

d) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury lokalnej; w przypadku budowy nowych obiektów w obrębie strefy należy nawiązywać do form i gabarytów zabudowy tradycyjnie występującej w mieście w szczególności w zakresie formy, materiału, kolorystyki,

e) zasady umieszczania w strefie nośników reklamowych i innych tablic należy uzgodnić z WKZ w Olsztynie.

4. Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną:

1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej – w przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu,

2) nowe sieci i urządzenia infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości lokalizowane na terenach przeznaczonych na cele publiczne, w szczególności prowadzone przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných,

3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne - obiekty i urządzenia realizowane na tych terenach powinny być, w miarę możliwości technicznych, realizowane jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów,

4) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągu miejskiego na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,

5) odprowadzenie ścieków sanitarnych siecią kanalizacji miejskiej do oczyszczalni ścieków na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,

6) odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg i placów o nawierzchni utwardzonej do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci lub po oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do najbliższego rowu melioracyjnego,

7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci – sieć elektroenergetyczną należy realizować jak podziemną,

8) zaopatrzenie w gaz - z istniejącej sieci na zasadach ustalonych przez zarządcę sieci,

9) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej lub z indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem technologii

wysokoemisyjnych jako źródeł ciepła;

10) telekomunikacja – linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne – w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę,

11) gromadzenie odpadów stałych – w typowych pojemnikach w granicach własnych działki z wywiezieniem na składowisko przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo - możliwa jest realizacja zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

5. Rozwiązania komunikacyjne:

1) cały teren planu powiązany jest z ulicą 1-go Maja poprzez projektowaną drogę publiczną (ulicę) oznaczoną symbolem KD.01 zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

2) dopuszcza się również powiązanie poszczególnych terenów bezpośrednio z ulicą 1-go Maja poprzez zjazdy indywidualne lub publiczne na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi.

6. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) urządzenie i budowa drogi oznaczonej symbolem KD.01,
- 2) przebudowa ciągu pieszego oznaczonego symbolem Kx.02,
- 3) budowa ciągu pieszo – rowerowego oznaczonego symbolem Kx.01.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

1) w granicach planu wyznacza się jako przestrzeń publiczną tereny oznaczone symbolami KD.01, KP.01 oraz tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZP.01, ZP.02 i ZP.03,

2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów elementarnych:

§ 8. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. **MU.01** – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane jako wbudowane lub w osobnym budynku.

- 1) istniejąca zabudowa adaptowana,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako użytkowe poddasze,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,50,
- 4) dachy strome o symetrycznym nachyleniu połączy głównych zawartym w przedziale 30 – 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w odcieniach czerwieni,
- 5) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki jako biologicznie czynnej,
- 6) miejsca postojowe w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

2. **MU.02** – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa z usługami realizowana jako zabudowa kamieniczna - pierzejowa. Przeznaczenie uzupełniające: garaże, parkingi, drogi wewnętrzne. Nową zabudowę mieszkaniową z usługami należy realizować wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolem KD.01 w formie zabudowy szeregowej. Na zapleczu nowej zabudowy należy wydzielić drogę wewnętrzną do obsługi komunikacyjnej projektowanej zabudowy.

1) teren położony w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 3,

2) zasady i warunki podziału: nowy podział należy realizować z uwzględnieniem obsługi komunikacyjnej istniejących i nowo projektowanych budynków od strony zaplecza - dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania, obsługę urządzeń infrastruktury technicznej, dróg pieszych i dojazdowych,

3) adaptuje się istniejącą zabudowę zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

- 4) dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bezpośrednio na granicy działki,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako użytkowe poddasze,
- 7) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 8) dachy strome o nachyleniu połaci głównych zawartych w przedziale od 30 do 45 stopni, pokryte dachówką ceramiczną,
- 9) maksymalny wskaźnik zabudowy – 1,00,
- 10) miejsca postojowe w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1,0 miejsca na 1 lokal mieszkalny – miejsca postojowe mogą być realizowane na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny lub na terenie parkingu publicznego.

4. MU.03 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa lub usługowa realizowana jako zabudowa kamieniczna - pierzejowa. Przeznaczenie uzupełniające: miejsca postojowe, drogi wewnętrzne, zieleń.

- 1) zasady i warunki podziału – adaptuje się istniejący podział geodezyjny, dopuszcza się wydzielenie działek na poprawę warunków zagospodarowania.
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne w tym ostatnia kondygnacja jako użytkowe poddasze,
- 3) geometria dachów – dachy strome kształtowane w nawiązaniu do istniejącej zabudowy pierzejowej w ciągu ulicy 1-go Maja,
- 4) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 5) maksymalny wskaźnik zabudowy – 1,00,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
- 7) dopuszcza się wykonanie dojazdu do terenu U.01,
- 8) miejsca postojowe w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub na terenach publicznych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 2,5 miejsca parkingowego na 100m² powierzchni użytkowej usług.

