

Uchwała Nr XXXVII/304/10
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 4 lutego 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXV/217/08 Rady miejskiej w Biskupcu z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biskupiec.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r., Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005 r., nr 31 poz. 266, z 2006 r. nr 86 poz.602 i nr 94 poz. 657), uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXV/217/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biskupiec (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2009 r. Nr 8, poz. 226) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 9 otrzymuje nowe brzmienie:

„ Zawarcie umów najmu lokali następuje na podstawie zarządzenia w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu wydanego przez Burmistrza Biskupca oraz sporządzonego na jego podstawie przydziału lokalu ”

2) §10 otrzymuje nowe brzmienie:

„Umowę najmu lokalu zawiera się w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia przydziału. Jeżeli umowa najmu nie będzie zawarta w tym terminie z przyczyn nieuzasadnionych, leżących po stronie osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu, zarządzenie, o którym mowa w § 9 traci ważność”.

3) §13 ust.1 otrzymuje nowe następujące brzmienie:

„1) na podstawie orzeczenia sądowego nabyły prawo do takiego lokalu,
2) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności, a które przed zamieszkaniem w domu dziecka zamieszkiwały na terenie Gminy Biskupiec i nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu.”

4) §15 w ust. 4 w pkt 4) otrzymuje brzmienie:

„4) utraciły tytuł do lokalu z powodu znęcania się nad rodziną, dewastowania lokalu lub zakłócania porządku domowego, bądź innej ważnej przyczyny w szczególności niezamieszkiwania w tym lokalu”,

5) W §15 ust. 4 dodaje się pkt 5) o następującej treści:

„5) zrzekły się na piśmie zajmowanego lokalu na rzecz współmałżonka lub osób trzecich.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Biskupiec



Przewodnicząca Rady

A. Radziszewska
Alina Radziszewska