ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BISKUPIEC

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIX/333/2022
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU
Z DNIA 13 GRUDNIA 2022 ROKU

SKALA 1 : 1 000

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:

	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
1.MN-01-1.MN-17	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.MWU-01-1.MWU-02	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
1.MN/MW-01 -1.MN/MW-02	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1.Up-01-1.Up-03	tereny zabudowy usług publicznych
1.U-01-1.U-04	tereny zabudowy usługowej
1.US-01	teren zabudowy usług sportu i rekreacji
1.ZP-US-01	teren zieleni urządzonej z zabudową usług sportu i rekreacji
1.ZP/Z-01-1.ZP/Z-11	tereny zieleni urządzonej lub nieurządzonej
1.KD-01-1.KD-17	tereny dróg publicznych
1.KDW.01-1.KDW.02	tereny dróg wewnętrznych
1.KS-01	teren zajęcza komunikacji samochodowej
1.ITr-01	teren infrastruktury technicznej
	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
13	wymiarowanie

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

	zasady cech geometrycznych podziału na działki budowlane

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA BISKUPIEC UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR III/13/2018 RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 ROKU

granica opracowania planu

Stan istniejący:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (wskazane do kontymuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (wskazane do kontymuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowa jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontymuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej (wskazane do kontymuacj i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy turystycznej, rekreacyjnej i sportowej (wskazane do kontymuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy letniskowej (wskazane do kontymuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych (wskazane do kontymuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy)
- Tereny lasów i większych zadrzewień
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych stojących
- Tereny wód powierzchniowych płynących
- Tereny rolnicze, z dopuszczeniem tworzenia nowych siedlisk (zabudowy zagrodowej)

Kierunki rozwoju:

- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej
- Tereny rozwoju zabudowy letniskowej, rekreacji indywidualnej
- Tereny rozwoju zabudowy usług turystycznych, sportowych i rekreacji
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składowej, magazynowej i usługowej

OPRACOWANIE:

GÓRA - PROJEKT
Biuro: ul Lubelska 1B/2 10-406 Olsztyn
Telefon: +48 605 512 557
E-mail: gora.projekt@gmail.com

Zespół autorski:

mgr inż. Paweł Góra - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr inż. Joanna Chorążewicz - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej
mgr Łukasz Kowalski - urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej