

UCHWAŁA NR XXXIX/282/13
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 20 listopada 2013 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, zm: z 2010r. Nr 96, poz. 620, Nr 225 poz. 1461, Nr 226 poz. 1475, z 2011r. Nr 102 poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz. 1378)

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

- Rada Miejska w Biskupcu uchwala:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części – **0,55 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:
 - a) od budynków mieszkalnych lub ich części znajdujących się we władaniu byłych rolników, którzy przekazali gospodarstwa na Skarb Państwa w zamian za emeryturę lub rentę – **0,37 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków lub ich części o powierzchni przekraczającej 500 m² przeznaczonych na działalność handlową detaliczną spożywczą i spożywczo-przemysłową (łącznie z powierzchnią magazynową związaną z tą działalnością), dla których stosuje się stawkę – **23,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,54 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,44 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:
 - a) od budynków letniskowych – **7,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) od budynków zajętych na niezarobkowe cele gospodarcze lub ich części (szopki, chlewiki. itp.) - **4,22 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) od garaży - **7,44 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) Od budowli – **2%** od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w tym:

- a) od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1% od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 7) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,63 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,56zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,24 zł od 1 m² powierzchni w tym:
 - pozostałych znajdujących się we władaniu byłych rolników, którzy przekazali gospodarstwo na Skarb Państwa w zamian za emeryturę lub rentę – 0,13 zł od 1 m² powierzchni,
 - pozostałych zajętych pod domki letniskowe, kempingi, pola biwakowe oraz inne obiekty służące celom rekreacyjno-wypoczynkowym – 0,28 zł od 1 m² powierzchni

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXIV/146/12 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 30 października 2012 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



Przewodniczący Rady

Waldemar Kwiatek