



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BISKUPIEC W REJONIE UL. KRASIŃSKIEGO

## RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XI/62/2019  
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU  
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2019 ROKU



SKALA 1 : 1 000



### Oznaczenia obowiązujące:



granica opracowania planu



linie rozgraniczające tereny o różnym  
przeznaczeniu lub różnych zasadach  
zagospodarowania



nieprzekraczalne linie zabudowy



teren zabudowy mieszkaniowej  
wielorodzinnej z usługami  
nieuciążliwymi



teren drogi wewnętrznej



wymiarowanie

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA BISKUPIEC UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR III/13/2018 RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 ROKU

#### GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
  - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
  - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowa jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
  - Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
  - Tereny zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
  - Tereny zabudowy letniskowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
  - Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
  - Tereny lasów i większych zadrzewień
  - Tereny ogrodów działkowych
  - Tereny cmentarzy
  - Tereny wod powierzchniowych stojących
  - Tereny wod powierzchniowych płynących
  - Tereny lotnicze, z dopuszczeniem tworzenia nowych lotnisk (zabudowy zagrodowej)
- Kierunki rozwoju:
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
  - Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacyjnej i turystycznej
  - Tereny rozwoju zabudowy usług publicznych, sportowych i rekreacji
  - Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej



### OPRACOWANIE:



GÓRA-PROJEKT

Biuro: ul. Lubelska 19/204 10-406 Olsztyn

Telefon: +48 605 512 557

E-mail: gora.projekt@gmail.com

#### Zespół autorski:

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, projekt planu, prognoza skutków finansowych  
mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, opracowanie ekologiczne i prognoza oddziaływania na środowisko

A.R.