

**Uchwała Nr XL/236/2021
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 11 października 2021r.**

w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu.

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 33p ust. 1 w zw. z art. 33l pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska w Biskupcu, mając na względzie obowiązki o charakterze ustawowym, nałożone na nią na mocy art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 611 z późn. zm.) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, powierza nowotworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie wykonywanie obowiązkowych zadań własnych Gminy Biskupiec tj. świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym polegających na wybudowaniu mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy związanych z budownictwem mieszkaniowym.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter usługi publicznej i będzie realizowane na zasadach przewidzianych w decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.
3. Powierzenie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym następuje na okres 30 lat liczony od dnia 12 maja 2021 r.
4. Powierzone zadania wykonywane będą na terytorium wyznaczonym przez granice Gminy Biskupiec.

§ 2

1. W związku z realizacją zadania własnego Gminy Biskupiec o którym mowa w § 1 Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ otrzyma od Gminy rekompensatę kosztów.
2. Rekompensata z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym została przekazana przez Gminę Biskupiec dla Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Północ Sp. z o.o., celem

nabycia 60 000 udziałów o wartości nominalnej 3000000 złotych (trzy miliony złotych). Środki na objęcie powyższych udziałów pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

3. Ustala się, że wysokość rekompensaty będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów realizacji powierzonego zadania i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów zadania z uwzględnieniem rozsądnego zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku kwoty 15 mln euro, liczonej jako średnia roczna kwota rekompensaty przewidywana w okresie powierzenia zadania.

§ 3

Szczegółowy zakres powierzonego zadania oraz zasady przekazywania przez Gminę Biskupiec rekompensaty spółce określone zostaną w umowie bądź umowach wykonawczych tzw. umowach powierzenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Alina Radziszewska
Alina Radziszewska