

Zarządzenie Nr 195/22
Burmistrza Biskupca
z dnia 11 lipca 2022 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.32 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2 i art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowe, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, położone w Biskupcu przy ul.Plażowej (obręb miasto Biskupiec 2), oznaczone numerami działek: 125/6 i 125/7.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej - Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.252020

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
- do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Położenie, termin użytkowania wieczystego	Nr działki, powierzchnia (użytek), nr KW,	Opis nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena działki	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena działki po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego /netto/
Biskupiec, ul.Plażowa, obręb miasto Biskupiec 2, termin użytkowania wieczystego - do dnia 10.02.2093 r.	dz.nr 125/7 o pow. 0,1135 ha (Bi), KW OL1B/00006414/7	zabudowana pawilonem handlowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego	101 015 zł	57 851 zł	43 164 zł
	dz.nr 125/6 o pow. 0,0052 ha (Bp), KW OL1B/00012508/8	niezabudowana, wchodzi w skład jednej posesji z działką nr 125/7 zabudowaną pawilonem handlowym	4 628 zł	2 818 zł	1 810 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny działki (po zaliczeniu wartości prawa użytkowania wieczystego).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A-MU.01 i przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 15.07.2022 roku do dnia 5.08.2022 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - do dnia 29.08.2022 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski