

Zarządzenie Nr 178/2023
Burmistrza Biskupca
z dnia 11 maja 2023 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr LXIV/378/2023 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 25 kwietnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu,
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz FARRIS INVESTMENTS Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, część nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w Biskupcu przy ul. 1 Maja (obręb miasto Biskupiec 4), oznaczonej numerem działki 66/15.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu (www.bip.biskupiec.pl i www.biskupiec.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej – Olsztyn.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Adwokat

Magdalena Wojnarowska-Krywko

BMG.6845.3.4.2023

Załącznik do Zarządzenia Nr 178/2023
z dnia11.05..... 2023 roku.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Położenie Nr działki, Nr KW	Nr działki	Powierzchnia /użytek, klasa/	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
Biskupiec, obręb miasto Biskupiec 4, ul. 1 Maja OL1B/00012749/9	66/15	1,1952 ha /PsIV - 0,7371 ha, RIVa - 0,0022 ha, RIVb - 0,4121 ha, W-PsIV - 0,0438 ha	część działki, teren niezabudowany, zaznaczony na załączniku graficznym.	25 lat

Sposób zagospodarowania – na cele handlowo-usługowe (rozbudowa obiektu Parku Handlowego „Tu I Teraz” zlokalizowanego na działce numer 68/4).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy usługowej 1.U-04.

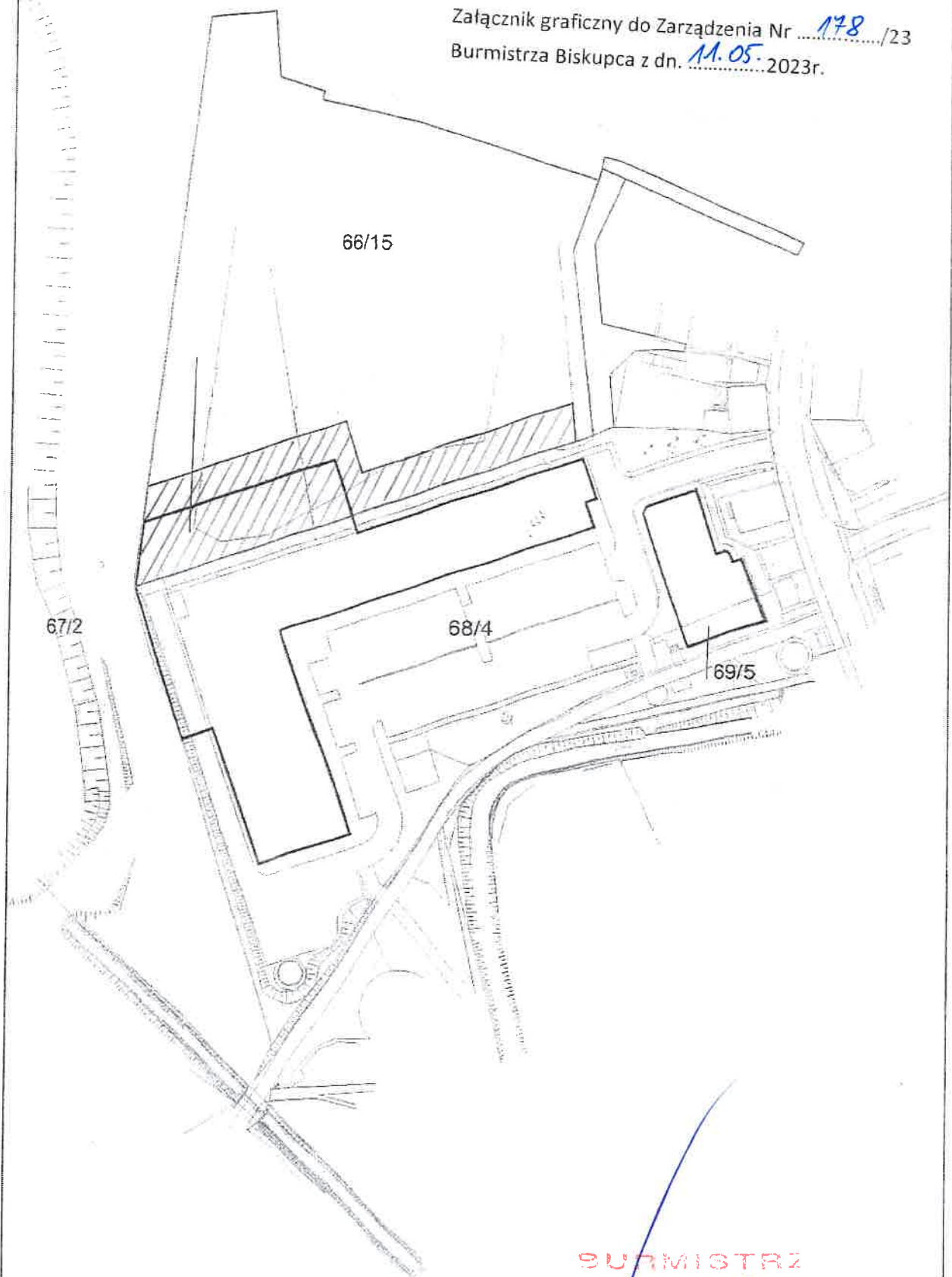
Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 0,77 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym netto + należna kwota podatku VAT, przy czym czynsz płatny będzie raz do roku.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego od dnia 16 maja..... 2023 roku do dnia 6 czerwca..... 2023 roku włącznie.

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski

Załącznik graficzny do Zarządzenia Nr 178/23
Burmistrza Biskupca z dn. 11.05.2023r.



 Teren przeznaczony do dzierżawy

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski