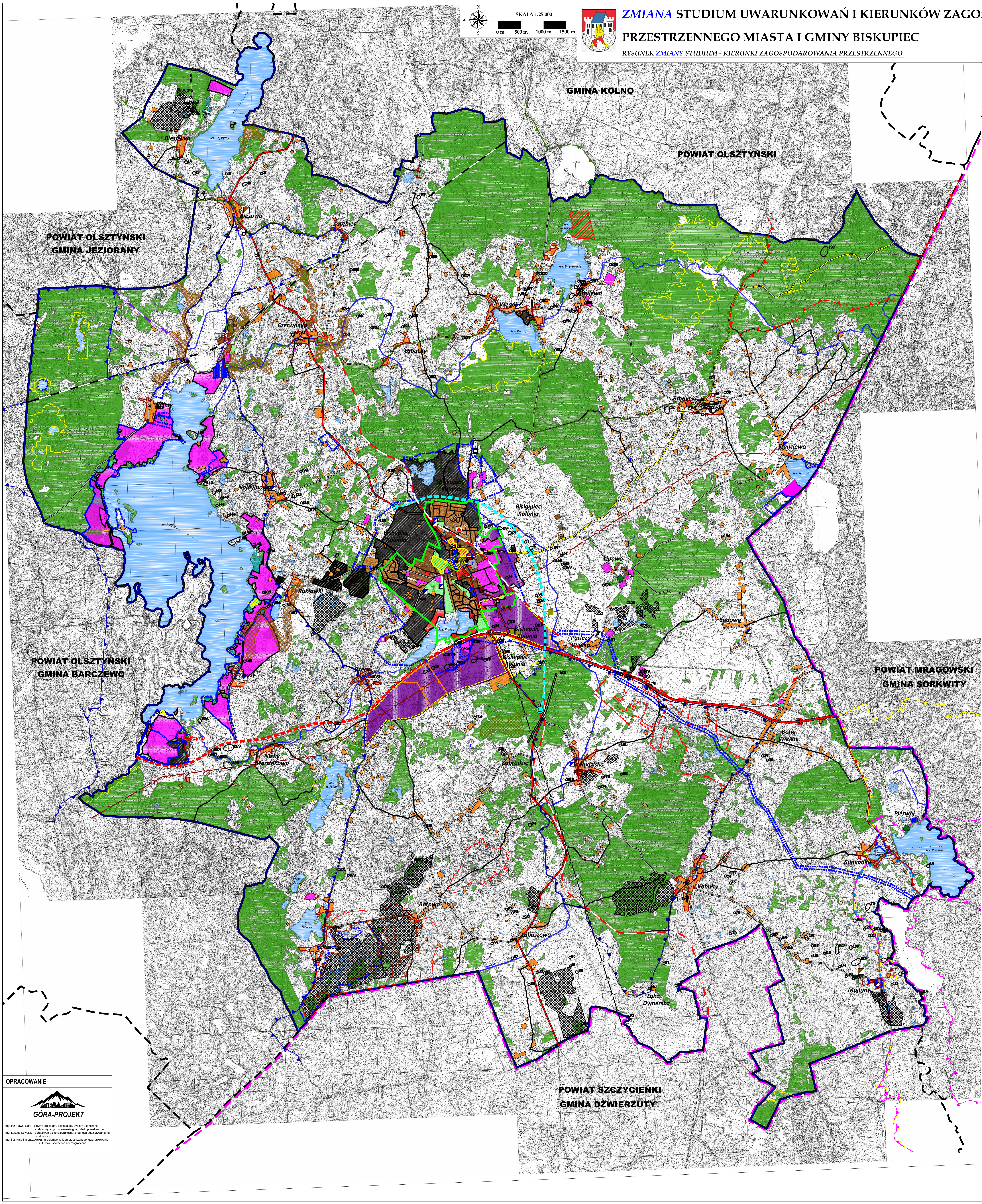
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BISKUPIEC

RYSUNEK ZMIANY STUDIUM - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR ....
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
Z DNIA ....



OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica gminy Biskupiec
- Granica miasta Biskupiec
- Granice gmin sąsiednich
- Granice powiatów
- POWIAT MRĄGOWSKI GMINA SORKWITY — Nazwy powiatów i gmin sąsiednich
- Kobułty — Nazwy miejscowości sołeckich
- Jez. Dadaj — Nazwy jezior
- rz. Dymer — Nazwy rzek

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY:

Stan istniejący:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowa jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej (wskazane do kontynuacj i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy turystycznej, rekearcyjnej i sportowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy letniskowej (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny lasów i większych zadrzewień
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych stojących
- Tereny wód powierzchniowych płynących
- Tereny rolnicze, z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk (zabudowy zagrodowej)

Kierunki rozwoju:

- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej
- Tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacji
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej

Kierunki rozwoju związane z gospodarką surowcami mineralnymi:

- Tereny udokumentowanych złó ż kopalin, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrze żeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000
- Tereny prognostycznej eksploatacji kopalin, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000
- Istniejące tereny górnicze, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000

Tereny wyłączone spod zabudowy:

- Rezerwat przyrody Dębowo
- Rezerwat przyrody Zabrodzie
- Użytek ekologiczny Parleskie Wzgórza
- Użytek ekologiczny Galk
- Użytek ekologiczny Korek

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:

Prawne formy ochrony przyrody:

- Rezerwat przyrody Dębowo
- Rezerwat przyrody Zabrodzie
- Granica Obszaru Natura 2000 Ostoja Piska PLH280048
- Granica Obszaru Natura 2000 Puszcza Piska PLB280008
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Olsztyńskiego
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symsarny
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Legińsko-Mrągowskich
- Użytek ekologiczny Parleskie Wzgórza
- Użytek ekologiczny Galk
- Użytek ekologiczny Korek
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Rzeckiego
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Kobułckie Wzgórza
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Jeziora Sorkwickie
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rzeki Babant i Jezioro Białe
- Pomniki przyrody

Lokalne elementy środowiska przyrodniczego:

- Jeziora, zbiorniki wodne
- Rzeki
- Lasy i większe zadrzewienia
- Lasy ochronne

Zasoby środowiska:

- Udokumentowane złoża kopalin, z dopuszczeniem eksploatacji, z zastrze żeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000

Ostępstwa związane z użytkowaniem i zagospodarowaniem terenów w Obszarach Chronionego Krajobrazu:

- Granice obszaru zwartej zabudowy wsi

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Obszary i obiekty objętę prawnymi formami ochrony zabytków:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Układ urbanistyczny miasta Biskupca wpisany do rejestru zabytków

Pozostałe elementy dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- △15M ○23 ○18M — Nieruchome zabytki archeologiczne - strefa „W" ochrony konserwatorskiej wraz z bezpośrednim otoczeniem

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Stan istniejący:

- Odcinek ekspresowy drogi krajowej nr 16 - układ drogowy nadrzędny
- Odcinki dróg krajowych jednojezdniowe - układ drogowy nadrzędny
- Drogi wojewódzkie - układ drogowy podstawowy
- Drogi powiatowe - układ drogowy podstawowy
- Drogi gminne - układ drogowy uzupełniający
- Węzły na drodze ekspresowej
- Linia kolejowa czynna relacji Poznań Wschód - Korsze
- Linia kolejowa nieczynna relacji Czerowonka - Ełk
- Linia kolejowa rozebrana
- Stacje kolejowe czynne
- Stacje kolejowe nieczynne
- Ujęcia wody
- Oczyszczalnia ścieków
- Nieczynne składowisko odpadów
- PSZOK - Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych
- GPZ - Główny Punkt Zasilania
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

Kierunki rozwoju:

- Odcinek drogi krajowej nr 16 wskazany do budowy i przebudowy na drogę dwujezdniową i podniesienie parametrów do klasy drogi ekspresowej - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Planowana wschodnia obwodnica miasta Biskupiec w ciągu drogi krajowej nr 57 - klasa drogi głównej ruchu przyśpieszonego - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- DW596 — Droga wojewódzka nr 596 wskazana do zmiany kategorii na drogę powiatową
- Proponowane węzły drogowe - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Linia kolejowa relacji Czerwonka - Mrągowo proponowana do przywrócenia ruchu pasażerskiego lub towarowego
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - wskazane do modernizacji - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłącznieniem elektrowni wiatrowych) o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Biskupiec - Dźwierzuty (przebieg orientacyjny może ulec zmianie) - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Projektowana stacja redukcyjno - pomiarowa wysokiego ciśnienia o przepustowości Q = 12500 m³/h (lokalizacja orientacyjna - może ulec zmianie) - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Gospodarowanie odpadami

OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Obszary przestrzeni publicznej -obszary, dla ktłych istnieje obowiązek sporządzenia nowych lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej
- Tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacji
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- Tereny rolnicze z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk (zabudowy zagrodowej)
- Tereny lasów i większych zadrzewień

OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:

- Tereny kwalifikowane jako rejony predysponowane do występowania ruchów masowych

OBSZARY I OBIEKTY, DLA KTÓRYCH W ZŁOŻU KOPALINY WYZNACZA SIĘ FILAR OCHRONNNY:

- Udokumentowane złoża kopalin - może zaistnieć konieczność wyznaczenia filarów ochronnych, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000
- Tereny prognostycznej eksploatacji kopalin - może zaistnieć konieczność wyznaczenia filarów ochronnych, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000
- Istniejące tereny górnicze - może zaistnieć konieczność wyznaczenia filarów ochronnych, z zastrzeżeniem zakazu eksploatacji w zespole przyrodniczo-krajobrazowym oraz obszarze chronionego krajobrazu i warunkowym dopuszczeniem w obszarze Natura 2000

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI:

- Obszary wymagające rehabilitacji
- Obszary wymagające rekultywacji - tereny prognostycznej eksploatacji kopalin

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH:

- Tereny czynnej linii kolejowej relacji Poznań Wschód - Korsze
- Tereny nieczynnej linii kolejowej relacji Czerowonka - Ełk

PLANOWANIE PRZESTRZENNE W GMINIE:

- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

OPRACOWANIE:

GÓRA-PROJEKT

mgr inż. Paweł Góra - główny projektant, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - opracowanie ekofizjograficzne, prognoza oddziaływania na środowisko
mgr inż. Karolina Jaczewska - problematyka ładu przestrzenego, uwarunkowania kulturowe, społeczne i demograficzne