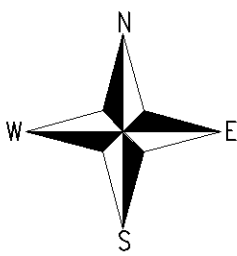


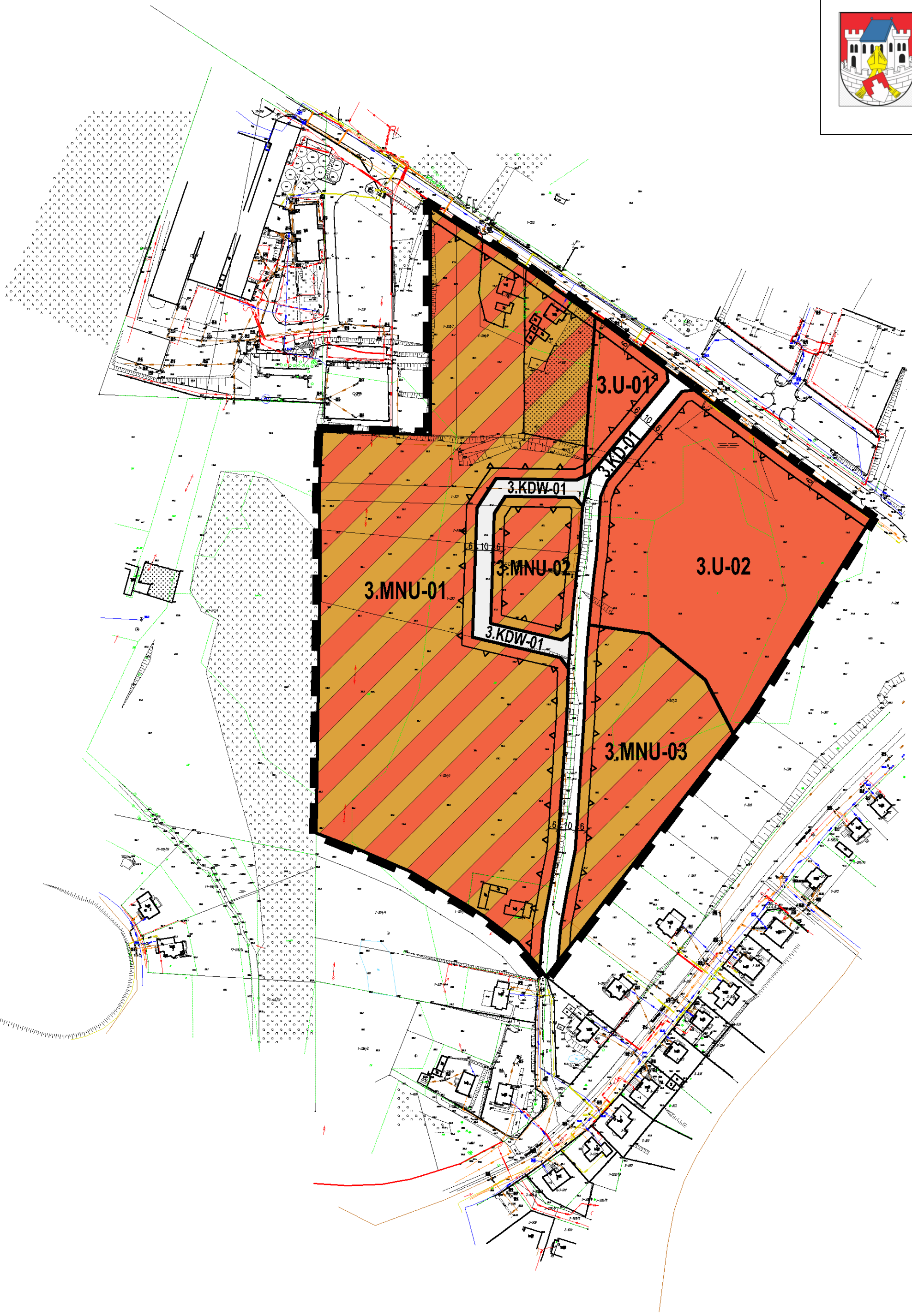


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BISKUPIEC**
RYSUNEK PLANU

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR LV/317/2022
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
Z DNIA 18 SIERPNIA 2022 R.**



SKALA 1 : 2 000
0 m 20 m 40 m 60 m 80 m 100 m



	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	3.MNU-01-3.MNU-03 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami nieuciążliwymi
	3.U-01-3.U-02 tereny zabudowy usługowej
	3.KD-01 tereny dróg publicznych
	3.KDW-01 tereny dróg wewnętrznych
	wymiarowanie



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA BISKUPIEC UCHWAŁONEGO
UCHWAŁĄ NR III/13/2018 RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 ROKU**
 granica opracowania planu

Stan istniejący:	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
	Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
	Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
	Tereny zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
	Tereny zabudowy letniskowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
	Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
	Tereny lasów i większych zadrzewień
	Tereny ogrodów działkowych
	Tereny cmentarzy
	Tereny wód powierzchniowych stojących
	Tereny wód powierzchniowych płynących
	Tereny wolnicze, z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk (zabudowy zagrodowej)
Kierunki rozwoju:	Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
	Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej
	Tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacji
	Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej

OPRACOWANIE:

GÓRA - PROJEKT
Biuro: ul. Lubelska 19/2 10-406 Olsztyn
Telefon: +48 605 512 557
E-mail: gora.projekt@gmail.com

Zespół autorski:
mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr inż. Joanna Chorożewicz - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr inż. Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej