

**UCHWAŁA Nr LXXI/407/2023
RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU**

z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony 12 miesięcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Miejska w Biskupcu uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu gminnego lokalu użytkowego o powierzchni 40,20 m² położonego w Biskupcu przy ul. B. Chrobrego 26 z dotychczasowym najemcą Urzędem Pracy Powiatu Olsztyńskiego, na czas oznaczony 12 miesięcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
A. Radziszewska
Alina Radziszewska

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony 12 miesięcy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy najemca Urząd Pracy Powiatu Olsztyńskiego wyraził chęć kontynuowania umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 40,20 m², położonego w Biskupcu przy ul. Chrobrego 26 i zwrócił się z wnioskiem o ponowne zawarcie umowy najmu na dotychczasowych warunkach na okres 12 miesięcy.

Umowa najmu zawarta z Urzędem Pracy Powiatu Olsztyńskiego, była zawarta na czas oznaczony do lat 3, stąd konieczna jest zgoda Rady Miejskiej na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu użytkowego bez uwag, zgodnie z przeznaczeniem i celem określonym w umowie.

Zawarcie kolejnej umowy najmu będzie stanowiło źródło dalszych dochodów dla Gminy Biskupiec.