

UCHWAŁA Nr LXXV/431/2023
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych użytkownikom wieczystym

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art.198h ust.2, art.198i ust.1 i 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się: szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do dnia 31 sierpnia 2024 roku wystąpią z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy ich sprzedaży tym użytkownikom wieczystym, w brzmieniu określonym w niniejszej uchwale.

§ 2.1. Cenę nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty – jako trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,

2.2. Cena ustalona zgodnie z pkt 1 i 2 nie może być wyższa niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3.1. Bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu – osobie fizycznej, udziela się, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje na rzecz osoby fizycznej, w okolicznościach, o których mowa w art.198k ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste, w tym celem na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, jeśli został określony w umowie lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie którego nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste,
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Biskupiec w stosunku do nieruchomości objętej sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości,
- 4) zapłata ceny następuje jednorazowo.

2. Stawkę bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości 20 %.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.



Przewodnicząca Rady

A. Radziszewska

Alina Radziszewska