3. U.01 – tereny zabudowy usługowej i handlowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i handlowa, w tym obiekty o charakterze galerii lub pasażu handlowego. Przeznaczenie uzupełniające: towarzyszące budynki gospodarcze lub garażowe, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura. Nie dopuszcza się realizacji funkcji mieszkaniowej.

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 5000 m²,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne,
- 3) geometria dachów - dachy strome kształtowane w nawiązaniu do istniejącej zabudowy pierzejowej w ciągu ulicy 1-go Maja, dopuszcza się zastosowanie innej geometrii dachów wynikającej z projektu zabudowy całego terenu,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
- 5) maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,60,
- 6) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej,
- 7) dojazd do terenu poprzez projektowaną drogę publiczną oznaczoną symbolem KD.01 oraz poprzez uzgodnione z zarządcą drogi zjazdy indywidualne z ulicy 1-go Maja,
- 8) miejsca postojowe w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 2,5 miejsca parkingowego na 100m² powierzchni użytkowej usług i handlu.

5. ZP.01, ZP.02, ZP.03 – tereny zieleni urządzonej.

- 1) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania, dopuszcza się możliwość nasadzeń o charakterze parkowym,
- 2) dopuszcza się możliwość urządzenia dróg dojazdowych, ciągów pieszych, i pieszo-jezdných oraz rowerowych,

lokalizacji obiektów małej architektury oraz obiektów rekreacyjnych i sportowych typu boiska, place zabaw,

3) dopuszcza się możliwość urządzenia tymczasowych (sezonowych miejsc postojowych),

4) dopuszcza się możliwość umieszczania nośników reklamowych na zasadach uzgodnionych z Urzędem Miasta w Biskupcu.

7. **KD.01** – teren drogi publicznej. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna (ulica) w klasie technicznej D drogi dojazdowej. Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m;

2) ustala się szerokość jezdni nie mniejszą niż 5,5m;

3) ulica powinna być wyposażona w chodnik,

4) zasady umieszczania nośników reklamowych ustala zarządca drogi.

8. **Kx.01, Kx.02** – tereny ciągów pieszych i rowerowych. Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy lub rowerowy. Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;

2) nawierzchnię urządzić z materiałów rozbieralnych,

3) w miejscu skrzyżowania z istniejącymi rowami melioracyjnymi należy wykonać przepusty.

9. **KP.01** – tereny parkingu publicznego. Przeznaczenie podstawowe: parking publiczny. Przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej.

1) obowiązuje wyznaczenie miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych,

2) nawierzchnię urządzić z materiałów rozbieralnych,

3) dopuszcza się możliwość umieszczania nośników reklamowych na zasadach uzgodnionych z Urzędem Miasta w Biskupcu.

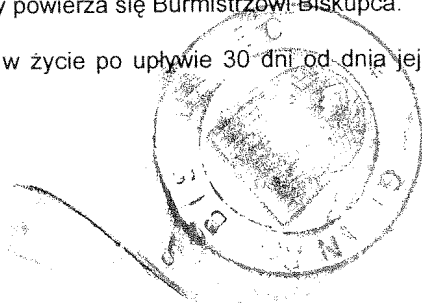
Rozdział III Przepisy końcowe

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%

§ 10. Tracą moc ustalenia i rysunek Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec uchwalonego Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r. w granicach niniejszej zmiany planu.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

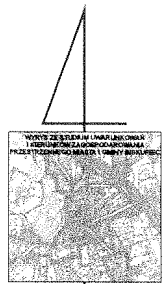
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.



