

UCHWAŁA Nr LXXV/430/2023
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 12 grudnia 2023 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art.32 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych określonych w niniejszej uchwale.

§ 2.1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej może nastąpić, na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na realizację celów publicznych,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w tym celem na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, jeśli został określony w umowie lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie którego nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Biskupiec, w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą, z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości,
- 4) przed właściwym organem lub sądem nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o sprzedaż.

2. W przypadku nie spełnienia warunków, o których mowa w ust.1 sprzedaż nieruchomości może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Biskupcu, udzieloną odrębną uchwałą.

§ 3.1. Cenę nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

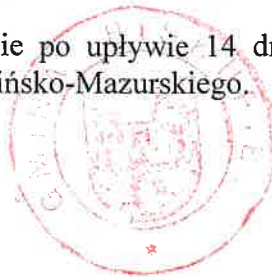
2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art.69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Zbycie nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwala, następuje w drodze umowy

sprzedaży. Do postanowień umownych dotyczących zapłaty ceny sprzedaży mogą mieć zastosowanie przepisy art.70 ust.2, 3 i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



Przewodniczącą Rady

A. Radziszewska

Alina Radziszewska