



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BISKUPIEC W REJONIE UL. KRASIŃSKIEGO RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVIII/109/2020
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
Z DNIA 25 marca 2020 r.



SKALA 1 : 1 000



Oznaczenia obowiązujące:



granica opracowania planu



linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu lub różnych zasadach
zagospodarowania



nieprzekraczalne linie zabudowy



teren zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej z usługami
nieuciążliwymi



teren drogi wewnętrznej



wymiarowanie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA BISKUPIEC UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR III/13/2018 RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 ROKU

GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
 - Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowa jednorodzinna z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
 - Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
 - Tereny zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
 - Tereny zabudowy letniskowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
 - Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (wskazane do kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy)
 - Tereny lasów i wiskazych zadziwień
 - Tereny ogrodów działkowych
 - Tereny cmentarzy
 - Tereny wód powierzchniowych stojących
 - Tereny wód powierzchniowych płynących
 - Tereny rolnicze, z dopuszczeniem tworzenia nowych siódłisk (zabudowy zagrodowej)
- Kierunki rozwoju:
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
 - Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej
 - Tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacji
 - Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej



OPRACOWANIE:



GÓRA-PROJEKT

Biuro: ul. Lubelska 19/204 10-406 Olsztyn

Telefon: +48 605 512 557

E-mail: gora.projekt@gmail.com

Zespół autorski:

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, projekt planu, prognoza skutków finansowych
mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej, opracowanie ekologiczne i prognoza oddziaływania na środowisko