

UCHWAŁA NR XXXVIII/245/2017
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
z dnia 28 listopada 2017r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1785 z późn. zm.), Rada Miejska w Biskupcu uchwala:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części- 0,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- 20,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem budynków lub ich części o powierzchni przekraczającej 500 m² przeznaczonych na działalność handlową detaliczną spożywczą i spożywczo- przemysłową (łącznie z powierzchnią magazynową związaną z tą działalnością), dla których stosuje się stawkę- 22,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:
 - a) od budynków letniskowych – 7,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) od budynków zajętych na niezarobkowe cele gospodarcze lub ich części (szopki, chlewiki, itp.)- 4,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) od garaży – 7,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) Od budowli – 2% od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w tym:
 - a) od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków – 1% od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 7) Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,63 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,24 zł od 1 m² powierzchni w tym:
 - pozostałych zajętych pod domki letniskowe, kempingi, pola biwakowe oraz inne obiekty służące celom rekreacyjno- wypoczynkowym – 0,28 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,24 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XXIX/178/2016 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 30 listopada 2016r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2018r.

Wiceprzewodniczący Rady

Roman Bartycha