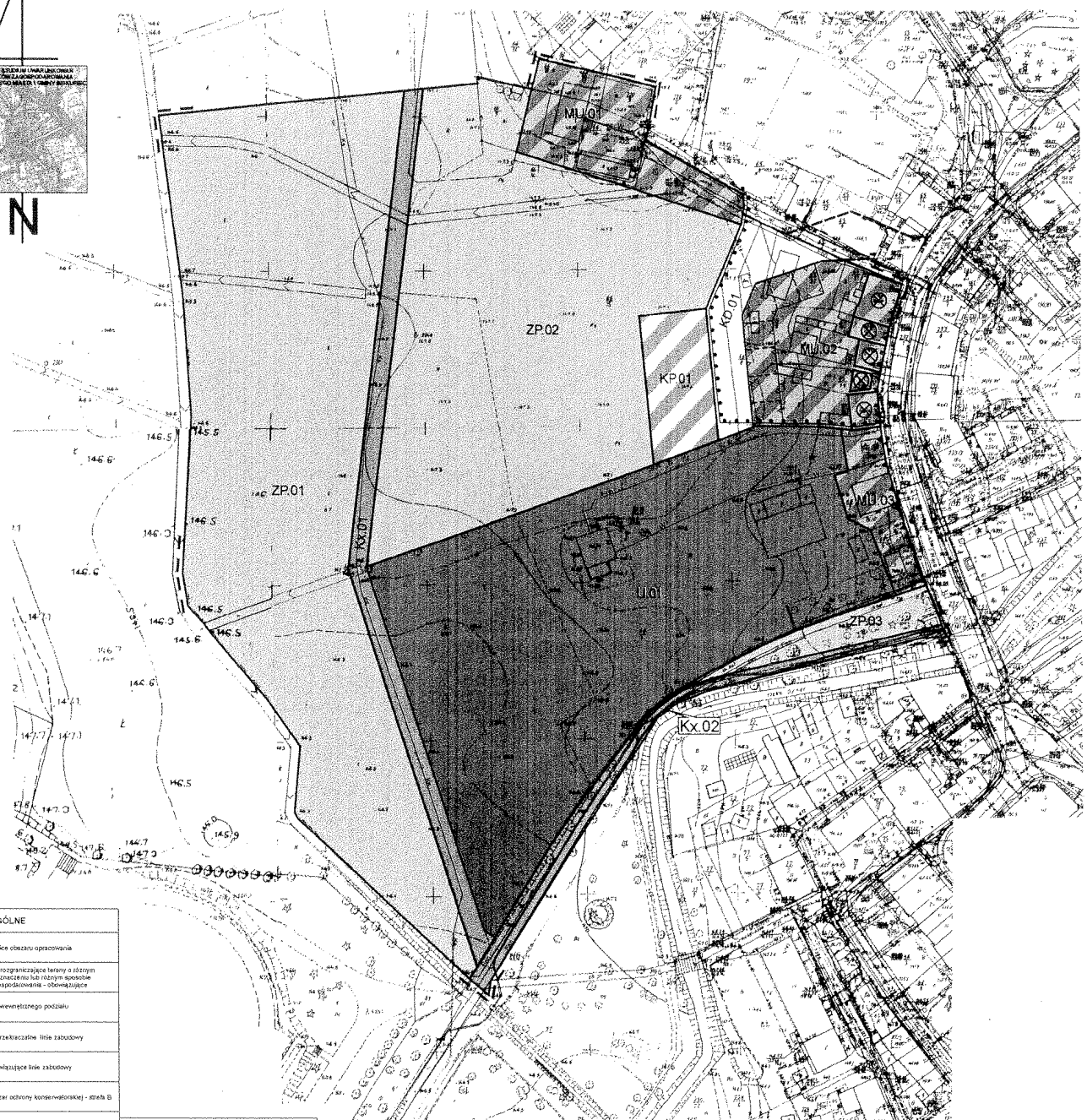
Przewodnicząca Rady

A. Radziszewska
Alina Radziszewska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BISKUPIEC DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W BISKUPCU PRZY UL. 1-go MAJA



SKALA 1:1000



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru opracowania
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania - obowiązujące
	linie wewnętrznej podziału
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	określające linie zabudowy
	obszary ochrony konserwatorskiej - strefa B
	istniejący budynek adaptacyjny
	budynki ochrony konserwatorskiej
	istniejąca sieć wodociągowa
	istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
	istniejąca sieć energetyczna średniego napięcia
	istniejąca sieć energetyczna niskiego napięcia
	istniejąca sieć telekomunikacyjna
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
	tereny zieleni urządzonej
	tereny dróg publicznych
	tereny parkingów publicznych
	tereny ciągów pieszych

Załącznik nr 1
do uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu
nr XLII/248/10 z dnia 27 sierpnia 2010 r.
opublikowany w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego
nr 3, dnia 1.09.2010 r. Pos.

md	MD PROJECT
PRACOWNIA PROJEKTOWA DYTUSZ & SPOŁ. z o.o.	
ul. Wolności 2, 10-140 Olsztyn	
tel. 088 252 12 00	
Zadanie: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, dla terenów położonych w Biskupcu przy ul. 1-go Maja	
Opis projektu	Opis projektu
Opis projektu	Opis projektu
Opis projektu	Opis projektu

A.R.

I. Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec dla terenów położonych w Biskupcu przy ul. 1-go Maja.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2008 Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804), stwierdza się zgodność „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec dla terenów położonych w Biskupcu przy ul. 1-go Maja” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec.

II. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec dla terenów położonych w Biskupcu przy ul. 1-go Maja.

Zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2008 Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804), termin wnoszenia uwag do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec dla terenów położonych w Biskupcu przy ul. 1-go Maja” wyznaczono do dnia 13 sierpnia 2010 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

III. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

dotyczy: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec dla terenów położonych w Biskupcu przy ul. 1-go Maja.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717, z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, z 2006 Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2008 Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, z 2010 Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec dla terenów położonych w Biskupcu przy ul. 1-go Maja” w sposób następujący:

- a) zadania zapisane w ustaleniach zmiany planu zostaną wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta i gminy Biskupiec i zrealizowane zgodnie z harmonogramem zawartym w WPI;
- b) finansowanie zadań zapisanych w ustaleniach zmiany planu: budżet gminy oraz środki zewnętrzne;
- c) należy podjąć działania na rzecz pozyskania środków pomocowych na realizację inwestycji.