

Zarządzenie Nr 144/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 11 maja 2023 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w Biskupcu przy ul. Krótkiej (obręb miasto Biskupiec 2), oznaczonej numerem działki 171/1.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Włodzisław Wojnarowski-Krywko

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie Nr działki, Nr KW	Nr działki	Powierzchnia /użytek, klasa/	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 2, ul. Krótka OL1B/00012642/9	171/1	0,4744 ha /B-0,0018 ha, Bz-0,2072 ha, dr-0,0880 ha, ŁVI-0,0396 ha, N-0,0385 ha, RIVb-0,0549 ha, Wp-0,0444 ha/	część działki, teren niezabudowany, zaznaczony na załączniku graficznym.	31.12.2025

Sposób zagospodarowania – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 171/2, wykorzystywanej na cele mieszkalne.

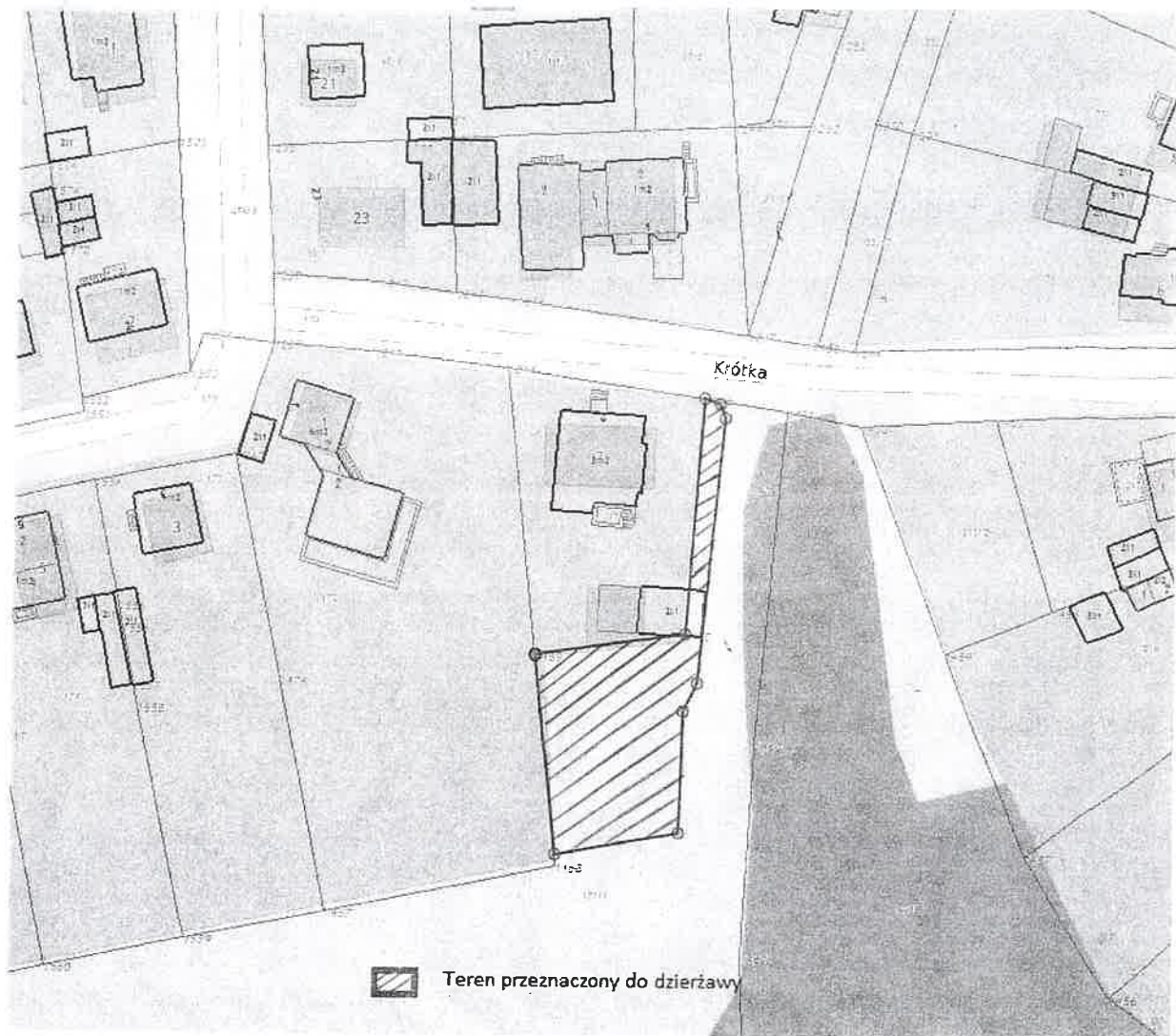
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy usług turystyki, sportu i rekreacji (UTS-01), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami nieuciążliwymi (MNU-01).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 0,39 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym netto + należna kwota podatku VAT.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 16 maja 2023 roku do dnia 6 czerwca 2023 roku włącznie.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski



BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski