

UCHWAŁA Nr VIII/49/2011
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie osobom fizycznym bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1485, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), art.4 ust.7 pkt 2 i ust.11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459, zm.Dz.U. z 2007 r. Nr 191, poz.1371, z 2009 r. Nr 206, poz. 1590) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 85 % bonifikaty od należnej Gminie Biskupiec opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, jeżeli przedmiotem przekształcenia jest nieruchomość zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomość rolna, z zastrzeżeniem ust.2.

2. W przypadku użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którzy do dnia 31 grudnia 1985 roku wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego, zgodnie z obowiązującymi wówczas przepisami, wyraża się zgodę na udzielenie 95 % bonifikaty od należnej Gminie Biskupiec opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności, jeżeli przedmiotem przekształcenia jest nieruchomość zabudowana na cele mieszkaniowe, przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę albo nieruchomość rolna.

3. Bonifikatę, o której mowa w ust.1 i ust.2 stosuje się tylko w przypadku jednorazowej wpłaty należności z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

4. Bonifikata, o której mowa w ust.1 i ust.2 dotyczy również właścicieli lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, w przypadku dokonania jednorazowej wpłaty należności z tytułu opłaty.

5. W przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami wykorzystywanymi jednocześnie na cele mieszkalne i inne niż mieszkalne, bonifikatę udziela się proporcjonalnie do części mieszkalnej.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1, jest nie zaleganie użytkownika wieczystego w płatności opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



Przewodnicząca Rady

A. Radziszewska
Alina Radziszewska