

**Burmistrz Biskupca
ogłasza**

pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż, z przeznaczeniem pod zabudowę zgodną z planem zagospodarowania przestrzennego (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami), n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, dla których Sąd Rejonowy w Biskupcu prowadzi księgę wieczystą nr OL1B/00012734/1, położonych w obrębie miasto Biskupiec 2 przy Al.Wojska Polskiego:

- 1) działka nr 361/20 o pow. 1391 m² (oznaczenie wg użytku i klasy gruntu: Bp – 135 m², RIVb – 236 m², RV – 521 m², PsV – 248 m² i LzV 251 m²)

cena wywoławcza 190 000 zł
wadium 20 000 zł

- 2) działka nr 361/21 o pow. 1373 m² (oznaczenie wg użytku i klasy gruntu: Bp – 110 m², RIVb – 527 m², RV – 492 m² i LzV – 244 m²)

cena wywoławcza 190 000 zł
wadium 20 000 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości, uzyskana w wyniku przetargu, jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Według mapy syt.-wys. (bez aktualizacji terenowej), wydanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przez nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa (wzdłuż granicy z Al.Wojska Polskiego) i gazowa oraz znajdują się na nich przyłącza mediów do rozebranych budynków.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXVII/230/09 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28.01.2009r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec opublikowana w Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego z dn. 16.03.2009r. Nr 38, poz.651) nieruchomości są przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane w parterze budynków mieszkalnych (tereny oznaczone symbolem B-MWU.01).

Dodatkowe warunki sprzedaży:

1. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w terminie trzech lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej. Przez zagospodarowanie rozumie się przystąpienie do użytkowania wzniesionego budynku, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z pkt 1, nabywca uiszcza na rzecz Gminy Biskupiec, na wezwanie, karę umowną w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), w ciągu 60 dni od dnia otrzymania wezwania do spełnienia świadczenia.
3. Zapłata kary umownej zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na nabywanej nieruchomości hipoteki kaucyjnej do kwoty 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). W tym zakresie nabywca będzie również zobowiązany do poddania się, w akcie notarialnym, egzekucji na podstawie art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Gmina Biskupiec może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie pięciu lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.
4. W przypadku nie dotrzymania podanego wyżej terminu zagospodarowania nieruchomości, Gmina Biskupiec zastrzega sobie prawo jej odkupu na okres pięciu lat (art.593 Kodeksu cywilnego) i ujawnienie tego prawa w księdze wieczystej.

5. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany, przy zawieraniu umowy notarialnej, do obciążenia nabywanej działki służebnością przesyłu, nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu, właściciela sieci wodociągowej, przebiegającej przez nieruchomość, polegającą na prawie swobodnego dostępu do tej sieci, celem wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych.

W przypadku gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązuje się do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

Dla obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości, została opracowana, na zlecenie Urzędu, opinia geotechniczna odnośnie warunków gruntowo – wodnych, z którą należy się zapoznać, przed przystąpieniem do przetargu (do wglądu w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu – pok.41).

Przetargi odbędą się w dniu 6 maja 2010 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 30 kwietnia 2010 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 30 kwietnia 2010 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) upłynął 11 stycznia 2010 roku.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).


 BURMISTRZ
 mgr Elżbieta Sankarajczyk