

Zarządzenie Nr 198/22

Burmistrza Biskupca

z dnia 11 lipca 2022 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2022 r., poz.559 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, grunty stanowiące własność Gminy Biskupiec, położone w obrębie Biesowo, obejmujące część działek numer 268 i 270.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr *Kamil Kozłowski*

W y k a z

- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do
wyzdierżawienia, w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Użytek, klasa gruntu	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb Biesowo	268 o pow. 0,17 ha, KW nr OL1B/00003415/3	LsV – 0,09 ha, RIIIb – 0,08 ha.	część działki, teren niezabudowany, zaznaczony na załączniku graficznym	do 31.12.2024 r.
	270 o pow. 0,03 ha, KW nr OL1B/00003415/3	LsV – 0,01 ha, RIIIb – 0,02 ha.	część działki, teren niezabudowany, zaznaczony na załączniku graficznym	

Sposób zagospodarowania - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer 271/1, wykorzystywanej na cele mieszkalne, bez prawa zabudowy. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,33 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 30 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 15 lipca 2022 r. do dnia 5 sierpnia 2022 r. włącznie.

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski

Załącznik graficzny

teren do wydzierżawienia

268

271/1

270

teren do wydzierżawienia

g

g

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski